

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 21.9.2022, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Tapio Rönkkö, Sami Kinnunen

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Lisätään kohta 11.1 Valokuitukaapelin asentaminen jätevesikaivannon läheisyyteen.

Päätös:

Esityslista hyväksytään edellä mainitulla lisäyksellä.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Jätevesiosuuskunnan sähkösopimusten tilannekatsaus 2022

Juha Kärkkäinen esitteli jätevesiosuuskunnan linjapumppaamojen sähkösopimusten voimassaolotilanteen. Todettiin, että kaikilla linjapumppaamoilla on toistaiseksi voimassa oleva sähkösopimus ja tilanne on tältä osin vakaa ja hallinnassa.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

6. Jätevesiosuuskunnan vakuutuksen tilannekatsaus 2022

Juha Kärkkäinen esitteli osuuskunnan vakuutusten tilanteen.

Päätös:

Jätevesiosuuskunnan linjapumppaamoiden 1–7 osalta vakuutusturva on kunnossa ja pumppaamojen 8–10 osalta Juha Kärkkäinen valtuutetaan vakuuttamaan pumppaamot 8–10 toukokuussa 2023 kyseisten pumppaamoiden takuuajan päätyttyä. Pumppaamoiden vakuutusturva on kaikissa pumppaamoissa samansisältöinen.

7. Jätevesiosuuskunnan pumppaamoiden ja huoltokierroksen tilannekatsaus 2022

Ismo Karuaho esitteli linjapumppaamoiden huoltokierroksen tilanteen. Linjapumppaamoiden huolto on suoritettu viikolla 36. Kiinteistöpumppaamoiden huoltokierros koko osuuskunnan alueella tehdään marraskuussa 2022. Asiasta tiedotetaan osakkaille paria viikkoa ennen kierrosta.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

8. Jätevesiosuuskunnan osallistuminen yksityisteiden hoitokuluihin

Osuuskunnan kymmenestä linjapumppaamosta kahdeksan sijaitsee yksityisten talo- tai mökkiteiden varrella. Osalla näistäkin pumppaamoista on osuuskunnalla ko. yksityistiestä lähtevä lyhyt oma tieliittymä. Kaksi pumppaamo (numerot 1 ja 6) sijaitsevat pumppaamolle erikseen rakennetun tieliittymän päässä. Osuuskunta ei ole järjestänyt linjapumppaamoille talvikunnossapitoa, koska talvikäytölle ei ole säännöllistä tarvetta. Yleensä linjapumppaamoilla käydään vain kerran vuodessa, huoltokierroksella, joka ajoittuu sulanmaan aikaan. Tien talvikäyttö tulee kyseeseen vain ongelmatilanteissa ja mikäli tie vaatii avauksen, osuuskunta vastaa tien avaamisesta muodostuvista kustannuksista (lumen auraus). Säännöllistä käyntitarvetta osuuskunnalla ei ole yhdelläkään linjapumppaamolla.

Päätös:

Jätevesiosuuskunta ei osallistu linjapumppaamoille johtavien teiden normaalista ylläpidosta aiheutuviin kustannuksiin mukaan lukien talvikunnossapito. Osuuskunnan toiminnasta mahdollisesti muodostuvat tien vauriot käsitellään tapauskohtaisesti osuuskunnan hallituksen toimesta.

9. Uudet jäsenet

Päätös:

Uudet jäsenet hyväksytään hakemuksen mukaisesti. (ei julkinen)

10. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Ei ilmoitusasioita, tiedotteita tai kirjeitä.

11. Muut asiat

11.1 Valokuitukaapelin asentaminen jätevesikaivannon läheisyyteen

Siikaverkko Oy on alustavasti tiedustellut mahdollisuutta rakentaa osassa kylää valokuituverkkokaapelilinja jätevesikaivannon yhteyteen. Valokuitukaapeli aurataan tai paikoitellen maasto-olosuhteiden niin vaatiessa kaivetaan alle 1 metrin syvyyteen.

Päätös

Valokuitukaapeli voidaan rakentaa jätevesikaivannon läheisyyteen seuraavin edellytyksin:

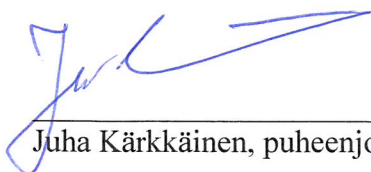
- Rakentaja luvittaa rakentamisalueen
- Valokuitukaapelilinja rakennetaan maastossa olevan jätevesiverkostoa varten raivatus uran reunaan korkeintaan 1 metrin etäisyydelle aukon reunasta
- Rakentajan pitää etukäteen selvittää alueella olevat venttiilit, tarkastuskaivot, välikaivot, pumppaamot sekä sähkökaapeleiden sijaintipaikat. Edellä mainitut rakenteet tulee kiertää mahdollisten vaurioiden välttämiseksi vähintään 3 metrin etäisyydeltä. Mikäli valokuituverkon rakentaminen aiheuttaa vahinkoa jätevesiverkostolle, on valokuitukaapelin rakennuttaja korjausvelvollinen aiheuttamastaan vahingosta täysimääräisesti
- Mikäli kiinteistöjen sijainnin tai jonkun muun tekijän vuoksi on välttämätöntä sijoittaa valokuitukaapeli jätevesilinjan yli, tulee risteymä merkitä kahdella merkinintäsaavalla. Valokuitukaapeli tulee merkitä myös maastoon noin 50 m välein niiltä osin, kun se kulkee jätevesiverkostoa varten raivatus uran reunassa. Merkintäväriksi suosittelemme mustia merkintäkeppejä, jolloin ne erottuvat muista alueen merkinnöistä
- Rakennuttajan tukee toimittaa osuuskunnalle mahdollisen rakentamisen päätyttyä karttatiedot valokuitukaapelin sijainnista niiltä osin, kun se kulkee jätevesiverkosta varten raivatus uran reunassa tai pumppaamoiden läheisyydessä. Karttatiedot tulee toimittaa sähköisessä muodossa.

12. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminenPäätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ke 8.2.2023 klo. 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo. 19:28


Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja


Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, uudet jäsenet (ei julkinen)