

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 3/2022

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 15.6.2022, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Sami Kinnunen, Kari Pöllänen

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslista hyväksytään.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Uusien hallituksen jäsenien esittäytyminen

Hallituksen varajäsen Sami Kinnunen esittäytyi ja hallitus toivottaa hänet tervetulleeksi mukaan jätevesiosuuskunnan toimintaan.

6. Hallituksen järjestäytyminen

- puheenjohtaja
- kokoussihteeri
- tiedotusvastuut
- nettisivut
- jäsenrekisteri, talousasiat
- tekninen vastuu, huolto- ja takuutyöt
- hankevastaavat

Päätös:

Valitaan seuraavat hallituksen jäsenet tehtäviinsä kaudelle 2022–2023:

- puheenjohtaja: Juha Kärkkäinen
- sihteeri: Mikko Laatikainen

- jätevesiosuuskunnan internetsivut:
 - sisällön tuottaminen: Tapio Rönkkö
 - tekninen ylläpito: Kari Pöllänen
- jäsenrekisteri ja talousasiat: Timo Orre, Mikko Laatikainen, Sami Kinnunen
- tekninen vastuu, huoltotyöt pumppaamoiden pesu: Ismo Karuaho ja Heikki Perhovaara
- takuutyöt hanke 3: Ismo Karuaho, Tapio Rönkkö ja Mikko Laatikainen
- tiedottaminen:
 - Tapio Rönkkö ja tekninen toteutus Kari Pöllönen
- jätevesiosuuskunnan laskujen käsittely ja hyväksyntä:
 - vuoden 2022 osalta osuuskunnan laskut käsittelevät ja hyväksyy Timo Orre tai Mikko Laatikainen. Timo Orren ja Mikko Laatikaisen laskut käsittelee ja hyväksyy puheenjohtaja.
- liittymäsopimuksien laadinta ja liittymäsopimuksen sekä ohjeen päivittäminen: Tapio Rönkkö, Mika Sirviö ja Ismo Karuaho
- Tarkennetaan ja kirjoitetaan auki sektorivastaavien tehtävät, vastuuhenkilönä Tapio Rönkkö ja Juha Kärkkäinen
- Tarkennetaan ja kirjoitetaan auki osuuskunnan taloudenhoitoon sekä tilitoimisto kanssa tehtävä yhteistyö, vastuuhenkilönä Mikko Laatikainen, Sami Kinnunen ja Timo Orre.
- Kari Pöllänen selvittää linjapumppaamojen sähköliittymien kulutusseurannan käyttöoikeudet

7. Osuuskunnan vikapäivystyksen uudelleenjärjestelyt

Ismo Karuaho on selvittänyt jätevesiosuuskunnan vikapäivystyksen järjestämisvaihtoehtoja.

Nykytila:

Jätevesiosuuskunnan vikapäivystys hoidetaan nykyisin 12:sta päivystävän viemäriosuuskunnan jäsenen talkootyönä. Kukin päivystäjä vastaa toiminnasta noin yhden kuukauden/ kalenterivuosi. Päivystäjä vastaa hälytyspuheluihin ja tekee tarvittaessa korjauskäynnin hälytyksen tehneellä kiinteistöllä. Pienet korjaukset on pystytty tekemään näillä käynneillä. Mikäli ongelma ei ole ratkennut, on korjaus siirtynyt huollon tehtäväksi. Päivystyksen vastuuhenkilönä ja toiminnan koordinoijana on toiminut Ismo Karuaho. Toiminnan heikkouksia ovat olleet työssä olevien päivystäjien huono tavoitettavuus, vasteajan pituus ja osan päivystäjäkunnan ikääntyminen. Talkootyönä tehtynä ko. ongelmat eivät ole olleet kokonaan poistettavissa.

Vikapäivystysvaihtoehto:

Jätevesiosuuskunnan vikapäivystyksen ulkoistaminen osaksi osuuskunnan huoltotoimintokokonaisuutta ja vikapäivystyksen toteuttaminen osuuskunnan nimeämän huoltohenkilön toimesta. Näin voidaan taata osuuskunnan vikapäivystäjän parempi tavoitettavuus ja nopeammat korjaustoimenpiteet sekä vähentää ko. toiminnassa mukana olevien henkilöiden toimintatasoeroavaisuuksia. Samalla voidaan parantaa liittyytälouksien luottamusta jätevesiosuuskunnan vikapäivystystoimintaan.

Päätös:

Päätetään, että Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan vikapäivystys toteutetaan osuuskunnan hallituksen nimeämän huoltohenkilön toimesta. Osuuskunnan hallituksen nimeämä huoltomies vastaa osuuskunnan vikapäivystyksestä ja pumppaamotietojen keräämisestä 1.9.2022 alkaen.

Korvauksena jätevesiosuuskunnan vikapäivystyksen toteuttamisesta päätetään kertakorvauksena maksettavaksi 1 500 €/vuosi. Osuuskunnan vikapäivystykseen sisältyvien huoltotoimenpiteiden toteuttamisesta muodostuva työaika ja kilometrikorvaukset maksetaan osuuskunnan aikaisemman käytännön mukaisesti. Huoltotoimenpidekorvauksien maksaminen toteutetaan huoltotoimenpiteiden toteuttamista koskevan toimenpide- ja matkaerittelyn perusteella.

Jätevesiosuuskunnan hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon sopimaan osuuskunnan vikapäivystäjänä toimivan huoltohenkilön kanssa osuuskunnan vikapäivystyksen aloittamiseen sisältyvistä käytännöistä.

Jätevesiosuuskunnan jätevesiverkoston huoltovastaavana Ismo Karuaho vastaa edelleen ko. toiminnan toimivuudesta osana koko jätevesiosuuskunnan huoltotoimintokokonaisuutta.

8. Kylätalon jätevesimääräpoikkeama.

Kylätalolla on havaittu ylimääräistä vedenvirtausta kiinteistöpumppaamoon. Ko. virtaama havaittiin jo asennusvaiheessa, jolloin asiasta ilmoitettiin kiinteistön haltijalle (kyläyhdistyksen puheenjohtajalle).

Päätös:

Asian selvittämiseksi tulee kiinteistön omistajan ryhtyä seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Kiinteistön omistajan tulee selvittää 15.2.2023 mennessä kiinteistöpumppaamolle muodostuvan ylimääräisen vedenvirtauksen todellinen määrä mittaamalla tarkasti vedenvirtaus. Mittaaminen voidaan toteuttaa kiinteistöpumppaamon tuloputkesta esim. suorittamalla astiamittaus elokuussa (kesä) ja tammikuussa (talvi) sekä laskennallisesti kiinteistöpumppaamon käyntiaikatietojen perusteella
 - a. Kiinteistöpumppaamolle tulevaa vedenvirtausta ja edellä kuvatun kaltaisen tarkistusmittauksen mittaustuloksia verrataan suhteessa kiinteistön vesimittarin lukematietoon
 - b. Mittaustuloksen erotus osoittaa kiinteistöpumppaamoon ja sitä kautta jätevesiverkoston virtaavan ylimääräisen vesivirtauksen määrän
 - i. Huom! Joka ei muodostu kiinteistön vesimittarin kautta ja kiinteistön puhdasvesiverkoston (hanat, suihkut, wc jne.) johdetusta vesimästä, josta vesi johdetaan hallitusti edelleen kiinteistön jätevesiviemäriin ja edelleen jäteveden kiinteistöpumppaamoon

2. Kiinteistön omistajan tulee myös selvittää mahdollisuuksien mukaan ylimääräisen vedenvirtauksen aiheuttaja ja esittää mahdollinen korjaussuunnitelma ko. päivämäärään mennessä

3. Mikäli ylimääräisen vedenvirtauksen aiheuttaja ei ole korjattavissa, tulee kiinteistön omistajan maksaa jätevesiosuuskunnalle vuosittain ko. arvioitu ylimääräinen jätevesikustannus

c. Ylimääräinen jätevesikustannus muodostuu kiinteistön vesimittarin ja kiinteistöpumppaamosta tarkistusmittauksen perusteella muodostuvan mittaustuloksella todennetun erotuksen perusteella

4. Kiinteistön omistajan tulee maksaa takautuvasti myös yhden käyttövuoden ajalta aiheutunut ja jätevesiverkoston johdetun ylimääräisen vesivirtaaman johdosta jätevesiosuuskunnalle muodostunut jätevesikustannus.

Asiantuntija-apu:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan jätevesiverkoston huollosta -ja ylläpidosta vastaava Ismo Karuaho antaa tarvittaessa kiinteistön omistajalle asiantuntija-apua ja auttaa tarvittaessa kiinteistöpumppaamolta toteutettavan ylimääräisen vedenvirtausmittauksen toteuttamisessa.

9. Uudet jäsenet

Päätös:

Uudet jäsenet hyväksytään hakemuksen mukaisesti. (ei julkinen)

10. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö antoi Vuoreslahden jätevesiverkostoalueen takuutöiden tilannekatsauksessa.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

11. Muut asiat

Ei muita asioita.

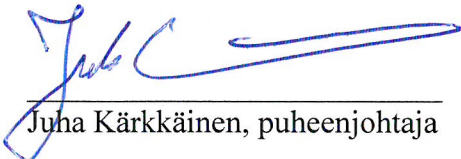
12. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ke 21.9.2022 klo 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:18



Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja



Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, uudet jäsenet (ei julkinen)