

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta  
Hallituksen kokous 1/2022

## Hallituksen kokous

**Aika:** keskiviikko 18.1.2022, kello 18:00

**Paikka** Teams

**Läsnäolijat:** Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Timo Orre, Kari Pöllänen.

### 1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

### 2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslista hyväksytään.

### 4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

### 5. Suitua-Sivolanniemi-Kiviniemi-Heiniranta jätevesiverkoston takuuajan päättymisen

Tapio Rönkkö esitteli asiakokonaisuuden.

Suitua-Sivolanniemi-Kiviniemi-Heiniranta alueen jätevesiverkoston rakentamista koskevan takuuajan tarkastuskokous on pidetty 12.11.2021. Todettiin, että eri osapuolien edustajat ovat kiertäneet työkohteen alueet vuoden 2021 aikana ja tehneet puutelistauksen, jonka perusteella urakoitsija on hyväksyttävästi korjannut puutteet. Urakoitsija on toimittanut päivitetty tarkemittaukset osuuskunnalle. Takuuajanvakuus vapautetaan urakkasopimuksen mukaisesti 06.02.2022.

Päätös:

Todetaan Suitua-Sivolanniemi-Kiviniemi-Heiniranta jätevesiverkoston rakentamisurakka päättyneeksi sekä hankeryhmän vastuiden ja valtuuksien ko. hankkeen osalta päättyvän.

## 6. Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston vastaanottaminen

Hanketyöryhmä Tapio Rönkkö, Mikko Laatikainen ja Ismo Karuaho esittelivät asiakokonaisuuden.

Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston vastaanottotarkastus pidettiin 20.12.2021. Tilaaja vastaanotti jätevesiverkoston ja vastaa ko. päivämäärästä eteenpäin verkoston huolto- ja käyttökustannuksista. Jätevesiverkosto on kokonaisuudessaan käytössä. Vastaanottokokouksessa sovittiin myös koko linjaa koskevista korjaustoimista, jotka tehdään takuutöinä kevään 2022 kuluessa. Ko, korjaustoimia ovat linjapumppaamo seitsemän (7) loppusäädöt sekä sovittujen runkolinjan rantakohteiden (4 kpl) loppuasennukset.

Vuoreslahden jätevesiverkostoalueella on 56 liittyjää, putkistoa 12.934 km (P63 6452 m, P75 785 m, P90 3276 m sekä P110 2421 m)

### Rakentamisen kustannukset

urakkasumma	724 431,00
suunnittelu	19 839,00
valvonta	16 726,25
maanomistajaluvat	2 940,00
sähköliittymät	9677,43
Ely:n lupamaksut	410,00
<b>Yhteensä</b>	<b>774 023,68 € (alv0%)</b>

Urakkasopimuksen mukainen takuu-aika on 24 kuukautta ja kestää vastaanottotarkastuksesta lukien 20.12.2023 saakka. Takuuajan välitarkastus pidetään erikseen sovittavana ajankohtana kesällä 2022.

### Päätös:

Todetaan urakkasopimuksen mukainen Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston rakentaminen valmiiksi ja vastaanotetuksi. Hankeryhmän vastuut ja valtuudet jatkuvat takuuajan loppuun.

## 7. Jätevesilaskutuksen tilannekatsaus

Keskusteltiin eräänntyneiden jätevesimaksujen tilanteesta ja perintäkäytännöistä kyseisissä tilanteissa. Eräänntyneiden maksujen perintäkäytännöistä on päätetty osuuskunnan hallituksen kokouksessa 12.8.2020, kohdassa 8.2.

Osakkaan eräänntyneiden jätevesimaksujen osalta lähetetään kaksi (2) maksukehotusta ja jos näidenkin jälkeen jätevesimaksut ovat edelleen suorittamatta, niin jätevesiosuuskunta siirtää jätevesimaksujen perinnän perintätoimiston hoidettavaksi.

### Päätös:

Merkitään tiedoksi.

## 8. Jätevesiosuuskunnalle osoitettujen lausuntopyyntöjen käsittely

Kajaanin kaupunki on laatimassa Kajaanin kaupungin vesihuoltosuunnitelmaa ja Kajaanin vesihuoltolaitosten toiminnan kehittämissuunnitelmaa. Keskusteltiin Kajaanin vesihuoltolaitosten toiminnan kehittämissuunnitelmasta ja sen mahdollisista vaikutuksista Kajaanin alueella toimiviin vesihuoltolaitoksiin. Kajaanin Kaupunki on pyytänyt asiasta lausuntoa 28.2.2022 mennessä

### Päätös:

Päätetään, että Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta antaa oman lausunnon Kajaanin vesihuoltolaitosten kehittämistä koskevan kehittämissuunnitelman sisällöstä lausuntopyynnössä määritellyllä toimintatavalla.

## 9. Uudet jäsenet

### Päätös

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 1 (ei julkinen) mukaiset henkilöt.

## 10. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö kertoi kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta.

Osuuskunnalle on saapunut seuraavat tiedotteet:

Tiedote vesihuoltotehtävien keskittäminen (ELY-keskus)

Vesityökorttikoulutus Kajaanissa 8.4.2020

### Päätös:

Merkitään tiedoksi

## 11. Muut asiat

Ei muita asioita.

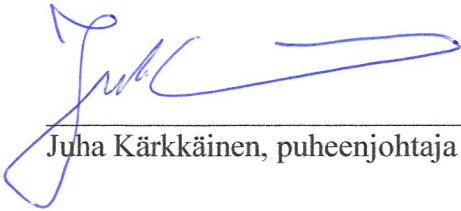
## 12. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

### Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ke 27.4.2022 klo 18:00 ja yleinen kokous 18.5.2022 klo. 18:00 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

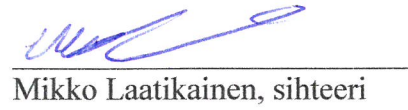
## 13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:04



---

Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja



---

Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, uudet jäsenet (ei julkinen)