

## Hallituksen kokous

**Aika:** keskiviikko 9.11.2021, kello 18:00

**Paikka:** Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

**Läsnäolijat:** Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Timo Orre, Heikki Perhovaara, Eero Schroderus

### 1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

### 2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Esitettiin lisättäväksi kohta 11 uudet jäsenet.

#### Päätös:

Esityslista lisätään seuraavat asiat:  
Kohta 11. Uudet jäsenet

### 4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

### 5. Jätevesiverkoston rakentamisen tilannekatsaus

Tapio Rönkkö on laatinut tilannekatsauksen jätevesiverkoston rakentamisen etenemisestä edellisen kokouksen jälkeen.

#### Vuoreslahden alueen jätevesiverkosto:

Kaikki 56 kiinteistöpumppaamo on asennettu. Käyttöönottovalmiiksi on asennettu 49 pumppaamo, joista kolme otetaan käyttöön kesällä 2022. 46 pumppaamo on otettu käyttöön jo kesällä 2021. Kylmäksi jätetään seitsemän pumppaamo (ei pumppua, ei sähköohjauskeskusta). Neljästäkymmenestäkuudesta (46) käyttöönotetusta kiinteistöpumppaamosta on tällä hetkellä ympärivuotisessa käytössä 38. Loma-asuntokäytössä on kahdeksan kiinteistöpumppaamo. Takuutyöluontoisten töiden ja kiinteistön omistajille kohdennettuja kyselyitä on toteutettu kaksi kertaa. Osuuskunnan puolesta on kierretty runkolinja ja osa kiinteistöjen asennuksista. Urakoitsija on korjannut ilmoitetut takuutyökohteet, joita oli yhteensä 42 kpl.

Mantereen puolella tehtyjen töiden osalta jätevesiverkosto on vastaanottovalmis. Pumppaamojen toimittaja on toteuttanut linjapumppaamoiden säätöjen tarkistukset ja vaihtanut rantakiinteistöjen venttiilit (8kpl) sekä asentanut puuttuvat pumpun käyntiä osoittavat vihreät valot sähköohjauskeskuksiin (15 kpl). Vesistöalutusten osalta jatketaan jälkiasennusta marraskuun 2021 aikana. Hanketoimikunta on toteuttanut alueen asukkaille pienimuotisen perehdytyskoulutuksen,

jossa on perehdytty sähköhjauskeskuksen ja pumppaamon käyttöön sekä pumppaamon pesuun. Kahteen erilliseen perehdytyskoulutustilaisuuteen osallistui yhteensä 22 liittyjää.

#### Suitua-Sivolanniemi-Kiviniemi-Heiniranta alueen jätevesiverkosto:

Takuuaika on päättynyt lokakuussa 2021. Viimeiset takuukorjaukset (6kpl) kiinteistöillä ja Lautakorven ilmanpoistokaivolla on tehty sovitusti.

#### Jätevesiverkoston rakentamisen päätyminen:

Hanketyöryhmä toteaa, että jätevesiverkoston rakentaminen Koutaniemen alueella päättyy ja jätevesiverkoston laajentamista koskevia suunnitelmia ei ole valmisteilla. Vuoreslahden jätevesiverkostoalueen takuu-aika päättyy 31.10. 2023.

#### Päätös:

Merkitään tiedoksi.

#### 6. Jätevesiosuuskunnan tilitoimistopalveluiden kilpailuttamisen tulosten käsittely

Timo Orre ja Mikko Laatikainen ovat toteuttaneet jätevesiosuuskunnan tilitoimistopalveluiden kilpailuttamisen. Tarjouspyyntö lähetettiin viidelle tilitoimistolle. Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät Isännöinti ja Tilitoimisto Kangasniemi Oy ja Kajaanin Tilitaito Oy. Saaduista tarjouksista Kajaanin Tilitaito Oy:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin.

#### Päätös:

Valitaan jätevesiosuuskunnan tilitoimistoksi Kajaanin Tilitaito Oy. Hallitus valtuuttaa Timo Orren ja Mikko Laatikaisen laatimaan ja allekirjoittamaan tilitoimistopalvelusopimuksen Kajaanin Tilitaito Oy:n kanssa.

#### 7. Jätevesiosuuskunnan sähkö sopimukset (tilannekatsaus)

Jätevesiosuuskunnalla on kymmenen (10) kappaletta linjapumppaamoita, joilla jokaiselle on oma sähköliittymä.

Liittymien sähkö sopimukset on uusittu Nuottipuro- Heiniranta välisellä alueella vuonna 2021 ja Vuoreslahden alueella vuonna 2020. Sopimukset ovat määräaikaaisia ja sopimuksen pituus on pääsääntöisesti 24 kk.

#### Päätös:

Merkitään tiedoksi.

## 8. Jäteveden kulutuslukemien kerääminen ja jätevesilaskutuksen toteuttaminen (alustava keskustelu)

Timo Orre esitteli osuuskunnan laskutuskäytäntöä ja laskutuksen tilannetta.

### Päätös:

Vuoreslahden jätevesiverkostoalueen osalta jätevesi laskutetaan osakkailta todellisen kulutuksen mukaisesti ensimmäisen kerran elokuun 2022 laskutuksen yhteydessä.

Jätevesiosuuskunta siirtyy vuonna 2023 arviolaskutukseen koko jätevesiverkostoalueella siten, että helmikuun 2023 laskutuksessa jätevesi laskutetaan arvion perusteella ja elokuun laskutuksen yhteydessä tilitoimisto pyytää osakkailta kulutuslukemat ja tekee tasauslaskutuksen. Alle 40 m<sup>3</sup> vuodessa jätevettä tuottavia osakkaita laskutetaan jätevedestä vain elokuun laskutuksessa ilmoitetun kulutuksen mukaisesti.

## 9. Jätevesiosuuskunnan jätevesimaksun määräytymisperusteet (alusta keskustelu)

Jätevesiosuuskunnan jätevesimaksu (2,30 €/m<sup>3</sup>) on ollut koko osuuskunnan toiminnan ajan samalla tasolla. Samaan aikaan Kajaanin vesi on nostanut osuuskunnalta perittävää jätevesimaksua.

### Päätös:

Päätettiin tarkistaa osuuskunnan hinnastoa ennen seuraavan laskutuskauden alkua. Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan uusi jätevesimaksu on 2,45 €/m<sup>3</sup>, joka astuu voimaan 1.7.2022 alkaen.

## 10. Kajaanin vesihuoltolaitosten toiminnan kehittämissuunnitelman lausuntopyyntö

Kajaanin kaupunki on laatimassa Kajaanin kaupungin vesihuoltosuunnitelmaa ja Kajaanin vesihuoltolaitosten toiminnan kehittämissuunnitelmaa. Keskusteltiin Kajaanin vesihuoltolaitosten toiminnan kehittämissuunnitelmasta ja sen mahdollisista vaikutuksista Kajaanin alueella toimiviin vesihuoltolaitoksiin.

### Päätös:

Merkitään Kajaanin vesihuoltolaitosten toiminnan kehittämissuunnitelma tiedoksi. Juha Kärkkäinen, Mikko Laatikainen ja Ismo Karuaho laativat osuuskunnan puolesta kehittämissuunnitelman sisällöstä pyydetyn lausunnon.

## 11. Uudet jäsenet

### Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 1 (ei julkinen) mukaiset henkilöt.

## 12. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta niiltä osin mitä ei ole kuvattu Vuoreslahti jätevesiverkostoalueen tilannekatsauksessa.

### 12.1. Tiedotteet

1. Vuoreslahden alueen kaikille liittyjille on lähetetty kahdeksan sähköpostitiedotetta hankkeen etenemisestä.
2. Kohdennettuja tiedotteita pienryhmille /rajatuille kiinteistöryhmille on lähetetty edellisten lisäksi kymmenen.
3. Asennuksen edetessä on liittyjille jaettu asennusjärjestyksessä postilaatikoihin painettu yhteisviemäriin käyttöohje.
4. Alueiden 1 ja 2 kiinteistöille on laitettu ilmoitus pumppaamojen pesusta ja huoltokierroksesta.

### 12.2. Muut toimenpiteet

#### Nuottipuro- Heiniranta välinen alue:

1. Neljätoista yhteydenottoa uudisrakennushankkeisiin ja kylmien pumppaamoiden käyttöönottoon liittyen. Nuottipuro-Suitua alueella on otettu käyttöön kaksi kylmää liittymää ja asennettu yksi uusi jälkiliittymä. Kahdeksan yhteydenottoa kiinteistöjen omistajavaihdoksiin liittyen.
2. Huolto- ja pesukierros on aloitettu.

#### Vuoreslahden alue:

1. Alueen kiinteistöiltä 42 yhteydenottoa rakentamiseen liittyen. Tehty yhteensä 46 tilakäyntiä/työmaakäyntiä yhteydenottoihin ja pumppaamoiden asentamiseen sekä takuutöiden suorittamiseen liittyen.
3. Urakoinnin toteutukseen liittyen eri urakoitsijoihin yli 50 yhteydenottoa/neuvottelukontaktia. Tehty urakoitsijan kanssa 32 yhteistä tila-/työmaakäyntiä sekä kaksi aluekierrosta. Suunnittelijan/valvojan kanssa 26 neuvottelukontaktia ja 4 yhteistä työmaakäyntiä.
4. Pidetty urakoitsijan kanssa kaksi erillistä neuvottelua rantojen kaivualueiden rakentamiseen liittyen. Suoritettu ranta-alueiden asentamisen tarkistaminen. Ranta-alueiden jälkiasennus suoritetaan viikoilla 44 ja 45.
5. Pidetty yksi työmaakokous.

#### Päätös:

Merkitään tiedoksi.

13. Muut asiat

Ei muita asioita.

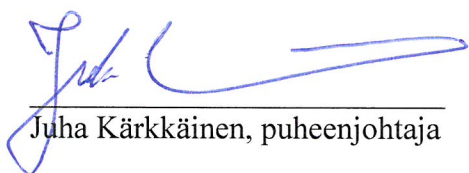
14. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ti 18.1.2022 klo 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 20:32

  
Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja

  
Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, uudet jäsenet (ei julkinen)