

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 11.8.2021, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Timo Orre, Heikki Perhovaara.

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esitettiin lisättäväksi kohtaan 11 muut asiat seuraavaa:

Tilitoimiston palveluiden kilpailuttaminen sekä Veeti-järjestelmän käyttäjien valinta ja valtuutus.

Päätös:

Esityslista lisätään seuraavat asiat:

11.1 Tilitoimiston palveluiden kilpailuttaminen

11.2 Veeti-järjestelmän käyttäjien valinta ja valtuutus

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Uusien hallituksen jäsenien esittäytyminen

Hallituksen varajäsen Heikki Perhovaara esittäytyi ja hallitus toivottaa hänet tervetulleeksi mukaan jätevesiosuuskunnan toimintaan.

6. Hallituksen järjestäytyminen

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- kokoussihteeri
- tiedotusvastuut
- nettisivut
- jäsenrekisteri, talousasiat
- tekninen vastuu, huolto- ja takuutyöt
- hankevastaavat

Päätös:

Valitaan seuraavat hallituksen jäsenet tehtäviinsä kaudelle 2021–2022:

- puheenjohtaja: Juha Kärkkäinen
- varapuheenjohtaja: Timo Orre
- sihteeri: Mikko Laatikainen
- jätevesiosuuskunnan internetsivut:
 - sisällön tuottaminen: Tapio Rönkkö
 - tekninen ylläpito: Kari Pöllänen
- jäsenrekisteri ja talousasiat: Timo Orre, Mikko Laatikainen
- tekninen vastuu, huoltotyöt pumppaamoiden pesu: Ismo Karuaho ja Heikki Perhovaara
- hankevastaavat:
 - Vuoreslahden alue: Mikko Laatikainen, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho
- takuutyöt hanke 2 ja 3: Ismo Karuaho ja Tapio Rönkkö
- tiedottaminen:
 - Tapio Rönkkö ja tekninen toteutus Kari Pöllänen
- jätevesiosuuskunnan laskujen käsittely ja hyväksyntä:
 - vuoden 2021 osalta osuuskunnan laskut käsittelee ja hyväksyy varapuheenjohtaja Timo Orre tai Mikko Laatikainen. Timo Orren laskut käsittelee ja hyväksyy puheenjohtaja.
- liittymäsopimuksien laadinta ja liittymäsopimuksen sekä ohjeen päivittäminen:
 - Tapio Rönkkö, Mika Sirviö ja Ismo Karuaho.

7. Jätevesiverkoston rakentamisen tilannekatsaus

Tapio Rönkkö on valmistellut ja laatinut jätevesiverkoston rakentamisen tilannekatsauksen. Tilannekatsaus sisältää ne keskeiset toimenpiteet, jotka rakentamisen etenemisten osalta on toteutettu edellisen hallituksen kokouksen jälkeen.

Tilannekatsauksen sisällön pääkohdat ovat seuraavat:

Talviaikana asennettujen linjojen jälkitasoitus tehty. Kannot ja oksat sekä isot kivet poistettu linja-alueelta. Osa kuljetettu pois, osa upotettu. Louhitulta alueelta louheet on joko pois kuljetettu pois tai kiinteistön tarpeiden mukaan vallitettu. Ranta-alueilla runkoputkien venttiilien ympäristöt vallitettu ja korotettu.

Kaikki runkolinjat on koeponnistettu. Kaikki linjapumppaamot ovat toiminnassa. Linjapumppaamojen eristys ja ympäristön tasoitukset tehty. Urakkasopimuksen mukaiset tieliittymät on rakennettu. Linjapumppaamoiden sähköliittymät on rakennettu. Grundfors Oy on huolehtinut pumppaamojen sähköasennuksen viimeistelystä.

Kaikki talven aikana asennetut kiinteistöjen kylmät pumppaamot on loppuasennettu ja eristetty. Rakentamisen kohteena olevalle jätevesiverkostoalueelle on asennettu tähän mennessä yhteensä 31 kiinteistöpumppaamaa, joten asentamatta on 25 pumppaamaa. Viikossa asennetaan kolme kiinteistöpumppaamaa. Alustavan aikataulun mukaan kaikki kiinteistöpumppaamot saadaan asennettua lokakuu/2021 ensimmäisellä viikolla. Pumppaamojen asentamisen eteneminen toteutetaan linjajärjestyksessä.

Teiden alituskohdat on korjattu ajantasaisesti lähinnä murskeella. Alituskohtien ojanreuna-alueet on korjattu linjojen tasoituksen yhteydessä kaivinkoneella. Urakoitsijan runsaasti käyttämät tiet, esim. Kemilä ja Käärmeniementie on lanattu.

Rakennettavalle jätevesiverkostoalueelle on rakentamisen aikana liittynyt lisää kaksi kiinteistöä. Lisäliittyjiä on rakentamisen aloittamisen jälkeen tullut yhteensä neljä. Liittyjiä on yhteensä 56.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

8. Jätevesilaskutuksen tilannekatsaus

Timo Orre esitteli osuuskunnan laskutuskäytäntöä ja jätevesilaskutuksen kokonaistilannetta.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

9. Uudet jäsenet

Päätös:

Uudet jäsenet hyväksytään hakemuksen mukaisesti. (ei julkinen)

10. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta ja tiedottamisesta niiltä osin, jota ei ole kuvattu kohdassa 7 Jätevesiverkoston rakentamisen tilannekatsaus.

10.1. Tiedotteet

1. Vuoreslahden alueen kaikille liittyjille on lähetetty seitsemän sähköpostitiedotetta hankkeen etenemisestä.
2. Asennuksen edetessä on liittyjille jaettu postilaatikoihin asennusjärjestyksessä painettu yhteisviemäriin käyttöohje.

3. Hankkeen 2 liittyjille on lähetetty sähköpostikysely takuutöiden korjaustarpeista.

10.2. Muut toimenpiteet

Alueet 1 ja 2:

1. Seitsemän yhteydenottoa kiinteistön omistajavaihdoksiin ja uudisrakennushankkeisiin liittyen. Yksi uusi jälkiliittyjien liittymäsopimus on tehty alueella yksi. Suunnittelijan kanssa on tehty kiinteistöikäntä ja suunnittelija on toteuttanut ko. suunnitelman. Kohteen rakentaminen on valmistelussa. Rakentaminen tapahtuu syyskuun lopulla. Myös vesijohto rakennetaan samaan kaivantoon.
2. Urakoitsija on tehnyt takuukorjauksia alueella 2 kuuden kiinteistön alueella. Kylmien pumppaamojen tarkastuskierros ja tarvittavat korjaukset alueella ovat vielä kesken. Ilmastointikaivo on huollettu ja syy veden kertymään selvitetty ja korjattu.
3. Alueella yksi on sovittu yhden kylmän pumppaamon käyttöönottoasennus.

Alue 3:

1. Alueen kiinteistöiltä 22 yhteydenottoa rakentamiseen liittyen. Tehty yhteensä 37 tilakäyntiä yhteydenottoihin ja pumppaamoiden asentamiseen liittyen.
2. Urakoinnin toteutukseen liittyen eri urakoitsijoihin yli 40 yhteydenottoa/neuvottelukontaktia. Tehty urakoitsijan kanssa 9 yhteistä tila-/työmaakäyntiä sekä kaksi aluekierrosta. Suunnittelijan/valvojan kanssa 26 neuvottelukontaktia ja 9 yhteistä työmaakäyntiä.
3. Omavalvojat toteuttaneet päivittäistä työmaaseurantaa. Ilmoittaneet tarvittaessa havainnoistaan. Omavalvojien työ jatkuu kiinteistöpumppaamoiden asennuksen ajan.
4. Pidetty kaksi työmaakokousta.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

11. Muut asiat

11.1. Tilitoimiston palveluiden kilpailuttaminen

Keskusteltiin jätevesiosuuskunnan toimintaan sisältyvän tilitoimistopalveluiden asianmukaisuudesta ja tilitoimistopalveluiden kilpailuttamisen tarpeesta.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Timo Orren ja Mikko Laatikaisen suorittamaan jätevesiosuuskunnan tilitoimistopalveluiden kilpailutuksen. Kilpailutuksen tulokset esitellään hallituksen seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen hallitus tekee päätöksen tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

11.2. VEETI-järjestelmän käyttäjien valinta ja valtuutus

Vesihuollon tietojärjestelmään (VEETI) kerätään tietoja vedenhankinnasta ja viemäroinnistä vuodesta 2015 alkaen.

Vesihuollon tietojärjestelmä on vesihuoltolakiin perustuva, joten sen käyttäminen tai käyttämättä jättäminen ei ole vapaavalintaista. Mikäli vesihuoltolaitoksella on kunnan vahvistama toiminta-alue, tulee VEETI-tietojärjestelmä ottaa käyttöön. VEETIn käyttäminen koskee myös vesihuollon tukkulaitoksia ja jätevedenkäsittelylaitoksia.

Järjestelmään tallennetaan tietoa mm.

- verkostoon liittyneiden ja liittymättömien asukkaiden määristä
- taloudellisista tunnusluvuista mm. taksoista
- vedenhankintaan otetuista ja toimitetuista vesimääristä
- vesihuoltolaitosten toimintamuodoista
- vesi- ja viemäriverkostojen materiaaleista ja määristä

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Timo Orren ja Mikko Laatikaisen toimimaan Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan VEETI-käyttäjinä.

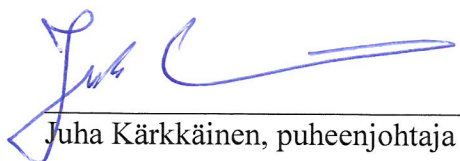
12. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

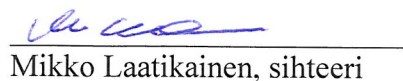
Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ti 9.11.2021 klo.18:00 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo. 19:41


Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja


Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, uudet jäsenet (ei julkinen)