

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 11.5.2021, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuahho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Eero Shcroderus.

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Osuuskunnan tilintarkastuskertomus ei ollut saapunut osuuskunnalle hallituksen kokouspäivään mennessä. Tämän vuoksi esitettiin, että esityslistan kohta 6 Tilintarkastuskertomus 2020 sisällön toteaminen poistetaan esityslistasta.

Päätös:

Poistetaan esityslistalta kohta 6. Tilintarkastuskertomus 2020 sisällön toteaminen.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen tilannekatsaus

Tapio Rönkkö on laatinut tilannekatsauksen rakentamisen etenemisestä edellisen kokouksen jälkeen. Rantamatalikkojen kaivamalla tehtävät putken asennukset tehty ja alueiden venttiilit asennettu. Keskimääräistä korkeammalla ollut vesi vaikeutti asennusta. Osassa alueita jouduttiin käyttämään nk. kelluvaa kaivinkonetta.

Linjapumppaamojen eristys ja loppuasennus tehty, myös sähköliittymät on rakennettu. Urakoitsija on aloittanut linjojen siistimisen ja jatkanut louhen poiskuljettamista. Osa talvella asennetuista kylmistä pumppaamoista on loppuasennettu ja eristetty. Kausiasujien osalta on pyydettyäessä aloitettu pihakatselmukset. Teiden alituskohteita on korjattu ajantasaisesti lähinnä murskettamalla ja runsaasti käytettyjen teiden (esim. Kemilä ja Käärmeniementie) lanaus aloitettu. Tukkeutuneet ja tulvimista aiheuttaneet ojat on avattu ja rikkoutuneet rummut korjattu. Myös Kokamonpuron alituskohdat on avattu ja ylimääräinen maa poistettu vesialueelta. Valvojan ja tilaajan pyynnöstä on toteutettu rakennettavan alueen välikatselmus yhdessä urakoitsijan kanssa. Urakoitsijan sähköasentajalla asennukset teettävien kiinteistöjen sähköasennukset hätäkatkaisijalle asti on tehty. Runkolinjat on koeponnistettu. Jätevesiverkoston on rakentamisen aikana liittynyt lisää kaksi kiinteistöä.

7. Toimintakertomuksen toteaminen

Juha Kärkkäinen esitteli vuoden 2020 toimintakertomuksen.

Päätös:

Todettiin vuoden 2020 toimintakertomus.

8. Toimintasuunnitelman toteaminen

Juha Kärkkäinen esitteli vuoden 2021toimintasuunnitelman.

Päätös:

Todettiin vuoden 2021 toimintasuunnitelma.

9. Hallituksen jäsenien nimeäminen vuodelle 2021 (alustava keskustelu)

Keskusteltiin hallituksen jäsenistä vuodelle 2021.

Päätös:

Todettiin, että hallituksen erovuoroisia jäseniä ovat Timo Orre ja Mika Sirviö.

10. Vuosikokouksen ajankohdasta sopiminen – Vuosikokouksen valmistelu

Keskusteltiin vuosikokouksen ajankohdasta.

Päätös:

Osuuskunnan sääntömääräinen vuosikokous pidetään tiistaina 8.6.2021 klo 18:00 Kylätalolla (Vuoreslahdentie 973)

11. Uudet jäsenet ja jäsenrekisterin päivittämien

Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 1 (ei julkinen) mukaiset henkilöt.

12. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta niiltä osin, mitä ei ole kuvattu Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen tilannekatsauksessa.

12.1 Tiedotteet

Vuoreslahden alueen kaikille maanomistajille on lähetetty kolme sähköpostitiedotetta rakentamisen etenemisestä. Sähkötyöt urakoitsijalla teettävälle on lähetetty kaksi sähköpostitiedotetta. Lisäksi liittyjille on lähetetty sähköpostitse ja jaettu postilaatikoihin laaja 17 sivuinen Pihatyöt Tiedote.

12.2 Muut toimenpiteet

Alueet 1 ja 2:

Neljä yhteydenottoa kiinteistön omistajavaihdoksiin ja uudisrakennushankkeisiin liityen. Kaksi uutta jälkiliittyjien liittymäsopimusta on tehty alueella yksi. Suunnittelijan kanssa on tehty kiinteistökäynnit ja suunnittelija on toteuttanut ko. suunnitelmat. Kohteiden rakentaminen sovittu ja valmistelu tehty. Rakentaminen molempien kohteiden osalta tapahtuu viikolla 20. Myös vesijohdot rakennetaan samaan kaivantoon. Huollon toimenpiteenä on korjattu metsätöissä vaurioitunut ilmastointikaivon kansi alueella 1. Alueella yksi on suoritettu talolinjan tukkeuman vuoksi vastavirtahuuhtelu.

Alue 3:

Alueen kiinteistöiltä 18 yhteydenottoa rakentamiseen liityen. Tehty 4 tilakäyntiä yhteydenottoihin liityen. Kaupungin edustajien kanssa on neuvottelu Vuoreslahti hankkeen toiminta-alueen vahvistamiseen ja ykkösalueen supistamiseen liityen. Vahvistamismenettely laitettu eteenpäin hallituksen päätöksen mukaisesti. Urakoinnin toteutukseen liityen eri urakoitsijoihin 32 yhteydenottoa/neuvottelukontaktia. Tehty urakoitsijan kanssa 28 yhteistä tila-/ työmaakäyntiä sekä kaksi aluekierrosta. Suunnittelijan/valvojan kanssa 12 neuvottelukontaktia ja 3 yhteistä työmaakäyntiä. Omavalvojat toteuttaneet päivittäistä työmaaseurantaa. Ilmoittaneet tarvittaessa havainnoistaan. Pidetty kaksi työmaakokousta.

12.3 Osuuskunnalle saapuneet kyselyt

1. Lähtötietopyyntö, Kajaanin vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen, Satu J. Virtanen Ramboll
2. Kajaanin vesihuollon kehittämissuunnitelma, kysely tärkeimmistä toimenpiteistä, Jyrki Haataja.

13. Muut asiat

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt 5.5.2021 lähetetyllä sähköpostilla Kouta-Vuores jätevesisuoskuntaa toimittamaan yhteenvedon niistä toiminta-alueilla sijaitsevista kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneen osuuskunnan jätevesiviemäriverkostoon.

Päätös:

Osuuskunnalla ei ole olemassa Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen pyytämää yhteenvetolistaa. Osuuskunta katsoo, ettei sillä ole tarvetta, eikä oikeutta ylläpitää yhteenvetolistaa ei liittyneistä kiinteistöistä. Osuuskunta päättää luovuttaa Kajaanin kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot vahvistetulla toiminta-alueella sijaitsevista ja jätevesiviemäriverkostoon liittyneistä kiinteistöistä. Osuuskunnan jäsenrekisteristä luovutetaan Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jätevesiviemäriverkostoon liittyneiden kiinteistöjen kiinteistötunnus ja osoite. Muita osuuskunnan jäsenrekisterin sisältötietoja ei luovuteta.

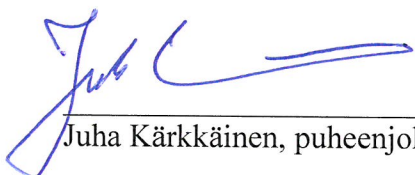
14. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan yleinen kokous tiistaina 8.6.2021 klo 18:00 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:44



Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja



Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, Uudet jäsenet (Ei julkinen)