

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 17.3.2021, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Timo Orre

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslista hyväksytään.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen tilannekatsaus

Tapio Rönkkö on laatinut tilannekatsauksen hankkeen etenemisestä edellisen kokouksen jälkeen. Runko- ja talolinjat asennettu. Suuressa osassa kiinteistöjä linja rakennettu myös piha-alueelle lähes kiinteistöpumppaamolle asti. Maalla olevasta putkistosta on asennettu yli 90%. Vesistön alitukset on tehty lukuun ottamatta rantojen matalikkoja. Upotetun putken kokonaisuudesta noin 1300m. Rantamatalikoilla putken asennus tehdään kaivamalla. Tätä osuutta on yhteensä noin 600m. Kokamonpuron ja Vuoresjoen alitukset on tehty. Vuoresjoen matalampi puoli vielä kaivamatta.

Linjapumppaamot asennettu. Linjapumppaamoiden sähköliittymien asennus tehdään huhtikuun aikana. Kylmistä pumppaamoista asennettu 65%. Käärmeniementien alueen louhinnat ja runkojohdon pengerrys suoritettu. Heinirannan tien alueen kiinteistöjen louhinnat toteutettu. Louhen poiskuljettaminen alueelta suurimmalta osaltaan toteutettu.

Urakoitsija aloittaa kiinteistöjen sähköasennukset 22.03.

Urakoitsija pitää tauon putkijohdon asennustöissä 17.03 alkaen. Rakentamista jatketaan rantojen johtoalueen upotuksella jääolosuhteiden salliessa 29.03. Tämä työvaihe kestää korkeintaan kaksi viikkoa, minkä jälkeen pidetään jälleen tauko rakentamisesta ja jatketaan lumen ja roudan sulamisen jälkeen noin toukokuun puolessa välissä.

Urakan toteutumisen aste on noin 70%

6. Metsäpurontien alueen jätevesirakentaminen

Osuuskunnan hallitus valtuutti edellisessä kokouksessa hanketyöryhmän toteuttamaan yhteisviemärin rakentamisen Metsäpurontielle edellyttäen, että kokonaiskustannukset pysyvät hankkeen kustannusarviossa. Hanketyöryhmä on toteuttanut alueella kyselyn kiinteistöille halukkuudesta liittyä yhteisviemäröintiin. Yksikään nykyisistä kiinteistön omistajista ei ollut halukas liittymään yhteisviemäriin. Hanketyöryhmä toteaa, että rakentamisen kustannusten kuolettamisaika tulee näin kohtuuttoman pitkäksi, eikä alueen rakentaminen ilman liittymishalukkuutta täytä taloudellisia edellytyksiä.

Päätös:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta ei toteuta Metsäpurontien jätevesiverkoston rakentamista.

7. Toiminta-alueen vahvistaminen

Osuuskunnan hallitus on kokouksessaan 11.06.2020 laittanut vireille toiminta-alue muutoksen, mikä on ollut käsittelyssä Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostossa. Tapio Rönkkö ja Mikko Laatikainen ovat valmistelleet vahvistettavan toiminta-alueen rajausta ja aikaisemman toiminta-alueen tarkistamista koskevan esityksen.

Toiminta-alue muutoksessa on huomioitu Vuoreslahti hanke sekä kaupungin edustajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella rajaukset aikaisemmin vahvistettuun hankealueen yksi toiminta-alueeseen. Alueelta rajataan pois pitkien etäisyyksien alueita, joille viemärin rakentaminen sekä osuuskunnalle että mahdollisesti rakennettaville kiinteistöille olisi kohtuuton. Samoin rajataan pois Metsäpurontien alue, koska alueella ei ole muodostunut liittymiskysyntää näiden viiden vuoden aikana, jotka alue on ollut osa vahvistettua toiminta-aluetta.

Päätös:

Hallitus esittää kaupungille vahvistettavaksi oheisen liitteen mukaisen toiminta-alueen vahvistamisen (Liite 1). Ennen esityksen lähettämistä toimielin käsittelyyn käydään vielä neuvottelut kaupungin ympäristöteknisen toimialan edustajien kanssa mahdollisista muutostarpeista. Mikäli muutosesityksiä tulee, tuodaan asian uudelleen hallituksen käsittelyyn.

8. Vesihuollon kehittämissuunnitelman laadinta (Kajaanin kaupunki)

Vesihuollon kehittäminen kuuluu vesihuoltolain mukaan kunnan tehtäviin. Osana tätä työtä Kajaanin kaupungin ympäristötekninen toimiala ryhtyy laatimaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelmassa linjataan toimenpiteitä ja toimintamalleja, joilla kaupungin vesihuoltoa tullaan tulevaisuudessa kehittämään. Suunnittelutyöhön kuuluu myös osuus, jossa tarkastellaan vesihuoltolaitosten toiminnan nykytilaa ja kehittämistarpeita. Tarkoituksena on tarkastella mm. vesihuoltolaitosten välistä yhteistyötä, mahdollista yhteistyötä Kajaanin Vesi liikelaitoksen kanssa tai edellytyksiä vesihuoltolaitosten mahdolliselle yhdistämiselle Kajaanin Vesi liikelaitokseen.

Suunnitelman hyväksyminen viedään kaupungin luottamuselinten käsittelyyn. Lopullisesti vesihuollon kehittämisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Kehittämissuunnitelman laatimista varten perustetaan työryhmä ja ohjausryhmä. Työryhmä koostuu lähinnä asiaa valmistelevista virkehenkilöistä sekä suunnittelutyötä tekevän konsultin henkilöstöstä. Ohjausryhmään tulee edustus lisäksi poliittisista päättäjistä. Kajaanin Vesi liikelaitos on edustettuna molemmissa ryhmissä.

Ympäristötekniikan toimiala kutsuu Kajaanin kaupungin alueella toimivat vesihuoltolaitokset 18.3.2020 pidettävään kokoukseen, jossa on tarkoitus esitellä lyhyesti vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisprosessia sekä tärkeänä asiakohtana vesihuoltolaitosten edustuksen valitseminen sekä työryhmään että ohjausryhmään. Esityksenä on, että vesihuoltolaitokset valitsevat keskuudestaan kolme edustajaa työryhmään ja yhden edustajan ohjausryhmään.

Päätös:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan edustajana kokoukseen osallistuu Mikko Laatikainen.

9. Yleinen kokous (kokousasiakirjat ja kokouksen ajankohta)

Mikko Laatikainen esitteli tilinpäätöksen tase- ja tuloslaskelman. Tilinpäätös osoittaa 24744 euroa tappiota. Rahoitustulos vuonna 2020 oli 3459,45 €.

Juha Kärkkäinen esitteli Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan toimintakertomuksen vuodelta 2020 ja toimintasuunnitelman vuodelle 2021.

Keskusteltiin yleisen kokouksen ajankohdasta ja todettiin, että rajoitusten salliessa kokous pyritään pitämään toukokuussa.

Päätös:

Tilintarkastuskertomus allekirjoitetaan sähköisesti ja toimitetaan tilintarkastajalle tarkastettavaksi.

Toimintakertomus vuodelta 2020 (Liite 2) ja toimintasuunnitelma vuodelle 2021(liite 3) hyväksyttiin.

10. Uudet jäsenet ja jäsenrekisterin päivittämien

Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 4 (ei julkinen) mukaiset henkilöt.

11. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta niiltä osin mitä ei ole kuvattu Vuoreslahti hankkeen tilannekatsauksessa.

11.1 Tiedotteet

1. Vuoreslahden alueen kaikille maanomistajille on lähetetty 8 tiedotetta hankkeen etenemisestä.
2. Käärmeniementien liittyjille on lisäksi lähetetty yksi tiedote vesijohtoliittymän rakentamisesta viemärin asentamisen yhteydessä.
3. Metsäpurontien kiinteistöille on tehty kysely yhteisviemäriin liittymisestä. Samalla on tiedotettu viemärirakentamisesta.

11.2 Muut toimenpiteet

1. Alueet 1 ja 2
 1. Kaksitoista yhteydenottoa kiinteistön omistajavaihdoksiin ja uudisrakennushankkeisiin liittyen. Alueelta yksi on tulossa kaksi uutta liittyjää uudisrakennuskohteina
 2. Neuvoteltu ja tehty pumppujen toimittajan kanssa alueiden kylmien pumppaamojen pumppujen toimituksen jatkosopimukset.
2. Alue 3 (Vuoreslahti hanke)
 1. Alueen kiinteistöiltä 18 yhteydenottoa rakentamiseen liittyen. Tehty 12 tilakäyntiä.
 2. Kaupungin edustajien kanssa 3 yhteydenotto-/neuvottelukertaa toiminta-alueen vahvistamiseen ja avustuksen maksatukseen liittyen.
 3. Valmisteltu urakoitsijalle kohdeluettelo sähkötyökohteista sekä pumppuluettelo kylmien pumppaamoiden pumpuista.
 4. Urakoinnin toteutukseen liittyen eri urakoitsijoihin 27 yhteydenottoa/neuvottelukontaktia. Toimitettu urakoitsijalle eri toimenpiteisiin liittyen seitsemän kirjallista kannanottoa. Tehty urakoitsijan kanssa kuusi yhteistä tila-/ työmaakäyntiä. Suunnittelijan/valvojan kanssa 18 neuvottelukontaktia ja 10 yhteistä työmaakäyntiä.
 5. Neuvoteltu ja sovittu pumpuntoimittajan kanssa kylmien pumppaamoiden pumppujen toimittamisen käytännöt.
 6. Omavalvojat toteuttaneet päivittäistä työmaaseurantaa. Ilmoittaneet tarvittaessa havainnoistaan.
 7. Pidetty kaksi työmaakokousta.
3. Kaikki alueet
 1. Helmikuun laskutus toteutettu. Vuoreslahden alueella toteutettu 1. osamaksulaskutus.

12. Muut asiat

Ei muita asioita.

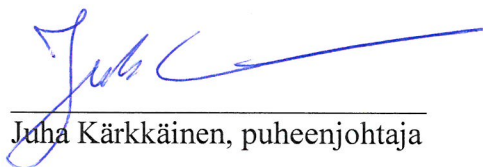
13. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ke 11.5.2021 klo 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:30


Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja


Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, Toiminta-alue

Liite 2, Toimintakertomus 2020

Liite 3, Toimintasuunnitelma 2021

Liite 4, Uudet jäsenet (Ei julkinen)