

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 20.1.2021, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.) Reijo Valtanen, Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Timo Orre, Eero Schroderus

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Tapio Rönkkö esitti lisäyksen esityslistan kohtaan 8. Muut asiat, Metsäpurontien alueen jätevesiverkoston rakentaminen.

Päätös:

Lisätään kohtaan 8 Muut asiat, Metsäpurontien alueen jätevesiverkoston rakentaminen. Esityslista hyväksyttiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen tilannekatsaus

Tapio Rönkkö on laatinut tilannekatsauksen hankkeen etenemisestä edellisen kokouksen jälkeen. Urakkaneuvottelut on käyty. Urakkasopimus kirjoitettu Oy Sundström AB:n kanssa. Työnjohtajana toimii Ulf Sundström. Aliurakoitsijoina toimivat Geokolmio Oy sekä Kainuun Metsäkone Oy.

Valvontasopimusta koskevat neuvottelut käyty. Valvontasopimus allekirjoitettu Ramboll Oy:n kanssa. Valvojina toimivat Ari Hiltunen ja Antti Karjalainen.

Linja merkitty, koneohjausmallit tehty, linjojen puusto poistettu. Ensimmäiset tienalitukset tehty ja ensimmäinen työmaakokous pidetty. Linjan kaivaminen ja asentaminen aloitettu 10.1.2021 kahdella koneryhmällä. Urakoitsija on alueella ma-ke klo 06.00-22.00. Linjaa rakennettu on noin 5 kilometriä. Urakoitsijan varikkoalueena toimii Kylätalo.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on myöntänyt anotun vesihuoltoavustuksen, joka on käytettävissä vuoden 2021 aikana. Jätevesiverkoston rakentamiseen sisältyvä lainasopimus tehty Kajaanin kaupungin takamaan lainaan.

Kartoitettu yhdessä Vuoreslahden vesiosuuskunnan edustajan kanssa karttatiedoista puuttuvat vesijohdot ja venttiilit Käärmeniementien viemärin rakennusalueella. Tehty ko. kohteista tarkkeet urakointia varten. Sovittu vesiosuuskunnan kanssa vesijohdon rakentamisesta samaan kaivantoon sovituissa Käärmeniementien liittymissä.

Vuoreslahden alituksen linjamuutokset luodattu yhdessä suunnittelijan kanssa. Omavalvojen perehdytystilaisuus pidetty. Alueella toimii 5 omavalvojaa.

Hakkuulistat toimitettu maanomistajille.

6. Uudet jäsenet ja jäsenrekisterin päivittämien

Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 1 (ei julkinen) mukaiset henkilöt sekä poistetaan jäsenrekisteristä liitteen 2 (ei julkinen) mukaiset henkilöt.

7. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

8.1 Kainuun ELY-keskuksen tiedote (12.1.2020): Kainuun alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021–2030.

8.2 Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta niiltä osin mitä ei ole kuvattu Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen tilannekatsauksessa.

8.2.1 Tiedotteet

1. Vuoreslahden alueen kaikille liittyjille on lähetetty 8 tiedotetta hankkeen käynnistymisestä ja etenemisestä. Näistä tiedotteista 5 jaettu myös muille maanomistajille. Lisäksi 3 erillistiedotetta kohdennetusti liittymättömille maanomistajille.
2. Isot hankkeen aloitukseen liittyvät tiedotteet ovat myös osuuskunnan sivuilla. Isot tiedotteet on jaettu myös sähköpostittomien postilaatikoihin.
3. Käärmeniementien liittyjille lisäksi kaksi tiedotetta liittymiseen ja sopimuskäytäntöihin liittyen.
4. Kausiasujille yksi tiedote lisäeristämisestä. Vesijohtorakentajille toimenpideohjeistukseen liittyvä tiedote sekä kylmien liittymien omistajille kaksi erillistiedotetta.

8.2.2 Muut toimenpiteet

1. Alueet 1 ja 2
 1. Linjapumppaamojen 2 ja 3 väli ”possutettu”.
 2. Yksi kiinteistöpumppu ja sähköohjauskeskus vaihdettu alueella kaksi.
 3. Alueen kaksi vippon asennus muutettu.
 4. Neljä yhteydenottoa kylmien pumppaamoiden käyttöönotosta alueelta yksi.

5. Yksitoista yhteydenottoa kiinteistön omistajavaihdoksiin ja uudisrakennushankkeisiin liittyen.

2. Alue 3

1. Käärmeniementien alueen maankäyttö- ja liittymäsopimukset tehty.
2. Alueen kiinteistöiltä linjauksiin ja puunpoistoon liittyen 78 erillistä tiedustelua/yhteydenottoa. Liittymätyyppien tarkistukseen liittyen 18 yhteydenottoa. Vesijohdon rakentamiseen liittyen kuusi yhteydenottoa. Lisäeristykseen liittyen 13 yhteydenottoa. Kylmien liittymien rakentamisajankohtaan 19 erillistä yhteydenottoa. Kiinteistöjen sähköasennuksiin liittyen 28 yhteydenottoa. Sopimukseen liittyen 21 yhteydenottoa. Osuuskunnan jäsenyyteen ja uuteen liittymään liittyen 6 yhteydenottoa. Tehty eri yhteydenottoihin liittyen 29 tilakäyntiä, joista 17 yhdessä Geokolmion edustajan tai suunnittelijan kanssa.
3. Kaupungin edustajien kanssa 16 yhteydenotto-/neuvottelukertaa.
4. Valmisteltu yhdessä urakoitsijan kanssa alueelle jaetut aloitustiedotteet. Jaettu urakoitsijoille urakan aloitukseen liittyvät materiaalit (yhteystiedot, koontaa eri liittymätyypeistä /kausiasunnot, kylmät liittymät, vesijohdon rakentaminen, lisäeristys jne. sekä rakentamisessa erityisesti huomioitavat maastokohdat /liittymät).
5. Urakoinnin aloitukseen ja toteutukseen liittyen eri urakoitsijoihin 42 yhteydenottoa/neuvottelukontaktia. Suunnittelijan/valvojan kanssa 25 neuvottelukontaktia ja 8 yhteistä tilakäyntiä.
6. Järjestetty urakoitsijalle tukikohdaksi kyläyhdistyksen ylläpitämä Kylätalo ja varikkoalueeksi kylätalon kenttä, jotka urakoitsija vuokrannut kyläyhdistykseltä. Autettu urakoitsijaa asumisjärjestelyissä.

3. Kaikki alueet

1. Päivystysrinki laajennettu ja aloituskoulutus/yhteistapaaminen pidetty. Laajennettu päivystysrinki aloittaa toimintansa 2021.

8. Muut asiat

8.1 Metsäpurontien alueen jätevesiverkoston rakentaminen

Osuuskunnan toimialue ulottuu Nuottipuroilta Lohtajan suuntaan sisältäen myös Metsäpurontien alueen. Alueen viimeinen rakennustontti on tulossa myyntiin. Kaikkiaan alueella on aikaisemmin kolme kiinteistöä. Rakennuskannan ikä on noin kymmenen vuotta. Koska alue on vahvistetulla toiminta-alueella, tulee osuuskunnan rakentaa viemäri alueelle viimeistään siinä vaiheessa, kun alueelta tulee ensimmäinen liittymä. Hanketyöryhmä on

yhdessä suunnittelijan kanssa kartoittanut tilannetta ja esittää, että alueelle rakennetaan viemäriverkosto Vuoreslahden jätevesiverkoston rakentamisen aikana. Näin toimimalla viemäriverkosto saadaan alueelle huomattavasti erillisrakentamista edullisemmin.

Päätös:

Hanketyöryhmälle annetaan valtuudet toteuttaa Metsäpurontien alueelle jätevesiverkosto Vuoreslahden jätevesiverkoston rakentamisen aikana.

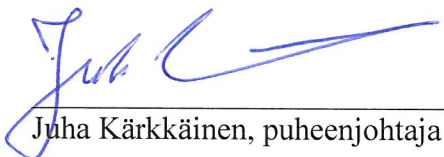
9. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ke 17.3.2021 klo 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:10


Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja


Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, uudet jäsenet

Liite 2, jäsenrekisteristä poistetut jäsenet