

MARRASKUU 2020

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



TIEDOTE VUORES LAHDEN HANKEALUEEN OSUUSKUNTAAN KUULUMATTOMILLE MAANOMISTAJILLE

Tämä tiedote jaetaan niille Vuoreslahden alueen maanomistajille, jotka eivät ole ottaneet jätevesiliittymää mutta joiden maiden kautta viemäri linja rakennetaan. Kiitos jo tässä vaiheessa yhteistyöstä ja mahdollisuudesta toteuttaa rakentamista myös teidän maillanne. Koko hanke Kemilästä Käärmeniementielle toteutetaan. Liittyjiä koko alueella on tällä hetkellä 52 ja linjan pituus lähes 13 km. **Saat tämän tiedotteen, jotta tiedät miten hankkeemme etenee ja mitä tapahtuu myös Sinun kiinteistösi mailla.**

Hankkeen toteutus etenee suunnitellusti. Oheiseen tiedotteeseen on kerätty ne keskeiset koko hanketta koskevat asiat, joilla voi olla yleistä mielenkiintoa myös hankkeeseen liittymättömillä maanomistajille. Mahdollisista muutoksista ilmoitetaan hankkeen edetessä. **Pidä tiedote tallessa koko hankkeen muistilistana.** Hankkeen edetessä jaetaan ajankohtaisia sähköpostitiedotteita ja tilannetiedotuksia.

Muistathan myös, että voit vielä liittyä mukaan hankkeeseen.

Liittymän hinta on edelleen 10.000€. Sen jälkeen kun kiinteistöpumppaamojen rakentaminen on edennyt kiinteistösi ohi mahdollinen liittyminen luetaan jo nks. jälkiliittymäksi, jolloin liittymän hinta on 13.000. Mikäli haluat tietoa hankkeesta ja liittymisestä, ota yhteyttä Tapsaan puh. 050441921

1. URAKOITSIJA VALITTU

Osuuskunnan hallitus on valinnut urakan toteuttajaksi **Sundström Oy:n Pedersörestä**. Työpäällikkönä toimii **Eero Piipponen puh. 0407630259** sekä työmaan työnjohtajana **Ulf Sundström puh. 0400139216**.

Rakentamiseen liittyvät kysymykset ja yhteydenotot ensisijaisesti Ulf Sundströmille.

Aliurakoitsijoina toimivat; 1. Linjan mittaukset ja merkkaukset: Geokolmio, Pasi Ikonen, puh. 0469225622, pasi.ikonen@geokolmio.fi.

Tarvittaessa yhteydet ensisijaisesti sähköpostilla.

2. Linjan hakkuut: Kari Haverinen 3. Teiden alitukset: Yksityistiet/ pääurakoitsija, Päätiet/ pääurakoitsija 4. Sähkötyöt: *Pääurakoitsija*

2. TÖIDEN ETENEMISJÄRJESTYS – AIKATAULUT

Linjan mittaus ja merkitseminen

Linjan mittaukset käynnistyvät 01.12 alkavalla viikolla putkilinjan ja puunpoiston merkkauksella. Työstä vastaa *Geokolmio/Pasi Ikonen*.

Linja merkitään maastoon selvärajaisesti. Alueilla, joilla on puunpoistoa, Geokolmion työntekijät ovat Sinuun yhteydessä. Peltoalueiden osalta ei yhteydessä urakoitsijan puolelta olla. Tarkista maastoon merkitty linja ja ole tarvittaessa yhteydessä Pasi Ikoseen.

Linjan raivaus/hakkuut

1. Linjojen raivaus/puunpoisto alkanee viikolla 50 pienpuuston poistolla metsurityönä ja lähes samanaikaisesti alkavat myös mototyöt. Alueen rikkonaisuuden (vesistöt) vuoksi työjärjestys ei edenne linjajärjestyksessä. Töiden etenemisjärjestyksestä ilmoitetaan tarvittaessa myöhemmin.

2. Puusto poistetaan kokonaisuudessaan putkiloinjoilta (runkojohto ja talolinjat piha-alueille asti) koneellisesti motolla ja metsurin toimesta pienpuusto raivaamalla. **Puunpoiston yhdyshenkilöinä maanomistajiin toimivat Geokolmion työntekijät. kts. myös kohta 8. Töiden edetessä he ovat yhteydessä niihin maanomistajiin, joiden tontilla on puunpoistoa.**

Kaivaminen ja asennus

1. Runkolinjojen ja talojohtojen putkikaivuut ja asennukset alkavat viikolla 02/2021 kahdella kaivuuryhmällä (kaivuuryhmässä on aina kaksi konetta ja kuskien lisäksi kaksi asentajaa). Kaivaminen ja asennustyö etenee alustavan suunnitelman mukaan samassa järjestyksessä kuin linjojen raivuu. Alustavia kaivuutyön valmisteluja tehtäen jo viikoilla 50-51.

Teiden alitus

1. Teiden alitustyöt alkavat myös viikolla 02/2021. Vuoreslahdentien alitukset tehdään tunkkaamalla. Yksityisteiden alitukset tehdään kaivamalla (kts. tarkemmin kohta 7)

Karkea kokonaisuikataulu

1. Talviakaan tehdään runkolinjojen ja talolinjojen metsänraivaukset piha-alueelle asti(mototyö). Pihoille ei tässä vaiheessa tulla.
 2. Runkolinjat ja pitkät talolinjat piha-alueen rajalle kaivetaan ja putkitetaan talviaikaan.
 3. Piha-alueen puiden kaadot (pääsääntöisesti) ja kaivutyöt tehdään vasta kuivan maan aikaan keväällä-kesällä 2021. Piha-alueiden puiden kaatamiset tehdään pääsääntöisesti miestyönä- ei konetyönä.
 4. Työ luovutetaan osuuskunnalle loka-/marraskuun vaihteessa 2021, jolloin kaikki asennustyöt ovat valmiina ja viemäri koko linjan osalta on rakennettu ja käyttöönotettu.
- Tiedotamme jatkossa aikatauluista osuuskunnan sivuilla **kohdassa ajankohtaiset asiat.**

3. RAJAPYÖKKIEN MERKITSEMINEN

Vielä muistutetaan tontin rajapyökkien merkitsemisestä: Merkitse erityisesti ne pyykki, **joiden lähetyviltä putkilinja kulkee.** Näin pyrimme estämään rajapyökkien katoamisen kaivauksen ja koneiden tontilla työskentelyn aikana. Merkitsemisen voit tehdä esim.1-1.5 metriä pitkällä riulla. Voit myös laittaa riukuun punaisen merkintänauhan, niin motomiehet ja kaivinkonemiehet huomaavat pyykki myös lumiolosuhteissa. **Osuuskuntaan kuulumattomien maanomistajien tonttien rajapyykki on tarvittaessa merkitty osuuskunnan puolesta.**

4. PUTKIEN LEVITTÄMINEN LINJA-ALUEELLE

Rakentamisen aikana urakoitsija joutuu levittämään putkea useampia kilometrejä pelto- ja metsäalueille. Pihateiden kohdalla putki upotetaan väliaikaisesti riittävään syvyyteen, joten pihatiet ovat normaalisti liikennöitävissä.

Vältä liikkumista pelto-/metsäalueella, johon putket on purettu. Putki ei jäätyneenä kestä esim. kelkalla ylitystä/kelkan törmäystä. Mikäli Sinun on välttämättä saatava liikkua ko. alueella esim. metsään tai pellolle menon vuoksi, ole yhteydessä urakoitsijan työnjohtajaan jotta voit sopia miten liikkuminen järjestyy putkilinjalla tai sen ylitse.

Juttele tästä asiasta myös niiden naapuriesi kanssa, jotka eivät ole maanomistajia eivätkä tätä tiedotetta saa. Vastaavaa putkien levitystä tapahtuu rakentamisen kuluessa pitkin linjaa, joten varokaamme levitettyjä putkia koko linjauksen alueella.

Muistathan myös, että **koko työmaa-alueella ylimääräinen liikenne on kielletty.**

5. SÄHKÖKAAPELIT

Urakoitsija selvittää etukäteen sähkökaapeleiden sijainnin pyytämällä kaapelinäytöt syöttökaapeleista ja kyselemällä piha-alueilla kiinteistöjen omistajilta. Siitä huolimatta voi joillain linjaosuuksilla olla kaapeleita, joiden sijainnista ei ole tietoa, joten kaapelirikkojen mahdollisuus on olemassa. Mikäli kiinteistöstäsi katkeaa yllättäen sähköt, niin kyseessä voi olla viemäritöihin liittyvä ongelma. **Nopeimmin selvität asian olemalla ko. tilanteessa välittömästi yhteydessä työnjohtajaan.** Omalla **TONTILLASI KAIVUULINJALLA** voi olla asentamiasi maakaapeleita. Selvitä niiden sijainti ja merkkää ne ennen urakoitsijan tuloa alueelle. **Vaihtoehtoisesti voit olla yhteydessä työnjohtajaan ja ilmoittaa asian hänelle.**

6. YKSITYISTEIDEN ALITUKSET

Alitukset tehdään pääsääntöisesti kaivamalla. Tien käyttäjille (katkon takana oleville kiinteistöille) **urakoitsija ilmoittaa tien käyttökatkosta viimeistään edellisenä päivänä**, jotta menot voi suunnitella tien käyttökatkon mukaan.

Tarvittaessa tiedusteluihin vastaa työnjohtaja.

Toivomme tässäkin asiassa myönteistä suhtautumista ja joustavuutta. Käyttökatkot kestävät 2-6 tuntia tien leveydestä ja roudaantumisesta riippuen. Koska kuitenkin kaikkea kaivamisessa eteen tulevaa ei voi ennakoita voi hyvästä suunnittelusta ja sovitusta käytännöstä huolimatta tulla viiveitä tai ongelmatilanteita. Olkaa tällöinkin tarvittaessa yhteydessä työnjohtajaan.

Talven ja kevään aikana asentamisen jälkeen tienalituskohdat painuvat. Urakoitsija kiertää säännöllisesti tienalituskohdat ja korjaa ne. Mikäli painauma kuitenkin vaikeuttaa tiellä kulkua, ilmoita siitä välittömästi työnjohtajalle. Urakoitsija täyttää painaumat lisämurskeella. Lopullinen tasoitus, mikäli tiet vielä painuvat, tapahtuu takuutöiden yhteydessä kesällä 2022 ja 2023.

7. VANHAT ALUEELLA SIJAITSEVAT VESIJOHDOT

Alueellamme **on vesijohtoja (osa talojohdoista)**, joita ei ole karttatiedoissa eikä tarkkaa sijaintia tiedossa. Kun viemärin kaivaminen lähestyy kiinteistöönne tai naapurinne vesijohtoja, joiden sijainnista olette tietoisia, **olkaa yhteydessä työnjohtajaan**, jotta voimme mahdollisimman monessa tapauksessa välttää putkien katkeamisen. **Merkitse etukäteen tiedossasi oleva vesijohdon sijainti mikäli johto sijaitsee lähellä viemärin kaivuualuetta ja mikäli sitä ei ole ennen merkitty(runkojohto on karttaan merkitty)**. Merkityt vesijohdot näkyvät myös sivuillamme olevasta viemärin linja kartasta sinisenä viivana.

Mikäli veden tulo kiinteistöönne kuitenkin varotoimista huolimatta loppuu, voitte tiedustella tilannetta työnjohtajalta. Pahoittelemme mahdollisesti aiheutuvia veden käyttökatoja.

8. PUIDEN KAAATAMINEN

1. Putkilinjojen puusto kaadetaan urakoitsijan toimesta.

2. Mieti valmiiksi mitä aiot tehdä tilasi puille(myytkö hankintana vai käytätkö itse kotitarvepuuna). **Osuuskunta ei järjestä yhteismyyntiä**. Puut ovat kiinteistönomistajan vastuulla.

3. Mieti myös **tilasi alueelta sopiva varastopaikka**, mieluummin viemäriin lähellä oleva tienvarsi.(kts. Maankäyttösopimus § 3). Sovi tämä paikka Geokolmion työntekijöiden kanssa. **He ottavat Sinuun yhteyttä töiden edetessä**.

Puu tuodaan urakoitsijan toimesta 1 km säteellä kaatopaikasta osoittamaasi lanskipaikkaan.

4. Mikäli Sinulla on kysyttävää tai huomautettavaa linjojen raivauksesta, ole yhteydessä Ulf Sundströmiin tai Pasi Ikoseen. Mikäli asia ei selviä, ole yhteydessä osuuskunnan toimijoihin.

9. LINJOJEN/HAKKUUALUEIDEN OKSAT, KANNOT JA KIVET

1. Putkilinjojen(runkojohto ja talolinjat piha-alueelle asti) kaadettu puusto kerätään maanomistajan osoittamiin paikkoihin.

2. Oksia ei kerätä. Suurin osa oksista upotetaan kaivantoon ja linjaaukkoon jolloin ne maatuvat siellä varsin pian. Näin myös talojohtojen alueella lukuunottamatta piha-alueita. Jos haluat hyödyntää linjalla olevat oksat, jää se omaksi työksesi. Jos näin haluat toimia, ilmoita siitä työnjohtajalle, niin urakoitsija läjittää oksat.

3. Piha-alueilla myös oksat kerätään kiinteistön omistajan osoittamaan paikkaan. Urakoitsija kuljettaa oksat pois *tarvittaessa*.

4. Myös suurin osa kannoista ja pienehköistä kivistä upotetaan runko- ja talolinjoilla kaivantoon.

10. KAIVAUSURIEN TASOITTAMINEN

Muistathan, että

1. Urakoitsija tasoittaa kaivausurat runkojohdon ja talojohtojen osalta piha-alueelle asti viimeistään kaivuun jälkeisenä keväänä/ kesänä (2022) takuutöihin kuuluvina korjaustöinä.

2. Viimeistään silloin siistitään linja myös suurimmista kivistä ja kannoista, mikäli niitä on linjalle jäänyt.

3. Keväällä 2021 siistitään peltoalueet viljelykuntoon ennen peltotöiden aloittamista. Myös kivet kerätään pois pelloilta.

11. MAANOMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT URAKOITSIJALLE

Osuuskunta toimittaa urakoitsijalle listan maanomistajista kiinteistö- ja yhteystietoineen, jotta urakoitsija voi olla teihin tarvittaessa yhteydessä.

Mikäli yhteystiedot muuttuvat, ilmoita asiasta Tapsalle, puh.

0504416921 tai sähköpostitse. Muistathan myös, mikäli

sähköpostiosoitteesi tai puhelinnumerosi vaihtuu, ilmoittaa siitä

välittömästi osuuskunnalle, niin voimme tiedottaa Sinulle jos tarvetta ilmaantuu.

12. YHTEYDENPITO OSUUSKUNTAAN RAKENTAMISEN AIKANA

Linjauksiin, linjojen raivaukseen ja linjojen rakentamiseen liittyvät kysymykset, asiat, jotka mietityttävät tai syntyvät ongelmatilanteita, **tulee kiinteistön omistajan selvittää ensisijaisesti urakoitsijan kanssa.** Ole tarvittaessa yhteydessä suoraan työnjohtajaan: **talviaikana tehtävä asennus Ulf Sundström puh. 0400139216. Kesällä piha-alueella tapahtuva työskentely, pumppukaivojen asennukset sekä linjojen tasoitukset Leif Åsvik, puh.0400412138. Linjauksien merkintä ja puunkaato Pasi Ikonen puh. 0469225622, pasi.ikonen@geokolmio.fi.**

Mikäli asia ei urakoitsijan kanssa selviä, ole yhteydessä osuuskunnan hanke-ryhmän jäseniin:

Tapio Rönkkö: tapio.ronkko@gmail.com puh. 0504416921

Mikko Laatikainen: mikko.laatikainen@gmail.com puh.0400162866

Ismo Karuaho: ismo.karuaho@gmail.com puh. 0447700420 (ilta)

13. TÄYTEMAAT

Viemärin rakentamisen aikana voi urakoitsijalle kertyä ylimääräistä täytemaata. Mikäli Sinulla on tarvetta ko. täytemaalle ilmoita siitä osuuskunnan tiedottajalle tai suoraan urakoitsijan työnjohtajalle. Maa-aines on louhetta, rikottua kiveä tai ylisuurta kiveä. Erinomaista esim. kantavuutta vaativiin maan täyttöihin.

14. TYÖMAA-ALUEELLA LIIKKUMINEN

1. Työmaa-alueella liikkuminen on turvallisuusriskin vuoksi ehdottomasti kielletty ulkopuolisilta.

2. Kyläläisistä vain valvojat ja osuuskunnan toimihenkilöt voivat liikkua ko. alueella.

3. **Otathan työmaa-alueen vaarallisuuden huomioon myös oman kiinteistösi alueella.** Menettele näin erityisesti lasten kanssa koneiden ollessa kiinteistösi alueella.

4. Koneen kuljettajan näkökenttä on rajattu eikä hän voi havainnoida kaikkea koneen lähetyvillä tapahtuvaa liikehdintää.

TR/2020

15. RAKENNUSTÖIDEN AIHEUTTAMA ODOTUS LIIKENTEESSÄ

Alueella liikkuu runsaasti työkoneita ja työntekijöitä. Myös tien alitukset edellyttävät hidastamista. Tämän vuoksi voi tulla pientä odotusta liikenteessä. **Osuuskunnan puolelta toivomme malttia liikenteeseen ja toistemme huomiointia myös ahtaissa paikoissa.**

16. YHTEISTYÖSSÄ

Linjalla ja pihoillakin liikkuu useampia työryhmiä (linjamiehet, metsurit, moto ja myöhemmin kaivinkoneet, kuorma-autot ja traktorit) - hoidetaan mahdollisesti esiin nousevat ongelmatkin yhteistyössä ja maltilla. Mikäli tulee kysyttävää tai ongelmia, olkaa yhteydessä.

Mikäli Sinulla on kysyttävää tämän tiedotteen asioista, ole yhteydessä osuuskunnan tiedottajaan/Tapsa, puh. 0504416921. Myös rakennustyön aikana pidä yhteyttä osuuskunnan edustajiin, jos kysyttävää ilmenee.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



TR/2020