

MARRASKUU 2020

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



TIEDOTE VUORES LAHDEN HANKEALUEEN LIITTYJILLE

Tämä tiedote jaetaan kaikille Vuoreslahden alueen liittyjille. Koko hanke Kemilästä Käärmeniementielle toteutetaan. Liittyjiä koko alueella on tällä hetkellä 52.

Hankkeen toteutus etenee suunnitellusti. Oheiseen tiedotteeseen on kerätty keskeiset koko hanketta koskevat asiat. Mahdollisista muutoksista ilmoitetaan hankkeen edetessä. **Pidä tiedote tallessa koko hankkeen muistilistana.** Hankkeen edetessä jaetaan ajankohtaisia sähköpostitiedotteita ja tilannetiedotuksia. Mikäli et saa tulostettua tätä tiedotetta, ota yhteyttä, tulostamme tiedotteen Sinulle, mikäli sitä tarvitset

1. URAKOITSIJA VALITTU

Osuuskunnan hallitus on valinnut urakan toteuttajaksi **Sundström Oy:n Pedersörestä.** Työpäällikkönä toimii **Eero Piipponen puh. 0407630259** sekä työmaan työnjohtajana **Ulf Sundström puh. 0400139216.** Liittyjien ja maanomistajien kysymykset ja yhteydenotot **talviaikana tehtävien töiden osalta Ulf Sundströmille.** Kesällä **pihakatselmukset, pihalueella tapahtuva työskentely, pumppukaivojen asennukset sekä linjojen tasoitukset yhteydenpito Leif Åsvik, puh.0400412138.**

Aliurakoitsijoina toimivat; 1. Linjan mittaustyöt ja merkkkaus: Geokolmio, Pasi Ikonen, puh. 0469225622, pasi.ikonen@geokolmio.fi. **Tarvittaessa yhteydet ensisijaisesti sähköpostilla.**

2. Linjan hakkuut: Kari Haverinen 3. Teiden alitukset: Yksityistiet/ pääurakoitsija, Päätiet/ Pääurakoitsija 4. Sähkötyöt: Pääurakoitsija

2. TÖIDEN ETENEMISJÄRJESTYS – AIKATAULUT

Tässä ilmoitetut aikataulut ja töiden eteneminen perustuu alustavaan suunnitteluun ja tarkentuu töiden edetessä.

Linjan mittaus ja merkitseminen

1. Linjan mittaustyöt käynnistyvät 01.12 alkavalla viikolla putkilinjan ja puunpoiston merkkauksella. Työstä vastaa *Geokolmio/Pasi Ikonen*. Linja merkitään maastoon selvärajaisesti. Alueilla, joilla on puunpoistoa, Geokolmion työntekijät ovat Sinuun yhteydessä. Peltoalueiden osalta ei yhteydessä urakoitsijan puolelta olla. Tarkista maastoon merkitty linja ja ole tarvittaessa yhteydessä Pasi Ikoseen.

Linjan raivaus/hakkuut

1. Linjojen raivaus/puunpoisto alkanee viikolla 50 pienpuuston poistolla metsurityönä ja lähes samanaikaisesti alkavat myös mototyöt. Alueen rikkonaisuuden (vesistöt) vuoksi työjärjestys ei edenne linjajärjestyksessä. Töiden etenemisjärjestyksestä ilmoitetaan tarvittaessa myöhemmin.

2. Puusto poistetaan kokonaisuudessaan putkilinjoilta (runkojohto ja talolinjat piha-alueille asti) koneellisesti motolla ja pienpuusto raivaamalla metsurityönä. **Puunpoiston yhdyshenkilöinä maanomistajiin toimivat Geokolmion työntekijät. kts. myös kohta 17. Töiden edetessä he ovat yhteydessä niihin maanomistajiin, joiden tontilla on puunpoistoa.** Linjan leveys on keskimäärin 8m. Lähinnä kaarteissa ja haruksien kohdalla joudutaan linjaa leventämään. Siellä, missä on mahdollista hyödyntää tiealuetta tai sähkölinjaa pidetään linjan leveys mahdollisimman pienenä. Näistä alueista on urakoitsijalle toimitettu erillinen listaus.

3. Piha-alueille mennään pääsääntöisesti vasta keväällä/alkukesästä. Piha-alueiden työ tehdään ensisijaisesti metsurityönä. Tästä ilmoitetaan

tarkemmin kun asia on ajankohtainen. Mikäli piha-alueella on mototyönä kaadettavaa puustoa, sovi siitä Geokolmion työntekijöiden kanssa.

Kaivaminen ja asennus

1. Runkolinjojen ja talojohtojen putkikaivut ja asennukset alkavat viikolla 02/2020 kahdella kaivuuryhmällä (kaivuuryhmässä on aina kaksi konetta ja kuskien lisäksi kaksi asentajaa). Kaivaminen ja asennustyö etenee alustavan suunnitelman mukaan samassa järjestyksessä kuin linjojen raivuu. Alustavia kaivuutyön valmisteluja tehtänee jo viikoilla 50-51.

Teiden alitus

1. Teiden alitustyöt alkavat myös viikolla 02/2020. Vuoreslahdentien alitukset tehdään tunkkaamalla. Yksityisteiden alitukset tehdään kaivamalla (kts. tarkemmin kohta 15)

Karkea kokonaisuakataulu

1. Talviaikaan tehdään runkolinjojen ja talolinjojen metsänraivaukset piha-alueelle asti(mototyö). Pihoille ei tässä vaiheessa pääsääntöisesti tulla.
2. Runkolinjat ja pitkät talojohdot piha-alueen rajalle asti kaivetaan ja putkitetaan talviaikaan. Piha-alueille tullaan vain mikäli niin kiinteistön omistajan kanssa sovitaan.
3. Pihakatselmukset kevät- kesä 2021, katso tämän tiedotteen kohta 19. Piha-alueen puiden kaadot (pääsääntöisesti) ja kaivutyöt tehdään vasta kuivan maan aikaan keväällä-kesällä 2021. Piha-alueiden puiden kaatamiset tehdään pääsääntöisesti miestyönä- ei konetyönä.
5. Työ luovutetaan osuuskunnalle loka-/marraskuun vaihteessa 2021, jolloin kaikki asennustyöt ovat valmiina ja viemäri koko linjan osalta on rakennettu ja käyttöön otettu.

Tiedotamme jatkossa aikatauluista osuuskunnan sivuilla **kohdassa ajankohtaiset asiat** sekä liittyjille suoraan sähköpostitse.

Myös mahdollisista aikataulu- ja vastuumuutoksista ilmoitetaan tarkemmin sähköpostitiedoitteella töiden käynnistyttyä.

3. RAJAPYÖKKIEN MERKITSEMINEN

Vielä muistutetaan tontin rajapyykkien merkitsemisestä: Merkitse erityisesti ne pyykki, **joiden lähetyviltä putkilinja kulkee**. Näin pyrimme estämään rajapyykkien katoamisen kaivauksen ja koneiden tontilla työskentelyn aikana. Merkitsemisen voit tehdä esim. 1-1.5 metriä pitkällä riulla. Voit myös laittaa riukuun punaisen merkintänauhan, niin motomiehet ja kaivinkonemiehet huomaavat pyykki myös lumiolosuhteissa.

4. KYLMÄT LIITTYMÄT

Urakoitsijalle toimitetaan lista nks. kylmistä liittymistä. **Mikäli muutat liittymämuotoa (kylmäliittymä/tavallinen liittymä) verkoston rakentamisen aikana, ota välittömästi yhteyttä osuuskunnan tiedottajaan.**

Muistathan, että kylmien liittymien osalta ei nyt tehdä sähkötoita eikä kytkeä kiinteistön omia putkia kiinteistöpumppaamoon.

Kiinteistöpumppaamoon kuuluva pumppu ja asennusputken päässä oleva ohjauskaappi jäävät varastoon, josta osuuskunta toimittaa ne kiinteistölle siinä vaiheessa kun kylmä pumppaamo otetaan käyttöön.

5. MÖKIT – KAUSIASUNNOT

Urakoitsijalle toimitetaan lista kausiasunnoista. Muistathan, että kaikkien kausiasuntojen pumppukaivoihin on hyvä laittaa lisäeristys vähäisen talvikäytön aiheuttaman jäätymisriskin vähentämiseksi. Urakoitsija asentaa lisäeristyksen. Osuuskunta on tarjouksessaan pyytänyt lisäeristämiseksi kiinteän hinnan. Urakoitsijan ilmoittama hinta on 10.8 €/m² (ALV 0). Kokonaistarve noin 10 m². Lisäeristyksen maksaa kiinteistön omistaja. Varmista, että urakoitsija asentaa kausiasuntoosi tarvittavan lisäeristyksen. Lisäeristys asennetaan myös niihin kylmäliittymäkohteisiin, jotka mahdollisesti tulevat myös myöhemmin toimimaan kesäasuntona.

Kausiasujille tiedotetaan asiasta erikseen. Mikäli asumisen muodossa (kausiasuminen/ympärivuotinen asuminen) tapahtuu muutosta rakentamisen aikana, ilmoita siitä välittömästi osuuskunnan tiedottajalle.

6. URAKOINNIN VALVONTA

Urakoinnin päävalvojana toimii **suunnittelutoimisto Rambolin Ari Hiltunen puh. 0400383618, varavalvojana Antti Karjalainen puh. 0406377676**

7. OMA VALVONTA

Osuuskunta toteuttaa rakentamistyön aikaista omavalvontaa ulkopuolisen valvonnan tukena. Omavalvonnasta vastaavat hankealueelta sovitut valvojat, joiden tehtävänä on päivittäin seurata työn etememistä. Omavalvojina toimivat:

Jorma Juntunen
Risto Katainen
Veikko Karjalainen
Reijo Valtanen

Mikäli Sinulla on mahdollisuus osallistua omavalvontaan, ilmoita siitä osuuskunnan tiedottajalle mahdollisimman pian.

Omavalvonnan vastuuhenkilönä toimii Ismo Karuaho,
ismo.karuaho@gmail.com puh. 0447700420

8. YHTEYDENPITO OSUUSKUNTAAN RAKENTAMISEN AIKANA

Linjauksiin, linjojen raivaukseen, linjojen rakentamiseen, pumppukaivojen asentamiseen, kiinteistöjen kytkemiseen verkostoon, sähköasennuksiin ym. liittyvät kysymykset, asiat, jotka mietityttävät tai syntyvät ongelmatilanteita, **tulee kiinteistön omistajan selvittää ensisijaisesti urakoitsijan kanssa.** Ole tarvittaessa yhteydessä suoraan työnjohtajaan: **talviaikana tehtävä asennus Ulf Sundström puh. 0400139216. Kesällä piha-alueella tapahtuva työskentely, pumppukaivojen asennukset sekä linjojen tasoitukset Leif Åsvik, puh.0400412138. Linjauksien merkintä, puunkaato sekä pumppukaivojen merkintä Pasi Ikonen puh. 0469225622, pasi.ikonen@geokolmio.fi.** Mikäli asia ei urakoitsijan kanssa selviä, ole yhteydessä osuuskunnan hankeryhmän jäseniin:

Tapio Rönkkö: tapio.ronkko@gmail.com puh. 0504416921
Mikko Laatikainen: mikko.laatikainen@gmail.com puh.0400162866
Ismo Karuaho: ismo.karuaho@gmail.com puh. 0447700420 (ilta)

9. KIINTEISTÖPUMPPAAMOIDEN SÄHKÖTYÖT

Sähkötöiden käytännön toteutus urakoitsijan toimesta

1. Urakoitsijalla on aliurakoitsijana sähköurakoitsija. Sähköurakoitsija voi tehdä kaikki kiinteistöpumppaamon asennukseen, myös turvakytkimen asennukseen liittyvät asennustyöt.

2. Mikäli haluat, että osuuskunnan urakoitsija tekee sähkötyöt myös turvakytkimelle asti, ilmoita siitä osuuskunnan kartoittaessa asiaa (viimeistään alkukevästä).

3. Osuuskunta on pyytänyt sähköasennuksille tuntihinnan urakoitsijalta. Urakoitsija tekee kaikki kiinteistöjen edellyttämät sähkötyöt (sekä sisällä että ulkona) **hintaan 60€/tunti (ALV 0%)**. Muistathan, että sähkötyöt ja kaapelin kaivutyö kuuluvat kiinteistön itse vastattaviin töihin. Lisäksi tulevat tarvikkeet. Urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistön omistajaa.

4. Mikäli urakoitsijamme tekee kaikki sähkötyöt (myös hätäkatkaisijan asennuksen sekä mahdolliset sisäpuoliset työt) ottaa urakoitsijan sähkömies teihin yhteyttä loppukevästä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana ja sopii käynnin ajankohdasta. Käynnin tarkoituksena on kartoittaa kiinteistöjen asennustyön tarve.

Työ etenee siten, että

4.1. Sähköurakoitsija tekee tarvittavat työt ulkoseinälle asti ja asentaa turvakytkimen hyvissä ajoin ennen pumppukaivon asentamista.

4.2. Pääurakoitsija asentaa pumpun ja siihen liittyvän maakaapelin **kiinteistöpumppaamon asentamisen yhteydessä. Muistathan että maakaapelin voi kaivaa myös itse. Suosittelemme kuitenkin että urakoitsija asentaa sen kiinteistöpumppaamon asennuksen yhteydessä. Sovi toteutustapa työnjohtajan tonttikatselmuksessa.**

4.3 Urakoitsijan sähköurakoitsija kytkee maakaapelin talon sähköjärjestelmään.

4.4 Urakoitsija kytkee kiinteistöpumppaamon kiinteistöjärjestelmään. Hän myös suorittaa pumppaamon koekäytön ja toimittaa osuuskunnalle mittauspöytäkirjat.

Sähkötyöt kiinteistön omalla sähkömiehellä

Osuuskunta on päättänyt, että **varsinaisen pumppukaivon kytkennän voi suorittaa vain urakoitsijan sähkömies.**

Mikäli haluat teettää asennuksen TURVAKYTKIMELLE asti jollakin toisella kuin osuuskunnan osoittamalla sähköasentajalla toimitaan seuraavasti:

1. Varmista, että asentajasi on Tukesin hyväksymä sähköasentaja ja hänellä on vaadittavat sähköasennusoikeudet.
2. **Sovi asentajan kanssa asennuksen takuukäytännöistä (osuuskunta ei anna ulkopuoliselle asennustyölle takuuta)**
3. Huolehdi, että kiinteistön ulkoseinälle, lähelle tulevaa pumppukaivoa, asennetaan turvakytkin (maakaapelin kytkentää varten). Luonnollisesti oma asentajasi tekee myös kiinteistön sisäpuoliset asennukset.
4. Vaadittava kaapelointi: 16 amp. 3. vaihe lähtö, maakaapeli *MCMK* 4 x 2.5+ 2.5s
5. Sähkötöiden on oltava valmiina ulkoseinällä turvakytkimeen asti siinä vaiheessa kun pumppukaivo asennetaan.
6. Ulkopuolisen asentajan asennustöiden viivästyminen aiheuttaa myös pumppukaivon asentamisessa viiveen, joten huolehdi asennuksesta turvakytkimelle asti hyvissä ajoin, mikäli haluat teettää sen ulkopuolisella asentajalla.
7. Maakaapelin kytkee pumppuun osuuskunnan urakoitsija maakaapelin/ talopumppaamon asennuksen yhteydessä. Halutessasi voit hankkia maakaapelin itse ja myös kaivaa sen valmiiksi maahan. Mikäli et halua näin toimia, asentaa osuuskunnan urakoitsija myös maakaapelin ja laskuttaa siitä kiinteistöä.
8. **Kiinteistöpumppaamon kytkee kiinteistöjärjestelmään osuuskunnan urakoitsija. Hän myös suorittaa pumppaamon koekäytön ja toimittaa osuuskunnalle mittauspöytäkirjat. Ulkopuolinen asentaja ei saa kytkeä kiinteistöpumppaamoja, koska silloin osuuskunta ei anna asentamiselle takuuta. Tästä kytkentätyöstä laskutetaan suoraan kiinteistön omistajaa.**

9. Näin toimimme, jotta kytkennät tapahtuvat yhdenmukaisesti kaikkien kiinteistöjen osalta. Näin myös asennusaikataulujen sovitus pääurakoitsijan kanssa onnistuu parhaiten. Näin toimimalla Sinun ei myöskään tarvitse huolehtia sähkötöiden asianmukaisesta suorittamisesta vaan vastuu on osuuskunnan tarjoamalla urakoitsijalla.

10. Näin toimimalla varmistamme myös jatkossa parhaan toimivuuden ja takuun asennukselle vika - /rikkoutumistilanteissa.

Kylmät pumppaamot

1. Huomaathan, että kylmien pumppaamoiden osalta sähköasennukseen liittyviä töitä ei tehdä nyt. Luonnollisesti, jos haluat, voidaan turvakytkin ja sen vaatimat asennustyöt tehdä valmiiksi jo nyt. Voit teettää työt omalla asentajallasi tai urakoitsijan sähkömiehellä.

2. Kun myöhemmin otat kylmän pumppaamon käyttöön, ole yhteydessä osuuskunnan huollosta vastaavaan (tällä hetkellä Ismo Karuaho) ja sovi hänen kanssaan töiden suorittamisesta ja osuuskunnan ja kiinteistön välisestä vastuunjaosta.

10. KIINTEISTÖJEN VIEMÄRIPUTKIEN LIITTÄMINEN TARKASTUSKAIVOON – KIINTEISTÖJEN VIEMÄRIPUTKIEN TARVITSEMA KAIVU-JAASENNUSTYÖ KIINTEISTÖN JA TARKASTUSKAIVON VÄLILLÄ

Osuuskunta on pyytänyt urakoitsijalta kiinteistöjen tarvitsemaan kaivu- ja asennustyöhön kiinteän asennushinnan:

1. Kiinteistöjen omien putkien kaivaminen ja asennus osuuskunnan tarkastuskaivoon yhteensä 450€ (ALV 0%)(yksi kaivu-ura)- sisältää 0- 2m kaivua ja tarvikkeet putkineen (myös kahden putken järjestelmä, jos voidaan **sovittaa yhteen kaivu-uraan**).

2. Kaksi kaivu-uraa (ALV 0%) (kahden putken järjestelmä jossa putkia ei voida laittaa yhteen kaivu-uraan). 550 €

3. Yli 2m:n menevältä osalta hinta 40€/m sekä yhden että kahden putken järjestelmissä

4. Kahden putken järjestelmä jos putket voidaan **sovittaa yhteen kaivu-uraan** 55 €/m

5. Muistathan, että ilmoitetut hinnat ovat verottomia (ALV 0%) ja urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistön omistajaa.

Osuuskunta suosittaa, että teetät kaivamisen ja asennuksen osuuskunnan urakoitsijalla, jotta kytkennät tapahtuvat yhdenmukaisesti kaikkien kiinteistöjen osalta. Näin toimimalla varmistat myös jatkossa parhaan toimivuuden ja **takuun asennukselle vika-/rikkoutumistilanteissa.** Näin toimimalla Sinun ei myöskään tarvitse huolehtia asennuksen asianmukaisesta suorittamisesta vaan vastuu on osuuskunnan tarjoamalla urakoitsijalla.

Mikäli kuitenkin haluat kaivaa itse tai teetät kaivamisen ja asennuksen jollakin toisella yrittäjällä toimitaan seuraavasti :

1. Ilmoita urakoitsijan nimi osuuskunnalle (Ismo Karuaho) ennen kiinteistön töiden alkamista. Ilmoita myös, jos teet kaivutyöt itse.
2. Kun putkistoja kytketään tarkastuskaivoon, kutsu osuuskunnan edustaja (Ismo Karuaho) paikalle. Putkia ei myöskään saa peittää ennen osuuskunnan edustajan käyntiä. Osuuskunta tarkastaa kytkennän ja putket.
3. **Putkien asennusta tarkastuskaivoon ei saa itse tehdä.** Asentamisen voi tehdä vain valtuutettu putkiasentaja.

Huomaathan, että kylmien pumppaamoiden osalta ei kiinteistön omia putkia kytketä nyt. Kun aikanaan otat kylmän pumppaamon käyttöön ole yhteydessä osuuskunnan huollosta vastaavaan ja sovi hänen kanssaan töiden etenemisestä.

11. PIHAPIIRIN USEAMMAN RAKENNUKSEN LIITTÄMINEN TARKASTUSKAIVOON

Liittyjinä on muutamia kiinteistöjä, jotka ovat aikeissa **liittää samassa pihapiirissä viemäriverkostoon useamman kiinteistön** (esim. ulkosauna, erillinen piharakennus tai mökki). **Ole yhteydessä maalis-huhtikuussa työnjohtajaan ja pyydä tarjous lisätöiden osalta.** Urakoitsija antaa tarjouksen teille pihakatselmuksen yhteydessä ennen pumppukaivon asentamista (kts. Kohta 19 tässä tiedotteessa.)

Toki ko. kinteistöt voivat lisärakennusten osalta teettää työn toisella urakoitsijalla tai tehdä itse – tällöin menettelemme edellä kuvatulla tavalla (kohdat 1 -3 edellisessä kohdassa). Muista myös tässä tapauksessa ilmoittaa asiasta Karuahon Ismolle.

12. KÄYTTÖVESIJOHDOT

Mikäli kiinteistössäsi ei ole vesijohtoa, voit sen ottaa nyt samalla, mikäli viemärilinjan varrella on sopivia vesijohdon liittymäpaikkoja. Jos haluat tehdä näin, toimitaan seuraavasti:

1. Sovi vesijohdon haltijan kanssa liittymisestä ja mahdollisesta korvauksesta siitä että saat käyttää hänen talohaaraansa(jos kytket runkojohtoon, sovit asiasta runkojonhdon omistavan yhteisön kanssa.
2. Tee liittymäsopimus vesijohdon omistavan yhteisön kanssa (Kave, Vuoreslahden vesiosuuskunta). Mikäli et ole vielä ollut yhteydessä vesijohdon omistajaan ja sopinut liittymästä, hoida tämä asia välittömästi kuntoon.
3. Pyydä jätevesiosuuskunnalta lupa sijoittaa (ellet ole jo pyytänyt) myös vesijohto samaan kaivantoon jätevesiputken kanssa. Yhteys välittömästi Tapsa, puh. 0504416921
4. Pyydä tarjous vesijohdon asentamisesta samaan kaivantoon osuuskunnan urakoitsijalta.
5. Muistathan, että samaan kaivantoon asentaminen säästää kustannuksissa erilliseen kaivantoon asentamiseen verrattuna 50-70 prosenttia kustannuksista.
6. Mikäli vesijohto sijoittuu edes osittain samaan kaivantoon runkojohdon tai talojohdon kanssa, sovi asiasta työnjohtajan kanssa jo tammikuussa heti urakan alkuvaiheessa.

13. PUTKIEN LEVITTÄMINEN LINJA-ALUEELLE

Rakentamisen aikana urakoitsija joutuu levittämään putkea useampia kilometrejä pelto- ja metsäalueille. Pihateiden kohdalla putki upotetaan väliaikaisesti riittävään syvyyteen, joten pihatiet ovat normaalisti liikennöitävissä.

Vältä liikkumista pelto-/metsäalueella, johon putket on purettu. Putki ei jäätyneenä kestä esim. kelkalla ylitystä/kelkan törmäystä. Mikäli Sinun on välttämättä saatava liikkua ko. alueella esim. metsään tai pellolle menon vuoksi, ole yhteydessä urakoitsijan työnjohtajaan jotta voit sopia miten liikkuminen järjestyy putkilinjalla tai sen ylitse.

Juttele tästä asiasta myös niiden naapuriesi kanssa, jotka eivät ole osuuskunnan jäseniä tai linja -alueen maanomistajia eivätkä tätä tiedotetta saa. Vastaavaa putkien levitystä tapahtuu rakentamisen kuluessa pitkin linjaa, joten varokaamme levitettyjä putkia koko linjauksen alueella.

Muistathan myös, että **koko työmaa-alueella ylimääräinen liikenne on kielletty.**

14. LINJALLA SIJAITSEVAT SÄHKÖKAAPELIT -SÄHKÖKATKOT

Urakoitsija selvittää etukäteen sähkökaapeleiden sijainnin pyytämällä kaapelinäytöt (SÄHKÖYHTIÖN KAAPELIT) ja kyselemällä piha-alueilla kiinteistöjen omistajilta KIINTEISTÖJEN ASENTAMISTA KAAPELEISTA. Siitä huolimatta voi joillain linjaosuuksilla olla kaapeleita, joiden sijainnista ei ole tietoa, joten kaapelirikkojen mahdollisuus on olemassa. Mikäli kiinteistöstäsi katkeaa yllättäen sähköt, niin kyseessä voi olla viemäritöihin liittyvä ongelma. **Nopeimmin selvität asian olemalla ko. tilanteessa välittömästi yhteydessä työnjohtajaan.**

Omalla piha-alueellasi voi olla asentamiasi maakaapeleita. Selvitä niiden sijainti ja merkkää ne ennen urakoitsijan tuloa piha-alueellesi. Kerro ne katselmuksessa työnjohtajalle kevät-kesä 2021 (kts.kohta 19.7 tässä tiedotteessa).

15. YKSITYISTEIDEN ALITUKSET

Alitukset tehdään pääsääntöisesti kaivamalla. Tien käyttäjille (katkon takana oleville kiinteistöille) **urakoitsija ilmoittaa tien käyttökatkosta edellisenä päivänä**, jotta menot voi suunnitella tien käyttökatkoon mukaan. Tarvittaessa tiedusteluihin vastaa urakoitsijan työnjohtaja. Toivomme tässäkin asiassa myönteistä suhtautumista ja joustavuutta. Käyttökatkot kestävät 2-6 tuntia tien leveydestä ja routaantumisesta riippuen. Koska kuitenkin kaikkea kaivamisessa eteen tulevaa ei voi ennakoita voi hyvästä suunnittelusta ja sovitusta käytännöstä huolimatta tulla viiveitä tai ongelmatilanteita. Olkaa tällöinkin tarvittaessa yhteydessä työnjohtajaan. Talven ja kevään aikana tien alituskohdat painuvat. Urakoitsija kiertää säännöllisesti korjaamassa painaumat. **Mikäli painauma vaikeuttaa tiellä kulkua, ilmoita siitä työnjohtajalle.** Urakoitsija täyttää painaumat lisämurskeella. Lopullinen tasoitus, mikäli tiet vielä painuvat, tapahtuu tarvittaessa takuutöiden yhteydessä kesällä 2022 ja 2023.

16. VANHAT ALUEELLA SIJAITSEVAT VESIJOHDOT

Alueellamme **on vesijohtoja (osa talojohdoista)**, joita ei ole karttatiedoissa eikä tarkkaa sijaintia vesiosuuskunnankaan tiedossa. Kun viemäriin kaivaminen lähestyy kiinteistöönne tai naapurinne vesijohtoja, joiden sijainnista olette tietoisia, **olkaa yhteydessä työnjohtajaan**, jotta voimme mahdollisimman

monessa tapauksessa välttää putkien katkeamisen. **Merkitse etukäteen tiedossasi oleva vesijohdon sijainti runkojohdosta alkaen kiinteistöllesi asti, mikäli johto sijaitsee lähellä viemärin kaivuualuetta ja mikäli sitä ei ole ennen merkitty.** Merkityt vesijohdot näkyvät myös sivuillamme olevasta viemärin linjakartasta. Mikäli veden tulo kiinteistöönne kuitenkin varotoimista huolimatta loppuu, voitte tiedustella tilannetta työnjohtajalta. Pahoittelemme mahdollisesti aiheutuvia veden käyttökatkoja.

17. PUIDEN KAATAMINEN

1. Putkilinjojen puusto kaadetaan urakoitsijan toimesta.
2. Myös pihoilla olevalla putkilinjalla sijaitsevien puiden kaato kuuluu urakkaan. Muistathan, että piha-alueiden puut kaadetaan pääsääntöisesti vasta keväällä/kesällä juuri ennen kiinteistön pumppukaivon asennusta metsurityönä.
3. Mieti valmiiksi mitä aiot tehdä tilasi puille (myytkö hankintana vai käytätkö itse kotitarvepuuna). **Osuuskunta ei järjestä yhteismyyntiä.** Puut ovat kiinteistönomistajan vastuulla.
4. Mieti myös **tilasi alueelta sopiva varastopaikka**, mieluummin viemärilinjan lähellä oleva tienvarsi (kts. Maankäyttösopimus § 3). Sovi tämä paikka Geokolmion työntekijöiden kanssa. He **ottavat Sinuun yhteyttä töiden edetessä.** Puut tuodaan urakoitsijan toimesta 1 km säteellä kaatamispaikasta osoittaamaasi lanskapaikkaan.
5. Mikäli Sinulla on **talolinjalla (ennen piha-alueella)** säästettäviä puita tai säästettäviä isoja pensaita, merkitse ne ennen alueella tapahtuvaa työskentelyä. Merkitä tehdään näkyvällä nauhalla.
6. Mikäli haluat, voit kaataa pihapuut itse. **Myös pihapuiden kaadosta ja varastoinnista sovit suoraan urakoitsijan kanssa pihakatselmuksessa (tiedotteen kohta 19).** Pihatontilla linjan leveys pyritään pitämään mahdollisimman kapeana (korkeintaan 6-8m).
7. Mikäli Sinulla on kysyttävää tai huomautettavaa linjojen raivauksesta, ole yhteydessä Ulf Sundströmiin tai Pasi Ikoseen. Mikäli asia ei selviä, ole yhteydessä osuuskunnan toimijoihin.

18. LINJOJEN/HAKKUUALUEIDEN OKSAT, KANNOT JA KIVET

1. Putkilinjojen (runkojohto ja talolinjat piha-alueelle asti) kaadettu puusto kerätään maanomistajan osoittamiin paikkoihin.
2. Oksia ei kerätä. Suurin osa oksista upotetaan kaivantoon ja linja-aukkoon jolloin ne maatuvat siellä varsin pian. Näin myös talojohtojen alueella

lukuunottamatta piha-alueita. Jos haluat hyödyntää linjalla olevat oksat, jää se omaksi työksesi. Sovi asiasta työnjohtajan kanssa.

3. Piha-alueilla myös oksat kerätään kiinteistön omistajan osoittamaan paikkaan. Urakoitsija kuljettaa oksat pois *tarvittaessa*. Toki, jos haluat ja ehdit voit myös itse siistiä piha-alueesi, jolloin saat alueesi nopeammin siistityksi.

4. Myös suurin osa kannoista ja pienehköistä kivistä upotetaan runko- ja talolinjoilla kaivantoon.

5. Piha-alueella kannot ja isoimmat kivet kuljetetaan pois. Mikäli haluat jättää piha-alueella mahdollisesti esiin nousseita kiviä koristeeksi, ilmoita siitä kaivinkoneen kuljettajalle.

6. Muistathan, että piha-alueiden puut kaadetaan metsurien toimesta juuri ennen piha-alueille tuloa - moto ei pääsääntöisesti käy piha-alueilla.

19. KIINTEISTÖTONTTIEN KATSOMINEN YHDESSÄ URAKOITSIJAN EDUSTAJAN KANSSA/PIHAKATSELMUS

Ennen kaivuutöiden aloittamista piha-alueilla ja pumpukaivon asentamista urakoitsijan työnjohtaja ottaa Sinuun yhteyttä. Muistathan, että tämä työvaihe tapahtuu vasta **keväällä/kesällä 2021** viikon sisällä ennen kiinteistökohtaisen kiinteistöpumppaamon asennusta. **Tiedotamme tästä tarkemmin keväällä kun piha-alueiden työt alkavat.**

1. Huolehdi siitä, että katsotte vielä kertaalleen sovitun piha-alueen linjauksen.

2. Käykää samalla läpi myös mahdollisesti kaivannon tieltä siirrettävät pensaat.

3. Sopikaa pensaiden varastoinnista (kiinteistön omistaja vastaa mahdollisen suojauksen) – urakoitsija nostaa kasvit vain kaivannon tieltä.

4. Sopikaa myös mahdollisesta töiden jälkeisestä kasvien takaisin nostamisesta. Istutuksesta vastaa kiinteistön omistaja.

5. Tarkistakaa vielä kertaalleen urakoitsijan edustajan kanssa myös putkilinjan leveys (tokihan se on jo puiden kaadon yhteydessä määritelty) – kiinteistöjen tonteilla pyrimme pitämään linjan mahdollisimman kapeana (korkeintaan 6 -8 metriä).

6. **Palauta mieleesi, piha-alueesi salaojien ja vesiputkien sijainti.** Merkitse myös ne etukäteen, mikäli ne ovat viemärin rakennusalueella. Käykää sijainnit läpi myös työnjohtajan katselmuksessa. Näin yritämme vähentää turhia putkien/kaapelien katkeamisia.

7. Myös, jos Sinulla on omia maakaapelivetoja kaivuualueella, merkitse ne ja katsokaa ne yhdessä työnjohtajan kanssa. **Muistathan, että kiinteistön omistajalla on näyttövastuu asentamistaan kaapeleista. Urakoitsijalla on**

näyttölaitteet, joilla kaapeleiden sijainti voidaan tarvittaessa tarkistaa.

8. Talolinjojen syöttökaapeli (= kiinteistölle tuleva Loisteen kaapeli) selvittelyvastuu on urakoitsijalla - siitä ei kiinteistönomistajan tarvitse huolehtia.

20. KIINTEISTÖJEN YHTEYSTIEDOT URAKOITSIJALLE

Osuuskunta toimittaa urakoitsijalle listan liittyjistä kiinteistö- ja yhteystietoineen. Yhteystietoina ovat osuuskunnalle liittymäsopimuksessa ilmoittamasi tiedot.

Mikäli yhteystiedot muuttuvat, ilmoita asiasta Tapsalle, puh. 0504416921 tai sähköpostitse. Muistathan myös, mikäli sähköpostiosoitteesi vaihtuu, ilmoittaa siitä välittömästi osuuskunnan tiedottajalle (Tapsa). Sähköposti on helpoin yhteysväylämme.

21. KAIVAUSURIEN TASOITTAMINEN

Muistathan, että

1. Urakoitsija tasoittaa kaivausurat runkojohdon ja talojohtojen osalta piha-alueelle asti viimeistään kaivuun jälkeisenä keväänä/kesänä(2022). Viimeistään silloin siistitään linja myös suurimmista kivistä ja kannoista, mikäli niitä on linjalle jäänyt. Keväällä 2021 siistitään peltoalueet viljelykykyntoon ennen peltotöiden aloittamista. Myös kivet kerätään pois pelloilta.

2. Kiinteistöjen pihat tasoitetaan osuuskunnan vastualueen osalta kaivinkonetasoisiksi heti ko. kiinteistön talopumppaamon asentamisen jälkeen tarkastuskaivolle asti. Mikäli talvella 21/22 muodostuu syviä, laajoja painaumia, tasoitetaan ne takuutöiden yhteydessä keväällä/kesällä 2022

3. Kiinteistöjen omat kaivannot tarkastuskaivolle asti tasoitetaan heti tarkastuskaivoon tehtyjen kytkentöjen jälkeen/ko. työvaiheen yhteydessä. Sovi myös tästä työnjohtajan kanssa pihakatselmuksen yhteydessä. Sovi myös siitä minkälainen käytäntö on näiden töiden painaumien suhteen.

Muistathan, että Sinun kiinteistösi ja osuuskunnan **kustannusraja ja huoltoraja on tarkastuskaivon kohdalla.** Tarkastuskaivon jälkeen tehtävät työt (talojohtojen asennus ja kaivu) maksaa liittymähinnan lisäksi kiinteistö. Samoin kiinteistö maksaa pumppukaivon kytkemisen edellyttämät sähkötyöt.

22. JÄTTEEN MITTAUSTAPA

Osuuskunta on päättänyt, että jäteveden mittaus toteutetaan käytetyn puhtaan veden kulutuksen mukaisena. Vaihtoehtoinen astiamittaus olisi nostanut

merkittävästi kiinteistökohtaisen pumppaamon hintaa. **Jokaisessa kiinteistössä tulee olla vesimittari kulutuksen mittausta varten.**

23. KOTITALOUSVÄHENNYS

Muistathan, että kotitalousvähennyksen saat vain kiinteistön omien putkien kaivu- ja asennustyöstä sekä sähkötöistä. **Osuuskunnan liittymämaksusta et kotitalousvähennystä saa.**

Laskujen liiteosassa tulee olla maininta siitä kuinka suuri osa kustannuksista on kotitalousvähennykseen oikeuttavaa kustannusta. **Mikäli ko. mainintaa ei ole, pyytäkää se urakoitsijalta.**

Käytännössä kiinteistön omien putkien kaivamisen ja asennuksen kustannuksista noin 70 % on työn osuutta eli kotitalousvähennykseen oikeuttavaa kuluja. Materiaalikustannuksia on noin 30 %. Sähkökaapelin kaivuukustannuksista vastaavasti kotitalousvähennykseen oikeuttaa 100 % kustannuksista.

24. TÄYTEMAAT

Viemärin rakentamisen aikana voi urakoitsijalle kertyä ylimääräistä täytemaata. Mikäli Sinulla on tarvetta ko. täytemaalle ilmoita siitä osuuskunnan tiedottajalle tai suoraan urakoitsijan työnjohtajalle. Maa-aines on louhetta, rikottua kiveä tai ylisuurta kiveä. Erinomaista esim. kantavuutta vaativiin maan täyttöihin.

25. TYÖMAA-ALUEELLA LIIKKUMINEN

1. Työmaa-alueella liikkuminen on turvallisuusriskin vuoksi ehdottomasti kielletty ulkopuolisilta.

2. Kyläläisistä vain valvojat ja osuuskunnan toimihenkilöt voivat liikkua ko. alueella.

3. Otathan työmaa-alueen vaarallisuuden huomioon myös oman kiinteistösi alueella. Menettele näin erityisesti lasten kanssa koneiden olleessa kiinteistösi alueella.

4. Koneen kuljettajan näkökenttä on rajattu eikä hän voi havainnoida kaikkea koneen lähetyvillä tapahtuvaa liikehdintää.

26. RAKENNUSTÖIDEN AIHEUTTAMA ODOTUS LIIKENTEESSÄ

Alueella liikkuu runsaasti työkoneita ja työntekijöitä. Myös tien alitukset edellyttävät hidastamista. Tämän vuoksi voi tulla pientä odotusta liikenteessä. Osuuskunnan puolelta toivomme malttia liikenteeseen ja toistemme huomiointia myös ahtaissa paikoissa.

27. YHTEISTYÖSSÄ

Linjalla ja pihoillakin liikkuu useampia työryhmiä (linjamiehet, metsurit, moto ja myöhemmin kaivinkoneet, kuorma-autot ja traktorit) - hoidetaan mahdollisesti esiin nousevat ongelmatkin yhteistyössä ja maltilla. Mikäli tulee kysyttävää tai ongelmia, olkaa yhteydessä.

Mikäli Sinulla on kysyttävää tämän tiedotteen asioista, ole yhteydessä osuuskunnan tiedottajaan, Tapsa puh. 0504416921. Myös rakennustyön aikana ole yhteydessä osuuskunnan toimijoihin, jos kysyttävää ilmenee.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

