

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 7/2020

Hallituksen kokous

Aika: torstai 4.11.2020, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.) Reijo Valtanen, Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Timo Orre, Kari Pöllänen

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Vuoreslahden alueen viemäriverkostonurakkatarjouksien käsittely ja urakoitsijan valinta

Hankeryhmä on valmistellut asian ja Ismo Karuaho esitteli asiakokonaisuuden.

Jätevesiosuuskunta lähetti tarjouspyynnön seuraaville kymmenelle palveluntarjoajalle: Kuljetuspolar Oy, Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy, Niskasen Maansiirto Oy, Pyykkönen Yhtiöt Oy, SKS Infra Oy, Sundström Ab Oy, Autio Oy Infrapalvelut, Maanrakennus J&P Timonen Oy, Vumos Oy ja Järveläisen maansiirto Oy.

Määräaikaan 30.10.2020 klo 12.00 mennessä saapui tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta. Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy, Pyykkönen Yhtiöt Oy, SKS Infra, Sundström Ab Oy, Autio Oy Infrapalvelut ja Maanrakennus J&P Timonen Oy.

Urakkatarjouksien avaaminen toteutettiin 30.10.2020 18.00 (Liite 1, Tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjouksien yhteenveto).

Urakkatarjouspyynnössä todetaan seuraavaa:

”Tarjousten valintaperuste:

Jätevesiosuuskunnan hallitus valitsee urakoitsijan. Jätevesiosuuskunnan tarjouspyynnön sisältövaatimuksen mukaisesti tarjouksessa tulee eritellä 1. Vuoreslahden alue ja 2. Käärmeniemen alue. Tarjouksen pyytäjällä voi valita 1 tai 2 tarjouksen tai molemmat harkintansa

mukaan. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisuus. Kokonaishinnan lisäksi valintaan vaikuttavat myös yksikköhintaluettelossa esitetyt hinnat.”

Käydyssä keskustelussa todettiin, että kokonaistaloudellisesti edullisimman kokonaisurakkatarjouksen on antanut Sundström Ab Oy. Sundström Ab Oy:n erillistarjoukset olivat myös molempien osa-alueiden osalta edullisimmat.

Päätös:

Urakoitsijaksi valitaan edullisimman kokonaistarjouksen antanut Sundström Ab Oy.

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon, Mikko Laatikaisen ja Tapio Rönkön käynnistämään urakkaneuvottelun Sundström Ab Oy:n kanssa sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan puolesta.

Mikäli urakkaneuvottelu ei johda urakkasopimuksen laadintaan Sundström Ab Oy:n kanssa, hallitus valtuuttaa edellä mainitut henkilöt käynnistämään urakkaneuvottelut seuraavaksi edullisimman tarjouksen tehneen palveluntarjoajan kanssa ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan puolesta.

6. Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen raja

Hankeryhmä on valmistellut asian:

Alueen rakentaminen kilpailutettiin ehdollisena 1. Vuoreslahden alueen ja 2. Käärmeniemen alueen osalta erikseen. Alueen jakamisella kahteen osaan haluttiin tarkastella louhintaa ja pengerrystä sisältävän Käärmeniemen alueen vaikutuksia jätevesiverkoston rakentamisen kokonaiskustannuksiin. Alueiden erillinen kilpailutus myös mahdollistaa jätevesiverkoston rakentamisen rajaamisen pelkästään Vuoreslahden alueeseen kokonaisrahoituksen niin edellyttäessä.

Käydyssä keskustelussa todettiin, että Käärmeniemen alueella sijaitsee seitsemän kiinteistöä, joista kaksi ympärivuotista ja viisi kausiasuntoa. Linjan kokonaispituus noin 1000 m. Lisäksi todettiin, että alueella on myös useampia mahdollisia lisäliittyjiä.

Saatujen tarjousten perusteella voidaan todeta, että myös Käärmeniemen alue on mahdollista rakentaa tarkoituksenmukaisin kustannuksin ja samalla mahdollistetaan alueen jätevesiverkoston kokonaisvaltainen kehittäminen. Lisäksi todetaan, että näin ollen Vuoreslahden ja Käärmeniemen alueille voidaan ottaa myös mahdollisia lisäliittyjiä osuuskunnan aikaisemman käytännön mukaisesti.

Päätös:

Viemäriverkosto rakennetaan kokonaisuutena kokouksessa 11.6.2020 vireille laitettun toiminta - alueen mukaisesti Käärmeniementien kiinteistöt mukaan lukien.

7. Vuoreslahden alueen viemäriverkoston rakentamisen valvonta

Hankeryhmä on valmistellut asian:

Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta on kilpailuttanut Vuoreslahden ja Käärmeniemen alueen suunnittelun kilpailutuksen yhteydessä myös viemäriverkoston rakentamisen aikana toteutettavan valvonnan.

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta on lähettänyt rakentamisen valvonnan tarjouspyynnön seuraaville kolmelle palveluntarjoajalle: Ramboll Oy, Maveplan Oy ja Sitowise Oy.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi valvontatarjousta. Edullisimman rakentamisen valvontatarjouksen jätti Ramboll Oy.

Päätös:

Vuoreslahden ja Käärmeniemen alueen rakentamisen valvojaksi valitaan edullisimman tarjouksen antanut Ramboll Oy.

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon, Tapio Rönkön ja Mikko Laatikaisen laatimaan sekä allekirjoittamaan valvontasopimuksen Ramboll Oy:n kanssa.

.

8. Jätevesiosuuskunnan talouskatsaus

Timo Orre esitteli hallitukselle Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan taloustilanteen.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

9. Uudet jäsenet

Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 1 (ei julkinen) mukainen henkilö.

10. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Kainuun ELY-keskuksen tiedote (16.10.2020): Tiedote vesihuollon tunnusluvuista.

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta:

1. Tiedotteet

1.1 Vuoreslahden alueen kaikille liittyjille kaksi tiedotetta hankkeen tilanteesta. Lisäksi Käärmeniemen alueelle yksi erillistiedote sopimuskäytännöistä.

1.2. Alueille 1 (Saarentiestä eteenpäin) ja 2 kaksi tiedotetta toimintahäiriötilanteeseen liittyen.

2. Muut toimenpiteet, Alueet 1 ja 2

2.1. 10 kyselyä/yhteydenottoa kiinteistöpumppaamon huoltoon ja pesuun liittyen

2.2 Kiinteistöpumppaamoiden pesu- ja huoltokierros tehty kaikissa alueen kiinteistöissä.

2.3. Toimintahäiriön osalta 9 yhteydenottoa

2.4. Kolmos- ja kakkospumppaamon välinen runkolinja huuhdeltu toimintahäiriön vuoksi.

2.5 Vipankorjaukset alueella 2 suoritetaan syksyn huoltokierroksen yhteydessä

3 Muut toimenpiteet, Alue 3

3.1. Rakennushanke kilpailutettu. Kilpailutus päättyi 30.10. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi tarjousta.

3.2. Alueen kiinteistöiltä hankkeeseen liittyen 6 erillistä tiedustelua/yhteydenottoa.

3.3. Kaupungin edustajien kanssa 12 yhteydenotto-/ neuvottelukertaa.

3.4. Käärmeniemen alueen sopimukset valmisteltu. Muun hankealueen sopimukset yhtä maankäyttösopimusta lukuun ottamatta tehty.

3.5. Sopimukseen liittyen yhteydenottoja liittyjiin 4 kpl

3.6. Valmisteltu alustavasti hankealueelle jaettavat tiedotteet, eri tiedotteet liittyjille ja muille maanomistajille. Valmisteltu urakoitsijalle urakan aloitukseen liittyviä materiaaleja (yhteystiedot, koontaa eri liittyjät tyypeistä/kausiasunnot, kylmät liittymät, vesijohdon rakentaminen jne. sekä rakentamisessa erityisesti huomioitavat maastokohdat).

11. Muut asiat

Ei muita asioita.


12. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan hallituksen seuraava kokous ke 20.1.2021 klo 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:06



Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja



Mikko Laatikainen, sihteeri

LIITTEET:

Liite 1, Tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjouksien yhteenveto.

TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Tarjouspyyntö

Vuoreslahden alueen jätevesiviemäröinnin rakentaminen

Paikka

Halkoniementie 10, 87800 Kajaani

Aika

30.10.2020 klo 18:00

Läsnä

Mikko Laatikainen
Tapio Rönkkö

Avatut tarjoukset

Määräaikaan 30.10.2020 klo 12:00 mennessä saapui seuraavat tarjoukset:

Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy
Pyykkönen Yhtiöt Oy
SKS Infra Oy
Sundström Oy
Autio Oy Infrapalvelut
Maanrakennus J&P Timonen Oy

Tarjoajien ja tarjousten hyväksyttävyyden toteaminen

Todettiin, että kaikilla tarjoajilla on tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset urakan suorittamiseksi. Kaikki tarjoukset olivat hyväksyttäviä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Todettiin kaikkien tarjoajien tarjoustensa olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoustensa vertailu

Todettiin, että yhteishinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt Sundström Ab Oy (kokonaishinta 646 000,00 €, alv 0 %). (Liite 1, vertailutaulukko)

Allekirjoitukset



Mikko Laatikainen



Tapio Rönkkö

Tarjoaja	1. Vuoreslahden alue alv 0 %	2. Käärmeniemen alue alv 0 %	3. Jäteveden mittauskaivo alv 0 %	Yhteensä alv 0 %
Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy	594632,22	102696,42	12550	709878,64
Pyykkönen Yhtiöt Oy	664160	113000	10000	787160
SKS Infra Oy	933500	190300	23800	1147600
Sundström Oy	540000	102500	3500	646000
Autio Oy Infrapalvelut	884343	159390	7200	1050933
Maanrakennus J&P Timonen Oy	689965	123089	9400	822454