

Hallituksen kokous

Aika: torstai 23.9.2020, kello 18:00

Paikka: Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo, Vuoreslahdentie 973 Kajaani

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.) Reijo Valtanen, Ismo Karuaho, Mika Sirviö, Tapio Rönkkö

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslistalle lisätään kohtaan muut asiat; Vuoreslahti hankkeen mahdolliset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätökset Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolta.

Tiedoksi kohtaan merkitään; Vuoreslahden alueen viemäriinjauksien luontoselvitys 12.8.2020

Esityslista hyväksyttiin edellä mainituilla lisäyksillä.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston suunnitteluasiakirjat

Ismo Karuaho esitteli Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston suunnitteluasiakirjojen valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin suunnitteluasiakirjojen valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuaho tarvittaessa täydentämään suunnitteluasiakirjoja. Lisäksi valtuutetaan Ismo Karuaho valmistelemaan mittauskaivon rakentamisen suunnitteluasiakirjat 1. pumppaamon yhteyteen.

6. Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston urakkatarjous

Ismo Karuaho esitteli Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston urakkatarjouspyynnön ja rakentamisen tarjouskilpailun valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin urakkatarjouspyynnön ja rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon jatkamaan urakkatarjouspyynnön ja rakentamisen tarjousasiakirjojen valmistelua sekä lähettämään kilpailutusasiakirjat seuraaville urakoitsijoille:

- Kuljetuspolar Oy
- Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy
- Niskasen Maansiirto Oy
- Pyykkönen yhtiöt Oy
- Sundström Oy

Urakan kilpailutus aloitetaan viimeistään 29.9.2020 ja tarjoukset tulee jättää 30.10.2020 klo 12:00 mennessä kirjeitse osoitteeseen Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta, Juuttaanniemi 15 87800 Kajaani. Lisäksi Ismo Karuaho valtuutetaan pyytämään erillistarjous mittauskaivon rakentamisesta 1. pumppaamon yhteyteen.

7. Osuuskunnan omavalvonta

Tapio Rönkkö on valmistellut omavalvonnan toteutusta Vuoreslahden hankealueelle. Omavalvontaa toteutetaan koko hankkeen ajan rakentamisen alkamisesta rakentamisen päättymiseen. Tavoitteena on toteuttaa säännöllistä rakentamisen seuranta osuuskunnan palkkaaman valvojan toteuttaman valvonnan tueksi. Ismo Karuaho toimii omavalvonnan vastuuhenkilönä ja vastaa omavalvonnan toteutuksesta ja henkilöiden perehdytyksestä.

Päätös:

Vuoreslahden hankkeen omavalvojina toimivat Jorma Juntunen, Risto Katainen, Veikko Karjalainen ja Reijo Valtanen. Ismo Karuaho toimii omavalvonnan vastuuhenkilönä ja vastaa omavalvonnan toteutuksesta ja henkilöiden perehdytyksestä.

8. Osuuskunnan vikaapäivystysjärjestelyt

Osuuskunnassa on toiminut 1. alueen valmistumisen jälkeen kuuden henkilön muodostama päivystysrinki (vikapuhelin päivystys). Liittyjämäärän lisääntyessä ja rakennetun alueen laajentuessa on syytä lisätä päivystäjien määrää.

Tapio Rönkkö on valmistellut vikaapäivystyksen laajentamista. Päivystysrinkiin on lupautunut seitsemän uutta päivystäjää. Laajennettu päivystysrinki, johon kuuluu nyt yhteensä 13 päivystäjää, aloittaa 1.1.2021. Ismo Karuaho toimii päivystyksen vastuuhenkilönä ja toiminnan koordinaattorina. Hän myös vastaa päivystäjien kouluttamisesta ja yhteisten toimintaperiaatteiden sopimisesta. Jatkossa tullaan erityistä huomiota kiinnittämään päivystäjien tavoitettavuuteen ja paikkatietouteen.

Päätös:

Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Osuuskunnan vikaapäivystäjinä toimivat seuraavat henkilöt: Juha Kärkkäinen, Ismo Karuaho Väinö Tolonen, Eino Kainulainen, Kari Pöllönen, Jarmo Kemppainen, Sami Kinnunen, Ari Kauppinen, Ari Korhonen, Matti Korhonen, Veikko Karjalainen, Reijo Valtanen ja Eero Schroderus.

Osuuskunnan vikaapäivystysnumero on **0401598600**.

9. Uudet jäsenet

Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseneksi liitteen 1 (ei julkinen) mukainen henkilö.

10. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta:

1. Tiedotteet

- Vuoreslahden alueen kaikille liittyjille kolme tiedotetta hankkeen tilanteesta ja sopimuksiin liittyvistä työkäytännöistä
- Alueille 1 ja 2 tiedote ja liitteenä ohjeet kiinteistöpumppujen syksyn huolto- ja pesukierroksesta

2. Muut toimenpiteet

Alue 1

- Kaksi kyselyä kiinteistöpumppaamon huoltoon ja osuuskunnan sekä liittyjän vastuunjakoon liittyen.

Alue 2

- Takuuajan välitarkastuskokous urakoitsijan kanssa pidetty. Todettu takuutyöt ilmoitetun mukaan tehdyksi. Keskeneräisten asioiden seuranta ja korjaus sovittu.
- Viisi yhteydenottoa kiinteistöpumppaamon syyshuollosta.
- Urakoitsijan kanssa 7 yksittäistä neuvottelukontaktia linjakarttojen tarketietoihin liittyen.

Alue 3

- Suunnittelu loppuunsaatettu. Urakkatarjousasiakirjat valmisteltu. Tienalitusluvut haettu ja saatu.
- Suunnittelijan kanssa tehty 2 tilakäyntiä sekä osuuskunnan toimesta tämän lisäksi 2 tilakäyntiä suunnitteluun liittyen.
- Suunnittelijan kanssa runsaasti (14) yksittäisiä neuvottelukontakteja
- Alueen kiinteistöiltä suunnitteluun liittyen 4 erillistä tiedustelua/yhteydenottoa.

- Kaupungin edustajien kanssa 12 yhteydenotto-/ neuvottelukertaa.
- Liittymäsopimukset ja maankäyttösopimukset 90% tehty.
- Sopimukseen liittyen yhteydenottoja liittyjiin 28, käyntejä/sopimusneuvotteluja 9 sekä liittymättömien maanomistajien kanssa yhteydenottoja 18, käyntejä 3
- Ely:n edustajien kanssa kaksi neuvottelukontaktia
- Omavalvonta valmisteltu. Omavalvojen etsinnän osalta 9 yhteydenottoa/ neuvottelukontaktia.
- Vuoreslahden alueen viemäriputkilinjauksien luontoselvitys on valmistunut 12.8.2020 ja selvitys on toimitettu Ely:lle lausuntoa varten.
- Hankkeen lainaneuvottelut käyty ja lainan saanti varmistettu.

Kaikki alueet

- Vikapäivystysringin laajentaminen valmisteltu. Henkilöiden etsinnän osalta 22 yhteydenottoa/neuvottelukontaktia.

11. Muut asiat

11.1 Vuoreslahti hankkeen mahdolliset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätökset Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaostolta

Mikko Laatikainen esitteli Vuoreslahti hankkeen maankäyttösopimusten tilannetta ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätös menettelyä.

Päätös:

Todettiin maankäyttösopimusten tilanne. Hallitus valtuuttaa Vuoreslahti hankkeen projektiryhmän hakemaan tarpeelliset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätökset Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaostolta.

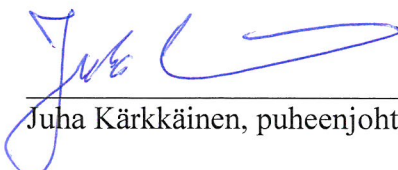
12. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Päätös:

Osuuskunnan varsinainen kokous 4.11.2020 klo 18 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:23


Juha Kärkkäinen, puheenjohtaja

Mikko Laatikainen, sihteeri