

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 5/2020

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 12.8.2020 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre, Tapio Rönkkö, Mikko Laatikainen, Ismo Karuaho, Kari Pöllänen, Mika Sirviö, Reijo Valtanen, Juha Kärkkäinen.

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Ei muutoksia.

Päätös:

Esityslista hyväksytään.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Päätös:

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Uusien hallituksen jäsenien esittäytyminen

Hallituksen varajäsen Reijo Valtanen esittäytyi ja hallitus toivottaa hänet tervetulleeksi mukaan jätevesiosuuskunnan hallituksen toimintaan.

6. Hallituksen järjestäytymien, valinnat kaudelle 2020- 2021

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- kokoussihteeri
- tiedotusvastuut
- nettisivut
- jäsenrekisteri, talousasiat
- tekninen vastuu, huolto- ja takuutyöt
- hankevastaavat.

Päätös:

Valitaan seuraavat hallituksen jäsenet tehtäviinsä kaudelle 2020- 2021:

- puheenjohtaja: Juha Kärkkäinen
- varapuheenjohtaja: Timo Orre
- sihteeri: Mikko Laatikainen
- jätevesiosuuskunnan internetsivut:
 - sisällön tuottaminen: Tapio Rönkkö
 - tekninen ylläpito: Kari Pöllänen
- jäsenrekisteri ja talousasiat: Timo Orre, Mikko Laatikainen (Vuoreslahden alue)
- tekninen vastuu, huolto- ja takuutyö (1 ja 2. alue), pumppaamoiden pesu: Ismo Karuaho
- jätevesiverkoston rakentaminen:
 - Vuoreslahden alue: Mikko Laatikainen, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho.
- tiedottaminen:
 - kukin vastuuhenkilö tiedottaa suoraan oman vastuualueensa asioista
 - jätevesiverkoston rakentamista koskeva tiedottaminen Tapio Rönkkö
- jätevesiosuuskunnan laskujen käsittely ja hyväksyntä:
 - vuoden 2020 osalta osuuskunnan laskut käsittelee ja hyväksyy varapuheenjohtaja Timo Orre ja Vuoreslahden alueen rakentamisen osalta Mikko Laatikainen. Timo Orren laskut käsittelee ja hyväksyy puheenjohtaja.

7. Jätevesilaskutuksen toimintamuodosta päättäminen

Keskusteltiin osuuskunnan jäteveden laskutuksen käytännöistä.

Päätös:

Jäteveden laskutus suoritetaan kaksi (2) kertaa vuodessa ilmoitetun vedenkulutuksen (vesimittari) mukaan. Arviolaskutukseen siirtymisen valmistelua jatketaan ja asiaan palataan hallituksen toimesta uudestaan vuonna 2021.

8. Jätevesilaskutuksen perintäkäytännöstä päättäminen

8.1 Mittarilukemien toimittamatta jättäminen

Päätös:

Jos osakas ei toimita vedenkulutuslukemia laskutusta varten kahdesta (2) pyynnöstä huolimatta, osuuskunta laskuttaa liittyjää 100 m³ veden kulutuksen mukaan. Kun osakas ilmoittaa laskun maksamisen jälkeen todellisen kulutuslukeman jätevesiosuuskunnalle, hyvitetään osakkaalle mahdollinen laskujen välinen erotus seuraavan jätevesilaskutuksen yhteydessä.

8.2 Jätevesilaskutuksen perintäkäytännöstä päättäminen

Keskusteltiin erääntyneiden jätevesimaksujen tilanteesta ja perintäkäytännöistä kyseisissä tilanteissa.

Päätös:

Päätetään, että osakkaan erääntyneiden jätevesimaksujen osalta lähetetään kaksi (2) maksukehotusta ja jos näidenkin jälkeen jätevesimaksut ovat edelleen suorittamatta, niin jätevesiosuuskunta siirtää jätevesimaksujen perinnän perintätoimiston hoidettavaksi.

9. Kiinteistönomistajan korvausvastuu tilanteissa, joissa jätevesijärjestelmää on käytetty osuuskunnan ohjeiden vastaisesti (alustava keskustelu)

Jätevesiverkoston toimintavarmuuden takaamiseksi osakkaille on toimitettu viemärin käyttöohje. Ohjeen vastainen käyttö voi aiheuttaa kiinteistöpumppaamon vaurioitumisen tai pahimmillaan koko viemäriverkoston toimintahäiriön. Ohjeiden vastaisesta käytöstä johtuneet korjauskustannukset tulevat lähtökohtaisesti aiheuttajan korvattavaksi (aiheuttamisperiaate).

Päätös:

Korvausvastuuasian valmistelua jatketaan ja hallituksen toimesta valmistellaan jätevesiosuuskunnan korvausvastuun menettelyn toimintaohje.

Jo tapahtuneen ohjeiden vastaisesta käytöstä aiheutuneen korjauksen osalta laskutetaan 50 €/tunti ja lisäksi kilometrikorvauksena 49 senttiä/km (yksi kohde).

10. Uudet jäsenet

Päätös:

Hyväksytään osuuskunnan jäseniksi liitteen 1 (ei julkinen) mukaiset henkilöt.

11. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

11.1. Vipan asennon muutos Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta (Kemilä/Pikkulahti) alueella

Syksyn 2020 huoltokierroksella toteutetaan vipan asennustarkistus kaikissa Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta-Vuoreslahti (Kemilä/Pikkulahti) kiinteistöpumppaamoissa.

11.2 Koronatilanne (COVID-19)

Jätevesiosuuskunnan hallitustoiminnassa valmistaudutaan ja varaudutaan toimimaan tarvittaessa etäkokousmenettelyn mukaisella toimintatavalla.

11.3 Yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta

Tapio Rönkkö on laatinut yhteenvedon kokousten välillä tapahtuneesta toiminnasta

11.3.1 Tiedotteet

1. Yhteinen ohjeistus alueille 1 ja 2 viemärin oikeasta käytöstä, lattiakaivojen sihtien käytöstä ja verkostosta löytyneestä muovista ja styroxista.
2. Yhteinen tiedote kaikille osuuskunnan jäsenille kevätkokouksesta.
3. Kaksi tiedotetta alueelle 2 takuutöistä. Yksi tiedote ko. alueelle verkoston merkitsemisestä.
4. Vuoreslahden alueen kaikille liittyjille kolme tiedotetta suunnittelun ja hankkeen tilanteesta ja tarvittavista toimenpiteistä

11.3.2 Muut toimenpiteet

Alue 1:

1. Ensimmäinen jälkiliittymä rakennettu osuuskunnan toimesta.
2. Kolme yhteydenottoa jälkiliittymistä
3. Yhden pumppaamon huuhtelu sekä pumppaamolinjan ”possutus” välillä 1. linjapumppaamo-
Maastonkangas suoritettu
4. Yhden takaiskuventtiiliin puhdistus ja huuhtelu suoritettu
5. Kevään kulutuksen seuranta ja sen mukainen laskutus tehty

Alue 2:

1. Takuutyöt suoritettu
2. 24 kiinteistön alueella suoritettu tasoitus ja korjaustoimenpiteitä
3. Kaikki tienalitukset tarkistettu ja painaumat korjattu.
4. Pitkien linjojen (4) huuhtelu suoritettu.
5. Linjaa tasoitettu yhteensä noin 2km.
6. Matalalla sijaitsevien kaivojen kansien avattavuus korjattu lukitukseen sijoitetulla vaijerilla.
7. Ilmanpoistokaivon tyhjennys vedestä ja tarkistus suoritettu. Seurataan veden kertymää ennen mahdollisia jatkotoimia.
8. Osuuskunnan toimesta tehtiin 16 kiinteistökäyntiä takuutöiden aikana urakoitsijan edustajien kanssa. Lisäksi urakoitsijan/urakoitsijan edustajan kanssa kahdeksan eri neuvottelua
9. Suunnittelijan/valvojan kanssa neljä erillistä neuvottelua.
10. Kiinteistöjen omistajilta 21 erillistä yhteydenottoa.
11. Yksi takaiskuventtiili korjattu.
12. Yksi rele korjattu
13. Alueen ensimmäinen kulutuksen seuranta ja laskutus toteutettu.
14. Syksyn huoltokierros tehdään 15.9 -15.10 välisen aikana alueilla 1 ja 2. Huoltokierroksesta lähetetään erillinen tiedote. Huoltokierroksella toteutetaan vipan asennustarkistus kaikissa alueen 2. kiinteistöpumppaamoissa.

Alue 3:

1. Suunnittelu kokonaisuutena loppuvaiheessa. Viimeistely tehdään viikolla 34.
2. Suunnittelijan kanssa tehty 12 tilakäyntiä sekä osuuskunnan toimesta tämän lisäksi 9 tilakäyntiä.
3. Suunnittelijan kanssa runsaasti (22) yksittäisiä neuvottelukontakteja
4. Alueen kiinteistöiltä 28 erillistä tiedustelua/yhteydenottoa.
5. Kaupungin edustajien kanssa yksi neuvotteluyhteydenotto.

6. Liittymäsopimukset ja maankäytösopimukset suurelta osin valmisteltu. Sopimukset tehdään viikoilla 35-37

7. Kaupungin avustushakemus valmisteltu.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

12. Muut asiat

Ei muita asioita.

13. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päättäminen

Päätös:

keskiviikkona 23.9.2020 klo 18:00 Kylätalo (Vuoreslahdentie 973)

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo.20.00



Juha Kärkkäinen
Puheenjohtaja



Mikko Laatikainen
Sihteeri

Liite 1 uudet liittyjät (ei julkinen)

