

**KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA
LIITTYMISSOPIMUS KIINTEISTÖN LIITTYMISESTÄ VIEMÄRILAITOKSEEN**

1. Viemärlaitoksen nimi: Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

2. Liittyjä

Nimi: Puhelin:

Sähköposti:

Laskutusosoite:

Yhdyshenkilö /ellei kiinteistön omistaja _____ Puh: _____

Sähköposti _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi:

Rakennustyyppi:

asuinkiinteistö

vapaa-ajan asunto talvella vähän käyttöä talvella runsaasti käyttöä ei talvikäyttöä

muu, mikä _____

kylmä liittymä useamman käyttöpisteen liittymä

Kiinteistön osoite:

4. Sopimus koskee jätevettä

5. Maksut

Liittymismaksu 10 000 euroa

6. Maksusuunnitelma

1. Kertamaksu, eräpäivä _____ 16.02. (myös korkokulut)

2. 1000 euroa vuodessa. Liittymismaksu jää osuuskuntalainaksi, jonka laina-aika on 10 vuotta. Lainan pääoma on yhteensä 10.000 euroa, jota lyhennetään puolivuositain (a'500 €/erä ja lainan korko).

Eräpäivät: _____ ja 16.2.

3. Muu maksusuunnitelma _____

7. Muut sovitut asiat

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan myös jätevesiosuuskunnan säännöt, kulloinkin voimassaolevat toimitus ja sopimusehdot sekä tämän sopimuksen liitteenä olevat liittymäsopimuksen ehdot ja sitoutuu allekirjoituksellaan koko liittymämaksun suorittamiseen.

8. Vesimittari Kiinteistössä on vesimittari ei ole vesimittaria

9. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta.

Paikka ja aika _____ / _____ 2020

Liittyjä(t) _____

Osuuskunnan edustajat _____

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA LIITTYMÄSOPIMUKSEN EHDOT

1. VIEMÄRILIITTYMÄN HINTA KULLAKIN HANKEALUEELLA

Liittymähinta on liittymisvaiheessa 10.000 €. Sen jälkeen kun kaikki osahankkeet on toteutettu saadaan keskimääräinen lopullinen liittymähinta. Mikäli lopullinen hinta on vähemmän kuin 9500 € palautetaan tämän toteutuneen hinnan ja 9500 € välinen erotus liittyneelle kiinteistölle. Osuuskunnalle jäävä erotus (10.000 € ja 9500 € väliin jäävä maksu) toimii huollon ja ylläpidon puskurirahastona. Liittymähinta on kaikille sama. Pumpputkaivo (= kiinteistöpumppaamo) tuodaan tontille kiinteistön omistajan ja osuuskunnan yhdessä sopimaan paikkaan. Osuuskunta vastaa pumpputkaivon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken asennuksesta. Kiinteistön omistaja vastaa sähkötoimista ja sähkökaapelin kaivutöistä pumpputkaivolle sekä kiinteistön tuloputken kaivutöistä pumpputkaivolta 6 metrin säteellä sijaitsevaan tarkastuskaivoon/tarkastusputkeen. Osuuskunta pyytää sähkötoimista keskitetyt tarjoukset. Työn jälkeen piha-alue tasoitetaan ja muotoillaan. Nurmetuksesta ja istutuksista vastaa kiinteistön omistaja.

2. KYLMÄT LIITTYMÄT(MYÖHEMMIN LIITETTÄVÄT/KÄYTTÖÖNOTETTAVAT)

Kiinteistölle tuodaan jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa yhdessä sovittavaan paikkaan putki, venttiili, pumpputkaivo ja tarkastuskaivo/tarkastuskaivo. Järjestelmän käyttöönotto vaiheessa osuuskunta toimittaa pumpun(kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötoimista sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustöistä. Lisäksi liittymä maksaa pumpputkaivoon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumpputkaivo, mittauslaite ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (verkoston rakennusaikainen hinta – liittymän käyttöönoton aikainen hinta). Liittymä vastaa myös kiinteistön tuloputken rakentamisesta tarkastuskaivolle/tarkastusputkelle.

3. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemäröintiin liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti: Osuuskunta tuo kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle = katso kohta 1). Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan. Useamman käyttökohteen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, asentaminen). Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan tarkastuskaivoon/tarkastusputkeen. Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä yhteisviemäröintiin, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen. Jos samalla kiinteistöllä on useampia asuinrakennuksia, joilla eri haltijat, kaksi eri liittymää. Paritalo, eri rekisterinumero, liittymämaksu 15.000€. Jokaisen useamman käyttöpiesteen kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittymän kanssa liittymisvaiheessa/suunnitteluvaiheessa.

4. LIITTYMÄN MAKSAMINEN

Liittymän voit maksaa kokonaisuudessaan kertamaksuna tai lyhennyserin (2 x 500 €/vuosi sekä korkokulut). Lainan korko on 12 kk euribor + 2.5 %, ollen vähintään kuitenkin 2.5%. Euriborin tarkastuspäivä on sama kuin osuuskunnan lainan koron tarkastuspäivä. Myös muu vaihtoehto edellä esitettyjen maksukäytäntöjen väliltä on sovittavissa. Lyhennykset alkavat liittymäsopimuksen allekirjoituksen jälkeen sopimuksessa olevina eräpäivinä. Mikäli liittymä 16.08 jälkeen, maksat ko. vuodelta viimeisen maksuerän heti liittymisen jälkeen. Mikäli maksat kerralla, sovitaan kertamaksun eräpäivä ko. sopimuksessa. Mikäli yksittäinen osamaksuerä joudutaan viemään useampia kertoja perintään, kolmannelle perintäkerralla koko liittymämaksu tulee perittäväksi.

5. YLLÄPITO – HUOLTO

Osuuskunta vastaa koko verkoston ylläpidosta ja huollosta kiinteistökohtaiselle tarkastuskaivolle/ tarkastusputkelle asti, lukuunottamatta kiinteistökohtaisen pumpputkaivon pesua. Osuuskunta antaa pumpputkaivon ja pumpun pesukäytännöistä erillisen ohjeen. Mikäli osuuskunta suorittaa pesun, kertaveloitus voimassa olevan ohjeistuksen mukaan. Jäteveden mittaus tapahtuu puhtaan veden kulutuksen mukaan. Kullakin kiinteistöllä tulee olla käyttöveden kulutukseen vesimittari.

6. VUOSIMAKSUT/ KÄYTTÖMAKSUT

Liittymä maksaa jätevesiosuuskunnan toimittamista palveluista kulloinkin voimassa olevan taksan mukaiset maksut sekä sääntöjen mukaiset muut mahdolliset maksut ja veloitteet. Liittymä sitoutuu pyydettyä ilmoittamaan käyttöveden kulutuslukemat osuuskunnalle.

7. MUUT EHDOT

Liittymä antaa luvan rakentaa, korjata ja uusia jätevesiosuuskunnan viemärijohtoja ja laitteita omistamallaan maalla osuuskunnan sääntöjen mukaan. Liittymä noudattaa vesihuoltolakia ja osuuskuntalakia sekä vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja. Talvella kylmillään/vähällä käytöllä olevan kiinteistön omistaja vastaa pumpputkaivon suojauksesta. Mikäli ko. kiinteistön pumpputkaivossa tapahtuu vahinkoja, vastaa kiinteistön omistaja korjauskuluista. Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymämaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja sopimus irtisanotaan (säännöt §7/4). Palautusmaksu on liittymämaksu vähennettynä liittymän aiemmilla rakennuskustannuksilla ja purkukustannuksilla.

Liittymäsopimus on hyväksytty osuuskunnan hallituksessa 06.06.2016 . Tarkistettu 18.01.2018 ja 19.5.2020



**KOUTA-VUORES
JÄTEVESIOSUUSKUNTA**