

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 2/2020

Hallituksen kokous

Aika: Tiistai 19.5.2020, kello 18:00

Paikka: Skype

Läsnölijät: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Timo Orre, Tapio Rönkkö, Mika Sirviö, Pöllänen Kari

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi todettiin jätevesiosuuskunnan hallituksen jäsenten yhteisellä päätöksellä, että hallituksen kokouksen toteuttaminen etäyhteyskokouksena on perusteltua koronaviruksen (COVID-19) aiheuttamien kokoontumisrajoitusten johdosta.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslista hyväksytään.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Päätös:

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Vuoreslahden alueen rakentaminen ja aikataulu (alustava suunnitelma)

Tapio Rönkkö ja Mikko Laatikainen esittelivät asiakokonaisuuden.

Jäsenhankinta, alkutiedottaminen ja Vuoreslahden alueen jätevesiviemäroinnin toteuttamismahdollisuuksien selvittely on toteutettu hallituksen päätösten mukaisesti. Suunnittelu on kilpailutettu ja suunnittelija valittu hallituksen päätöksen mukaisesti (7.1.2020, kohta 8). Suunnittelu valmistuu 08.2020 mennessä. Alustavan suunnitelman perusteella on laskettu myös alustava kustannusarvio.

Vuoreslahden alueen viemärointi on osa Koutaniemen alueen jätevesiviemärointikokonaisuutta. Hallituksen aikaisempien päätösten mukaisesti (16.6.2015 kohta 7, liittämösopimuksen ehdot 1§) viemäri liittymän lopullinen hinta määräytyy vasta sen jälkeen kun viemärointikokonaisuus on valmistunut koko kylän alueelle. Liittymän hinta on koko kylän alueella sama, toteutuneiden kustannusten muodostama keskiarvohinta. Hinta voi kuitenkin olla korkeintaan 10.000 €. Mikäli liittymän hinta tulisi muodostumaan korkeammaksi, ei viemäriin rakentamista Vuoreslahden alueella toteuteta.

Mikäli Vuoreslahden alueen viemäröinti toteutetaan nykyisin tiedossa olevien avustusten mukaisena, tulee lopullinen liittymän hinta olemaan Vuoreslahden alueen rakentamisen urakkahinnasta riippuen koko kylällä 8700 € – 9400 € (alustava arvio). Mahdollinen rakentamisen lisäavustus luonnollisesti alentaa ko. lopullista hintaa.

Esitetään, että Vuoreslahden alueen rakentaminen toteutetaan liitteessä olevan aikataulun mukaisesti (liite 1). Rakentamisen edellytyksenä on, että myös toteuttamisen jälkeen liittymän keskiarvohinta pysyy liittymäsopimuksen edellyttämässä kustannusrajassa. Vuoreslahden alueen viemäröinnin valmistumisen jälkeen muodostuu Koutaniemen alueen jätevesiverkostokonaisuuden sisältämien liittymien lopullinen hinta. Lisäksi esitetään, että ennakkoliittymäsopimuksessa määritellyn mukaisella liittymähinnalla (10.000 €), ei toteuteta enää muiden mahdollisten alueiden yhteisviemäröintejä.

Päätös:

Hallitus päättää, että Vuoreslahden alueen rakentaminen toteutetaan liitteessä olevan aikataulun mukaisesti (liite 1). Rakentamisen edellytyksenä on, että myös toteuttamisen jälkeen liittymän keskiarvohinta pysyy liittymäsopimuksen edellyttämässä kustannusrajassa. Vuoreslahden alueen viemäröinnin valmistumisen jälkeen muodostuu Koutaniemen alueen jätevesiverkostokonaisuuden sisältämien liittymien lopullinen hinta. Lisäksi päätetään, että ennakkoliittymäsopimuksessa määritellyn mukaisella liittymähinnalla (10.000 €) ei toteuteta enää muiden mahdollisten alueiden yhteisviemäröintejä.

Vuoreslahden viemäröinnin jatkovalmistelusta ja toteuttamisesta vastaavaan hankeryhmään nimettiin Ismo Karuaho, Mikko Laatikainen ja Tapio Rönkkö.

Hankeryhmälle annetaan valtuudet valmistella Vuoreslahden alueen viemäröinnin toteuttaminen.

Ryhmä raportoi valmistelusta hallitukselle ja valmistelee hallituksen päätöksentekoon tulevat asiat.

6. Osuuskunnan pankkilaina ja Kajaanin kaupungin takuu lainalle

Tapio Rönkkö on valmistellut ja esitteli asiakokonaisuuden.

Osuuskunta on kilpailuttanut jätevesiverkoston rakentamista varten tarvittavat lainat (hallituksen päätös 15.4.2015 kohta 12). Kilpailutuksen perusteella pankiksi valittiin Kainuun osuuspankki (hallituksen päätös 22.3.2016 kohta 4). Kajaanin kaupunki antoi lainatakuun osuuskunnan miljoonan euron lainalle. Ko. takuu on myös Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alueen jätevesiviemäröinnin rakentamista varten otetun lainan takuuna. Osuuskunnalla on lainaa valmistuneen jätevesiverkoston osalta 236.000 € (1.9.2020). Vuoreslahden alueen viemäröinnin rakentamista varten osuuskunta tarvitsee uutta lainaa enimmillään 700.000 €.

Tapio Rönkkö on keskustellut Kajaanin kaupungin edustajien kanssa takuun jatkamisesta siten, että kaupungin lainatakuu kattaisi myös osuuskunnan lainatakuun Vuoreslahden alueen viemäröintiä varten otettavan lainan osalta. Kajaanin kaupungin edustajan mukaan aikaisempi takuu on voimassa, mikäli lainat eivät yhteensä ylitä miljoonaa euroa.

Mikäli pankki antaa osuuskunnalle lainaa edellisen lainan ehdoilla ja Kajaanin kaupungin takuu on voimassa, ei osuuskunnan ole välttämättä tarkoituksenmukaista kilpailuttaa lainaa.

Päätös:

Valtuutetaan Timo Orre ja Mikko Laatikainen valmistelemaan ja toteuttamaan osuuskunnan lainaneuvottelut Kainuun osuuspankin kanssa. Tarvittaessa jätevesiosuuskunnan lainat kilpailutetaan ja haetaan uusi kaupungin takaus lainalle.

7. Rakentamattoman alueen liittymäsopimuksen tarkistaminen (ennakkoliittyjät)

Tapio Rönkkö on valmistellut ja esitteli asiakokonaisuuden.

Osuuskunnan hallitus on hyväksynyt (7.1.2020, kohta 10) liittymäsopimuksen ja toimitusehdot jätevesiosuuskunnan viemärlaitokseen liittämistä alueilla, joilla on lainvoimaisesti vahvistettu toiminta-alue ja joidenka jätevesiviemärin rakentaminen on päättynyt (nk. jälkiliittyjä).

Tämän em. hallituksen päätöksen mukaisen liittymäsopimuksen sisältökirjaukset ja käyttöönotto edellyttävät myös vahvistamattomalla toiminta-alueella tapahtuvan rakentamisen ennakkoliittymäsopimuksen tarkistamista (hyväksytty hallituksessa 6.6.2016 sekä tarkistettu 18.1.2018). Ko. ennakkoliittymäsopimus koskee enää Vuoreslahden alueen jätevesiviemärintiä.

Päätös:

Hallitus päättää poistaa ennakkoliittymäsopimuksen kohdan kaksi, koska rakentamisen päättymisen jälkeen lainvoimaisesti vahvistetulla toiminta-alueella käytetään hallituksen 7.1.2020 hyväksymää liittymäsopimusta. (Liittymäsopimus, liite 2)

8. Toimintakertomuksen toteaminen

Päätös:

Hyväksyttiin vuoden 2019 toimintakertomus (liite 3)

9. Toimintasuunnitelman toteaminen

Päätös:

Hyväksyttiin vuoden 2020 toimintasuunnitelma (liite 4)

10. Osuuskunnan hinnasto

Tapio Rönkkö on koonnut ja esitteli osuuskunnan käytössä olevan hinnaston (liite 5)

Päätös:

Hallitus hyväksyy liitteen 5 mukaisen osuuskunnan hinnaston. Hinnasto tarkistetaan jatkossa vuosittain. Osuuskunnan ajantasainen hinnasto julkaistaan Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan www- sivustolla.

11. Uudet jäsenet

Päätös:

Uudet jäsenet hyväksytään hakemuksen mukaisesti. (henkilöiden tiedot liitteessä 6, ei julkinen)

12. Jäsenrekisterin päivittämien

Päätös:

Päivitetään jäsenrekisteri omistajavaihdosten ja poismuuttojen perusteella. (henkilöiden tiedot liitteessä 7, ei julkinen)

13. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Nuottipuro-Suitua alue:

- Alueelta tullut yksi uusi jälkiliittyjä. Liittymä rakennetaan touko-kesäkuun aikana. Rakennuttamisesta osuuskunnassa vastaa Ismo Karuaho
- Alueen viemärihankkeen takuuajan päättymiseen liittyvä kokous on pidetty 17.01.2020. Jatkotoimet sovittu. (Pöytäkirja, liite 8, ei julkinen.)
- Alueelle on jaettu yksi tiedote, yhteydenottoja liittymäasioissa 9. Pumppukaivon huolto tehty yhteen pumppaamoon tukkeutuman vuoksi.

Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alue:

- Hälytysvalon korjauskokeilut aloitettu alueella 2. Sopiva vaihtolamppu löytynyt. Korjaus tehty kokeiluluontoisesti viiteen kiinteistöön. Toukokuun aikana vaihdetaan kaikkiin alueen kiinteistöpumppaamoiden sähköohjauskeskuksiin uudet lamput. Asiasta on laitettu alueen kiinteistöille kaksi sähköpostitiedotetta. Muita tiedotteita on alueelle jaettu kaksi (takuutyöt ja pumppukaivon pesuohje)
- Vipan asennustarkastuksia tehty kahteen pumppukaivoon.
- Kajaanin kaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osuuskunnan esittämän toiminta-alueen laajennuksen. Laajennettu toiminta-aluekartta on myös osuuskunnan www-sivuilla.
- Yhteydenottoja alueelta 11 (takuutyöt). Osuuskunta tekee alueella takuutarkastuksen touko-kesäkuun vaihteessa.

Vuoreslahti alue:

- Alueen asukkaille ja kausiasujille on pidetty tiedotustilaisuus Vuoreslahden alueen jätevesiviemäroinnin rakentamisesta 24.02.2020. Paikalla oli 51 osallistujaa.
- Tilaisuudessa jaettiin hankkeen tietopaketti, joka on jälkikäteen toimitettu myös tilaisuudesta poissaolleille liittyjille. Tietopaketti on myös osuuskunnan www-sivuilla.
- Tilaisuuden ennakkoinformaatio jaettiin liittyjille sähköisesti ja kaikkiin alueen postilaatikkoihin jaettiin paperiesite.
- Rakentamiseen liittyviä erillisiä tiedusteluja ja yhteydenottoja alueen asukkailta on tullut 22. Tiedotteita on lähetetty kaikille liittyjille kolme. Lisäksi yksittäisille liittyjille sähköpostitiedotteita 12 kpl.
- Suunnittelija on kiertänyt 2/3 liittymäkiinteistöistä ja tarkistanut linjaukset ja pumppukaivon sijainnin yhdessä kiinteistön omistajien kanssa. Vesistön ylityksien luotaukset on tehty jääaikaan. Tarvittavissa rantautumiskohdissa on tehty

maaperätutkimukset. Osuuskunnan edustajat ovat olleet mukana luotaamassa ja tarvittaessa osassa tilakäyntejä.

- Kaksi neuvotteluyhteydenottoa ELY:n edustajiin ja neljä kaupungin edustajiin. Alustava yhteydenotto myös pankkiin lainajärjestelyissä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

14. Muut asiat

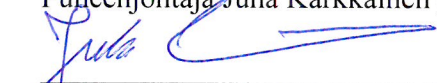
Ei muita asioita

15. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen


Hallituksen seuraava kokous on to 11.6.2020 klo.18:00

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:20



Juha Kärkkäinen
Puheenjohtaja



Mikko Laatikainen
Sihteeri

LIITE 1 AIKATAULU-HANKKEEN ETENEMINEN

1. JÄSENHANKINTA - ALUSTAVA SUUNNITTELU KESÄ 2019
2. SUUNNITTELUN KILPAILUTUS 12.2019
3. SUUNNITTELIJAN VALINTA 01.2019
4. SUUNNITTELU 02.2020 – 09.2020
 - VESISTÖALITUKSET 02-04.2020
 - RUNKO JA PIHA-ALUEET 04-08.2020
5. HANKEHAKEMUKSET – AVUSTUSTEN SELVITTELY 01.2020-
6. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET 07-08.2020
7. LIITTYMÄSOPIMUKSET 07-08.2020
8. LIITTYMÄMAKSUT JA OSUUSMAKSU 08.2020
9. RAKENTAMISEN KILPAILUTUS 09-10.2020
10. URAKKASOPIMUS 10-11.2020
11. LINJOJEN RAIVAAMINEN /MOTOTYÖT (EI PIHA-ALUEITA)
11-12.2020
12. RUNKOJOHTO JA TALOJOHDOT PIHA-ALUEEN REUNAAN 11.2020-
04.2021
13. KIINTEISTÖJEN SÄHKÖTYÖT ULKOSEINÄLLE - 04-07
14. PUMPPUKAIVOJEN ASENTAMINEN 05-09.2021
15. TIEDOTTAMINEN LIITTYJILLE 04.2019-JATKUVAA TOIMINTAA
16. URAKKA VASTAANOTOTETAAN 10.2021
17. TAKUUTYÖT KESÄ 2022

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

Liite 2

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA LIITTYMISSOPIMUS KIINTEISTÖN LIITTYMISESTÄ VIEMÄRILAITOKSEEN

1. Viemärlaitoksen nimi: Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

2. Liittyjä

Nimi _____ Puhelin _____

Sähköposti _____

Laskutusosoite _____

Yhdyshenkilö /ellei kiinteistön omistaja _____ Puh. _____

Sähköposti _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi _____ RN:o _____

Rakennustyyppi:

asuinkiinteistö

vapaa-ajan asunto talvella vähän käyttöä talvella runsaasti käyttöä ei talvikäyttöä

muu, mikä _____

kylmä liittymä useamman käyttöpisteen liittymä

Kiinteistön osoite _____

4. Sopimus koskee jätevettä

5. Maksut

Liittymismaksu 10 000 euroa

6. Maksusuunnitelma

1. Kertamaksu, eräpäivä _____ 16.02 (myös korkokulut)

2. 1000 euroa vuodessa. Liittymismaksu jää osuuskuntalainaksi, jonka laina-aika on 10 vuotta. Lainan pääoma on yhteensä 10.000 euroa, jota lyhennetään puolivuositain (a`500 €/erä ja lainan korko).

Eräpäivät: _____ ja 16.2.

3. Muu maksusuunnitelma _____

7. Muut sovitut asiat

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan myös jätevesiosuuskunnan säännöt, kulloinkin voimassaolevat toimitus ja sopimusehdot sekä tämän sopimuksen liitteenä olevat liittymäsopimuksen ehdot ja sitoutuu allekirjoituksellaan koko liittymämaksun suorittamiseen.

8. Vesimittari Kiinteistössä on vesimittari ei ole vesimittaria

9. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta.

Paikka ja aika _____ / _____ 201_____

Liittyjä(t) _____

Osuuskunnan edustajat _____

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA LIITTYMÄSOPIMUKSEN EHDOT

1. VIEMÄRILIITTYMÄN HINTA KULLAKIN HANKEALUEELLA

Liittymähinta on liittymisvaiheessa 10.000 €. Sen jälkeen kun kaikki osahankkeet on toteutettu saadaan keskimääräinen lopullinen liittymähinta. Mikäli lopullinen hinta on vähemmän kuin 9500 € palautetaan tämän toteutuneen hinnan ja 9500 € välinen erotus liittyneelle kiinteistölle. Osuuskunnalle jäävä erotus(10.000 € ja 9500 € väliin jäävä maksu) toimii huollon ja ylläpidon puskurirahastona. Liittymähinta on kaikille sama. Pumppukaivo (= kiinteistöpumppaamo) tuodaan tontille kiinteistön omistajan ja osuuskunnan yhdessä sopimaan paikkaan. Osuuskunta vastaa pumppukaivon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken asennuksesta. Kiinteistön omistaja vastaa sähkötoimista ja sähkökaapelin kaivutöistä pumppukaivolle sekä kiinteistön tuloputken kaivutöistä pumppukaivolta 6 metrin säteellä sijaitsevaan tarkastuskaivon/tarkastusputkeen. Osuuskunta pyytää sähkötoimista keskitetty tarjoukset. Työn jälkeen piha-alue tasoitetaan ja muotoillaan. Nurmetuksesta ja istutuksista vastaa kiinteistön omistaja.

2. KYLMÄT LIITTYMÄT(MYÖHEMMIN LIITETTÄVÄT/KÄYTTÖÖNOTETTAVAT)

Kiinteistölle tuodaan jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa yhdessä sovittavaan paikkaan putki, venttiili, pumppukaivo ja tarkastuskaivo/tarkastuskaivo. Järjestelmän käyttöönotto vaiheessa osuuskunta toimittaa pumpun(kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötoimista sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustöistä. Lisäksi liittynä maksaa pumppukaivon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumppu, mittauslaite ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (verkoston rakennusaikainen hinta – liittymän käyttöönoton aikainen hinta). Liittynä vastaa myös kiinteistön tuloputken rakentamisesta tarkastuskaivolle/tarkastusputkelle.

3. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemärintiin liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti: Osuuskunta tuo kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle = katso kohta 1). Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan. Useamman käyttökohteen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, asentaminen). Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan tarkastuskaivon/tarkastusputkeen. Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä yhteisviemärintiin, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen. Jos samalla kiinteistöllä on useampia asuinrakennuksia, joilla eri haltijat, kaksi eri liittymää. Paritalo, eri rekisterinumero, liittymämaksu 15.000€. Jokaisen useamman käyttöpiSTEEN kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittynän kanssa liittymisvaiheessa/suunnitteluvaiheessa.

4. LIITTYMÄN MAKSAMINEN

Liittymän voit maksaa kokonaisuudessaan kertamaksuna tai lyhennyserin (2 x 500 €/vuosi sekä korkokulut). Lainan korko on 12 kk euribor + 2.5 %, ollen vähintään kuitenkin 2.5%. Euriborin tarkastuspäivä on sama kuin osuuskunnan lainan koron tarkastuspäivä. Myös muu vaihtoehto edellä esitettyjen maksukäytäntöjen väliltä on sovittavissa. Lyhennykset alkavat liittymäsopimuksen allekirjoituksen jälkeen sopimuksessa olevina eräpäiviä. Mikäli liityt 16.08 jälkeen, maksat ko. vuodelta viimeisen maksuerän heti liittymisen jälkeen. Mikäli maksat kerralla, sovitaan kertamaksun eräpäivä ko. sopimuksessa. Mikäli yksittäinen osamaksuerä joudutaan viemään useampia kertoja perintään, kolmannelle perintäkerralla koko liittymämaksu tulee perittäväksi.

5. YLLÄPITO – HUOLTO

Osuuskunta vastaa koko verkoston ylläpidosta ja huollosta kiinteistökohtaiselle tarkastuskaivolle/ tarkastusputkelle asti, lukuunottamatta kiinteistökohtaisen pumppukaivon pesua. Osuuskunta antaa pumppukaivon ja pumpun pesukäytännöistä erillisen ohjeen. Mikäli osuuskunta suorittaa pesun, kertaveloitus voimassa olevan ohjeistuksen mukaan. Jäteveden mittaus tapahtuu puhtaan veden kulutuksen mukaan. Kullakin kiinteistöllä tulee olla käyttöveden kulutukseen vesimittari.

6. VUOSIMAKSUT/ KÄYTTÖMAKSUT

Liittynä maksaa jätevesiosuuskunnan toimittamista palveluista kulloinkin voimassa olevan taksan mukaiset maksut sekä sääntöjen mukaiset muut mahdolliset maksut ja velvoitteet. Liittynä sitoutuu pyydettyä ilmoittamaan käyttöveden kulutuslukemat osuuskunnalle.

7. MUUT EHDOT

Liittynä antaa luvan rakentaa, korjata ja uusia jätevesiosuuskunnan viemärijohtoja ja laitteita omistamallaan maalla osuuskunnan sääntöjen mukaan. Liittynä noudattaa vesihuoltolakia ja osuuskuntalakia sekä vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja. Talvella kylmillään/vähällä käytöllä olevan kiinteistön omistaja vastaa pumppaamon suojauksesta. Mikäli ko. kiinteistön pumppukaivossa tapahtuu vahinkoja, vastaa kiinteistön omistaja korjauskuluista. Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymämaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja sopimus irtisanotaan (säännöt §7/4). Palautusmaksu on liittymämaksu vähennettynä liittymän aiemmilla rakennuskustannuksilla ja purkukustannuksilla.

Liittymäsopimus on hyväksytty osuuskunnan hallituksessa 06.06.2016 . Tarkistettu 18.01.2018 ja 19.5.2020



**KOUTA-VUORES
JÄTEVESIOSUUSKUNTA**

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta Toimintakertomus 2019



Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta perustettiin 26.3.2015 pidetyssä kokouksessa.

Hallituksen 2019-2020 jäsenet on lueteltu sivulla 3.

Osuuskunnan hallitus kokoontui 6 kertaa vuonna 2019.

Päätavoitteet vuonna 2019

Toiminnan painopisteenä ja päätavoitteena oli viemäriverkoston käyttöönotto alueella Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta. Vuoden 2019 päätavoite saavutettiin ja viemäriverkosto otettiin kokonaisuudessaan käyttöön.

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖNOTTO

1. Saatetaan loppuun verkoston rakentaminen alueella Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta ja otetaan verkosto käyttöön vuoden loppupuoliskolla.
2. Rakentamattomalla osalla kylää jatketaan tiedotusta ja jäsenhankintaa sekä selvitetään rakentamishankkeen mahdollisuutta.

2. OSUUSKUNNAN TALOUS

1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

1. Verkostojen ylläpitoon ja huoltoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.
2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.
3. Osuuskunnan tiedottamiskäytännöt ylläpidetään nykytasoisina. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeen ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.
4. Valmiin verkoston seuranta/huolto Nuottipuro-Sivolanniemi-Heiniranta alueella. Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta. Vuoden 2019 päätavoite saavutettiin ja viemäriverkosto otettiin kokonaisuudessaan käyttöön.

Vuoden 2019 tavoitteisiin kuului myös valmiin viemäriverkoston Kangasmaasto -Heikkilä lopputöiden suorittaminen, verkoston ylläpidon ja huollon työkäytäntöjen hiominen ja osuuskunnan talouden vakiinnuttaminen.

Toiminta vuonna 2019

Viemäriverkoston laajentaminen

Suitua - Sivolanniemi -Heiniranta viemäröinti on valmistunut suunnitellulla tavalla.

Hankkeen suunnittelusta, luontoselvityksestä ja valvonnasta vastasi Ramboll Oy:n Kajaanin toimisto. Pääurakoitsijana toimi Sundström Ab Oy.

Osuuskunnasta oli nimetty 3-henkinen rakentamistyöryhmä, johon kuuluivat Ismo Karuaho, Tapio Rönkkö ja Timo Orre. Työryhmä vastasi tiiviistä yhteydenpidosta sekä valvojan että urakoitsijaan ja alueen asukkaisiin. Lisäksi osuuskunnalla oli omia valvoja työaikaiseen valvontaan. Urakan valmistelevat rakentamistyöt aloitettiin 7.1.2019. Urakasopimuksen (9.11.2018) mukaan urakasuorituksen oli oltava valmis ja luovutettavissa tilaajalle viimeistään 30.10.2019. Urakan toteutumista on valvottu noin kerran kuukaudessa pidettävissä työmaakokouksin, joihin on kutsuttu edellisten lisäksi myös ELY-keskuksen edustajia. Työmaalla on lisäksi pidetty työmaapäätökirjaa, joka on toimitettu viikoittain valvojalle ja osuuskunnan edustajalle. Vastaanottotarkastus pidettiin 06.11. 2019. Tilaaja vastaanotti valmiiksi rakennetun viemäriverkoston ja vastaa ko. päivämäärästä eteenpäin verkoston hoito ja käyttökustannuksista. Urakasopimuksen mukaisesti viimeistelytyöt tehdään 30.8.2020 mennessä.

Verkosto on kokonaisuutena täydessä käytössä. Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alueella on 65 liittujää, putkistoa 27.193 km (P63 10150m, P75 2432m, P90 7108m sekä P110 7509m).

Urakan kustannuksista 50 % maksoi Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta Kajaanin kaupungin takaamalla lainarahalla, joka maksetaan liittymismaksuilla liittyjiltä. 35 % rahoituksesta on ELY-keskuksen ja 15 % Kajaanin kaupungin avustusta.

Lisäksi toteutettiin Kemilän-viemäröintihanke. Hankkeessa rakennettiin viemäriverkosto välille Kannas – Kemilä ja viemäröinnin piiriin saatettiin 5 kiinteistöä. Hanke rahoitettiin Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan Kajaanin kaupungin takaamalla lainarahalla ja Kajaanin kaupungin 15 % vesihuoltoavustuksella.

Vuoreslahden alueen suunnittelu kilpailutettiin joulukuussa.

Osuuskunnan talouden seuranta ja toiminnan vakiinnuttaminen

Osuuskunnan talouden seuranta varmistettiin sujuvalla yhteistyöllä tilitoimiston kanssa. Vuoden aikana varmistettiin laskutuskäytännöt. Vuosimaksuilla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito ja huolto. Tilannetta seurataan aktiivisesti, jotta tulot ja menot pysyvät tasapainossa.

Jo valmiin viemäriputkiverkoston (Kangasmaasto-Heikkilä) ylläpito/huolto vakiinnutettiin ja työkäytännöt todettiin toimiviksi. Ilmeneviin poikkeuksiin puututaan tarkentamalla ohjeistusta ja tarvittaessa käytäntöä muuttamalla.

Jäsenmaksut, liittymämaksut, vuosimaksu ja kulutuksen mukaiset käyttömaksut perittiin päätettyjen käytäntöjen mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana jatkettiin aktiivista tiedottamista. Liittyjille tiedotettiin säännöllisesti sähköpostitiedotteilla ja tarvittaessa paperiversioin. Tarvittaessa tehtiin kiinteistökäyntejä asioiden selkeyttämiseksi.

Vuoden 2019 aikana varmistettiin myös, että takuutyöt valmiin verkoston osalta tulivat tehdyksi ja linjasto/pumput toimivat moitteettomasti. Samalla seurattiin sekä kiinteistöpumppaamoiden että linjapumppaamoiden pesu- ja huoltotarvetta.

Hallitustoiminta

Osuuskunnan yleinen kokous pidettiin huhtikuun 25 päivä. Kokouksessa valittiin uusi hallitus, jonka kokoonpano on seuraava:

Varsinaiset jäsenet: Kärkkäinen Juha, Laatikainen Mikko, Orre Timo, Pöllänen Kari, Schroderus Eero ja Rönkkö Tapio

Varajäsenet: Karuaho Ismo, Myllykangas Heikki, Tolonen Väinö, Korhonen Ari, Leinonen Marko ja Sirviö Milka

Järjestäytymiskokous pidettiin 16.5.2019, jossa nimettiin tehtävät seuraavasti:

- puheenjohtaja: Juha Kärkkäinen
- varapuheenjohtaja: Timo Orre
- sihteeri: Mikko Laatikainen
- jätevesiosuuskunnan internetsivut:
 - sisällön tuottaminen: Tapio Rönkkö
 - tekninen ylläpito: Kari Pöllänen
- jäsenrekisteri ja talousasiat: Timo Orre
- tekninen vastuu, huolto- ja takuutyö (1 ja 2. alue), pumppaamoiden pesu: Ismo Karuaho
- hankevastaavat:
 - 2. alue; Tapio Rönkkö, Timo Orre ja Ismo Karuaho.
 - 3. alue; Mikko Laatikainen, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho.
- tiedottaminen:
 - kukin vastuuhenkilö tiedottaa suoraan oman vastualueensa asioista
 - hankkeita koskeva tiedottaminen Tapio Rönkkö (molemmat hankkeet)
- jätevesiosuuskunnan laskujen käsittely ja hyväksyntä:
 - vuoden 2019 osalta osuuskunnan laskut käsittelee ja hyväksyy varapuheenjohtaja Timo Orre. Timo Orren laskut käsittelee ja hyväksyy puheenjohtaja.

Tilintarkastaja:

Tilitoimisto Juha Tissari Oy

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2019 aikana 6 kertaa.

Tiedottaminen

Hankealueella jaettiin liittyjille 3 laajempaa tiedotetta ja liittymättömille 1 laajempi tiedote. Lisäksi jaettiin hankealueella kaikille liittyjille suppeampia sähköpostitiedotteita 19 kertaa sekä tehtiin tilakäyntejä. Kylän rakentamattomille osa-alueille jaettiin 3 laajempaa tiedotetta, joista yksi

kaikille alueen asukkaille ja kaksi liittyjille. Sähköpostitiedotteita jaettiin alueen kaikille liittyjille kahdeksan kertaa. Lisäksi tiedottaja teki useampia tilakäyntejä ja osallistui kahteen asukkaiden järjestämään keskustelutilaisuuteen. Valmiin verkostoalueen tiedotustarve on rajautunut takuutöitä, huoltoa ja laskutusta koskevaan tiedottamiseen. Alueelle on jaettu viisi sähköpostitiedotetta. Tiedottaja on ollut aktiivisesti yhteydessä kyläläisiin, tehnyt maasto/kiinteistökäyntejä 52 kertaa ja vastannut puhelin - ja sähköpostitiedusteluihin. Lisäksi on oltu yhteydessä myös liittymättömiin kyläläisiin ja maanomistajiin. Yksittäisiä yhteydenottoja on ollut vuonna 2019 yli 500. Tiedotusta on aktiivisesti suunnattu myös yhteistyökumppaneille (rahoittajat, suunnittelija, urakoitsija). Koko kylän alueella on edelleen jatkettu jäsenhankintaa.

2. TEHDYN TOIMINTASUUNNITELMAN SEKÄ TULO- JA MENOARVION TOTEUTUMINEN

Vuodelle 2019 laadittu toimintasuunnitelma on toteutunut pääkohdittain suunnitellusti. Jätevesiverkoston rakentaminen pohjavesialueelle ja Heinirannalle on valmistunut, jäsenhankintaa Vuoreslahden alueella on jatkettu.

Osuuskunnan talous on tällä hetkellä hyvä ja tulevaisuus näyttää vakaalta.

Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt on saatu vakiinnutettua ja osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat ovat vakiintumassa.

Myös osuuskunnan tiedottamiskäytännöt on ylläpidetty hyvällä tasolla. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeiden ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.

Osuuskunnan tilikauden tulos oli -16543,55 euroa.

Osuuskunnan talous on vakaalla pohjalla ja myös velan lyhennyksessä osuuskunta etenee suunnitellun mukaisesti.



**KOUTA -VUORES
JÄTEVESIOSUUSKUNTA
TOIMINTASUUNNITELMA 2020**

TOIMINNAN PAINOPISTEET

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖÖNOTTO

1.1 Suunnitellaan Vuoreslahden alueen viemäröinti hanke.

2.1 Kilpailutetaan Vuoreslahden alueen jätevesiverkoston toteuttaminen ja aloitetaan alueen jätevesiverkoston rakentaminen. Vuoreslahti hanke on osuuskunnan kolmas ja viimeinen yhteisviemärin rakennushanke.

2. OSUUSKUNNAN TALOUS

2.1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

3.1. Verkostojen ylläpitoon ja huoltoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.

3.2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.

3.3. Osuuskunnan tiedottamiskäytännöt ylläpidetään nykytasoisina. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeen ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.

3.4. Valmiin verkoston seuranta/huolto Nuottipuro-Sivolanniemi-Kemilä alueella.

TOIMENPITEET

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖÖNOTTO

1.1. Toteutetaan Vuoreslahden alueen suunnittelu. Suunnittelu on valmis 08.2020. Myös alueen luontoselvitys toteutetaan samanaikaisesti hankkeen suunnittelun kanssa.

1.2. Rakentamisen kilpailutus toteutetaan syys-lokakuussa 2020. Rakentamisen alkuvalmistelu ja runkojohdon rakentaminen käynnistyvät joulukuussa.

1.3. Osuuskunnan nimeämä hanketyöryhmä vastaa hankkeen valmistelusta ja toteutuksen seurannasta. Ryhmä raportoi hallitusta työn edistymisestä. Työryhmä on aktiivisesti yhteydessä päävalvojaan ja urakoitsijaan.

1.4. Aktiivisella tiedottamisella pidetään kyläläiset ja liittyjät ajan tasalla hankkeen etenemisestä ja edesautetaan valvojaa ja urakoitsijaa mahdollisimman sujuvan työn ja hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi.

1.5. Alueen Nuottipuro -Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta takuutyöt suoritetaan loppuun urakoitsijan kanssa katselmuksessa sovitun mukaisesti.

1.6. Valmistellaan ja laitetaan vireille jätevesiosuuskunnan lopullinen toiminta-alueen rajaus.

2. OSUUSKUNNAN TALOUS

2.1. Osuuskunnan talouden seuranta sekä rakentamis- että käyttömenojen suhteen varmistetaan sujuvalla yhteistyöllä tilitoimiston kanssa. Rakentamislaskut tarkastetaan yhdessä päävalvojan kanssa. Rakentamisavustukset haetaan suunnitellusti.

2.2. Seurataan liittymien käyttömaksujen ja vuosimaksun riittävyttä sekä vakiinnutetaan laskutuskäytännöt. Vuosimaksulla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito ja huolto.

2.3. Liittymämaksut, käyttömaksut ja osuusmaksut peritään suunnitellusti ja niin, että ylläpitokustannukset ja rakennusurakan kustannukset pysyvät kirjanpidollisesti erillään.

3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

3.1. Valmiin viemäriverkoston ylläpito/huolto vakiinnutetaan, työkäytännöt ja toimintatasot/toimintasisällöt vakiinnutetaan. Ensimmäisten vuosien huoltokierrosten kokemukset siirretään käytännön ohjeiksi.

3.2. Jäsenmaksut, liittymämaksut, vuosimaksu ja kulutuksen mukaiset käyttömaksut peritään päätettyjen käytäntöjen mukaisesti. Muodostetaan sujuva laskutuskäytäntö tilitoimiston kanssa.

3.3. Osuuskunnan nettisivut pidetään ajantasaisena. Sivuilta löytyvät jatkossakin osuuskunnan tiedotteet, kokospöytäkirjat sekä osuuskunnan toiminta-alue, karttoja ja rakentamiseen liittyvät perustiedot. Jatketaan aktiivista tiedottamista. Liittyjille tiedotetaan säännöllisesti myös sähköpostitiedotteilla. Tarvittaessa tehdään kiinteistökäyntejä asioiden selkeyttämiseksi.

3.4. Varmistetaan että rakennustyöt ja osa lopputöistä rakennettavan viemäriverkoston osalta tulevat tehdyksi ja linjasto/pumput toimivat moitteettomasti. Seurataan pumppujen pesu- ja huoltotarvetta ja ohjeistetaan pesu- ja huoltokäytännöt ja pesutiheys/huoltotiheys tarpeenmukaiselle tasolle.



KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

OSUUSKUNNAN HINNASTO JA LASKUTUS

1. LIITTYMÄMAKSU 10000 € (RAKENTAMATTOMILLA ALUEILLA) alv 0%
2. LIITTYMÄMAKSU 13000 € (RAKENNETUT ALUEET/JÄLKILIITTYJÄ) alv 0 %
3. OSUUSMAKSU 100 € alv 0 %

KOHDAT 1 -3 LASKUTETAAN SOVITTUNA ERÄPÄIVÄNÄ, KUN LOPULLINEN PÄÄTÖS RAKENTAMISESTA ON TEHTY

4. VERKOSTON PERUSMAKSU 100€/VUOSI sis. alv 24 %
5. KÄYTTÖMAKSU 2.30/m³ LASKUTUS PUOLIVUOSITTAIN – PERUSTUU PUHTAAN VEDEN KULUTUKSEEN/VESIMITTARI sis. alv 24 %

KOHDAT 3 JA 4 LASKUTUTETAAN LAINAN LASKUJEN YHTEYDESSÄ, ERÄPÄIVÄT 15.02 SEKÄ 15.08

6. PUMPPUKAIVON PESUMAKSU OSUUSKUNNALLA PESETTÄVILTÄ 50€/KERTA sis. alv 24%

LASKUTUS HUOLTOKIERROKSEN JÄLKEEN.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

