

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta Hallituksen kokous 1/2020
--

Hallituksen kokous**Aika:** Tiistai 7.1.2020 klo.18.00**Paikka:** Kylätalo, Vuoreslahden koulu**Läsnäolijat:** Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Ismo Karuaho, Timo Orre, Tapio Rönkkö, Mika Sirviö, Marko Leinonen, Kari Pöllänen**1. Kokouksen avaaminen**

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslistan kohtaan 13 esitetään lisättäväksi seuraavat asiat:

- Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan tietosuojaseloste
- Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan lainojen lyhennystilanne
- Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan jäsenrekisterin päivittäminen

Päätös:

Esityslista hyväksytään edellä esitetyillä lisäyksillä.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen**Päätös:**

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Suitua-Sivolanniemi- Heiniranta hankkeen tarkastuskertomus

Rakennushankkeemme oli maaseudun kehittämisosaston tarkastusyksikön erityistarkastuksen kohteena. Tarkastus suoritettiin 13.12.2019. Tarkastuskohteet valitaan arvalla ja toisaalta riskiluokituksen mukaan. Kouta-Vuores hanke kuului arvalla valittuihin. Tarkastajana oli ylitarkastaja Elina Kuosmanen. Osuuskunnan puolelta tarkastuksessa oli mukana Tapio Rönkkö. Tarkastus suoritettiin kohdekierroksella, asiakirjatarkastelulla, kirjanpidon otannalla sekä hallituksen edustajan haastattelulla. Tarkastushavainnoissa todettiin, ettei missään tarkastuksen alueilla ollut huomautettavaa (toimien ohjelman mukaisuus, tuen hakeminen, tuen myöntäminen, yleiset edellytykset, tuensaajan tukikelpoisuus, kustannusten kohtuullisuuden arviointi, tuen ehdot, tuen maksaminen, kustannusten tukikelpoisuus, hankkeen rahoitus, hankkeen kirjanpito, seuranta ja raportointi, tiedotus, julkistaminen ja viestintä, muut mahdolliset havainnot).

Keskeisenä havaintona todettiin, että hanke on toteutettu suunnitelman mukaan ja kustannukset ovat tukikelpoisuussäännösten mukaiset (liite 1).

Päätös:

Merkitään tarkastuskertomus tiedoksi.

6. Sopimus kylmien pumppaamojen pumppujen toimittamisesta

Toteutetuilla alueilla on ollut yhteensä 17 ns. kylmää pumppaamo.

Nuottipuro-Suitua alue

Alueella on 11 kylmää pumppaamo, joista yksi on otettu jo käyttöön. Kymmenen pumppaamo on varastoitu seuraavasti: kaikkien pumppaamoiden lisävarusteet sekä yksi pumppu ovat osuuskunnan varastossa. Loput yhdeksän pumppua osuuskunta saa käyttöönsä tilauksesta Grundforsin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti suoraan tehtaalta (liite 2). Sopimus tulee uusia kahden vuoden välein. Sopimuksen uusinta-ajankohta on tammikuussa 2022.

1. K12.1
2. SAT2
3. SAT1
4. KT1
5. SS4
6. SS5
7. K8.1
8. KO3
9. K1.1
10. K7

Suitua- Sivolanniemi-Kemilä alue

Alueella on kuusi kylmää pumppaamo. Menettelytapa pumppaamojen osalta on sama kuin Nuottipuro-Suitua alueella. Sopimus tulee uusia kahden vuoden välein (liite 3). Sopimus uusinta-ajankohta on lokakuussa 2021. Alkuperäiset sopimukset on arkistoitu osuuskunnan arkistoon. Grundforsin osalta molempien sopimusten yhdyshenkilönä on Juha Karjalainen.

1. NT 20
2. KT 14
3. KT 18
4. SL 31
5. Jälkiliittyjä ennen Koskelaa, ei linja numeroa
6. KE 65

Päätös:

Hallitus hyväksyy menettelytavan ja merkitsee tehdyt sopimukset tiedoksi. Vastuuhenkilönä on Ismo Karuaho, joka toimii myös Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan varastovastaavana.

7. Osuuskunnan avaimet

Osuuskunnalla on käytettävissään verkoston tarkastus, huolto- ja korjaustoimenpiteiden toteuttamista varten seuraavat avaimet: Avainniput (Nuottipuro- Suitua: linjapumppaamojen avain sekä kiinteistöpumppaamojen avain sekä vastaavat avaimet Suitua- Sivolanniemi-Kemilä alueelta). Avainniput ovat jätevesiosuuskunnan päivystäjällä hälytyspuhelimien mukana, huollosta vastaavalla hallituksen jäsenellä ja Vuoreslahden alueen hallituksen jäsenellä. Vuoreslahden alueen avaimet sarjoitetaan hankkeen toteutuessa vastaamaan Suitua-Sivolanniemi-Kemilä alueen avaimia. Ilmastointikaivojen lukot avautuvat oman alueensa linjapumppaamojen avaimilla. Mittarikaivon lukko avautuu Nuottipuro- Suitua linjapumppaamojen avaimella.

Päätös:

Merkitään avainkäytäntö tiedoksi. Vastuuhenkilönä on Ismo Karuaho, joka toimii myös avainvastaavana.

8. Osuuskunnan sähkösopimuksen kilpailuttaminen

Juha Kärkkäinen esitteli Loiste Sähkömyynti Oy:n tekemän sähkötarjouksen (18.12.2018), joka koski Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan sähkön toimittamista.

Päätös:

Hyväksytään Loiste Sähkömyynti Oy:n tekemä tarjous vaihtoehdon 1 mukaisesti ja valtuutetaan Timo Orre tekemään sopimus Loiste Sähkömyynti Oy:n kanssa sähkön toimittamiseksi.

9. Vuoreslahden alueen suunnittelun kilpailuttaminen

Ismo Karuaho esitteli jätevesiosuuskunnan suunnittelutarjousten tarjouspyyntöprosessia. Tarjouspyynnöt oli lähetetty 13.12.2019 kolmelle luotettavalle urakoitsijalle, joilla on referenssiä ja aikaisempaa kokemusta jätevesiosuuskunnan hankkeen kaltaisen suunnittelutyön toteuttamisesta.

Tarjouksen ovat määräaikaan mennessä jättäneet Ramboll Finland Oy ja Maveplan Oy.

Tarjouksien vertailu on toteutettu Ismo Karuahon toimesta ja tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt vaatimukset. Tarjouserittely on pöytäkirjan liitteenä (liite 4).

Päätös:

Hallitus hyväksyy Ramboll Finland Oy:n tarjouksen ja valtuuttaa Tapio Rönkön ja Ismo Karuahon valmistelemaan sekä allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen jätevesiosuuskunnan puolesta.

10. Liittymäsopimuksen käsittely

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan liittymissopimusta on valmisteltu 14.11.2019 kokouksessa päätetyn valmisteluryhmän toimesta. Valmisteluryhmään ovat kuuluneet Ismo Karuaho, Mikko Laatikainen ja Juha Kärkkäinen. Valmisteluryhmän laatima sopimusluonnos on lähetetty hallituksen jäsenille ennakkotutustumista varten kokouksen esityslistan lähettämisen yhteydessä.

Juha Kärkkäinen esitteli Kouta- Vuoreslahti jätevesiosuuskunnan liittymäsopimuksen keskeisen asiasisällön. Esittelyn yhteydessä sopimusohjan sisältöteksti käytiin yhdessä läpi hallituksen jäsenten kanssa.

Keskustelua sopimuksen sisältökirjauksista.

Päätös:

Hyväksytään Kouta- Vuoreslahti jätevesiosuuskunnan liittymäsopimus ja toimitusehdot (liite 5).

Liittymäsopimus ja toimitusehdot otetaan käyttöön Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan lainvoimaisesti vahvistetuilla ja valmistuneilla toiminta-alueilla 20.1.2020 alkaen.

11. Vuosikokouksen ajankohdasta sopiminen – vuosikokouksen valmistelu

Keskustelua vuosikokouksen ajankohdasta ja kokousjärjestelyistä.

Päätös:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan vuosikokous pidetään keskiviikkona 29.4.2020 klo 18:00 Kylätalolla.

Kokouksen valmistelusta sovittiin seuraavaa:

- kokoustilan varaaminen, Mika Sirviö
- kokouskutsu ja lehti-ilmoitus, Mikko Laatikainen
- tilinpäätös asiat, Timo Orre
- toimintakertomus ja – suunnitelma, Mikko Laatikainen
- tarjoilut, hallitus

12. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Nuottipuro-Suitua alue

3 yhteydenottoa/ uudet liittyjät ja kylmät pumppaamot.

Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alue

Yksi sähköpostitiedote kaikille liittyjille kotitalousvähennyksestä. Seitsemän liittyjien yhteydenottoa. Neljä neuvottelua suunnittelijan kanssa hankkeen lopputoimista, viisi yhteydenottoa pumpun toimittajaan kylmien pumppaamojen osalta ja viisi neuvonpitoa lopputöistä urakoitsijan kanssa. Tilityshakemusten valmistelu Ely:lle sekä kaupungille. Ko. asian yhteydessä yhteydenpito ao. viranomaisiin sekä tilitoimistoon kahdeksan kertaa.

Vuoreslahti alue

Viisi alueen asukkaiden yhteydenottoa koskien rakentamista ja verkostoon liittymistä.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

13. Muut asiat**13.1 Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan tietosuojaseloste**

Keskusteltiin Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan tietosuojaselosteen tarpeellisuudesta ja sen valmistelusta.

Päätös:

Mika Sirviö valmistellee Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan tietosuojaselosteen ja esittelee selosteen osuuskunnan hallitukselle kevään 2020 aikana. Tietosuojaselosteen käyttöönottamisesta tehdään erillinen päätös esittelyn jälkeen hallituksen toimesta.

13.2 Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan lainojen lyhennystilanne

Osuuskunnan lainojen lyhentäminen etenee ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Suitua-Sivolanniemi – Heiniranta alue

Saaduilla avustuksilla on lyhennetty pankkilainaa, jota tämän alueen osalta on jäljellä 176 166 €. Osuuspankin kanssa on sovittu lainaa lyhennettäväksi toistaiseksi seuraavasti: Lyhennyserät vuosittain 15.03 sekä 15.09 Lyhennyserä 20 000 €.

Nuottipuro-Suitua alue

Lainaa jäljellä 155 230 €. Lyhennyserät vuosittain 15.3 sekä 15.9. Lyhennyserä 26 000 €.

Päätös:

Merkitään tiedoksi.

13.3. Jäsenrekisterin päivittäminen

Osuuskunnan jäsenrekisterissä on jäseniä, jotka ovat muuttaneet pois alueelta tai omistavat kiinteistön rakennettavien toiminta-alueiden ulkopuolella. Nämä jäsenet poistetaan jäsenrekisteristä.

Päätös:


Rakennettavien alueiden ulkopuolella asuvat ja alueelta poismuuttaneet poistetaan jäsenrekisteristä. Nyt poistettavat jäsenet imenevät pöytäkirjan liitteestä (liite 6, ei julkinen).

14. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

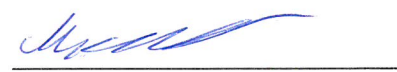
Hallituksen seuraava kokous on keskiviikkona 8.4.2020 klo.18:00 (kylätalo, Vuoreslahden koulu).

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo.21:23.



Juha Kärkkäinen
Puheenjohtaja



Mikko Laatikainen
Sihteeri

LIITTEET

Liite 1 Ruokaviraston tarkastuskertomus 13.12.2019

Liite 2 Tilausvahvistus 4.5.2018

Liite 3 Sopimus 9.9.2019

Liite 4 Tarjouserittely

Liite 5 Kouta- Vuoreslahti jätevesiosuuskunnan liittymäsopimus ja toimitusehdot

Liite 6 Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan jäsenrekisteristä poistettavat jäsenet (ei julkinen)

**RUOKAVIRASTO**

Livsmedelsverket • Finnish Food Authority

Maaseudun kehittämisosasto

Tarkastusyksikkö

Asia nro 9025/03.01.02.01/2019

TARKASTUSKERTOMUS

Tuensaaja: **Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta**
Tuensaajan osoite: Juuttaanniemi 15, 87800 KAJAANI
Hankkeen nimi: **Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta jätevesiviemäröinti**
Hankkeen nro: 74875
Ohjelma: Manner-Suomen Maaseudun kehittämisohjelma 2014 - 2020
EU:n rahasto: Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto
(Maaseuturahasto)
Toimenpide: 7.2 Pieninfrastruktuurin luominen, parantaminen ja laajentaminen
Alatoimenpide: Pieninfrastruktuurin luominen, parantaminen ja laajentaminen
Tuen myöntäjä: Kainuun ELY-keskus
LEADER-ryhmä:
Tarkastuspäivä: 13.12.2019
Tarkastusilmoitus: 12.12.2019
Tarkastusotanta: 3.12.2019
Tarkastaja: Ylitarkastaja Elina Kuosmanen
Puhelin: +358 295 204083

TOIMENPITEEN TARKASTUS

Valvonta-asetus (EU) N:o 809/2014 artikla 49

Sisällys

1	YHTEENVETO	3
1.1	TARKASTUKSEN TULOS	3
1.2	KESKEISET HAVAINNOT JA SUOSITUKSET	3
2	TARKASTUKSEN TAVOITE, LAAJUUS JA TARKASTUSMENETELMÄT	4
3	AIKAISEMMAT TARKASTUKSET	5
4	TOIMENPITEEN KUVAUS	5
5	TARKASTUSHAVAINNOT	5
5.1	TOIMEN OHJELMANMUKAISUUS	5
5.2	TUEN HAKEMINEN	5
5.3	TUEN MYÖNTÄMINEN	5
5.3.1	<i>Yleiset edellytykset</i>	5
5.3.2	<i>Tuensaajan tukikelpoisuus</i>	6
5.3.3	<i>Kustannusten kohtuullisuuden arviointi</i>	6
5.4	TUEN EHDOT	6
5.5	TUEN MAKSAMINEN	6
5.6	KUSTANNUSTEN TUKIKELPOISUUS	6
5.7	HANKKEEN RAHOITUS	6
5.8	HANKKEEN KIRJANPITO	6
5.9	SEURANTA JA RAPORTOINTI	6
5.10	TIEDOTUS, JULKISTAMINEN, VIESTINTÄ	6
5.11	TUENPALAUTTAMINEN, MAKSAMISEN KESKEYTTÄMINEN JA TAKAISINPERINTÄ	7
5.12	MAHDOLLISET MUUT HAVAINNOT JA HUOMIOT	7
6	TARKASTUKSESSA LÄSNÄ OLLEET	7
7	LIITTEET	7

1 Yhteenveto

Tarkastus on tehty komission asetuksen (EU) N:o 809/2014 perusteella. Asetuksen mukaan jäsenvaltion on järjestettävä hyväksytyille toimille riittävään otantaan perustuvia paikalla tehtäviä tarkastuksia.

ELY- keskuksen tulee liittää tämä tarkastuskertomus tuen saajalle lähetettävän maksamispäätöksen, kuulemiskirjeen tai muun asiakirjan liitteeksi.

1.1 Tarkastuksen tulos

Tarkastusyksikkö jaottelee tarkastustulokset kolmeen luokkaan. Tämän tarkastuksen tulos on merkitty rastilla alla olevaan taulukkoon. Tarkastuskertomus lähetetään tuensaajalle ja tuesta päättäneelle ELY-keskukselle.

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hankkeen tarkastuksessa ei todettu olennaista huomautettavaa. (1) |
| <input type="checkbox"/> Hankkeen tarkastuksessa havaittiin puutteita, joiden osalta ELY- keskuksen tulisi harkita korjaavia toimenpiteitä kustannusten tukikelpoisuuden varmistamiseksi / tukikelvottomien erien poistamiseksi rahoituksesta. Havainnot ja suositukset on esitetty tarkastusraportin kohdassa 5. (2) |
| <input type="checkbox"/> Hankkeen tarkastuksessa havaittiin merkittäviä puutteita, jotka edellyttävät ELY- keskuksen selvittävän edellytykset maksetun tuen osittaiseen tai täydelliseen takaisinperintään sekä ryhtyvän tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin. (3) |
| <input type="checkbox"/> Hankkeen myöntämis-/maksamismenettelyissä havaittiin huomautettavaa. |

1.2 Keskeiset havainnot ja suositukset

Hanketta on toteutettu suunnitelman mukaisesti, kustannukset ovat tukikelpoisuussäännösten mukaisia.

Paikka: Kuopio 18.12.2019

Elina Kuosmanen

2 Tarkastuksen tavoite, laajuus ja tarkastusmenetelmät

Tarkastuksen tavoitteena oli selvittää rahoitettavan toimenpiteen tukikelpoisuus.

Tukikelpoisuutta arvioitaessa tarkastettiin, onko tuensaaja tukikelpoinen ja onko rahoitettava toimenpide ohjelman mukainen. Lisäksi tarkastettiin, onko toimenpidettä toteutettu rahoituspäätöksen ja säädösten mukaisesti, ovatko rahoitukseen esitetyt ja hyväksytyt kustannukset tukikelpoisia, toimenpiteelle kuuluvia ja onko jäljitysketju tuensaajan kirjanpitoon riittävä. Tarkastuksessa selvitettiin myös, onko tuettu omaisuus tuensaajan omistuksessa ja tukeen oikeuttavassa käyttötarkoituksessa.

Tarkastuksen yhteydessä haastateltiin Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan hallituksen jäsentä Tapio Rönkköä sekä tarkastettiin seuraavat asiakirjat:

- rahoitushakemus 27.5.2018
- rahoituspäätös 6.9.2018
- maksuhakemus 30.3.2019
- maksuhakemus 2.12.2019
- maksupäätös 16.4.2019
- maksuesitys 9.12.2019
- kirjanpito soveltuvin osin

Tarkastettu maksuhakemus		Kustannuksiin liittyvä toteutunut rahoitus, €					Toteutunut tuki, %:a kustannuksista	
nro	Hyväksytyt kustannukset	EU	ELY-keskus/valtio	Muu julkinen tuki, esim. kunta-rahoitus	Julkinen rahoitus yhteensä	Yksityinen rahoitus	Julkinen tuki	ELY-keskukseen maksama tuki
102409	530 692,68	111 445,46	74 296,98	79 603,90	265 346,34	265 346,34	50,00 %	35,00 %
123384	461 900,63	96 999,13	64 666,08	69 285,10	230 950,31	230 950,32	50,00 %	35,00 %
yhteensä	992 593,31	208 444,59	138 963,06	148 889,00	496 296,65	496 296,66	50,00 %	35,00 %

Tuensaajan kirjanpidosta tarkastettiin tositteet otannalla.

Tarkastettiin kolme laskua jokaiselta toimittajalta (Ramboll, Sundström). Tarkastettiin kaikkien linjapumppaamoiden sähköliittymälaskut (4kpl, Loiste Energia Oy). Tarkastettiin yksi tienalitusmaksu.

Lisäksi tarkastettiin kustannusten kohtuullisuuteen liittyvät asiakirjat, hankkeen loppuraportti, hankesuunnitelma, työmaakokousten pöytäkirjoja ja vastaanottokokouksen pöytäkirja.

Asiakirjoja tarkastettiin riittävä määrä, jotta tarkastukselle asetettu tavoite rahoitettavan toimen tukikelpoisuuden selvittämisestä saavutettiin.

3 Aikaisemmat tarkastukset

Ei aiempia tarkastuksia. ELY-keskuksen edustaja ollut paikalla kaikissa työmaakokouksissa.

4 Toimenpiteen kuvaus

Hankkeella Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta on rakentanut Koutaniemelle, Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alueelle paineviemärin, joka vastaa uuden jätevesilainsäädännön vaatimuksia. Osa kiinteistöistä sijaitsee pohjavesialueella, jolla sijaitsee vedenottoa.

Toimenpide on edennyt suunnitelman mukaisesti. Viemäriverkoston rakennustyöt ovat valmistuneet ja työn vastaanottotarkastus on pidetty 6.11.2019, mistä on liitetty pöytäkirja loppumaksuhakemukseen.

Toimenpiteen toteuttamisaika tukipäätöksessä: 9.5.2018- 31.10.2020. Hanke on valmistunut. Vastaanottotarkastus on pidetty 6.11.2019 ja loppumaksuhakemus koskee aikaväliä 12.3.2019 - 25.11.2019.

5 Tarkastushavainnot

5.1 Toimen ohjelmanmukaisuus

Ei huomautettavaa.

5.2 Tuen hakeminen

Ei huomautettavaa.

5.3 Tuen myöntäminen

Ei huomautettavaa.

5.3.1 Yleiset edellytykset

Ei huomautettavaa.

5.3.2 Tuensaajan tukikelpoisuus

Ei huomautettavaa.

5.3.3 Kustannusten kohtuullisuuden arviointi

Ei huomautettavaa.

5.4 Tuen ehdot

Ei huomautettavaa.

5.5 Tuen maksaminen

Ei huomautettavaa.

5.6 Kustannusten tukikelpoisuus

Ei huomautettavaa.

5.7 Hankkeen rahoitus

Ei huomautettavaa.

5.8 Hankkeen kirjanpito

Ei huomautettavaa.

5.9 Seuranta ja raportointi

Ei huomautettavaa.

5.10 Tiedotus, julkistaminen, viestintä

Ei huomautettavaa.

5.11 Tuenpalauttaminen, maksamisen keskeyttäminen ja takaisinperintä

Ei huomautettavaa.

5.12 Mahdolliset muut havainnot ja huomiot

Edellä esitettyjen seikkojen lisäksi tarkastuksessa havaittiin seuraavaa: --

6 Tarkastuksessa läsnä olleet

Tarkastuspaikka: Kajaani 13.12.2019

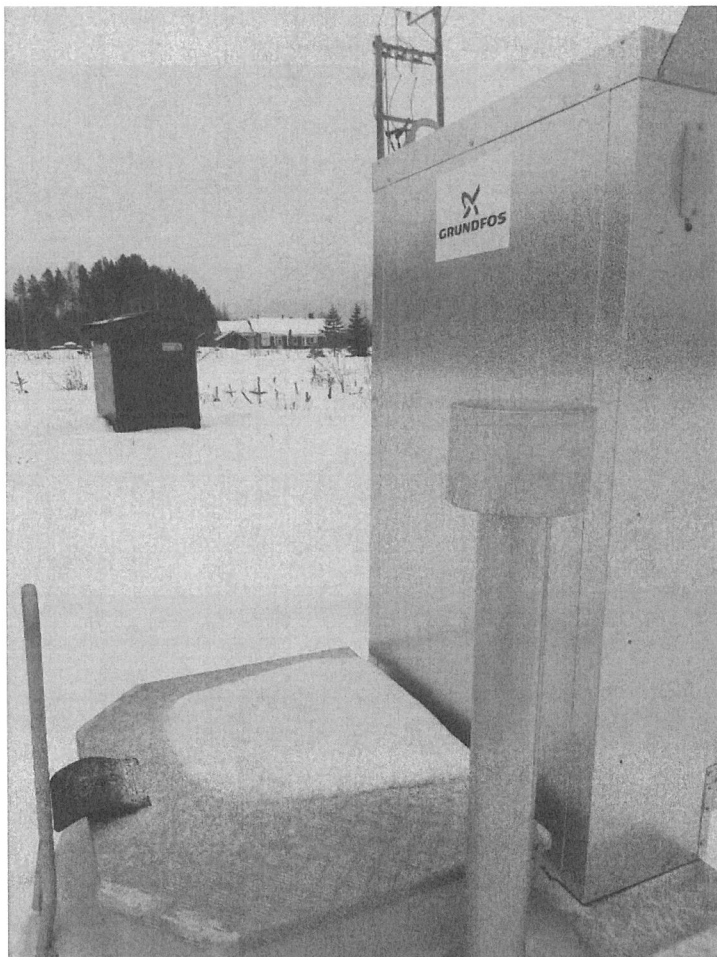
Läsnäolijat:

<i>Nimi</i>	<i>Organisaatio</i>	<i>Asema</i>
Tapio Rönkkö	Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta	jätevesiosuuskunnan hallituksen jäsen
Elina Kuosmanen	Ruokavirasto	ylitarkastaja

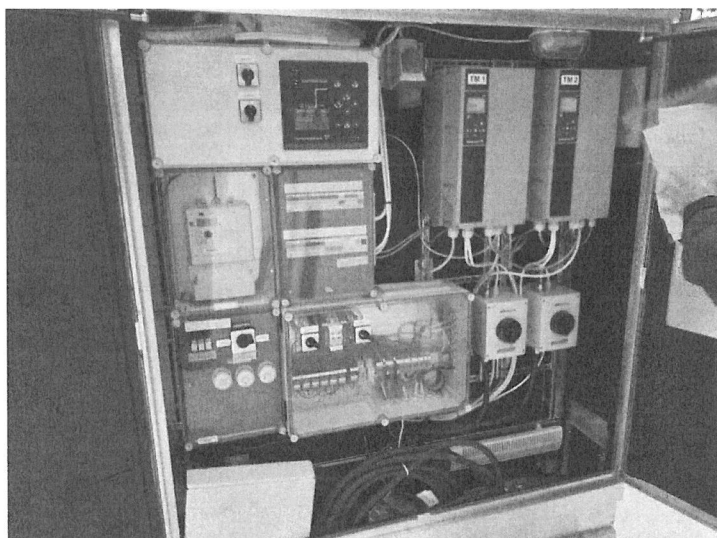
7 Liitteet

- läsnäolotodistus
- kuvat kohteesta

Kuvat kohteesta:



Linjapumppaamo



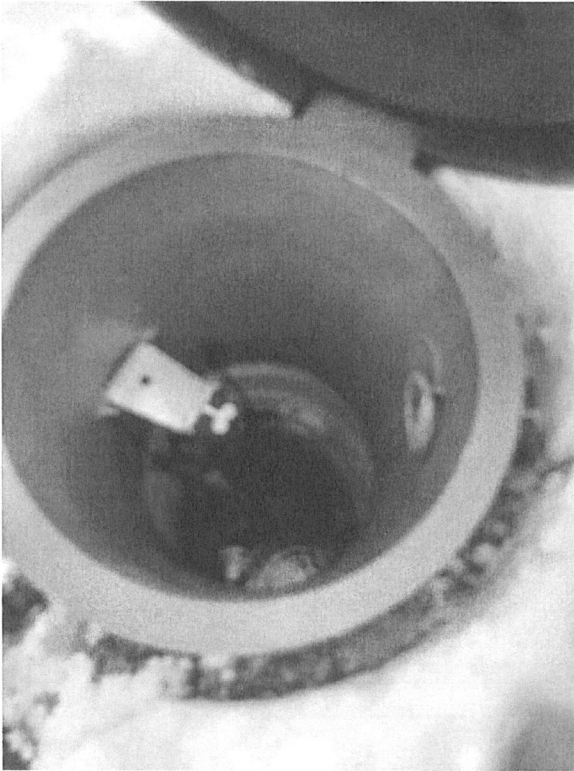
Linjapumppaamon ohjauskeskus sisältä



Linjapumppaamon kaivo-osa sisältä



Kiinteistöpumppaamon ohjauskeskus



Kiinteistöpumppaamon kaivo

Läsnäolotodistus

Liite tarkastuskertomukseen

Paikanpäällä tehtävä komission valvonta-asetuksen (EU) N:o 809/2014 artikla 49 mukainen rahoitetun toimen tarkastus

Liite tarkastuskertomukseen

Paikanpäällä tehtävä komission valvonta-asetuksen (EU) N:o 809/2014 artikla 49 mukainen rahoitetun toimen tarkastus

Tuensaajan/edustajan allekirjoitus

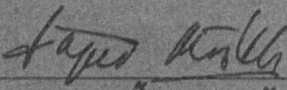
Olen ollut läsnä toimenpiteen (nro) _____ paikanpäällä tehdyssä tarkastuksessa ja minulla on ollut mahdollisuus esittää kommentteja.

Kommentit

Paikka ja aika:

Tuensaajan/edustajan allekirjoitus:

Nimiselvitys


TAPIO RÖNKÄ



RUOKAVIRASTO

Livsmedelsverket • Finnish Food Authority

Tämä asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti.
Dokumentet har uppsatts och undertecknats elektroniskt.
This document has been digitally prepared and signed.

Heli Pöyhönen
Hyväksytty 18.12.2019

Elina Kuosmanen
Esitelty 18.12.2019

TILAUSVAHVISTUS

4.5.2018

Kajaani, Kouta-Vuores Jätevesiosuuskunta

Vahvistamme, että urakoitsija Pyykkönen Yhtiöt Oy on tilannut ja LVI-Dahl Oy Oulu maksanut ennakkoon (Tilausvahvistus 11771431) 9 kpl SEG-jätevesipumppuja.

Oy Grundfos Pumput Ab toimittaa pumpput vuonna 2020 alkuvuodesta. Mikäli toimitusaika siirtyy merkittävä myöhemmäksi, lisätään hintoihin vuoden 2020 ja toimitusajan välinen indeksikorotus.

Ennakkoon maksettu tilaus sisältää seuraavat pumpput:

8 kpl 96075905 SEG.40.12.2.50B 1,2 kW

1 kpl 96075909 SEG.40.15.2.50B 1,5 kW

Toimitusosoite:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Timo Orre 0400-454190
Juuttaanniemi 15
FI-87800 KAJAANI

Oy Grundfos Pumput Ab

Juha Karjalainen

4.5.2018 Kuopio

Liite: 2 sivulla kopio tilausvahvistuksesta

OY Grundfos Pumput AB
Trukkikuja 1
FI-01360 VANTAA
Puhelin: +358 207 889 500
Fax: +358 207 889 550
www.grundfos.com
Y-tunnus 0863934-3
Danske Bank 800018-01046542
IBAN FI31 8000 1801 0465 42
SWIFT DABAFIHH

Tilausvahvistus 11771431

Sivu 1 / 1

Asiakasnumero: 3500101211

Asiakas:

LVI-DAHL OY OULU

PO Box 114

FI-90401 OULU

FI09924664

Toimitusosoite:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

Timo Orre 0400-454190

Juuttaanniemi 15

FI-87800 KAJAANI

Tulostus pvm. 23.03.2018

Maksuehdot:

Toimitusehdot: DAP Delivered

Toimitustapa: Maakuljetus

Viitenumero: OU 013354

Viitepäivä: 22.01.2018

Viitteemme: Anu Taivalmäki

Puhelin:

E-mail: tilaukset-fi@grundfos.com

Lasku repijäpumpuista / Kouta-Vuore jvok:

96075905 SEG.40.12.2.50B 8 kpl

96075909 SEG.40.15.2.50B 1 kpl

Toimitus vuonna 2020.

SOPIMUS

9.9.2019

Kajaani, Kouta-Vuores Jätevesiosuuskunta 2. vaihe

Vahvistamme, että urakoitsija Sundström Ab Oy on tilannut
6 kpl SEG-jätevesipumppuja.

Oy Grundfos Pumput Ab toimittaa pumput vuonna 2021 loppuvuodesta,
ellei Kouta-Vuores Jätevesiosuuskunnasta ilmoiteta toimitusajan
muuttuneen. Samassa yhteydessä Oy Grundfos Pumput Ab tarkastaa, että
onko hintoihin tullut korotusta, mikäli toimitusaika siirtyy.

Ennakkoon maksettu tilaus sisältää seuraavat pumput:

3 kpl 96075905 SEG.40.12.2.50B 1,2 kW

(Kiinteistöt: Heikkinen, NT20 ja KE65)

3 kpl 96075913 SEG.40.26.2.50B 2,6 kW

(Kiinteistöt: KT14, KT18 ja SI31)

Toimitusosoite:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

Timo Orre 0400-454190

Juuttaanniemi 15

FI-87800 KAJAANI

Oy Grundfos Pumput Ab

Juha Karjalainen

9.9.2018 Kuopio

Liite: 2 sivulla kopio tilausvahvistuksesta

	Ramboll Finland Oy	Maveplan Oy	Sitowise Oy
Suunnittelutarjous	17440	21600	ei tarjousta
luontoseelvitys	2400	1950	ei tarjousta
valvonta	ei huomioida	ei huomioida	ei tarjousta
Yht.	19840	23550	0

kari.kuvaja@sitowise.com
maveplan@maveplan.fi
ari.hiltunen@ramboll.fi

Tarjouspyyntö lähetetty sähköpostitse
13.12.2019
13.12.2019
13.12.2019



LIITTYMÄSOPIMUS JA TOIMITUSEHDOT JÄTEVESIOSUUSKUNNAN VIEMÄRILAITOKSEEN LIITTÄMISESTÄ

1. Viemärlaitoksen nimi: KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

2. Liittyjä

Nimi _____ Puhelin _____

Sähköposti _____

Laskutusosoite _____

Yhdyshenkilö (ellei kiinteistön omistaja) _____ Puhelin _____

Sähköposti _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi _____ Kiinteistötunnus _____

Kiinteistön osoite _____

Rakennustyyppi:

1. Pientalo (omakotitalo) *Huom! Pari- ja/tai rivitalokohteet eivät sisälly tämän sopimuksen piiriin.*

2. Vapaa-ajan asunto talvikäytössä vähäinen talvikäyttö ei talvikäyttöä

3. Muu, mikä _____

4. Useamman käyttöpisteen liittymä Mitä muita samalla kiinteistötunnuksella (tontti) sijaitsevia rakennuksia liitetään viemäriin? _____

4. Maksut

Liittymismaksu 13 000 €. Maksu peritään kertamaksuna ennen liittymän rakentamisen aloittamista.

Liittymismaksun eräpäivä on ____ / ____ /20 ____

5. Muut sovitut asiat

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan jätevesiosuuskunnan säännöt, kulloinkin voimassa olevat sopimusehdot sekä tämän sopimuksen liitteenä olevat liittymäsopimuksen ehdot sekä sitoutuu allekirjoituksellaan koko liittymismaksun suorittamiseen.

6. Vesimittari Kiinteistössä on vesimittari ei ole vesimittaria

7. Sopimuksen allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sisältöisenä kappaleena (liittyjä ja jätevesiosuuskunta).

Paikka ja aika: _____ / ____ / 20 ____

Liittyjä(t): _____
(nimen selvennys) (nimen selvennys)

Osuuskunnan edustajat: _____
(nimen selvennys) (nimen selvennys)



LIITTYMÄSOPIMUKSEN EHDOT

1. LIITTYJÄ

Liittyjä on liittyjä, joka ottaa jätevesiliittymän Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan lainvoimaisesti vahvistetulla toiminta-alueella viemäriverkoston valmistumisen jälkeen.

1.1 Toiminta-alueen ulkopuoliset liittyjät

Tätä sopimusta sovelletaan täysimääräisesti myös niihin liittyjiin, joissa liitettävä kiinteistö sijaitsee Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan lainvoimaisesti vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella. Liittymäsopimusehtojen lisäksi liittyjä vastaa myös toiminta-alueen rajan ja kiinteistöpumppaamon välisen putkilinjan rakentamisesta aiheutuvista kokonaiskustannuksista toineen ja tarvikkeineen.

2. VIEMÄRILIITTYMÄN HINTA

Liittymän hinta vahvistetulla toiminta-alueella on 13 000 €. Liittymän hinta sisältää käyttövalmiiksi asennetun kiinteistöpumppaamon putkistoineen ja tarkastuskaivon. Mikäli viemäri liittymän rakentaminen edellyttää louhintaa, liittyjä vastaa louhinnasta aiheutuvista kokonaiskustannuksista täysimääräisesti (aiheuttajaperiaate). Viemäri liittymän hinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin (Hallituksen päätös 16.6.2015). Viemäri liittymän liittymismaksu peritään kertamaksulla ennen liittymän rakentamisen aloittamista.

3. VIEMÄRILIITTYMÄN RAKENTAMINEN JA VASTUUT

Jätevesiosuuskunta määrittää yhdessä liittymän hankkijan kanssa jätevesiverkoston liitettävän kiinteistön liittämiskohdan, putkilinjan sekä kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon sijaintipaikan, jonka mukaisesti laaditaan asennussuunnitelma osuuskunnan toimesta. Osuuskunta vastaa myös jätevesilinjastokartan ajantasaistamisesta uuden viemäri liittymän osalta. Osuuskunta vastaa kiinteistölle johtavan putkilinjan liittämistä runkojohtoon, putkilinjan rakentamisesta ja liittämistä kiinteistöpumppaamoon sekä tarkastuskaivolle johtavan putkilinjan rakentamisesta (6 m) aiheutuneista kokonaiskustannuksista (mm. kaivuutyöt, putket, venttiilit, merkintä). Osuuskunta vastaa myös kiinteistöpumppaamon sähköasennuksen toteuttamisesta sekä sähköasennustodistuksen laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Jätevesijärjestelmän rakentamisen ajankohta sovitaan maanomistajalupien hankinnan sekä asennussuunnitelman laadinnan jälkeen osuuskunnan ja liittyjän kesken. Osuuskunnan vastuualuerajana toimii putkilinjan osalta osuuskunnan asentama tarkastuskaivo ja sähkötöiden osalta kiinteistön ulkoseinällä sijaitseva turvakytin.

Liittyjä vastaa asennussuunnitelman mukaisen putkilinjan rakentamiseen tarvittavien maanomistajalupien hankinnasta sekä mahdollisista maanomistajakorvauksista. Maanomistajalupien laadinta toteutetaan osuuskunnan määrittämän toimintamallin mukaisesti. Liittyjä vastaa kiinteistöpumppaamolle johtavan maakaapelin hankinnasta (MCMK 4x2,5+2,5 S), kaivuutöistä, maahan asentamisesta sekä kiinteistön sähkökeskuskytkennän toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista (turvakytin kiinteistön ulkoseinällä). Liittyjä vastaa kiinteistöstä tulevan ja jätevesijärjestelmän tarkastuskaivon liitettävän käyttötarkoitukseen soveltuvan yhdysputken (PVC) hankinnasta, kaivuutöistä ja asentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Osuuskunta tarkastaa tarkastuskaivon liitettävän putkilinjan asentamisen ennen maapeittoa. Liittyjä vastaa jätevesijärjestelmän käyttöönoton jälkeen kiinteistön ja tarkastuskaivon välisen yhdysputken huollosta ja ylläpidosta sekä kiinteistöpumppaamon pesemisestä jätevesiosuuskunnan määrittämän pesukäytännön mukaisesti. Liittyjän vastuualuerajana toimii putkilinjan osalta osuuskunnan asentama tarkastuskaivo ja sähkötöiden osalta kiinteistön ulkoseinällä sijaitseva turvakytin.

4. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT

Liittyjä voi liittää yhteisviemäriin myös useampia samalla kiinteistötunnuksella (tontti) sijaitsevia rakennuksia (esim. omakotitalo ja erillinen saunamökki tms.). Kaikki käyttöpisteet liitetään samaan tarkastuskaivoon. Useamman käyttökohteen liittämistä aiheutuvista kustannuksista vastaa liittyjä (mm. kaivuutyöt, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot sekä asentaminen). Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan osuuskunnalle liitettävien käyttöpisteiden määrän tällä sopimuksella (kohta 3.4). Osuuskunta tarkastaa tarkastuskaivoon liitettävien putkilinjojen asentamisen ennen maapeittoa. Mikäli liittyjällä on useampia rakennuksia liittymässä yhteisviemärintiin ja rakennuksilla on eri kiinteistötunnus, tulee jokaisella rakennuksella olla oma liittymä. Jos samalla kiinteistötunnuksella sijaitsee useampia rakennuksia, joilla eri haltijat, kullakin haltijalla tulee olla oma liittymä. Jokaisen useamman käyttöpisteiden kohteen menettelytavan osuuskunta sopii yhdessä liittyjän kanssa suunnittelu- ja liittymisvaiheessa.

5. YLLÄPITO – HUOLTO

Osuuskunta omistaa jätevesiverkostokokonaisuuden sekä vastaa jätevesiverkoston ylläpidosta- ja huollosta osuuskunnan asentamalle tarkastuskaivolle asti, lukuun ottamatta kiinteistökohtaisen pumppukaivon pesua. Osuuskunta antaa liittyjälle jätevesijärjestelmän käyttöohjeet sekä ohjeen kiinteistöpumppaamon pesukäytännöistä. Mikäli osuuskunta suorittaa kiinteistöpumppaamon pesun, veloitetaan pesun toteuttamisesta kertaveloitus voimassa olevan ohjeistuksen mukaan. Osuuskunta tarkistaa jätevesijärjestelmän toimintakuntoisuuden ylläpitämiseksi toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöpumppaamoiden puhtauden vuosittain. Tarkastuskierroksen toteuttamisesta ilmoitetaan jäsenille ennakoon sähköpostilla ja jätevesiosuuskunnan www-sivustolla.

6. JÄTEVEDEN MITTAUS

Jäteveden mittaus tapahtuu puhtaan veden kulutuksen mukaan. Kullakin kiinteistöllä tulee olla käyttöveden kulutuksen mittaamiseksi oma vesimittari. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesimittaria, liittyjä vastaa vesimittarin hankinnasta ja asentamisesta aiheutuvista kokonaiskustannuksista.

7. VUOSIMAKSUT/ KÄYTTÖMAKSUT

Liittyjä maksaa jätevesiosuuskunnan toimittamista palveluista kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset maksut sekä sääntöjen mukaiset muut mahdolliset maksut ja velvoitteet. Liittyjä sitoutuu pyydettyä ilmoittamaan käyttöveden kulutuslukeman (vesimittari) osuuskunnalle.

8. MUUT EHDOT

Liittyjä antaa luvan rakentaa, korjata ja uusia jätevesiosuuskunnan viemärijohtoja ja laitteita omistamallaan maalla osuuskunnan sääntöjen mukaisesti. Liittyjä noudattaa vesihuoltolakia ja osuuskuntalakia. Hulevesien (rännivesi, pihakaivo, salaojavesi, pintavesi jne.) johtaminen jätevesijärjestelmään on kielletty. Talvella kylmillään ja vähällä käytöllä olevan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöpumppaamon suojauksesta. Mikäli ko. kiinteistön pumppukaivossa tapahtuu vahinkoja, vastaa kiinteistön omistaja korjauskuluista (Hallituksen päätös 5.10.2015). Kiinteistön omistaja voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Allekirjoitettua liittymäsopimusta käsitellään jätevesiosuuskunnan tietosuojakäytännön mukaisesti. Liittymäsopimus ja toimitusehdot on hyväksytty osuuskunnan hallituksessa (Hallituksen päätös 7.1.2020).

