

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 6/2019

Hallituksen kokous

Aika: Torstai 14.11.2019 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Timo Orre, Tapio Rönkkö, Mika Sirviö

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Lisätään esityslistaan seuraavat:

- kohta 13 toiminta-alueen laajennusehdotuksen kuulutus
- kohta 14 jäsenrekisterin ajantasaistaminen.

Päätös:

Hyväksytään esityslista edellä mainituilla lisäyksillä.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Päätös:

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Nuottipuro- Suitua takuutyöt ja päättäminen

Päätös:

Nuottipuro – Suitua alueen takuutyöt on suoritettu lukuun ottamatta rakennustöiden aikana kadonneiden rajamerkkien rajankäyntejä.

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuaho huolehtimaan urakoitsijan kanssa kadonneiden rajamerkkien takaisin asentamisesta.

6. Suitua- Sivolanniemi- Kiviniemi- Heiniranta alueen vastaanottaminen

Tapio Rönkkö ja Timo Orre esittelivät asiakokonaisuuden.

Vastaanottotarkastus on pidetty 6.11.2019. Tilaaja vastaanotti valmiiksi rakennetun viemäriverkoston ja vastaa ko. päivämäärästä eteenpäin verkoston hoito- ja käyttökustannuksista. Verkosto on kokonaisuutena käytössä.

Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta alueella on 65 liittyjää, putkistoa 27,193 km (P63 10150 m, P75 2432 m, P90 7108 m sekä P110 7509 m)

Rakentamisen kustannukset:

urakkasumma	930 600,00 €
suunnittelu	21 837,90 €
valvonta	14 327,50 €
maanomistajaluvat	11 625,00 €
sähköliittymät	12 903,24 €
Elyn lupamaksut	1 300,00 €
YHTEENSÄ	<u>992 593.64 € (alv 0%)</u>

Tilitysten laadinnan yhteydessä eri menokohdat voivat vielä urakkasummaa lukuun ottamatta tarkentua.

Urakkasopimuksen mukainen takuu-aika on 24 kuukautta ja kestää vastaanottotarkastuksesta lukien 6.11.2021 saakka. Takuuajan välitarkastus pidetään erikseen sovittavana ajankohtana kesällä 2020.

Päätös:

Todetaan urakkasopimuksen mukainen viemäriverkosto valmiiksi ja vastaanotetuksi. Projektiryhmän vastuu ja valtuudet jatkuvat takuuajan loppuun.

7. Lahtela- Kemilä alueen vastaanottaminen

Tapio Rönkkö esitteli asian.

Vastaanottotarkastus on pidetty 6.11.2019. Tilaaja vastaanotti valmiiksi rakennetun linjaosuuden ja vastaa ko. päivämäärästä eteenpäin linjan hoito- ja käyttökustannuksista. Linjaosuuden pituus kokonaisuutena 1,004 km (P63 236 m sekä P110 768 m). Linjaosuudella on viisi (5) liittyjää. Toteutunut urakkasumma 26 879,00 € (alv 0 %) ja rakentamisen kokonaiskustannukset 27 843,00 € (alv 0 %). Urakkasopimuksen mukainen takuu-aika on 24 kuukautta ja kestää

vastaanottotarkastuksesta lukien 6.11.2021 saakka. Takuuajan välitarkastus pidetään erikseen sovittavana ajankohtana kesällä 2020.

Päätös:

Todetaan urakkasopimuksen mukainen linjaosuus valmiiksi ja vastaanotetuksi. Projektiryhmän vastuu ja valtuudet jatkuvat takuuajan loppuun.

8. Vuoreslahden alueen suunnittelu

Tapio Rönkkö esitteli alueen suunnittelun aloittamiseen ja suunnittelun alustavaan rajaukseen liittyviä asiakokonaisuuksia. Käytiin läpi myös alustava liittyjien sijainti ja alustavat suunnitelmat. Rönkkö esitti, että alueen suunnittelu kilpailutetaan marras-joulukuussa 2019 ja suunnittelija valitaan kilpailutuksen perusteella tammikuun 2020 alussa. Varsinainen suunnittelutyö toteutetaan kevään ja kesän 2020 aikana. Suunnitelmaa täydennetään maastotyön ja luontoselvityksen osalta kesä-heinäkuun aikana niin, että suunnitelma on valmis viimeistään elokuun 2020 loppuun mennessä.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon ja Mikko Laatikaisen valmistelevaan ja toteuttamaan Vuoreslahden alueen suunnittelun kilpailuttamisen. Kilpailutus tulee suunnata vähintään kolmelle suunnittelutoimistolle. Suunnittelu toteutetaan osuuskunnan rahoittamana. Avustusta suunnitteluun haetaan suunnitelman valmistuttua osana muuta hankehakemusta.

9. Haja-asutusalueiden jätevesien käsittely (Kajaanin kaupungin ohjeet)

Tapio Rönkkö ja Juha Kärkkäinen esittelivät asian.

Uudisrakennuksilla on velvoite liittyä alueella olevaan jätevesiverkostoon lainvoimaisella, vahvistetulla toiminta-alueella, ellei lupaviranomainen tulkitse liittymisestä seuraavia kustannuksia kohtuuttomiksi. Lähtökohtaisesti viemärilaitoksen tulee rakentaa toiminta-alueella johto 100 m päähän liitettävästä lähimmästä rakennuksesta (Vesihuoltolaki 119/2001, 12 §, Vesi- ja viemärilaitoslaki 982/1977, 9 §).

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Mikäli alueella on vasta laitettu vireille toiminta-alueen vahvistaminen, ei uudisrakennuksilla ole liittymävelvollisuutta. Toiminta-alue on virallinen vasta kun vahvistamispäätös on lainvoimainen.

Alueella, jolla on lainvoimainen toiminta-alue, tulee alueen vanhojen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hakea vapautusta viemäriin liittämisestä. Kaupunki suorittaa ko.

kiinteistöjen kohdalta oikeusharkintaa ja päättää liittymisvelvoitteesta sekä liittymisvelvoitteesta vapauttamisesta.

Vesihuoltolaki 11 § Liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jätevesiasetuksen mukaan vanhat jätevesijärjestelmät on tullut uusia haja-asutusalueella enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöistä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella jätevesien perustason käsittelyvaatimuksia vastaaviksi pääsääntöisesti 31.10.2019 mennessä. Lisätietoja jätevesien käsittelystä löytyy Kajaanin kaupungin www- sivustolta. <http://www.kajaani.fi/palvelut/jatevedet>

10. Jätkiliittyjän liittymissopimus

Juha Kärkkäinen esitteli jätkiliittyjän liittymäsopimuksen luonnosta.

Jätevesiosuuskunnalla on käytössä liittymäsopimus, joka on laadittu ennakkoon liittymiä varten. Valmistelun kohteena oleva jätkiliittyjäsooimus on tarkoitus laatia siitä näkökulmasta, että jätevesiosuuskunta luopuu jätevesiverkoston valmistumisen jälkeen ennakkoon liittymiä sooimuksesta ja käyttää ainoastaan valmistelun kohteena olevaa liittymäsopimusta. Liittymäsopimuksen laadinnassa huomioidaan Vesihuoltolaki 119/2001, 12 §:ssä ja vesi- ja viemäriolaitoslaki 982/1977, 9 §:n liittymiskohdan määrittämistä koskevat sisältökirjaukset.

Päätös:

Juha Kärkkäinen, Ismo Karuaho ja Mikko Laatikainen jatkavat liittymäsopimuksen valmistelua ja tuovat esityksen liittymäsopimuksesta seuraavan hallituksen kokouksen käsiteltäväksi.

11. Jätevesiosuuskunnan vakuutukset

Juha Kärkkäinen esitteli jätevesiosuuskunnan vakuutusten tilannetta.

Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta on laajentanut vakuutusturvaa siten, että vakuutusturva kattaa jätevesiosuuskunnan verkoston ja pumppaamot vahvistetulla toiminta-alueella. Esittelyn yhteydessä tarkasteltiin asiakohdittain jätevesiosuuskunnan vakuutuksien yhteenveto (muutoskirja 16.10.2019).

Päätös:

Jätevesiosuuskunnan vakuutukset ovat ajan tasalla. Jätevesiverkosto, pumppaamot ja jätevesiosuuskunnan toiminta on vakuutettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja riittävässä laajuudessa.

12. Uudet jäsenet

Päätös:

Jätevesiosuuskunnan uudeksi jäseneksi hyväksyttään Ritva Valtanen.

13. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

Kajaanin kaupunki on asettanut vesihuoltolain 119/2001, 8 §:n mukaisesti nähtäville Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajennusehdotuksen 4.11.2019- 5.12.2019.

Nuottipuro-Suitua: neljä tiedotetta, 28 yhteydenottoa huollon- ja pesun sekä talveen varustautumisen yhteydessä. Kuusi neuvontakeskustelua liittymää harkitsevien kiinteistöjen omistajien kanssa. Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta: alueen liittyjille viisi sähköpostitiedotetta. Lisäksi Kemilä alueelle kaksi erillistä tiedotetta. Toteutettu kaksi katselmusta ja tehty 20 tilakäyntiä. Erillisiä yhteydenottoja (puhelut ja sähköpostit) edellisen kokouksen jälkeen 115 kpl.

Urakoitsijan kanssa 47 neuvottelua/yhteydenottoa ja kaksi työmaakokousta. Suunnittelijan kanssa kaksi yhteistä työmaakäyntiä sekä erillisiä neuvotteluyhteydenpitoja 28 kertaa. Pumpputoimittajan kanssa kuusi erillistä puhelinneuvottelua ja erillissopimus kylmistä kiinteistöpumppaamoista.

Vuoreslahti: 14 erillistä yhteydenottoa, yksi sähköpostitiedote kaikille liittyjille, kahdeksan tilakäyntiä.

Kaupunki: Yhteensä kuusi erillistä yhteydenottoa sekä yksi neuvottelu.

14. Muut asiat

Keskusteltiin jätevesiosuuskunnan jäsenrekisterin ajantasaistamisesta.

Päätös:

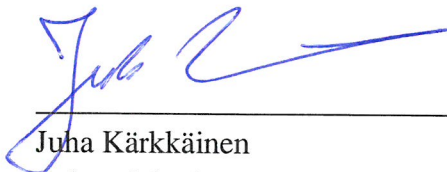
Jätevesiosuuskunnan jäsenrekisteristä poistetaan seuraavat henkilöt: Similä Aura ja Pekka sekä Pentti Pärnänen.

15. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen


Hallituksen seuraava kokous on to 8.1.2020 klo.18:00 (kylätalo, Vuoreslahden koulu).

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo.20:27.



Juha Kärkkäinen
Puheenjohtaja



Mikko Laatikainen
Sihteeri