

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 5/2019

Hallituksen kokous

Aika: Torstai 5.9.2019 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Juha Kärkkäinen (pj.), Mikko Laatikainen (siht.), Timo Orre, Ari Korhonen, Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Eero Schroderus, Mika Sirviö

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Juha Kärkkäinen avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös:

Esityslista hyväksytään.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan toteaminen

Päätös:

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

5. Hankealueen tilannekatsaus

Hanke 1: Hankkeen takuutöiden lista toimitettu urakoitsijalle ja takuutyöt alkavat viikolla 37-38.

Hanke 2. Pohjavesialueelle on asennettu 43 kiinteistöpumppaamoja ja jätevesiverkosto on valmistunut. Viimeiset kolme viikkoa asennustöissä on ollut kaksi työryhmää ja asennusjälki kokonaisuudessaan on ollut erinomaista. Alueella tehdään vielä lokakuussa pieniä korjaustöitä.

Heinirannan alueen asennukset on aloitettu. Kiinteistöpumppaamoja on asennettu kaksi kappaletta ja asentamatta on 17 kiinteistöpumppaamoja. Arvioitu asennustyön kesto on neljä viikkoa. Työt tehdään kahdella työryhmällä. Koko hankealueen teiden alitukset on korjattu ja tukkeutuneet ojat on avattu ja linjat tasoitettu.

Vuoreslahden alueella liittyjä halukkaita on tällä hetkellä 48. Alustavat linjaukset on tehty lähinnä karttatarkastelun perusteella. Alueella on suoritettu kaksi maastokäyntiä. Alustavat kustannuslaskelmat ja vaihtoehtoiset toteutustavat ovat laskennassa. Suunniteltu

toteutusaikataulu on tällä hetkellä seuraava: Suunnittelu kesä 2020, toteutus syksy 2020- syksy 2021.

6. Talouden tilannekatsaus

Timo Orre esitteli jätevesiosuuskunnan talouden tilannekatsauksen.

7. Jätkiliittyminen keskeneräisessä rakennushankkeessa

Keskusteltiin periaatteista kiinteistön liittyessä jätevesiosuuskuntaan jätevesiverkoston rakennusvaiheen aikana.

Päätös:

Menettelytapa koskee jätevesiosuuskunnan toiminta-alueella, rakentamisen aikana tulleita jätkiliittyjiä tilanteessa, jossa rakentaminen on edennyt kiinteistön ohi, eikä avustuksia ole enää käytettävissä.

Jätevesiosuuskunta ei rakennuta, eikä vastaa talojohtojen rakentamisesta aiheutumisesta kustannuksista. Ensisijaisesti liittyjiä otetaan vain 100 metrin sisällä runkojohdosta. Kauempaa runkojohdosta tulevat tarkastellaan kiinteistökohtaisesti. Liittymän hinta 10.000 € ja se sisältää pumppukaivon ja tarkastuskaivon asennuksen. Kiinteistö maksaa talojohdon asentamisen kokonaisuutena runkojohdolta kiinteistöpumppaamolle.

8. Jätevesiosuuskunnan toimintaan liittyvät tunnuksot ja käyttöoikeudet

Jätevesiosuuskunnalla ei ole olemassa tunnuksia mihinkään järjestelmiin. Kaikkiin jätevesiosuuskunnan toiminnassa tarvittaviin järjestelmiin kirjaudutaan jätevesiosuuskunnan hallituksen valtuuttamana käyttäjän henkilökohtaisilla tunnuksilla. Jätevesiosuuskunnan hallitus tekee jokaisesta valtuutuksesta selkeän päätöksen, joka kirjataan pöytäkirjaan. Jätevesiosuuskunnan toiminnassa tarvittavat keskeisimmät järjestelmät ovat: OP verkkopankki, Hyrrä, Veeti ja YTJ.

9. Jätevesiosuuskunnan vikapäivystäjän puhelinhankinta

Päätös: Vikapäivystäjän nykyinen puhelin todettiin tällä hetkellä toimivaksi ja riittäväksi, eikä uutta puhelin hankita.

10. Uudet jäsenet

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan jäsenyyttä ovat hakeneet seuraavat henkilöt:

Päivi ja Henry Kela, Juha Kauppinen, Tommi Kärki, Jarkko ja Helinä Lumpo, Ilmo Mustonen, Nissinen-Kovalainen Irja, Anniina Oiva ja Juha-Matti Pitkänen, Eija Nortala-Pärnänen, Pentti Pärnänen, Jussi Räisänen sekä Eija Viitala.

Päätös:

Päivi ja Henry Kela, Juha Kauppinen, Tommi Kärki, Jarkko ja Helinä Lumpo, Ilmo Mustonen, Nissinen-Kovalainen Irja, Anniina Oiva ja Juha-Matti Pitkänen, Eija Nortala-Pärnänen, Pentti Pärnänen, Jussi Räisänen sekä Eija Viitala.

Jätevesiosuuskunnan jäsenrekisteristä poistetaan seuraavat henkilöt: Krogerus Tommi ja Kovalainen Raike.

11. Ilmoitusasiat, tiedotteet ja kirjeet

11.1 Syksyn 2019 huoltokierros

Syksyn huoltokierros alueella 1. suoritetaan viikoilla 37 ja 38. Huoltomies liikkuu kiinteistöillä pe-su.

11.2 Tiedotteet ja muu yhteydenpito

Alue 1. Kuusi yhteydenottoa kiinteistöjen myynnin yhteydessä

Hankealueen 2 liittyjille on annettu viisi sähköpostitiedotetta ja Heinirannan alueelle lisäksi kolme erillistä tiedotetta. Toteutettu kaksi katselmusta ja tehty 10 tilakäyntiä. Erillisiä yhteydenottoja (puhelut ja sähköpostit) edellisen kokouksen jälkeen 123. Urakoitsijan kanssa 14 neuvottelua/yhteydenottoa ja yksi työmaakokous.

Vuoreslahti: Kaksi erillistä esittelytilaisuutta kyläläisten pyynnöstä. 62 erillistä yhteydenottoa (puhelimitse, sähköpostitse), kaksi sähköpostitiedotetta kaikille liittyjille, neljä tilakäyntiä. Yksi suunnittelukierros suunnittelijan kanssa.

Kaupunki: yksi tukihakemus

12. Muut asiat

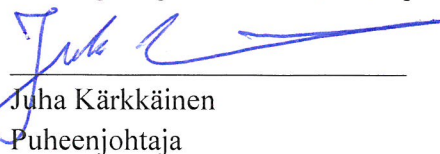
Ei muita asioita


13. Seuraavan kokouksen ajankohdasta sopiminen

Hallituksen seuraava kokous on to 4.11.2019 klo.18:00 (kylätalo, Vuoreslahden koulu).

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Juha Kärkkäinen päätti kokouksen klo.19:46.


Juha Kärkkäinen
Puheenjohtaja


Mikko Laatikainen
Sihteeri