

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

Yleinen kokous

Aika: Torstai 25.4.2019 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Osallistujaluettelo (liite 1).

1. Kokouksen avaus

Osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Kokouksen järjestäytyminen, puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajan valinta, läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja: Timo Orre

Sihteeri: Juha Kärkkäinen

Pöytäkirjan tarkastaja: Heikki Myllykangas

Ääntenlaskijat: Juha Kärkkäinen ja Heikki Myllykangas

Läsnäolijat: Osallistujaluettelo (liite 1).

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksytään kokouksen työjärjestys.

5. Vuoden 2018 toimintakertomus

Puheenjohtaja Timo Orre esitteli osuuskunnan toimintakertomuksen sisältöä. Osuuskunnan toimintakertomus 2018 hyväksytään esityksen mukaisesti (liite 2).

6. Vuoden 2018 tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto, tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman ylijäämän käyttäminen sekä vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle

Puheenjohtaja Timo Orre esitteli tilintarkastuskertomuksen ja tilinpäätöksen sisältöä sekä luki tilintarkastajan lausunnon. Vuoden 2018 tilinpäätös vahvistetaan ja hallituksen jäsenille myönnetään vastuuvapaus. Osuuskunnalla ei ole ylijäämää, jonka käytöstä voidaan päättää.

7. Vuoden 2019 toimintasuunnitelma

Puheenjohtaja Timo Orre esitteli toimintasuunnitelman sisältöä. Toimintasuunnitelma sisältää seuraavat kolme pääpainopistealuetta:

1. Jätevesiverkoston rakentaminen ja käyttöönotto
2. Osuuskunnan talous
3. Osuuskunnan työkäytäntöjen vakiinnuttaminen.

Osuuskunnan toimintasuunnitelma vuodelle 2019 hyväksytään esityksen mukaisesti (liite 3).

8. Valitaan kaksi hallituksen jäsentä erovuoroisten tilalle ja kuusi varajäsentä

Tapio Rönkkö esitteli osuuskunnan sääntöjen mukaista hallituksen jäsenten ja varajäsenten valintamenettelyä. Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat Väinö Tolonen ja Eero Schroderus. Varajäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan.

Esitetään erovuorossa olevien hallituksen jäsenten tilalle Eero Schroderusta sekä Mikko Laatikaista. Varajäseniksi esitetään Ismo Karuaho, Heikki Myllykangasta, Väinö Tolosta. Ari Korhosta, Marko Leinosta sekä Mika Sirviötä

Hallitukseen valitut jäsenet kaudelle 2019:

Varsinainen jäsen:

Timo Orre

Kari Pöllänen

Tapio Rönkkö

Mikko Laatikainen

Eero Schroderus

Juha Kärkkäinen

Varajäsen:

Ismo Karuaho

Heikki Myllykangas

Väinö Tolonen

Ari Korhonen

Marko Leinonen

Mika Sirviö.

9. Valitaan tilintarkastaja

Puheenjohtaja Timo Orre esitteli osuuskunnan sääntöjen mukaista tilintarkastajan valintamenettelyä. Osuuskunnan tilintarkastajaksi valitaan Tilintarkastustoimisto Juha Tissari Oy.

10. Muut kokoukselle esitetyt asiat

Ei muita asioita.

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.18:35.



Puheenjohtaja Timo Orre



Sihteeri Juha Kärkkäinen



Pöytäkirjan tarkastaja Heikki Myllykangas

LIITTEET

Liite 1 Osallistujaluettelo

Liite 2 Osuuskunnan toimintakertomus 2018

Liite 3 Osuuskunnan toimintasuunnitelma 2019

**Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Toimintakertomus 2018**



Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta perustettiin 26.3.2015 pidetyssä kokouksessa.

Hallituksen 2018-2019 jäsenet on lueteltu sivulla 3.

Osuuskunnan hallitus kokoontui 8 kertaa vuonna 2018.

Päätavoitteet vuonna 2018

Toiminnan painopisteenä ja päätavoitteena oli viemäriverkoston laajentaminen Koutaniemen pohjavesialueelle ja Heinirannalle. Vuoden 2018 päätavoite saavutettiin ja viemäriverkoston rakentaminen alkoi joulukuussa.

Vuoden 2018 tavoitteisiin kuului myös valmiin viemäriverkoston Kangasmaasto -Heikkilä lopputöiden suorittaminen, verkoston ylläpidon ja huollon työkäytäntöjen hiominen ja osuuskunnan talouden vakiinnuttaminen.

Toiminta vuonna 2018

Viemäriverkoston laajentaminen

Vuoden 2018 alussa osuuskunta valmisteli ja toimitti avustushakemukset viemäriin rakentamisesta, alueena Koutaniemen pohjavesialue ja Heiniranta. Kajaanin kaupungilta saatiin avustuspäätös kesäkuun puoliväliin mennessä ja Kainuun ely-keskukselta syyskuun alussa ja samalla avustuspäätökset sinetöivät rakentamisen aloittamisen. Rakentamisen rahoitus lainoitettiin Kainuun Osuuspankista Kajaanin kaupungin takaamalla lainalla.

Suunnittelun kilpailutuksen voitti Ramboll Oy, Kajaanin toimisto. Varsinaisen rakentamisurakan kilpailutuksen voitti Ab Sundström Oy, Lepplaxista länsirannikolta Kokkolan läheltä. Tarjousten avaustilaisuus oli Kainuun ely-keskuksella 1.11.2018. Urakkasopimus allekirjoitettiin 9.11.2018.

Rakennushanke rajattiin tarjouskilpailussa niin, että siihen kuului Koutaniemen pohjavesialue ja Välisuon kautta rakennettavalla yhdysputkella Heinirannan alue Rautolan tielle saakka.

Maankäyttösopimusten ja liittymäsopimusten laatiminen tehtiin kesällä 2018 osuuskunnan toimesta. Samalla tehtiin aktiivista työtä lisäliittyjien saamiseksi tiedotteilla ja henkilökohtaisilla yhteydenotoilla. Suunnittelun valmistuttua syksyllä 2018 liittyjiä oli yhteensä 52.

Jäseniä osuuskunnassa oli vuodenvaihteessa 186 kappaletta, käytössä olevia liittymiä 79, rakennettavia, suunniteltuja liittymiä alueen rajauksesta riippuen 52- 69. Todennäköinen käyttäjämäärä tulee laajennuksen jälkeen olemaan 131-148.

Osuuskunnan hallituksen valtuuttama kolmihenkinen rakentamistyöryhmä; Ismo Karuaho, Tapio Rönkkö ja Timo Orre, olivat mukana sopimusneuvotteluissa Sundström Oy:n kanssa. Mukana oli myös suunnittelutoimisto Ramboll Oy:n Ari Hiltunen joka toimii myös urakan valvojana. Rakentamisen alettua vuodenvaihteessa 2018-2019 yhteistyötä urakoitsijan kanssa tiivistettiin entisestään.

Osuuskunnan talouden seuranta ja toiminnan vakiinnuttaminen

Osuuskunnan talouden seurantaan varmistettiin sujuvalla yhteistyöllä tilitoimiston kanssa. Vuoden aikana varmistettiin laskutuskäytännöt. Vuosimaksuilla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito ja huolto. Tilannetta seurataan aktiivisesti, jotta tulot ja menot pysyvät tasapainossa.

Jo valmiin viemäriputkiverkoston (Kangasmaasto-Heikkilä) ylläpito/huolto vakiinnutettiin ja työkäytännöt todettiin toimiviksi. Ilmeneviin poikkeuksiin puututaan tarkentamalla ohjeistusta ja tarvittaessa käytäntöä muuttamalla.

Jäsenmaksut, liittymämaksut, vuosimaksu ja kulutuksen mukaiset käyttömaksut perittiin päätettyjen käytäntöjen mukaisesti.

Vuoden 2018 aikana jatkettiin aktiivista tiedottamista. Liittyjille tiedotettiin säännöllisesti sähköpostitiedotteilla ja tarvittaessa paperiversioin. Tarvittaessa tehtiin kiinteistökäyntejä asioiden selkeyttämiseksi.

Vuoden 2018 aikana varmistettiin myös, että takuutyöt valmiin verkoston osalta tulivat tehdyksi ja linjasto/pumput toimivat moitteettomasti. Samalla seurattiin sekä kiinteistöpumppaamoiden että linjapumppaamoiden pesu- ja huoltotarvetta.

Hallitustoiminta

Osuuskunnan yleinen kokous pidettiin huhtikuun 19. päivä. Kokouksessa valittiin uusi hallitus, jonka kokoonpano on seuraava:

Varsinaiset jäsenet: Kärkkäinen Juha, Orre Timo, Pöllänen Kari, Schroderus Eero, Tolonen Väinö ja Rönkkö Tapio

Varajäsenet: Kainulainen Eino, Karuaho Ismo, Myllykangas Heikki, Korhonen Ari, Laatikainen Mikko ja Parkkinen Timo

Järjestäytymiskokous pidettiin 2.5.2018 jossa nimettiin tehtävät seuraavasti:

Puheenjohtaja: Timo Orre

Varapuheenjohtaja: Tapio Rönkkö

Kokoussihteeri: Juha Kärkkäinen

Tiedottaja: Tapio Rönkkö

Nettisivujen ylläpitäjä: tekniikka Kari Pöllänen, sisällöt Tapio Rönkkö.

Tilintarkastaja:

Tilitoimisto Juha Tissari Oy

Puheenjohtaja hoitaa yhteydenpidon tilitoimistoon sekä toimii jäsenrekisterin hoitajana. Jäsenrekisteri sijaitsee osoitteessa: Juuttaanniemi 15, 87800 Kajaani.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2018 aikana 8 kertaa.

Tiedottaminen

Hankealueella jaettiin liittyjille kaksi laajempaa tiedotetta ja liittymättömille yksi laajempi tiedote. Lisäksi jaettiin hankealueella liittyjille suppeampia sähköpostitiedotteita 10 kertaa. Kylän rakentamattomille osa-alueille jaettiin yksi laajempi tiedote. Valmiin verkostoalueen tiedotustarve on rajautunut takuutöitä, huoltoa ja laskutusta koskevaan tiedottamiseen. Tiedottaja on ollut aktiivisesti yhteydessä kyläläisiin, tehnyt maasto/kiinteistökäyntejä 98 kertaa ja vastannut puhelin- ja sähköpostitiedusteluihin. Lisäksi on oltu yhteydessä myös liittymättömiin kyläläisiin ja maanomistajiin. Tiedotusta on aktiivisesti suunnattu myös yhteistyökumppaneille (rahoittajat, suunnittelija, urakoitsija). Kainuun Nuotta ry:n jätevesineuvoja oli kesä-heinäkuussa hankealueen tilojen käytettävissä. Hän kiersi antamassa ilmaista jäteneuvontaa pohjavesialueella, niissä talouksissa, jotka ottivat vapaaehtoisen neuvonnan vastaan. Koko kylän alueella on edelleen jatkettu jäsenhankintaa.

2. TEHDYN TOIMINTASUUNNITELMAN SEKÄ TULO- JA MENOARVION TOTEUTUMINEN

Vuodelle 2018 laadittu toimintasuunnitelma on toteutunut pääkohdittain suunnitellusti. Jätevesiverkoston rakentaminen pohjavesialueelle ja Heinirannalle on aloitettu, jäsenhankintaa on jatkettu ja liittymisprosentti on sekä hankealueella että koko kylällä hyvä.

Osuuskunnan talous on tällä hetkellä hyvä ja tulevaisuus näyttää vakaalta.

Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt on saatu vakiinnutettua ja osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat ovat vakiintumassa.

Myös osuuskunnan tiedottamiskäytännöt on ylläpidetty hyvällä tasolla. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeiden ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.

Osuuskunnan tilikauden tulos oli -2374,54 euroa. Poistojen kirjaaminen aloitettiin vuonna 2018.

Osuuskunnan talous on vakaalla pohjalla ja myös velan lyhennyksessä osuuskunta etenee suunnitellun mukaisesti.



**KOUTA -VUORES
JÄTEVESIOSUUSKUNTA
TOIMINTASUUNNITELMA 2019**

TOIMINNAN PAINOPISTEET

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖÖNOTTO

1. Saatetaan loppuun verkoston rakentaminen alueella Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta ja otetaan verkosto käyttöön vuoden loppupuoliskolla.
2. Rakentamattomalla osalla kylää jatketaan tiedotusta ja jäsenhankintaa sekä selvitetään rakentamishankkeen mahdollisuutta.

2. OSUUSKUNNAN TALOUS

1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

1. Verkostojen ylläpitoon ja huoltoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.
2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.
3. Osuuskunnan tiedottamiskäytännöt ylläpidetään nykytasoisina. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeen ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.
4. Valmiin verkoston seuranta/huolto Nuottipuro-Sivolanniemi-Heiniranta alueella.

TOIMENPITEET

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖÖNOTTO

1. Viemäriverkosto alueelle Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta otetaan käyttöön viimeistään lokakuussa 2019.
Ollaan aktiivisesti mukana viemäriverkoston rakentamisessa.
Osuuskunnan nimeämä työryhmä raportoi hallitusta työn edistymisestä.
Työryhmä on aktiivisesti yhteydessä päävalvojaan ja urakoitsijaan.
2. Seurataan työn etenemistä, varmistetaan viemärin toiminta ja valmistaudutaan budjetin niin salliessa mahdollisiin lisätöihin, jolla voidaan jatkaa verkostoa Kemilän suuntaan tai ottaa mahdollisia lisäliittyjiä tilanteen mukaan.
3. Aktiivisella tiedottamisella pidetään kyläläiset ja liittyjät ajan tasalla hankkeen etenemisestä ja edesautetaan valvojaa ja urakoitsijaa mahdollisimman sujuvan työn ja hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi.
4. Alueen Nuottipuro -Suitua takuutyöt suoritetaan loppuun urakoitsijan kanssa katselmuksessa sovitus mukaisesti.
5. Vuoreslahden alueelle kohdennettu tiedotus ja jäsenhankinta käynnistetään. Selvitetään verkoston alustava linjaus.
6. Selkeytetään jälkiliittyjien jätevesiverkostoon liittymisen työkäytännöt, työnjako, maksut ja velvoitteet. Vahvistetaan toiminta-alueen laajennus.

2. OSUUSKUNNAN TALOUS

1. Osuuskunnan talouden seuranta sekä rakentamis- että käyttömenojen suhteen varmistetaan sujuvalla yhteistyöllä tilitoimiston kanssa.
Rakentamislaskut tarkastetaan yhdessä päävalvojan kanssa.
Rakentamisavustukset haetaan suunnitellusti.

2. Seurataan liittymien käyttömaksujen ja vuosimaksun riittävyyttä sekä vakiinnutetaan laskutuskäytännöt. Vuosimaksulla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito ja huolto.
3. Liittymämaksut, käyttömaksut ja osuusmaksut peritään suunnitellusti ja niin, että ylläpitokustannukset ja rakennusurakan kustannukset pysyvät kirjanpidollisesti erillään.

3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

1. Valmiin viemäriverkoston ylläpito/huolto vakiinnutetaan, työkäytännöt ja toimintatasot/toimintasisällöt vakiinnutetaan. Ensimmäisten vuosien huoltokierrosten kokemukset siirretään käytännön ohjeiksi.
2. Jäsenmaksut, liittymämaksut, vuosimaksu ja kulutuksen mukaiset käyttömaksut peritään päätettyjen käytäntöjen mukaisesti. Muodostetaan sujuva laskutuskäytäntö tilitoimiston kanssa.
3. Osuuskunnan nettisivut pidetään ajantasaisena. Sivuilta löytyvät jatkossakin osuuskunnan tiedotteet, kokouspöytäkirjat sekä osuuskunnan toiminta-alue, karttoja ja rakentamiseen liittyvät perustiedot. Jatketaan aktiivista tiedottamista. Liittyjille tiedotetaan säännöllisesti myös sähköpostitiedotteilla. Tarvittaessa tehdään kiinteistökäyntejä asioiden selkeyttämiseksi.
4. Varmistetaan että rakennustyöt ja osa lopputöistä rakennettavan viemäriverkoston osalta tulevat tehdyksi ja linjasto/pumput toimivat moitteettomasti. Seurataan pumppujen pesu- ja huoltotarvetta ja ohjeistetaan pesu- ja huoltokäytännöt ja pesutiheys/huoltotiheys tarpeenmukaiselle tasolle.