

Hallituksen kokous

Aika: Tiistai 18.9.2018 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Ari Korhonen, Eero Schroderus, Heikki Myllykangas, Juha Kärkkäinen (siht.).

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslistaan lisätään kohtaan 11 pumppaamot, 12 hankkeen talousarvio, 13 omavalvonta, 14 yhteistyö vedentoimittajien kanssa, 15 muut asiat, 16 kokouksen päättäminen.

Päätös:

Esityslista hyväksytään edellä mainituilla lisäyksillä.

4. Hankkeen tilannekatsaus

Tapio Rönkkö esitteli hankealueen tilannekatsauksen.

Hankealueen valmistelu on edennyt hyvin kesän aikana. Maankäytösopimuksia on saatu laadittu kesän aikana 2/3 tarvittavista. Hankealueen toteuttamiseen tarvittavien sopimusten laadinnan osalta jäljellä on vielä kahdeksan sopimusta. Kaikki hankealueen toteuttamiseen tarvittavat maankäytösopimukset on saatava laadittua lokakuun 2018 loppuun mennessä.

Suunnittelun osalta on tehty tiivistä yhteistyötä suunnittelutoimiston (Ramboll Oy) kanssa ja suunnittelun tarkentuessa on jouduttu toteuttamaan lähes kaksikymmentä jätevesilinjauksen

muutosta. Tarvittavat muutokset lukuun ottamatta hankealueen ulkopuolelle jäävää osaa, on toteutettu.

Urakkatarjouspyynnön laadinta on edennyt hyvin ja urakkatarjouspyynnöt voidaan lähettää suunnittelun tarkentuessa viikon 39/2018 aikana.

Takuutöiden osalta todetaan, että maatyöt on tehty, puuttuvien avaimien toimittaminen kiinteistöille ja osuuskunnalle suorittamatta, kylmät kiinteistöpumppaamot tarkistamatta ja linjamerkinnot puuttuvat.

Liittymäsopimusten laadinta on aloitettu. Sopimuksista ½ tehty. Sopimusten tulee olla valmiina viikolla 39.

Päätös:

Merkitään hankkeen nykytilannekatsaus tiedoksi.

5. Kilpailutettavan alueen suunnitelmakartta

Timo Orre ja Tapio Rönkkö esittelivät suunnitelmakartan keskeisen sisällön. Suunnitelmakartan osalta tarkasteltiin edellisen kokouksen jälkeen toteutettuja jätevesilinjamuutoksia. Jätevesilinjamuutokset ovat kohdistuneet ensisijaisesti taloliittymien linjauksiin. Jäteveden runkolinjan osalta muutoksia on tehty Heinirannan alueella.

Keskustelua muutoksista.

Päätös:

Todettiin suunnitelmakarttaan toteutetut jätevesilinjamuutokset. Hallitus valtuuttaa Timo Orren ja Tapio Rönkön jatkamaan suunnitelmakartan valmistelua yhdessä suunnittelutoimiston (Ramboll Oy) kanssa.

6. Työselostus

Ismo Karuaho esitteli työselostuksen valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin työselostuksen valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon jatkamaan työselostuksen valmistelua.

7. Urakkaohjelma

Ismo Karuaho esitteli urakkaohjelman valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin urakkaohjelman valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuaho jatkamaan urakkaohjelman valmistelua.

8. Yksikköhintaluettelo

Ismo Karuaho esitteli yksikköhintaluettelon valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin yksikköhintaluettelon valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon jatkamaan yksikköhintaluettelon valmistelua.

9. Urakkatarjouspyyntö ja rakentamisen tarjouskilpailun käynnistäminen

Ismo Karuaho esitteli urakkatarjouspyynnön ja rakentamisen tarjouskilpailun valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin urakkatarjouspyynnön ja rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelutilanne.

Hallitus päätti käynnistää urakan kilpailutuksen.

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon jatkamaan urakkatarjouspyynnön ja rakentamisen tarjouskilpailuasiakirjojen laadintaa sekä lähettämään kilpailutusasiakirjat seuraaville urakoitsijoille:

- Kuljetuspolar Oy
- Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy
- Niskasen maansiirto Oy
- Pyykkönen yhtiöt Oy
- SKS Infra Oy
- Sundström Oy
- Maanrakennus Kamara Oy
- Provetek Oy.

Tarjouskilpailun laskenta-aika on 4 viikkoa.

10. Turvallisuusasiakirja

Ismo Karuaho esitteli turvallisuusasiakirjan valmistelutilannetta.

Päätös:

Todettiin turvallisuusasiakirjan valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon jatkamaan turvallisuusasiakirjan valmistelua.

11. Pumppaamot

Ismo Karuaho esitteli pumppaamoiden työselostusta.

Päätös:

Todettiin pumppaamoiden työselostuksen valmistelutilanne. Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon jatkamaan pumppaamoiden työselosteiden valmistelua.

12. Talousarvio

Tapio Rönkkö esitteli hankealueen talousarviolaskelmaa, jonka on laatinut suunnittelutoimisto Ramboll Oy. Talousarviolaskelma perustuu hankealueen maa-alueen taustaselvityksiin ja liittyjien lukumäärään.

Päätös:

Todettiin talousarvioesityksen valmistelutilanne. Urakkarajaksi määritellään talousarvioesityksen perusteella Rantolantien liittymät.

13. Omavalvonta

Tapio Rönkkö esitteli omavalvontaprosessin toteuttamisen muotoa. Jätevesiosuuskunnan omavalvontaa toteutetaan urakoitsijan oman työnjohtajan/ valvojan toimesta toteutettavan valvonnan lisäksi. Omavalvonnan päähuomio suunnataan jätevesirunkolinjan asennuksen osalle.

Päätös:

Kartoitetaan hankealueella asuvia henkilöitä, jotka voisivat mahdollisesti toimia jätevesiosuuskunnan omavalvojina.

Ismo Karuaho koordinoi omavalvonnan toteuttamista ja opastaa jätevesiosuuskunnan henkilöitä, joidenka toimesta omavalvontaa suoritetaan

Päätetään jätevesiosuuskunnan omavalvonnan toiminnan aloittamisesta omavalvontaa toteuttavien henkilöiden rekrytoinnin jälkeen.

14. Yhteistyö vedentoimittajan kanssa

Keskusteltiin yhteistyöstä ja ilmoitusmenettelystä tilanteissa, joissa jätevesilinjan rakentamistyön yhteydessä tapahtuu Koutaniemen vesiosuuskunnan, Sivolanniemen vesiyhtymän tai Kajaanin veden vesijohdon (puhdasvesi) rikkoontuminen.

Erityisen merkityksellisenä nähtiin ajantasaisen karttatiedon toimittaminen urakoitsijalle, jolloin mahdollinen vesijohdon rikkoontuminen (puhdasvesi) voidaan välttää.

Vesijohtoverkoston (puhdas vesi) sijaintitiedot on huomioitu jätevesiosuuskunnan runko- ja taloliittymien suunnitelmakartassa.

Päätös:

Urakoitsijan tulee ilmoittaa mahdollinen vesijohdon rikkoontuminen välittömästi vaurioalueen vedentoimittajan (puhdas vesi) edustajalle. Ismo Karuaho selvittää Kajaanin Veden edellyttämät varotoimet ja yhteistyön tarpeen. Vedentoimittajille toimitetaan tarvittavat karttatiedot risteymistä ja rikkoutumisista urakan valmistuttua.

15. Muut asiat

Tapio Rönkkö esitteli jäsenhakemukset, joita oli tullut yksi.

Jätevesiosuuskunnan jäseneksi oli hakenut Reijo Partanen.

Päätös:

Hallitus päättää hyväksyä jätevesiosuuskunnan jäseneksi Reijo Partasen.

Johtoalueen sopimus

Päätös:

Hyväksytään sopimus tilan 205-403-9-139 johtoalueen käytöstä.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.20:25.



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juhana Kärkkäinen
Sihteeri