

Hallituksen kokous**Aika:** 26.07.2018, kello 18.00**Paikka:** Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre, Tapio Rönkkö, Heikki Myllykangas, Ismo Karuaho, Mikko Laatikainen, Ari Korhonen, Kari Pöllänen, Väinö Tolonen ja Eero Schroderus

1. Kokouksen avaaminen.

Timo Orre avasi kokouksen

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

3. Esityslistan hyväksyminen.

Kohta 9. Otsikko muutettiin suunnittelun loppuvaiheen/rakentamisen ajan liittyvien lisämaksuksi. Esityslista hyväksyttiin.

4. Hankkeen Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta tilannekatsaus.

Tapio Rönkkö esitteli tilanteen. Pohjavesialueen suunnittelu on viimeistelyä vaille valmis. Heinirannan osalta kiinteistökäynnit tekemättä, runkolinja jo pääosin linjattu. Muutamia muutoksia tulee linjauksiin myös pohjavesialueella maanomistajien pyynnöstä. Kaupungin avustuspäätös hankkeelle on myönteinen. Ely:n päätös saadaan syyskuun aikana. Luontoselvitys valmistuu elokuun aikana. Rakentamiseen vaikuttavia lajistoja ei malueelta ole löytynyt.

5. Hankkeen Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta linjauksen läpikäynti.

Tapio Rönkkö esitteli linjauksen. Linjauksia tarkastellaan ja täsmennetään vielä suunnittelijan kanssa.

Merkittiin tiedoksi

6. Pankkilaina hankkeelle Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta

Timo Orre esitteli OP:n rahoitustarjouksen. LIITE 1. Kaupungin aikaisempi takauspäätös on edelleen voimassa ja kattaa myös uuden lainan. Tarjouksia ei pyydetty muilta pankeilta, koska jo aiemmassa hankkeessa muut tarjoukset olivat selkeästi huonompia ja kaupungin valmis takuu kohdistui nimenomaan osuuspankin kokonaislainaan. Osuuspankin uusi lainatarjous on myös ehdoiltaan edellistä tarjousta parempi.

Päätettiin hyväksyä OP:n rahoitustarjous.

Päätettiin valtuuttaa Tapio Rönkkö ja Timo Orre allekirjoittamaan tarjous.

7. Hankkeen Nuottipuro-Suitua takuutyöt-tilannekatsaus

Tapio Rönkkö esitteli takuutöiden tilanteen.

Linjaosuuksista on viimeistelemättä n. 10%

Seitsemän kiinteistön piha-alueet ovat vielä viimeistelemättä.

Loput konetyöt urakoitsija on ilmoittanut tehtäväksi heinäkuun loppuun mennessä. Muut viimeistelytyöt tehdään alkusyksyn aikana.

3 kpl rajapyykkejä on mittaamatta paikalleen.

Merkittiin tiedoksi

8. Maankäyttösopimukset tilannekatsaus.

Tapio Rönkkö esitteli maankäyttösopimusten allekirjoitustilanteen.

Noin 70% pohjavesialueen ja yhdysputken alueen sopimuksista on tehty. Linjauksen

viimeistelyn jälkeen laaditaan alueen loput maankäyttösopimukset. Heinirannan sopimukset tehdään suunnittelun valmistuttua elo-syyskuun aikana.

Merkittiin tiedoksi

9. Suunnittelun loppuvaiheen/rakentamisen ajan liittyjien lisämaksu.

Osa kiinteistöistä on lykännyt mahdollista liittymistään rakentamishetkeen, vaikka tietoa hankkeesta on ollut runsaasti päätöksenteon tueksi.

Osa näistä kiinteistöistä sijaitsee runkolinjan läheisyydessä eikä vaikuta olennaisesti linjausten suunnitteluun. Osa sijaitsee kauempana ja nämä kiinteistöt olisivat voineet oleellisesti vaikuttaa linjauksiin.

Ne liittyjät, joiden aikaisempi liittyminen olisi mahdollistanut runkolinjan oikaisun ennen rakentamista ja jotka myöhemmin liittyvinä aiheuttavat sekä suunnittelun että rakentamisen lisäkustannuksia lisääntyneenä linjan pituutena, velvoitetaan maksamaan aiheutuneet lisäkustannukset. Runkolinjan lähellä ei lisäkustannuksia synny. Tämä sääntö koskee liittyjiä jotka ovat liittymässä suunnittelun loppuvaiheen ja rakentamisen aikana.

Hallitus käsittelee tällaiset mahdolliset liittyjät tapaus kerrallaan.

Hallitus hyväksyi esityksen.

10. Uudet jäsenet.

Uusiksi jäseniksi hyväksyttiin: Seppo Korhonen, Kajaanin Saha- ja Puutyöläisten ammattiosasto ry, Kimmo Sirviö ja Martti Savolainen.

11. Muut asiat.

Ei muita asioita.

Timo Orre päätti kokouksen kello 19:55

Puheenjohtaja



Timo Orre

Sihteeri



Ismo Karuaho