

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 5/2018

Hallituksen kokous

Aika: Tiistai 22.5.2018 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Ari Korhonen, Väinö Tolonen, Juha Kärkkäinen (siht.).

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

- Siirretään kohdan kahdeksan käsittely käsiteltäväksi kohdassa kuusi.
- Lisätään kohtaan 11 muut asiat pankkilaina ja Kajaanin kaupungin takaus lainalle.

Päätös:

Esityslista hyväksytään edellä mainituilla muutoksilla.

4. Hankkeen Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta linjaus

Hankealueen linjausesitystä esittelee Tapio Rönkkö. Hankealueen linjaus pohjautuu Kainuun ELY- keskuksella toteutetun suunnittelupalaverin yhteydessä todettuihin pohjavesialueen suojeluperusteisiin. Lisäksi todetaan, että hankealueen edellisen käsittelyn jälkeen hankealueeseen on liittynyt neljä uutta liittyjää. Lopullinen linjaus tarkentuu hankealueen lopullisen suunnittelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksytään esitelty hankeuelinjaus jatkotyöskentelyn pohjaksi (liite1).

5. Hankkeen Suitua- Sivolannimi- Heiniranta alustava talousarvio

Hankealueen alustavaa talousarviota esittelee Tapio Rönkkö.

Suunnittelutoimisto Ramboll Oy on tehnyt osuuskunnan pyynnöstä useampia laskentavaihtoehtoja hankkeen talousarvioksi. Laskentapohjana on käytetty aikaisemman hankkeen ja muiden vastaavien hankkeiden kustannustietoja sekä suunnittelijan tekemiä rakennusteknisiä laskelmia. Tekijöitä, joita on tässä vaiheessa vaikea arvioida, mutta jotka kuitenkin vaikuttavat hankkeen lopulliseen taloudelliseen toteuttamiseen ovat mm. mahdolliset lisäliittyjät, maaperätutkimusten tulokset sekä kilpailutilanne hanketta kilpailutettaessa. Hankkeen taloudellinen toteutuminen vaikuttaa myös lopullisen toiminta-alue-rajauksen määrittämiseen. Ehdotetaan talousarvion pohjaksi lähtökohtaa jossa, toiminta-alue rajautuu Kallio-Rautolantie alueelle.

Päätös:

Tarkennetaan talousarvio tehtävän toiminta-alue-rajauksen mukaiseksi. Valtuutetaan Tapio Rönkkö laatimaan laskelmat yhdessä Ramboll Oy:n suunnittelija Ari Hiltusen kanssa.

6. Toiminta-alueen laajentamisen vireillepano

Toiminta-alue laajenee Kajaanin kaupungin valtuuston 25.9.2017 hyväksymästä toiminta-alueen rajauksesta kattaen koko pohjavesialueen sekä merkittävän osan Heinirantaa. Heinirannan alueella rajaus tehdään hankkeen alkuvaiheessa alueelle Kallio-Rautolantie. Lopullinen toiminta-alue-rajaus muodostuu hankkeen tarkennetun talousarvion määrittämisen yhteydessä.

Päätös:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta hakee toiminta-aluekarttaan merkityn Kajaanin kaupunginvaltuuston hyväksymän yhteisviemärin toiminta-alueen laajentamisen vireillepanoa suunnittelukartassa näkyvin rajauksin (liite 1). Lopullinen osuuskunnan esitys toiminta-alueesta toimitetaan ympäristötekniselle toimialalla viimeistään elokuussa 2019. Valtuutetaan Tapio Rönkkö viimeistelemään yhdessä suunnittelutoimiston kanssa toiminta-alueen rajausesitys Heinirannan alueella.

7. Avustushakemus Kainuun ELY-keskukselle

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta rakentaa paineviemärin alueelle Suitua- Sivolanniemi-Heiniranta. Jätevesiviemäröintihanke rahoitetaan Kajaanin kaupungin takaamalla pankkilainalla. Osuuskunta maksaa velan osakkailta keräämillään jätevesiviemärin liittymismaksuilla sekä myönnettävällä hankerahoituksella.

Rahoituksen jakautuminen:

1. Kainuun ELY-keskus, (maaseuturahasto) hankeavustus	35 % 350.000 €
2. Kajaanin kaupungin avustus	15 % 150.000 €
3. Liittymämaksut	50 % 500.000 €.

Kainuun ELY-keskuksen hankehakemus tulee laittaa vireille 31.05.2018 mennessä. Hakemukseen liitetään hankesuunnitelma, hankkeen linjaukset ja alustava toiminta-alue-esitys, hankkeen talousarvio, rahoitussuunnitelma, tiedot vaadittavista luvista, osuuskunnan käyttömaksut, edellisen vuoden tilinpäätös (tasekirja), rekisteriote ja osuuskunnan säännöt.

Tapio Rönkkö ja Timo Orre ovat valmistelleet hallitukselle hankehakemusta nro. 74875 tarvittavine liitteineen (Hyrrä-palvelu). Hankehakemus liitteineen käytiin läpi kokouksessa. Hankkeen virallinen nimi on Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta jätevesiviemäröinti.

Päätös:

Hallitus päättää hakea Kainuun ELY- keskuksen (maaseuturahasto) hankeavustusta 350.000 € paineviemärin rakentamiseen. Hankesuunnitelmat liitteineen hyväksyttiin kokouksessa tehdyin tarkennuksin. Timo Orre, Tapio Rönkkö ja Timo Parkkinen valtuutettiin viimeistelemään hakemus sähköisesti Hyrrä-palvelussa.

Asian käsittelyn yhteydessä läpikäytyt liitteet:

- Hankesuunnitelma
- Hankkeen linjaukset ja suunnitelmaselostus
- Talousarvio
- Alustava toiminta-alue
- Rahoitussuunnitelma ja käyttömaksut sekä vaadittavat luvat.

8. Avustushakemus Kajaanin kaupungille

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta rakentaa paineviemärin alueelle Suitua- Sivolanniemi-Heiniranta. Jätevesiviemäröintihanke rahoitetaan Kajaanin kaupungin takaamalla pankkilainalla.

Osuuskunta maksaa velan osakkailta keräämillään jätevesiviemärin liittymismaksuilla sekä myönnettävällä hankerahoituksella.

Rahoituksen jakautuminen:

1. Kainuun ELY-keskus, (maaseuturahasto) hankeavustus	35 % 350.000 €
2. Kajaanin kaupungin avustus	15 % 150.000 €
3. Liittymämaksut	50 % 500.000 €.

Tapio Rönkkö ja Timo Orre ovat valmistelleet hallitukselle hankehakemusta. Hankehakemus liitteineen käytiin läpi kokouksessa. Hankkeen virallinen nimi on, Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta jätevesiviemäröinti.

Päätös:

Hallitus päätti hakea Kajaanin kaupungin hankeavustusta 150.000 € paineviemärin rakentamiseen. Hankesuunnitelma liitteineen hyväksyttiin kokouksessa tehdyin tarkennuksin. Timo Orre, Tapio Rönkkö valtuutettiin viimeistelemään avustushakemus.

Asian käsittelyn yhteydessä läpikäytyt liitteet:

- Hankesuunnitelma, hankkeen esittely, tarve ja tavoitteet
- Hankkeen linjaukset ja suunnitelmaselostus
- Talousarvio
- Alustava toiminta-alue
- Rahoitussuunnitelma ja käyttömaksut sekä vaadittavat luvat.

9. Maanomistajasopimukset

Maanomistajasopimusten laadinta toteutetaan osuuskunnan hallituksen jäsenten toimesta osuuskunnan omana työnä. Maanomistajasopimusten laadintaan liittyen keskusteltiin mahdollisista henkilöistä, jotka voisivat toimia kiertävinä henkilöinä vierailemalla henkilökohtaisesti jokaisen maanomistajan luona. Laadittavien maanomistajasopimusten kokonaismäärä on noin 120.

Keskustelua aiheesta ja mahdollisista maanomistajasopimusten laadintavaihtoehtoista.

Päätös:

Hallitus päättää jakaa maanomistajasopimusten laadintaan sisältyvän työkuorman tasaisesti hallituksen jäsenten kesken. Lopullinen tehtäväjako hallituksen jäsenten kesken toteutetaan hankesuunnitelman valmistumisen edetessä.

10. Uudet jäsenet

Tapio Rönkkö esitteli uudet jäsenhakemukset, joita oli tullut kolme.

Jätevesiosuuskunnan jäseniksi olivat hakeneet seuraavat henkilöt:

- Markku Haatainen
- Risto Haataja
- Ville Virrankari.

Päätös:

Hallitus päättää hyväksyä jätevesiosuuskunnan jäseniksi hakeneet henkilöt jätevesiosuuskunnan jäseniksi.

11. Muut asiat

Pankkilaina ja Kajaanin kaupungin takaus lainalle. Asian esitteli Tapio Rönkkö.

I-hanketta varten lainat kilpailutettiin osuuskunnan toimesta. Kilpailutuksen perusteella pankiksi valittiin Kainuun osuuspankki. Kajaanin kaupunki antoi takauksen miljoonan euron lainalle. I -

hankkeen lainaa on tällä hetkellä jäljellä 236 000 €. II- hanketta varten lainaa tarvitaan enimmillään 700.000 €.

I - hankkeessa lainaa oli enimmillään 423 000 €.

Kajaanin kaupungin talousjohtajan Asta Tolosen mukaan kaupungin aikaisempi takaus on voimassa, mikäli yhteenlasketut lainat eivät ylitä miljoonaa euroa.

Mikäli pankki voi antaa lainaa edellisen lainan ehdoilla ja Kajaanin kaupungin takaus on voimassa, ei lainaa ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa.

Päätös:


Valtuutetaan Timo Orre ja Tapio Rönkkö huolehtimaan II- hankkeen pankkilaina ja Kajaanin kaupungin takaukseen sisältyvä asiakokonaisuus. Tarvittaessa lainat kilpailutetaan ja haetaan Kajaanin kaupungilta uusi takaus lainalle.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.19.51.



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juha Kärkkäinen
Sihteeri

LIITTEET

Liite 1 Kouta-Vuores 2018 alustava kaavakartta.