



**KOUTA -VUORES  
JÄTEVESIOSUUSKUNTA  
TOIMINTASUUNNITELMA 2017**

# **TOIMINNAN PAINOPISTEET**

## **1. UUDEN HANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN**

Käynnistetään verkoston rakentaminen alueella Suitua-Sivolanniemi-Heiniranta-Kemilä suunnittelulla. Hankkeen toteutuminen vaatii Ely-keskuksen ja Kajaanin kaupungin rahoituksen, joita haetaan samanaikaisesti.

## **2. OSUUSKUNNAN TALOUS**

1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

## **3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN**

1. Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.

2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.

3. Osuuskunnan tiedottamiskäytännöt ylläpidetään nykytasoisina. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeiden ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.

4. Valmiin verkoston seuranta/huolto Nuottipuro-Suitua alueella.

# **TOIMENPITEET**

## **1. UUDEN HANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN**

1. Kilpailutetaan suunnittelu. Uusi viemäriverkosto suunnitellaan elokuuhun 2018 mennessä ja varsinainen rakentaminen pyritään aloittamaan vuoden 2018 syystalvella. Verkosto valmistuu syksyllä 2019.

2. Haetaan rakennushankkeelle rahoitusta Ely-keskukselta ja Kajaanin kaupungilta. Rahoituksen varmistuttua ja suunnittelun valmistuttua toteutetaan varsinainen rakentamisurakan kilpailutus.

3. Haetaan laina ja kaupungin lainatakaus uudelle hankkeelle

3. Tehdään maankäyttö- ja liittymäsopimukset liittyjien ja maanomistajien kanssa.

4. Aktiivisella tiedottamisella pidetään kyläläiset ja liittyjät ajan tasalla hankkeen etenemisestä ja edesautetaan suunnittelijaa ja urakoitsijaa mahdollisimman sujuvan työn ja hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi. Osuuskunnan edustajat ovat mukana suunnittelussa ja kiertävät kylällä ainakin kiinteistöjen pihoilla suunnittelijan kanssa. Järjestetään osuuskunnan omavalvonta rakentamisen ajaksi.

5. Jatketaan jäsenhankintaa. Pidetään yhteyttä jätevesineuvojaan joka tarvittaessa kiertää liittymättömissä talouksissa.

## **2. OSUUSKUNNAN TALOUS**

1. Osuuskunnan talouden seuranta varmistetaan sujuvalla yhteistyöllä tilitoimiston kanssa.

2. Seurataan liittymien käyttömaksujen ja vuosimaksun riittävyttä sekä tarkistetaan laskutus käytännöt. Vuosimaksulla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito ja huolto.

3. Liittymämaksut, käyttömaksut ja osuusmaksut peritään suunnitellusti.

4. Varaudutaan suunnittelun ja rakennusaikaisen talouden seuraamiseen niin että ylläpitokustannukset ja uuden urakan kustannukset pysyvät kirjanpidollisesti erillään.

### **3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN**

1. Valmiin putkiverkoston ylläpito/huolto vakiinnutetaan, työkäytännöt ja toimintatasot/toimintasisällöt vakiinnutetaan. Ensimmäisen huoltokierroksen kokemukset siirretään käytännön ohjeiksi.

2. Jäsenmaksut, liittymämaksut, vuosimaksu ja kulutuksen mukaiset käyttömaksut peritään päätettyjen käytäntöjen mukaisesti. Muodostetaan sujuva laskutuskäytäntö tilitoimiston kanssa.

3. Osuuskunnan nettisivut pidetään ajantasaisena. Sivuilta löytyvät jatkossakin osuuskunnan tiedotteet, kokospöytäkirjat sekä osuuskunnan toiminta-alue, karttoja ja rakentamiseen liittyvät perustiedot. Jatketaan aktiivista tiedottamista. Liittyjille tiedotetaan säännöllisesti myös sähköpostitiedotteilla. Tarvittaessa tehdään kiinteistökäyntejä asioiden selkeyttämiseksi.

4. Varmistetaan että takuutyöt valmiin verkoston osalta tulevat tehdyksi ja linjasto/pumput toimivat moitteettomasti. Seurataan pumppujen pesu- ja huoltotarvetta ja ohjeistetaan pesu- ja huoltokäytännöt ja pesutiheys/huoltotiheys tarpeenmukaiselle tasolle.