

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta Toimintasuunnitelma 2016



TOIMINNAN PAINOPISTEET

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN

1. Aloitetaan kylän jätevesiverkoston rakentaminen. Vuonna 2016 aloitetaan jätevesiputken rakentaminen alueelle Maastonkangas Suitua.
2. Aloitetaan toteutussuunnittelu alueelle Suitua Sivolanniemi (pohjavesialue)

2. OSUUSKUNNAN JÄSENHANKINTA

1. Osuuskunnan jäsenhankinnan tavoitteena on saada kylältä yhteensä 170 -200 osuuskunnan jäsentä/ liittujää jätevesiverkostoon.

3. OSUUSKUNNAN TALOUS

1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

4. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

1. Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.
2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.
3. Osuuskunnan kirjanpidon ja tilintarkastuksen toimivuus.

TOIMENPITEET

1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN

1. Haetaan Kajaanin kaupungin avustusta (15 %) hankkeen 1. (Maastonkangas – Suitua) toteuttamiseksi. Valtion Vesiensuojeluavustusta on hankkeelle saatu 02.2016 30 %.

2. Mikäli avustusta saadaan yhteensä 45 %, toteutetaan hanke 1 liitteen 1. Projektikalenteri, mukaisin toimenpitein.
3. Pohjavesialueen osalta tehdään hakemus maaseuturahastolle hankkeen 2 rahoittamiseksi vuonna 2017. Esisuunnittelussa valmistellaan hankkeen kokonaissuunnitelma (Hyrrään), alustava toiminta-alue, alustava verkostosuunnitelma sekä hankkeen talousarvio.
4. Hanke toteutetaan niin, että sen omavastuuosuus on korkeintaan 10.000€/liittyjä. Hankkeiden päättyessä muodostuu hankkeiden keskiarvohinnasta lopullinen liittymähinta.
5. Liittymäsopimukset, joissa määritellään sopimusehdot, allekirjoitetaan hankealueelta 1. Ensimmäiset maksuerät laskutukseen.

2. OSUUSKUNNAN JÄSENHANKINTA

1. Osuuskunta tiedottaa aktiivisesti jäsenilleen suunnittelun, rakentamisen ja hankkeen edistymisen eri vaiheista.
2. Osuuskunnan kokoukset pidetään kaikille kyläläisille avoimina tiedotustilaisuuksina.
3. Kyläläisille jaetaan hankkeen edistyessä paperitiedotteet kaikkiin talouksiin
4. Hankkeen 1.valmistuttua pidetään avoin keskustelu ja arviointitilaisuus kaikille kyläläisille
5. Hankealueelta 1 ja 2 ollaan yhteydessä niihin talouksiin, jotka eivät ole liittyneet osuuskuntaan. Ko alueille jaetaan kohdennettu tiedote.
6. Osuuskunnan jäsenmaksut laitetaan maksatukseen kullakin hankealueella hankkeen käynnistyttyä.
7. Osuuskunnan sivusto ylläpidetään ajantasaiseksi päivitettyinä. Sivuilta löytyvät osuuskunnan tiedotteet, kokouspöytäkirjat sekä osuuskunnan

toiminta-alue ja rakentamiseen liittyvät perustiedot/ tarpeelliset suunnitteluasiakirjat.

3. OSUUSKUNNAN TALOUDENHOITO

1. Osuuskunta rahoittaa koko rakennushankkeen. Lainat kilpailutetaan ja lainoille hankitaan Kajaanin kaupungin takaus. 45 % hankkeesta rahoitetaan avustuksin, loput liittymämaksuin. Lainojen takaisinmaksuaika 11 vuotta.
2. Liittyjien maksuosuudet ja maksuaika määritellään liittymäsopimuksessa.
3. Hankkeen 1. loppuvaiheessa syksyllä 2016 määritellään liittymien käyttömaksut. Vuosimaksuilla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito

4. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN

1. Putkiverkoston ylläpito kilpailutetaan, työkäytännöt ja toimintatasot/toimintasisällöt sovitaan. Ylläpito ja huolto ulkoistetaan.
2. Päätetään perusmaksun ja käyttömaksun suuruudesta. Jäsenmaksut peritään kulloinkin aloittavalta alueelta. Vahvistetaan liittymäsopimusten sisältö. Liittymäsopimukset hankealueelta 1 allekirjoitetaan ja ensimmäiset maksuerät laskutetaan.
3. Osuuskunnan kirjanpito ulkoistetaan kilpailuttamalla palvelut. Osuuskunnalle valitaan tilintarkastajat.