

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Toimintakertomus 2016



Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta perustettiin 26.3.2015 pidetyssä kokouksessa.

Hallituksen 2016-2017 jäsenet on lueteltu sivulla 5.

Osuuskunnan hallitus kokoontui 13 kertaa vuonna 2016.

Päätavoite vuonna 2016

Toiminnan painopisteenä oli aktiivinen viemäriverkoston rakentamiseen tähtäävä toiminta ja päätavoitteena viemäriverkoston rakentamisen aloittaminen. Vuoden 2016 päätavoite saavutettiin ja rakentaminen aloitettiin joulukuussa 2016 Maastonkangas-Nuottipuro-Suitua (Karkearanta) alueelle.

Toiminta vuonna 2016

Tiedottaminen

Tiedotteita jaettiin yhteensä 5 kappaletta liittyjille ja 2 kappaletta ei liittyjille. Lisäksi jaettiin suppeampia sähköpostitiedotteita liittyjille kahdeksan kertaa. Lisäksi tiedottaja on ollut aktiivisesti yhteydessä kyläläisiin, tehnyt maasto/kiinteistökäyntejä 111 kpl ja vastannut puhelin - ja sähköpostitiedusteluihin. Lisäksi on oltu yhteydessä myös liittymättömiin kyläläisiin ja maanomistajiin. Tiedotusta on aktiivisesti suunnattu myös yhteistyökumppaneille (rahoittajat, suunnittelija, urakoitsija). Kainuun Edun jätevesineuvoja oli kesä-heinäkuussa kyläläisten käytössä. Hän kiersi antamassa jäteneuvontaa alueella Nuottipuro - Sivolanniemi, niissä talouksissa, jotka ottivat vapaaehtoisen neuvonnan vastaan.

Viemärihankkeen käynnistyminen ja avustukset

Vuoden 2015 lopulla saatiin varmistus ELY-keskuksen y-vastuualueen myöntämästä avustuksesta (30 % kokonaissummasta miljoonaan euroon asti, sisältää rakentamisen ja suunnittelun). Tämän jälkeen heti vuoden 2016 alussa haettiin Kajaanin kaupungin vesihuoltoavustusta. Kaupungin tekninen lautakunta teki päätöksen avustaa 15 % osuudella hankettamme (rakentaminen ja suunnittelu). Avustusprosentti yhteensä 45% hankkeen kokonaiskustannuksiin.

Myönteisten rahoituspäätösten jälkeen aloitettiin hankkeen valmistelu.

Hankkeen valmistelutyöt

Myönteisten avustuspäätösten jälkeen päätettiin aloittaa hankkeen valmistelu ja kilpailuttaa suunnittelu. Osuuskunnan rahoituslaitokseksi valittiin tarjouskilpailun perusteella Osuuspankki. Haettiin lainaa miljoonaan euroon. Lainahakemus hyväksyttiin. Lainan takaajana on Kajaanin kaupunki.

Tilintarkastuksen kilpailutus, samoin kuin tilitoimiston/kirjanpidon kilpailutus laitettiin vireille. Kirjanpidon kilpailutuksen voitti Tilitaito Oy Kajaanista.

Yleinen kokous pidettiin maaliskuussa, uusi hallitus valittiin (sivu 4), kokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastus Juha Tissari Oy: n. Hallituksen erovuoroiset jäsenet valittiin arvalla. Erovuoroisiksi jäseniksi arvottiin Kari Pöllänen ja Vilho Shnoro, jotka valittiin uudelleen. Kokouksessa oli yhteensä 28 henkeä.

Kokouksen yhteydessä pidetyssä infotilaisuudessa käytiin läpi myös seuraavia asioita; Urho Tervonen Parkinniemen vesiosuuskunnasta kertoi heidän hankkeensa toteutumisesta ja toiminnasta. Ismo Karuaho kertoi yleisesti paineviemärin toiminnasta ja tekniikasta. Tapio Rönkkö piti esitelmät hankkeen nykytilasta, käynnistämisestä ja jatkosuunnitelmasta.

Hallitus valmisteli liittymäsopimuksen ja maksuerät sekä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen (osuuskuntalainen korkoprosentti määriteltiin kesäkuussa). Liittymäsopimusten allekirjoitustilaisuudet pidettiin kylätalolla kesäkuussa. Tapio Rönkkö kiersi ne kiinteistöt ja myöhemmin liittyneet kiinteistöt, joiden sopimusta ei allekirjoitettu kesäkuun tilaisuuksissa.

Suunnittelukilpailutuksen voitti Ramboll Finland Oy, Kajaanin toimisto. (Suunnittelu aloitettiin toukokuussa maastotöillä.) Kesäkuussa pidettiin liittyjille informaatio- ja keskustelutilaisuus alustavasta linjauksesta.

Toukokuussa määriteltiin alustava toiminta-alue. Toiminta-alueen määrittely laitettiin vireille Kajaanin kaupungille kesäkuussa. Toiminta-alueen rajausta riippui suunnittelun tuomasta lisätiedosta ja hankkeen kokonaiskustannustasosta. Varsinainen tarkkarajauksinen toiminta-alue määriteltiin syksyllä urakkasopimuksen hinnan varmistuttua. Ympäristötekniinen toimialue on käynnistänyt toiminta-alueen päätösprosessin.

Suunnittelutyöt ja rakentamiseen liittyvät valmistelutyöt sekä hakemukset

Kesäaikana suunnittelu oli kiivaimmillaan. Osuuskunnasta suunnittelua avusti Tapio Rönkkö. Suunnittelija kävi Tapio Rönkön kanssa kaikki liittyneet kiinteistöt ja heidän pihapiirinsä läpi. Samalla allekirjoitettiin johtoalueen käyttöoikeussopimukset. Suunnittelija teki kyseiset sopimukset myös osuuskuntaan liittymättömien kiinteistöjen kanssa. Yleisten, ns. ELY-keskusten teiden alitus- ja liittymäluvat kuuluivat myös suunnittelu-urakkaan. Suunnittelutyö valmistui syyskuun puolenvälin jälkeen. Rakentamisurakan tarjouskilpailutuksen käynnistäminen aloitettiin välittömästi.

Suunnittelun (linjauksen) valmistuttua valmistauduttiin heti linjahakkuisiin ja varsinaiseen rakentamiseen hakemalla luvat tiekunnilta teiden alitukseen ja vesistöalueen käyttöön Paltaniemi-Jormua osakaskunnalta. Samalla määriteltiin maankäytön korvaussummat liittymättömille osakkaille.

Suunnitteluavustushakemukset toimitettiin sekä kaupungille että ELY-keskuksen y-vastuualueelle suunnittelun valmistuttua.

Myös Kajaanin Vesi liikelaitoksen jätevesiverkkoon liittymisestä tehtiin hakemus ja liittymispisteeksi on sovittu Maastonkangas 5-tien varressa. 5-tien varteen tulee yhteinen jäteveden mittarikaivo Teeri-Hevossuon jätevesiosuuskunnan kanssa ennen liittymistä yleiseen verkkoon.

Viemäriverkoston runkopumppaamoille, 3 kpl, tehtiin sähköliittymäsopimukset Loiste Oy:n kanssa.

Rakentaminen vuonna 2016

Rakentamisurakan tarjouskilpailutuksen käynnistäminen aloitettiin heti suunnittelun valmistuttua syyskuun lopulla. Kilpailutuksen voitti Maanrakennusliike Pyykkönen Oy Paltamosta. Urakkasopimus allekirjoitettiin 1.12.2016. Nopeaan tahtiin aloitettiin varsinaisen kaivutyön valmistelu.

Linjauksen tarkentamista tehtiin vielä ennen linjahakkuuta yhdessä urakoitsijan edustajan kanssa. Linjahakkuut aloitettiin joulukuussa ja putkilinjan kaivutyöt ja tiestönalitukset myös joulukuun puolessavälissä. Rakentaminen etenee tällä hetkellä rivakasti. Kaivutyöt on jo saatu tehtyä Maastonkangas- Pieneläinhautuunmaa välillä ja työt etenevät suunnitellusti Nuottipuroilta eteenpäin.

Varsinaisen kaivutyön ja rakentamisen toteutuksen valvoo Ramboll Oy, jonka kanssa kirjoitettiin valvonnasta erillinen sopimus. Päävalvojana toimii Ari Hiltunen Ramboll Oy:stä.

Osuuskunnan puolelta on määritelty rakentamisen projektiryhmä, Ismo Karuaho, Tapio Rönkkö ja Timo Orre. Rakentamisen teknisenä asiantuntijana toimii osuuskunnasta Ismo Karuaho. Lisäksi osuuskunnan talkoilla toimivaan omavalvontaryhmään valittiin 6 henkilöä hankealueelta. Valvontaryhmää johtaa Ismo Karuaho. Talkootyölle on hankittu vakuutus OP-vakuutuksesta.

Myös ensimmäiset avustusrahat (suunnitteluavustus) on saatu sekä ELY-keskukselta että kaupungilta. Kaupungilta on haettu avustusosuutta rakentamiseen vuoden 2016 laskuista.

2. TEHDYN TOIMINTASUUNNITELMAN SEKÄ TULO- JA MENOARVION TOTEUTUMINEN

Vuodelle 2016 laadittu toimintasuunnitelma on toteutunut pääkohdittain arvioidusti. Jätevesiverkoston rakentaminen on aloitettu, jäsenhankintaa on jatkettu ja liittymisprosentti on sekä hankealueella että koko kylällä hyvä. Liittyjiä on alueella Nuottipuro -Karkearanta 69. Koko kylällä osuuskunnan jäseniä on 169. Osuuskunnan talous on tällä hetkellä hyvä ja tulevaisuus näyttää vakaalta.

Rakentamisen aikataulu on hieman myöhässä suunnitellusta. Tästä johtuen myös käytäntöjen vakiinnuttaminen valmiin verkoston kanssa ei ole toteutunut tavoitteiden mukaisesti vaan siirtyy vuodelle 2017.

Tilikaudesta 2016 arvioitiin tulevan negatiivinen, ja niin kävikin. Osuuskunnan tulos oli hieman yli 1100 euroa tappiollinen. Osuuskunnan talous on kuitenkin vakaalla pohjalla ja kehittyi suunnitellusti. Rakentamisesta johtuen velkaa on kuitenkin luonnollisesti otettava. Etenemme maksusuunnitelman mukaisesti mutta silti vuoden 2017 lopussa arvioidaan velkaa olevan noin 380.000 euroa.

OSUUSKUNNAN HALLITUS 2016–2017

Varsinaiset jäsenet:

Ari Kauppinen

Mikko Laatikainen, rahastonhoitaja, kokoussihteeri

Timo Orre, pj.

Timo Parkkinen, vpj.

Kari Pöllänen, arkistonhoitaja, nettipäivitys

Vilho Shnoro

Varajäsenet:

Ismo Karuaho

Eino Kainulainen

Jarmo Kemppainen

Juha Kärkkäinen

Tapio Rönkkö, tiedottaja, nettipäivitys

Mika Sirviö

Tilintarkastaja:

Tilitoimisto Juha Tissari Oy

JÄSENISTÖ

Tähän saakka osuuskunnan jäsenyyttä hakeneet on kaikki hyväksytty osuuskunnan jäseniksi, 169 kpl.
Jäsenmaksu (100 €) laskutetaan kullakin alueella vasta ko. alueen hankepäätöksen jälkeen.