

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Toimintakertomus 2017



Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta perustettiin 26.3.2015 pidetyssä kokouksessa.

Hallituksen 2017-2018 jäsenet on lueteltu sivulla 3.

Osuuskunnan hallitus kokoontui 6 kertaa vuonna 2017.

Päätavoite vuonna 2017

Toiminnan painopisteenä ja päätavoitteena oli viemäriverkoston rakentaminen. Vuoden 2017 päätavoite saavutettiin ja viemäriverkosto valmistui joulukuussa 2017 Maastonkangas-Nuottipuro-Suitua-Heikkilä alueelle.

Toiminta vuonna 2017

Viemärihankkeen rakentaminen

Vuoden 2016 lopulla aloitettiin yhteisviemäriin rakentaminen Nuottipuron alueelta. Työn suoritti urakkakilpailutuksen voittanut Maanrakennusliike Pyykkönen Oy Paltamosta kokonaisurakkana.

Raivaukset tehtiin runkolinjalla vuonna 2016 sekä tonttilinjoilla ja piha-alueilla vuonna 2017. Talvella 2017 rakennettiin runkolinja ja kevään edetessä aloitettiin kiinteistöliittymien rakentaminen.

Runkolinjalle rakennettiin kolme linjapumppaamoja ja yksi mittarikaivo. Mittarikaivo on yhteinen Teeri-Hevossuon jätevesiosuuskunnan kanssa. Pumppukaivoja kiinteistöille rakennettiin yhteensä 78 kappaletta.

Viemäriinjaa rakennettiin seuraavasti:

Rakennetut johtopituudet	m
M 140- 10 PEH	4406
M 110- 10 PEH	8641
M 90- 10 PEH	58
M 75- 10 PEH	1658
M63-10 PEH	9592
yhteensä	24355

Liittyjämäärä hankealueella on 79 taloutta, joista vakituisia asuntoja on 59 kpl ja vapaa-ajan asuntoja 20 kpl (ympäri vuoden käytössä 16). Kylmiä, myöhemmin käyttöönotettavia liittymiä on kaikista liittyjistä kymmenen. Kylmille liittymille on rakennettu valmiiksi pumppukaivo ja tarkastuskaivo, jotka kytketään järjestelmään myöhemmin kiinteistöjen tarpeen mukaan. Pumppu ko. kiinteistöille tuodaan pumppukaivoon kytkennän yhteydessä.

Omavalvontaa suoritettiin runkolinjan rakentamisen ajan. Lisäksi rakennuttajan palkkaama valvoja (Ramboll Oy, Ari Hiltunen) suoritti jatkuvaa valvontaa sopimuksen mukaisesti.

Hankkeen aikana kierrettiin aktiivisesti työmaalla ja loppukesän aikana tehtiin maasto- ja pihatarkastukset joiden osalta viimeistelytyöt jatkuvat kesällä 2018 tarkastuslistan mukaisesti.

Osuuskunnan edustajat osallistuivat kaikkiin työmaakokouksiin, joita oli vuonna 2017 kaikkiaan 9 kappaletta. Lisäksi oli vielä vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys kokouksineen.

Alkuperäinen kokonaisurakka pystyttiin toteuttamaan ilman merkittäviä lisätoita, joten rahoituksen salliessa pystyttiin rakentamaan lisätyönä noin 2.5km lisälinja. Tämä lisätyö mahdollisti kymmenen kiinteistön liittymisen verkostoon. Kylän maanomistajat suhtautuivat myötämielisesti hankkeeseemme. Kaikkiaan hankkeessa tehtiin 102 maankäyttösopimusta.

Hankkeen aikana urakoitsijan työmaajohdon ja osuuskunnan välinen vuorovaikutus oli päivittäistä. Osuuskunnan puolelta yhteyshenkilönä toimi pääasiassa Tapio Rönkkö edustaen osuuskuntaa ja valvoen myös liittyjien etuja rakennusvaiheessa. Teknisenä asiantuntijana osuuskunnan puolella toimi Ismo Karuaho. Lisäksi edellisten lisäksi osuuskunnan hallituksen valtuuttamassa kolmihenkisessä rakentamistyöryhmässä oli mukana Timo Orre.

Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 1 009 000 € ja Kajaanin kaupungin ja ELY:n avustuksien kokonaismäärä 448321 €. Näin ollen voidaan todeta, että rakentamisen taloudellinen toteutuma ja kokonaiskustannukset pysyivät alkuperäisen suunnitelman mukaisina.

Hankkeen tavoitteet ovat toteutuneet. Suunnittelualueen taloudet on liitetty yhteisen viemäriverkoston piiriin ja toiminta-alue on Kajaanin kaupungin hyväksymä. Rakennettu viemäriverkosto on liitetty Kajaanin kaupungin vesihuoltolaitoksen (Kajaanin Vesi- liikelaitos) viemäriverkostoon.

Vuoden 2017 lopulla on myös aloitettu hankevalmistelu alueelle Suitua- Sivolanniemi-Heiniranta-Kemilä.

Hallitustoiminta

Osuuskunnan yleinen kokous pidettiin maaliskuun 30 päivä. Kokouksessa valittiin uusi hallitus, jonka kokoonpano on seuraava:

Varsinaiset jäsenet: Kärkkäinen Juha, Orre Timo, Pöllänen Kari, Schroderus Eero, Tolonen Väinö ja Rönkkö Tapio

Varajäsenet: Kainulainen Eino, Karuaho Ismo, Kemppainen Jarmo, Korhonen Ari, Laatikainen Mikko ja Parkkinen Timo

Järjestäytymiskokous pidettiin 20.4.2017 jossa nimettiin tehtävät seuraavasti:

Puheenjohtaja: Timo Orre

Varapuheenjohtaja: Tapio Rönkkö

Kokoussihteeri: Juha Kärkkäinen

Tiedottaja: Tapio Rönkkö

Nettisivujen ylläpitäjä: tekniikka Kari Pöllänen, varalla Timo Parkkinen, sisällöt Tapio Rönkkö.

Tilintarkastaja:

Tilitoimisto Juha Tissari Oy

Puheenjohtaja hoitaa yhteydenpidon tilitoimistoon sekä toimii jäsenrekisterin hoitajana.

Jäsenrekisteri sijaitsee osoitteessa: Juuttaanniemi 15, 87800 Kajaani.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2017 aikana 6 kertaa.

Tiedottaminen

Hankealueella jaettiin liittyjille kaksi laajempaa tiedotetta ja liittymättömille yksi laajempi tiedote. Lisäksi jaettiin hankealueella liittyjille suppeampia sähköpostitiedotteita 14 kertaa. Kylän muille osa-alueille jaettiin kaksi laajempaa tiedotetta. Tiedottaja on ollut aktiivisesti yhteydessä kyläläisiin, tehnyt maasto/kiinteistökäyntejä 158 kertaa ja vastannut puhelin - ja sähköpostitiedusteluihin. Lisäksi on oltu yhteydessä myös liittymättömiin kyläläisiin ja maanomistajiin. Tiedotusta on aktiivisesti suunnattu myös yhteistyökumppaneille (rahoittajat, suunnittelija, urakoitsija). Kainuun Edun jätevesineuvoja oli kesä-heinäkuussa kyläläisten käytössä. Hän kiersi antamassa ilmaista jäteneuvontaa pohjavesialueella, niissä talouksissa, jotka ottivat vapaaehtoisen neuvonnan vastaan. Koko kylän alueella on edelleen jatkettu jäsenhankintaa. Jäseniä osuuskunnassa oli vuodenvaihteessa 172 kappaletta

2. TEHDYN TOIMINTASUUNNITELMAN SEKÄ TULO- JA MENOARVION TOTEUTUMINEN

Vuodelle 2017 laadittu toimintasuunnitelma on toteutunut pääkohdittain suunnitellusti. Jätevesiverkoston rakentaminen on valmis, jäsenhankintaa on jatkettu ja liittymisprosentti on sekä hankealueella että koko kylällä hyvä.

Liittyjiä on alueella Nuottipuro -Suitua 79. Osuuskunnan talous on tällä hetkellä hyvä ja tulevaisuus näyttää vakaalta.

Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt on saatu suunniteltua ja osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat ovat vakiintumassa.

Myös osuuskunnan tiedottamiskäytännöt on ylläpidetty hyvällä tasolla. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeiden ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.

Osuuskunnan talous on negatiivinen johtuen rakentamisaikaisesta velasta.

Poistoja ei ole kirjattu vuodelle 2017. Poistojen kirjaaminen aloitetaan vuonna 2018.

Osuuskunnan talous on kuitenkin vakaalla pohjalla ja kehittyy suunnitellusti. Rakentamisesta johtuen velkaa otettiin ja sitä oli vuodenvaihteessa 423 230 euroa. Velan lyhennyksessä etenemme suunnitellun mukaisesti.