

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 1/2018

Hallituksen kokous

Aika: torstai 18.1.2018 klo.19.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Kari Pöllänen, Ari Korhonen, Väinö Tolonen, Jarmo Kempainen, Eino Komulainen, Juha Kärkkäinen (siht.).

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin seuraavilla lisäyksillä.

Muissa asioissa käsitellään seuraavat aiheet:

- osuuskunnan asiakirjojen sisällön tarkistaminen
 - liittymäsopimus ehtoineen
 - johtoalueen käyttösopimus
 - maankäytön korvauserusteet
- pääpumppaamon sulakekoon pienentäminen ja sähkönsopimuksen kilpailuttaminen
- Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti hankkeen aikataulu.

4. Kangasmaasto- Nuottipuro- Suitua hankkeen taloudellinen toteutuminen ja rakentamisen tunnusluvut

Puheenjohtaja Timo Orre esitteli hankkeen taloudellista toteutumista ja hankkeesta muodostuneita kokonaiskustannuksia. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 1 009 000 €, johon hanke sai avustusta Kajaanin kaupungilta ja ELY- keskukselta. Avustuksien yhteenlaskettu kokonaismäärä oli 448 321 €. Näin ollen voidaan todeta, että hankkeen taloudellinen toteutuma ja kokonaiskustannukset pysyivät alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisina. Hankkeen avustuksien toteutumisen osalta voidaan vielä todeta, että Loisteen sähköliittymiin ei saatu ELY- keskuksen avustusta, mutta Kajaanin kaupungin avustus sisälsi myös sähköliittymistä muodostuneet kustannukset.

Jätevesihankeen tunnuslukuja putkilinjojen osalta:

- 63 mm putkilinjaa 9 592m
 - 75 mm putkilinjaa 1 658 m
 - 90 mm putkilinjaa 58 metriä
 - 110 mm putkilinjaa 8 641 metriä
 - 140 mm putkilinjaa 4 406 metriä
- Putkilinjaa yhteensä 24355 metriä

Päätös:

Todettiin, että hankkeen taloudellinen toteutuminen ja hankkeen kokonaiskustannukset olivat hankesuunnitelman mukaisia.

5. Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti hankkeen suunnittelun aloittaminen

Tapio Rönkkö esitteli hankkeen suunnittelun aloittamista ja suunnittelun alustavaa rajausta. Hän esitteli myös hankealueen maaston muotoa, maaperää ja muita hankkeen suunnitteluun sisältyviä aihealueita. Tapio Rönkkö esitti, että hankkeen suunnittelu kilpailutetaan helmikuussa ja suunnittelija valitaan helmi-/maaliskuun vaihteessa. Varsinainen suunnittelutyö toteutetaan pääosin toukokuun loppuun mennessä. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa vielä täydentää maastotyön ja luontoselvityksen osalta kesä- heinäkuun aikana.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Tapio Rönkön ja Ismo Karuahon valmistelevaan ja toteuttamaan Suitua-Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti hankealueen suunnittelun kilpailutusprosessin. Kilpailutus tulee suunnata vähintään kolmelle suunnittelutoimistolle. Hankkeen suunnittelu toteutetaan osuuskunnan rahoittamana. Avustusta suunnitteluun haetaan toukokuussa suunnittelun valmistuttua osana muuta hankehakemusta.

6. Tiedotustilaisuuden järjestäminen Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti alueen asukkaille

Tapio Rönkkö esitteli tiedotustilaisuuden ajankohdan valintaan liittyviä aikataulukysymyksiä. Keskustelua tiedotustilaisuuden ajankohdasta ja tiedotustilaisuuden sisällöstä.

Päätös:

Hallitus päätti järjestää tiedotustilaisuuden Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti alueen asukkaille 15.2.2018 klo.18:00. Tilaisuus järjestetään Vuoreslahden kylätalolla.

7. Uudet jäsenet

Tapio Rönkkö esitteli uudet jäsenhakemukset, joita oli tullut kaksi. Jätevesiosuuskunnan jäseniksi olivat hakeneet Simo Leinonen sekä Juha ja Satu Hentunen.

Päätös:

Hallitus päättää hyväksyä Simo Leinosen sekä Juha ja Satu Hentusen jätevesiosuuskunnan jäseniksi.

8. Muut asiat

8.1 Jätevesiosuuskunnan sopimusasiakirjojen muotoilun tarkistaminen Kangasmaasto- Nuottipuro- Suitua hankealueella saatujen kokemusten perusteella.

Tapio Rönkkö esitteli sopimusasiakirjojen täydennys-/ korjaus-/ ja lisäystarpeita, jotka oli havaittu Kangasmaasto- Nuottipuro- Suitua hankealueen toteuttamisen yhteydessä.

Liittymäsopimus ehtoiheen

- lisätään kiinteistön vesimittari koskevaan kohtaan vaihtoehdot on/ei ole (sivu 1)
- muotoillaan kohdat 6 ja 7 jäteveden mittauksen ja pumppukaivon pesun osalta vastaamaan osuuskunnan päätöksiä. Liittymäsopimus, Liite 1.

Johtoalueen käyttöoikeussopimus

- muutettu sopimus, Liite 2.

Maankäytön korvausperusteet

- muutettu sopimus, Liite3.

Päätös:

Hallitus valtuutti Tapio Rönkön toteuttamaan Jätevesiosuuskunnan sopimusasiakirjoihin tarvittavat muutokset.

8.2 Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti hankkeen aikataulu

Tapio Rönkkö esitteli Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta- Vuoreslahti hankkeen alustavaa aikataulua. Hankkeesta on laadittu alustava aikataulu suunnittelu- ja rakennushankkeen toteuttamisen eri vaiheista.

Päätös:

Hallitus hyväksyi aikataulun ohjeellisena. Liite 4.

8.3 Pääpumppaamon sulakekoon pienentäminen ja sähkö sopimuksen kilpailuttaminen

Kari Pöllänen esitteli jätevesilinjan pääpumppaamon pääsulakkeiden kokoa ja sulakekoon mukaan määräytyvän perusmaksun muodostumisen perusteita. Lisäksi keskusteltiin

jätevesiosuuskunnan sähkön kulutuksesta ja sähkön toimittajan kilpailuttamiseen liittyviä vaihtoehtoja. Keskustelua aiheesta.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon ja Kari Pölläsen tekemään tarkistusmittauksen pääpumppaamolla ja selvittämään onko pääpumppaamon pääsulakekokoa mahdollista pienentää. Mahdollinen päätös pääsulakekoon muuttamisesta tehdään tarvittaessa myöhemmin.

Sähkön kilpailuttamisen osalta hallitus päättää hyväksyä energiayhtiö Loiste energiamyynti Oy sähkötarjousopimuksen, joka on voimassa kaksi vuotta. Puheenjohtaja Timo Orre laatii sähköopimuksen jätevesiosuuskunnan puolesta.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.20.31



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juha Kärkkäinen
Sihteeri

LIITTEET:

- Liite 1 Liittymäsopimus kiinteistön liittymisestä viemärlaitokseen
- Liite 2 Johtoalueen käyttöoikeussopimus
- Liite 3 Maankäyttö/ luvitus: lähtökohdat korvauksille osuuskuntaan kuulumattomille maanomistajille
- Liite 4 Aikataulu – hankkeen eteneminen

**KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA
LIITTYMISSOPIMUS KIINTEISTÖN LIITTYMISESTÄ VIEMÄRILAITOKSEEN**

1. Viemärlaitoksen nimi: Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

2. Liittyjä

Nimi _____ Puhelin _____

Sähköposti _____

Laskutusosoite _____

Yhdyshenkilö /ellei kiinteistön omistaja _____ Puh. _____

Sähköposti _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi _____ RN:o _____

Rakennustyyppi:

asuinkiinteistö

vapaa-ajan asunto talvella vähän käyttöä talvella runsaasti käyttöä ei talvikäyttöä

muu, mikä _____

kylmä liittymä useamman käyttöpisteen liittymä

Kiinteistön osoite _____

4. Sopimus koskee jätevettä

5. Maksut

Liittymismaksu 10 000 euroa

6. Maksusuunnitelma

1. Kertamaksu, eräpäivä _____ 16.02 (myös korkokulut)

2. 1000 euroa vuodessa. Liittymismaksu jää osuuskuntalainaksi, jonka laina-aika on 10 vuotta. Lainan pääoma on yhteensä 10.000 euroa, jota lyhennetään puolivuositain (a`500 €/erä ja lainan korko).

Eräpäivät: _____ ja 16.2.

3. Muu maksusuunnitelma _____

7. Muut sovitut asiat

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan myös jätevesiosuuskunnan säännöt, kulloinkin voimassaolevat toimitus ja sopimusehdot sekä tämän sopimuksen liitteenä olevat liittymäsopimuksen ehdot ja sitoutuu allekirjoituksellaan koko liittymämaksun suorittamiseen.

8. Vesimittari Kiinteistössä on vesimittari ei ole vesimittaria

9. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta.

Paikka ja aika _____ / _____ 201_____

Liittyjä(t) _____

Osuuskunnan edustajat _____

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA LIITTYMÄSOPIMUKSEN EHDOT

1. VIEMÄRILIITTYMÄN HINTA KULLAKIN HANKEALUEELLA

Liittymähinta on liittymisvaiheessa 10.000 €. Sen jälkeen kun kaikki osahankkeet on toteutettu saadaan keskimääräinen lopullinen liittymähinta. Mikäli lopullinen hinta on vähemmän kuin 9500 € palautetaan tämän toteutuneen hinnan ja 9500 € välinen erotus liittyneelle kiinteistölle. Osuuskunnalle jäävä erotus(10.000 € ja 9500 € väliin jäävä maksu) toimii huollon ja ylläpidon puskurirahastona. Liittymähinta on kaikille sama. Pumppukaivo (= kiinteistöpumppaamo) tuodaan tontille kiinteistön omistajan ja osuuskunnan yhdessä sopimaan paikkaan. Osuuskunta vastaa pumppukaivon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken asennuksesta. Kiinteistön omistaja vastaa sähkötoista ja sähkökaapelin kaivutöistä pumppukaivolle sekä kiinteistön tuloputken kaivutöistä pumppukaivolta 6 metrin säteellä sijaitsevaan tarkastuskaivoon/tarkastusputkeen. Osuuskunta pyytää sähkötoista keskitetyt tarjoukset. Työn jälkeen piha-alue tasoitetaan ja muotoillaan. Nurmetuksesta ja istutuksista vastaa kiinteistön omistaja. .

2. LIITTYMÄN HINTA KULLAKIN HANKEALUEELLA VERKOSTON VALMISTUMISEN JÄLKEEN

Liittymän hinta on kullakin hankealueella ko. alueen verkoston valmistumisen jälkeen 15.000 € (sisältää kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken). Lisäksi liittynä itse maksaa kaikki kaivutyöt, putken ja tarvittavan materiaalin(runkojohdolta asti), asennukset sekä sähkötyöt. Liittynä vastaa suunnitelmasta, joka osuuskunnalla on oikeus tarkastaa. Kiinteistöpumppaamon sekä tarkastuskaivon /tarkastusputken asennuksen valvoo osuuskunta, joka laskuttaa työstä kiinteistönhaltijaa. Viemäri liittymän hinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Jälkiliittyniltä peritään liittymän hinta kertamaksulla.

3. KYLMÄT LIITTYMÄT(MYÖHEMMIN LIITETTÄVÄT/KÄYTTÖÖNOTETTAVAT)

Kiinteistölle tuodaan jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa yhdessä sovittavaan paikkaan putki, venttiili, pumppukaivo ja tarkastuskaivo/tarkastuskaivo. Järjestelmän käyttöönotto vaiheessa osuuskunta toimittaa pumpun(kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötoista sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustöistä. Lisäksi liittynä maksaa pumppukaivon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumpu, mittauslaite ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (verkoston rakennusaikainen hinta – liittymän käyttöönoton aikainen hinta). Liittynä vastaa myös kiinteistön tuloputken rakentamisesta tarkastuskaivolle/tarkastusputkelle.

4. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemärintiin liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti: Osuuskunta tuo kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle = katso kohta 1). Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan. Useamman käyttökohteen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, asentaminen). Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan tarkastuskaivon/tarkastusputkeen. Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä yhteisviemärintiin, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen. Jos samalla kiinteistöllä on useampia asuinrakennuksia, joilla eri haltijat, kaksi eri liittymää. Paritalo, eri rekisterinumero, liittymämaksu 15.000€. Jokaisen useamman käyttöpiesteen kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittymän kanssa liittymisvaiheessa/suunnitteluvaiheessa.

5. LIITTYMÄN MAKSAMINEN

Liittymän voit maksaa kokonaisuudessaan kertamaksuna tai lyhennyserin (2 x 500 €/vuosi sekä korkokulut). Lainan korko on 12 kk euribor + 2.5 %, ollen vähintään kuitenkin 2.5%. Euriborin tarkastuspäivä on sama kuin osuuskunnan lainan koron tarkastuspäivä. Myös muu vaihtoehto edellä esitettyjen maksukäytäntöjen väliltä on sovittavissa. Lyhennykset alkavat liittymäsopimuksen allekirjoituksen jälkeen sopimuksessa olevina eräpäivinä. Mikäli liittynä 16.08 jälkeen, maksat ko. vuodelta viimeisen maksuerän heti liittymisen jälkeen. Mikäli maksat kerralla, sovitaan kertamaksun eräpäivä ko. sopimuksessa. Mikäli yksittäinen osamaksuerä joudutaan viemään useampia kertoja perintään, kolmannella perintäkerralla koko liittymämaksu tulee perittäväksi.

6. YLLÄPITO – HUOLTO

Osuuskunta vastaa koko verkoston ylläpidosta ja huollosta kiinteistökohtaiselle tarkastuskaivolle/ tarkastusputkelle asti, lukuun- ottamatta kiinteistökohtaisen pumppukaivon pesua. Osuuskunta antaa pumppukaivon ja pumpun pesukäytännöistä erillisen ohjeen . Mikäli osuuskunta suorittaa pesun, kertaveloitus voimassa olevan ohjeistuksen mukaan. Jäteveden mittaus tapahtuu puhtaan veden kulutuksen mukaan. Kullakin kiinteistöllä tulee olla käyttöveden kulutukseen vesimittari.

7. VUOSIMAKSUT/ KÄYTTÖMAKSUT

Liittynä maksaa jätevesiosuuskunnan toimittamista palveluista kulloinkin voimassa olevan taksan mukaiset maksut sekä sääntöjen mukaiset muut mahdolliset maksut ja veloitteet. Liittynä sitoutuu pyydetessä ilmoittamaan käyttöveden kulutuslukemat osuuskunnalle.

8. MUUT EHDOT

Liittynä antaa luvan rakentaa, korjata ja uusia jätevesiosuuskunnan viemärijohtoja ja laitteita omistamallaan maalla osuuskunnan sääntöjen mukaan. Liittynä noudattaa vesihuoltolakia ja osuuskuntalakia sekä vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja. Talvella kylmillään/vähällä käytöllä olevan kiinteistön omistaja vastaa pumppaamon suojauksesta. Mikäli ko. kiinteistön pumppukaivossa tapahtuu vahinkoja, vastaa kiinteistön omistaja korjauskuluista. Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymämaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja sopimus irtisanotaan(säännöt §7/4). Palautusmaksu on liittymämaksu vähennettynä liittymän aiemmillä rakennuskustannuksilla ja purkukustannuksilla.

Liittymäsopimus on hyväksytty osuuskunnan hallituksessa 06.06.2016 . Tarkistettu 18.01.2018.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

JOHDONOMISTAJA

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta, Y-tunnus: 2684061-4

MAANOMISTAJA

Tilan nimi:

Rekisteri nro:

Tilan nimi:

Rekisteri nro:

Yllä mainittu johdonomistaja Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen paineviemäriputken sekä tietoliikennekaapelin rakentamista ja käyttöä sekä varten liitteenä olevan karttaliitteen (liite 1) mukaisen maa-alueen käytöstä.

- 1 § Johdonomistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja käyttää edellä mainitut johdot niihin liittyvine varusteineen edellä mainitun tilan karttaliitteeseen merkityn johdon alueella. Rakennustyön aikainen työleveys on enimmillään 12 metriä.
- 2 § Rakennustöiden päätyttyä yllämainittua tilaa jää rasittamaan johtojen päällä 6 metriä leveällä alueella (johtoalue) käytön rajoitus. Johdonomistaja voi käyttää johtoaluetta huolto-, tarkastus-, kunnostus- yms. töiden tekemistä varten. Johdonomistaja kunnostaa alueen töiden päätyttyä. Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että
- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta
 - b) johdon haltija on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen,
 - c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista,

- d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoa on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan johdon haltijalle ennen ko. töiden aloittamista,
- e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdon haltijan lupaa kielletty, tämä on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johdon ylityskohdat niitä varten,
- f) tonttialueilla käytörajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä nämä käytön jälkeen entiseen kuntoon saattaen

3 § Työalueelta poistettavat puut ja pensaat jäävät maanomistajan haltuun. Johdonomistaja katkoo puut maanomistajan esittämällä tavalla ja kuljettaa ne palstan alueelle maanomistajan osoittamaan paikkaan, kuitenkin enintään 1 km:n matkan.

4 § Johdonomistaja on velvollinen maanomistajan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevia ohjeita.

5 § Johdonomistajalla on oikeus hakea kustannuksellaan maanmittaustoimitusta pysyvän rasitteen perustamiseksi.

6 § Johdon omistaja ja maanomistaja ovat sopineet,

- a) ettei urakka-alueella olevan paineviemärilinjan /-linjojen rakennus-, huolto- ja korjaustöistä aiheutuvasta haitasta ja johtojen sijoituksesta ja johtorasitteesta makseta korvausta osuuskunnan jäsenille
- b) että osuuskunnan ulkopuolisille maanomistajille korvaus maksetaan hänen niin halutessaan osuuskunnan hyväksymän ohjeistuksen mukaisesti

7 § Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

8 § Kun kiinteistöpumppaamo on asennettu ja talon viemäriiitokset tehty, piha-alue tasoitellaan ja muotoillaan. Nurmetuksesta ja istutuksista vastaa kiinteistön omistaja. Runkojohdon osalta tehdään viimeistely tarvittaessa toteutusta seuraavana kesänä.

Ennen työn alkamista ja työn päättymisen jälkeen suoritetaan maastokatselmuksat, mikäli jompikumpi sopijaosapuoli sitä pyytää erikseen sovittavana aikana.

9 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka, kunnes johto poistetaan käytöstä. Kun johto on poistettu käytöstä, johdon haltija saattaa alueen entiselleen.

10 § Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välillä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa.

11 § Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kajaanissa _____ 2018

_____ 2018

Johdonomistaja

Maanomistaja (t)

Liite 1: Karttaliite

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

MAANKÄYTTÖ/LUVITUS: LÄHTÖKOHDAT KORVAUKSILLE OSUUSKUNTAAN KUULUMATTOMILLE MAANOMISTAJILLE

Osuuskuntaan kuulumattomalle maanomistajalle korvataan **hänen halutessaan** viemäriin maankäytöstä ohessa kuvattujen periaatteiden mukaan.

- maapohjakorvaus (metsämaa ja pelto)
- metsän odotusarvolisä

1. Metsään raivatulta johtoalueelta hakattu puusto jää maanomistajalle.

Lisäksi korvataan kertasuorituksena mahdollinen puuston odotusarvolisä (kasvuvaiheessa oleva metsä, jolloin korvataan myös ennen aikaisesta hakkuusta aiheutunut puuston kasvun menetys tai menetetyn taimikon arvo). Odotusarvolisä ja taimikkokorvaukset määritetään Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion julkaisussa; Summa-arvomenetelmä, aputaulukot korvaustaulukoiden mukaisesti. Mikäli metsä on hakkuukypsä/ uudistuskelpoinen, korvataan pelkkä maapohja.

Odotusarvolisät määritellään putkilinjaa varten hakattavan metsän pinta-alan (neliöt), iän ja pääpuulajin mukaan. (liite 1. kohta 2, esim. sähkölinjan vieressä ei linjan tarvitse olla 12 metriä leveä)

Puuston ikä määritellään joko valtapituuden mukaan tai kairaamalla (hakkuun jälkeen myös kannoista)

2. Maapohjan korvaus metsämaalla neliöiden mukaan johtoalueen leveydeltä, (liite 1, kohta 1.) Johtoalueen leveydeksi on määritetty metsässä 12 metriä, pellolla 6 m. Puut alueelta korvataan edellä mainitun linjauksen mukaisesti erikseen. Joutomaasta ei makseta korvauksia (esimerkiksi suo, katso liite 1.)

Korvausta ei makseta yleisten teiden varsille rakennettavasta johtoalueesta, jos tienpitäjä on suorittanut korvauksen tästä alueesta.

3. Peltoala on jatkossakin kokonaisuutena käyttökelpoinen lukuun ottamatta linjapumppaamojen alueita. Haitan arvo on puolet haitta-alueen pellon arvosta. Haittakorvauksen pohjana oleva pellon arvo määritellään Maanmittauslaitoksen kolmen edellisen vuoden (2012 - 2014) kauppahintatilastojen keskiarvon mukaan. Kainuu 1569 €/ha.

4. Linjapumppaamot: 300 euroa kpl/ lisäksi mahdollinen huoltotie käytettävän pinta-alan mukaan (pelto Kainuussa 1569 €/ha tai huoltotie metsämaalla odotusarvolisineen

taulukoiden mukaisesti, liite 1.)

5. Osuuskunta määrittää erikseen jokaiselle osuuskuntaan kuulumattomalle maanomistajalle maksettavan korvauksen edellä kuvattujen linjausten mukaisesti.

6. Halutessaan maanomistaja voi esittää myös oman korvausehdotuksensa.

7. Korvausneuvonpidon jälkeen osuuskunnan hallitus määrittää osuuskunnan korvaushinnan. (maksettava vähimmäiskorvaus 30 euroa/maanomistaja)

8. Mikäli maanomistaja haluaa odottaa korvauslinjausta, tehdään luvitus sopimus vasta korvaussumman määrittelyn jälkeen.

9. Osuuskunnan puolelta neuvotteluista vastaa Timo Orre, johon voi olla suoraan yhteydessä korvauslinjausten selvittämiseksi, Timo Orre, puh. 0400454190, timoorre68@gmail.com

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

Liite 1**1. Metsämaan arvot kasvupaikoittain, euroa/hehtaari**

Lehtomainen kangas	Tuore kangas	Kuivahko kangas	Kuiva kangas
300	220	150	100

Joutomaa (esim. suo, metsämaaksi kelpaamaton vesijättömaa), ei korvausta Kitumaa (esim. kitumaan räme) korvaus puolet metsämaan kuivan kankaan korvaussummasta, ainespuista normaali pystyhintakorvaus ilman odotusarvolisää jos maanomistaja ei halua puita.

Vesialue: vesialueen omistajan kanssa korvauksesta sovitaan erikseen (jos johdosta on osoitettavissa oleva haitta vesialueen käyttäjille, korvauksia maksetaan, max. 0,5 €/metri)

2. Korvaus puuston odotusarvolisästä, euroa/hehtaari

Puuston ikä v.	30	40	50	60	70	80	90	100
mänty		1827	1690	1196	497	210	57	20
kuusi	3300	3154	2355	1255				
koivu	2093	915	77					

3. Korvaus taimikon menetyksestä, euroa/hehtaari

Valtapituus,m							
	0,5	1	2	3	4	5	6
mänty	753	791	1052	1155	1266	1403	1658
kuusi	1161	1243	1643	1676	2121	2500	2684
koivu	1313	1363	1613	1751	1827	1910	2141

Mikäli taimikko on alitiheä tai vajaatuottoinen, taimikon arvo voidaan laskea jakamalla taimikon tiheys metsänhoitosuosituksen ohjetiheydellä ja kertomalla tämä osamäärä aputaulukon ohjearvolla. Jos esimerkiksi kuusen taimikon tiheys on 1300 kpl/ha ja suositustiheys on 1800 kpl/ha, saadaan taimikon arvoksi: 1300/1800 x taulukkoarvo

AIKATAULU – HANKKEEN ETENEMINEN

1. SUUNNITTELUN KILPAILUTUS

02.2018

2. SUUNNITTELIJAN VALINTA 03.2018

3. SUUNNITTELU KÄYNNISTYY 04.2018

4. HANKEHAKEMUKSIEN

TOIMITTAMINEN(VALMISTELU 01-
05.2018) 05.2018

5. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET 05-
07.2018

6. HANKEPÄÄTÖKSET 07- 08.2018

7. MIKÄLI RAHOITUS MYÖNNETÄÄN
- RAKENTAMISEN KILPAILUTUS 08-
09.2018

- LIITTYMÄSOPIMUKSET 08 - 09.2018

- URAKKASOPIMUS 09 -10.2018

- RAKENTAMINEN 10.2018 -10.2019

- RUNKOJOHTO TALVELLA 18/19

- KIINTEISTÖKOHTEET KESÄLLÄ 2019

- TIEDOTTAMINEN LIITTYNEILLE

09.2018 - 09.2019