

KOUTA - VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



TIEDOTE POHJAVESIALUEEN TALOUKSILLE

1. ALUEEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN

Osuuskunta valmistelelee pohjavesialueen viemärihankkeen käynnistämistä. Mikäli avustus hankkeelle saadaan rakentaminen pyritään käynnistämään talvella 2018 siten, että järjestelmä olisi käytössä syksyllä 2018. Mikäli esteitä tulee (aikataulu on todella tiukka), hanke siirtyy kevät talveen 2019.

Suunnittelun käynnistämiseksi tarvitsemme tässä vaiheessa lopullisen tiedon liittyjistä. Myöhempi liittyminen aiheuttaa suunnitteluun liittyviä lisäkustannuksia.

Mikäli et ole vielä liittynyt osuuskunnan jäseneksi , mutta aikomuksesi on liittyä, tulee Sinun anoa osuuskunnan jäsenyyttä viimeistään syyskuun loppuun mennessä.

Mikäli Sinulla ei ole esim. vapaa-ajankiinteistössä painevettä, voit rakentaa se nyt samanaikaisesti samaan kaivantoon huomattavalla säästöllä, ks. kohta 7.4.

2. LIITTYJÄTILANNE POHJAVESIALUEELLA

Tällä hetkellä pohjavesialueella on liittyjä 43, joista vakituksia asukkaita 34 ja kausiasujia 9. Liittymättömiä ympärivuotisia asuttavia kiinteistöjä(osa kausiakäytössä) pohjavesialueella on 10. Liittymättömiä kausiasuntoja, joissa on painevesijärjestelmä on vielä 6.

3. RAKENTAMINEN ALUEELLA NUOTTIPURO - SUITUA

Viemäriin rakentaminen on edennyt hyvää vauhtia. Alueella on yhteensä 75 liittyjää. Lähes 40 kiinteistöpumppua on jo asennettu/ **JÄRJESTELMÄ ON KÄYTÖSSÄ.** Linjasto on valmis loppukesästä, viimeistään lokakuun loppuun mennessä. Tämä rakennusvaihe ulottuu Suitualle Räihän kiinteistöön, mistä alkaa tämän tiedotteen tarkoittama seuraava hanke. **Suitualla Räihän kiinteistölle asti voi hankkeeseen 1. vielä liittyä** - mikäli liittyt, kiinteistösi viemäri valmistuu vielä tämän syksyn aikana.

4. POHJAVESIALUUEEN JÄTEVESIHUOLLON RAKENTAMISVAATIMUKSET

4.1. Pohjavesialuetta koskevat vaatimukset (mikäli et liity yhteisviemäriin)

1. Pohjavesialue suojavyöhykkeellä

1. Kaikki vedet umpikaivoon tai
2. WC-vedet umpikaivoon, harmaat vedet käsitellään joko laitepuhdistamossa tai maasuodattamossa (ei imeytyskentässä) ja johdetaan pois suojavyöhykkeeltä.
3. Harmaat vedet voi puhdistamisen ja poisjohtamisen jälkeen imeyttää suojavyöhykkeen ulkopuolella tai johtaa avo-ojaan, ei kuitenkaan suoraan järveen.

2. Muu pohjavesialue

1. Kaikki WC-vedet umpikaivoon.
2. Harmaat vedet on käsiteltävä joko laitepuhdistamossa tai maasuodattamossa (ei imeytyskentässä) jotta näytteenotto on mahdollista.
3. Harmaat vedet voi puhdistamisen jälkeen imeyttää tai johtaa avo-ojaan, eikuitenkaan suoraan järveen.

Huomaa suojaetäisyys järvestä (30 m). **Pohjavesialueen vaatimukset koskevat kaikkia ko. alueella asuvia, myös kausiasujia/ mökkejä.** Pohjavesialueen muodostumisrajat löydät kesäkuun 2015 tiedotteesta nettisivuiltamme.

5. KIINTEISTÖJEN LIITTYMISVELVOLLISUUS JÄTEVESIVERKOSTOON

LÄHTÖKOHTA:

Vapautuminen liittymisestä on mahdollista vain mikäli kiinteistö täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.

5.1. Ennen vuotta 2004 rakennetut jätevesijärjestelmät

Mikäli kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen vuotta 2004 ja alueella on viemäriverkosto, siihen on liityttävä, mikäli et ole saanut vapautusta liittymisvelvollisuudesta (kts. Kohta 6).

5.2. Vuoden 2004 jälkeen rakennetut jätevesijärjestelmät

Jos kiinteistön jätevesijärjestelmä on tehty vuonna 2004 tai sen jälkeen voimassa olleiden vaatimusten mukaan, kiinteistö vapautuu tällä hetkellä liittymisvelvollisuudesta suoraan lain perusteella. Tietysti jätevesijärjestelmän täytyy toimia edelleenkin voimassa olleiden vaatimusten mukaisesti. Järjestelmän toimivuudesta kiinteistönomistaja on itse vastuussa (ks. kohta 4, nykyinen vaatimustaso).

5.3 Vähän vettä käyttävät kiinteistöt -ei vesivessaa

Jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää(esim. vähän vettä käyttävät mökit) ja pesuvesien käsittely täyttää vuoden 2004 ja sen jälkeen voimassa olleet vaatimukset, kiinteistö vapautuu suoraan lain perusteella liittymisvelvollisuudesta tässä vaiheessa.

5.4 Vuoden 2004 jälkeen jätevesijärjestelmänsä rakentaneiden kiinteistöjen liittymisvelvollisuus myöhemmin

1. Vaikka jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2004 tai sen jälkeen, järjestelmää täytyy jossain vaiheessa korjata tai muuttaa.
2. Kun jätevesiviemärin toiminta-alueella oleva kiinteistö anoo toimenpidelupaa järjestelmän muuttamiseksi, kunnan rakennusvalvonta voi velvoittaa Sinut liittymään alueen viemäriverkostoon ellet ole saanut vapautusta liittymisestä (nykyinen käytäntö/kaupungin rakennusjärjestys)
3. Liittymishinta on tällöinkin jälkiliittyjän korotettu hinta.

Vapautusta koskevat tässäkin tapauksessa samat lähtökohdat, jotka on esitelty kohdassa 6. Muistathan että kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän keskimääräinen käyttöikä on 15 -20 vuotta. Mikäli haluat käyttää nykyisen jätevesijärjestelmäsi loppuun (koskee ainoastaan vuoden 2004 jälkeen rakennettuja jätevesijärjestelmiä), **voit ottaa nks.kylmän liittymän, jonka otat käyttöön vasta kun oma järjestelmäsi ei enää toimi(kts.kohta 8).**

6. VAPAUTUSTA LIITTYMISESTÄ HAETTAVA KAUPUNGILTA

Vapautusta voidaan hakea sitten, kun jätevesiviemärin toiminta-alue on vahvistettu. Toiminta-alue vahvistetaan syksyn/alku kevään aikana, mikäli avustus hankkeelle myönnetään.

Mikäli kaikki seuraavista edellytyksistä täyttyvät viranomaisen myöntää vapautuksen:

- liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiskustannukset, laitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy
- vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella sekä lisäksi
- kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti eikä aiheudu terveysthaittaa tai ympäristön pilaantumista (kts. Kohta 4.)

Pohjavesialueella viimeisen kohdan täyttymisvaatimus on erityisen tiukka.

Vaihtoehdot vaatimusten mukaiseen jätevesihuollon järjestämiseen ovat pohjavesialueella yhteisviemäriin lisäksi hyvin vähäiset(kts. vaatimustaso, kohta 4). Liittymättömän kiinteistön omistaja ottaa riskin, että joutuu maksamaan jälkiliittyjän korotetun hinnan.

Viranomaisen velvoittaa liittymään, mikäli vapauttamisen edellytykset eivät toteudu. Kaiken kaikkiaan vastuu siitä, liittyykö tässävaiheessa vai eikö liittyä, on kiinteistönomistajalla.

Mikäli et ole liittymässä jätevesiverkostoon tässä vaiheessa kannattaa ehdottomasti arvioida jätevesijärjestelmän kunto Kainuun Nuotan jätevesineuvojalla, jotta säästät mahdolliset myöhemmin tulevat ylimääräiset kulut. Ole yhteydessä Kainuun Nuotan maksuttomaan jätevesineuvontaan: puh. 0447826661/JanneToivonen, janne.toivonen@kainuunnuotta.net

Vasta kiinteistökohtaisen arvioinnin perusteella voidaan tarkasti sanoa, onko Sinun liityttävät nyt vaiko myöhemmin, jolloin voit tällä hetkellä esim. ottaa nks. kylmän liittymän.

Voit myös kysyä lisätietoja ympäristösihteeri Paula Maliselta, puh. 0447100597, paula.malinen@kajaani.fi sekä rakennusvalvonnasta LVI-insinööri Allan Mustoselta, puh. 0444214084, allan.mustonen@kajaani.fi

Vapautus liittymisestä on yleensä määräaikainen. Määräajassa otetaan huomioon jätevesijärjestelmän jäljellä oleva käyttöikä. Kiinteistön tulee varautua siihen, että tämän jälkeen kiinteistö voidaan velvoittaa liittymään yhteisviemäriin.

7. MIKSI LIITTYISIN NYT

1. Muistathan, että liittymän hinta on nyt liittyessäsi korkeintaan 10.000€ (tämä hinta on myös nks. kylmällä liittymällä). Lue asiasta tarkemmin sivuiltamme liittymäsopimuksen ehdoista. Liittymämaksun lisäksi maksat kiinteistöpumppun edellyttämän sähköasennuksen ja kiinteistön nykyisten viemäriputkien asennuksen tarlastuskaivoon.
2. Myöhemmin, mikäli et vapautusta saa, jälkiliittymän hinta on 15.000 -20.000 (liittymän hinta 15.000 sekä liittymän rakentamiskustannukset runkojohdolta vanhaan viemäriisi).
3. Muista, että myös pohjavesialueella(2004 vuoden jälkeen rakennettu jätevesijärjestelmä) voi ottaa nks. kylmän liittymän esim. tilanteessa, jossa varaudut uudisrakentamiseen tai haluat käyttää vanhan järjestelmän loppuun.
4. Mikäli Sinulla ei ole esim. vapaa-ajan kiinteistössäsi painevettä mutta olet suunnitellut sen rakentamista, voit nyt samalla laittaa myös sen asian kuntoon. **Voit laittaa vesiputken samaan kaivantoon jätevesiputken kanssa, jolloin säästät ko.putken rakentamiskustannuksissa vähintään 50-70% verrattuna erikseen rakennettavaan putkilinjaan.** Näin voit myös menetellä rakentamattoman tonttisi suhteen. Mikäli haluat menetellä näin, ilmoita asiasta jätevesiosuuskunnalle ja kysy tarjous aikanaan valittavalta osuuskunnan urakoitsijalta.
5. Myös jos Sinulla on rakentamispaikka alueella, kannattaa nyt ottaa kylmäliittymä, jolloin säästät lähes puolet hinnasta ja saat tontillesi merkittävän arvon nousun.

8. KYLMÄT LIITTYMÄT (MYÖHEMMIN LIITETTÄVÄT / KÄYTTÖÖNOTETTAVAT) - RAKENTAMISTAPA

1. Kiinteistölle tuodaan jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa yhdessä sovittavaan paikkaan putki, venttiili, pumppukaivo ja tarkastuskaivo/tarkastusputki.
2. Järjestelmän käyttöönottovaiheessa osuuskunta toimittaa pumpun(kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan.
3. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötöistä sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustöistä.
4. Lisäksi liittyjä maksaa pumppukaivoon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumppu, mittauslaite ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (liittymän käyttöönoton aikainen hinta - verkoston rakennusaikainen hinta).
5. Liittyjä vastaa myös kiinteistön tuloputken rakentamisesta tarkastuskaivolle/tarkastusputkelle(näin toki myös liityttäessä jo nyt).

9. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemäröintiin liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti:

1. Osuuskunta tuo kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle).
2. Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan.
3. Useamman käyttökohteen rakentamisen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, putki ja asentaminen).
4. Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan tarkastuskaivoon.

Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä

yhteisviemäröintiin, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen.

Jos samalla kiinteistöllä on useampia asuinrakennuksia, joilla eri haltijat, kaksi eri liittymää.

Jokaisen useamman käyttöpisteen kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittyjän kanssa liittymisvaiheessa/suunnitteluvaiheessa.

10. YHTEISVIEMÄRIN KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Käyttökustannukset 100m³/vuosi vettä kuluttavassa taloudessa ovat yhteisviemäriin liittyneen kiinteistön osalta noin 330 €/vuosi (100€ perusmaksu sekä 2.30€/m³).

Vataavasti samalla veden kulutuksella kustannukset umpisäiliöllä ovat pohjavesialueella keskimäärin 1800 €/vuosi.

11. JOS ET LIITY NYT, MITEN TOIMITAAN JATKOSSA

Myöhemmin, kun vahvistetulla toiminta-alueella yhteisviemäröinnin ulkopuolelle jäänyt kiinteistö tarvitsee oman jätevesijärjestelmänsä uusimista/ kunnostusta:

1. Tulee hakea toimenpidelupaa kunnasta.
2. Jos kiinteistön omistajalle ei ole myönnetty vapautusta liittymisestä, kiinteistö veloitetaan liittymään viemäriverkoston.
3. Käytännössä mahdollisuus olla liittymättä viemäriverkoston ilman vapautuksen myöntämistä kestää enimmillään nykyisen oman järjestelmän toiminta-ajan.
4. Liittymämaksu on tuolloin osuuskunnan voimassaoleva korkeampi jälkiliittyjän liittymismaksu.

12. LAINAA OSUUSKUNNALTA

Muistathan myös osuuskunnan edulliset lainaehdot: enimmillään 10 vuotta, lyhyennykset 1000 €/vuosi + lainanhoitokulut(yhteensä 2.5%/euribor). Myös muita, Sinulle sopivia maksuvaihtoehtoja voidaan sopia.

13. TUTUSTU NETTISIVUIHIMME

Käy tutustumassa nettisivuihimme: koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi Sieltä löydät kaiken keskeisen viemäröintihankkeeseen liittyvän tiedon. **Tärkeimpinä asioina Sinun tulee tutustua vuoden 2015 kesäkuun tiedotteeseen sekä osuuskunnan liittämäsopimukseen.** Ne luettuasi, tiedät kaiken olennaisen, mitä liittymistä harkitessasi tarvitset. Myös osuuskunnan jäsenanomuksen löydät verkkosivuiltamme. Voit palauttaa hakemuksen sähköisesti os. tapio.ronkko@gmail.com tai viemällä sen Sokatien risteyksessä olevaan valkoiseen postilaatikkoon.

14. KYSYTTÄVÄÄ

Jos Sinulla on kysyttävää tai haluat tarkempia tietoja/ pohtia liittymiseen tai liittymättömyyteen liittyviä erilaisia näkökulmia, ota yhteyttä Tapio Rönkkö 0504416921, tapio.ronkko@gmail.com tai Timo Orre 0400454190, timoorre68@gmail.com Tarvittaessa tulemme pyynnöstä myös kotiin keskustelemaan asiasta.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

