

KOUTA - VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



TIEDOTE ALUEEN HEINIRANTA(Koskela) – VUORESLAHTI (Kemilä)TALOUKSILLE

1. ALUEEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN

Osuuskunta valmistelelee Suitua- Sivolanniemi-Heiniranta(Koskela)-Vuoreslahti (Kemilä) jätevesihanketta. Linjojen suunnittelu käynnistyy huhtiluussa 2018. Mikäli avustus rakentamiselle saadaan rakentaminen toteutuu 10.2018-10.2019. Sunnittelu Heinirannan-Vuoreslahden alueella toteutetaan Koskelan ja Kemilän välillä. Suunnittelun ja toteutuksen myötä selviää rakentamisraja välillä Selkäniemi-Kemilä.

Suunnittelun käynnistämiseksi tarvitsemme tässä vaiheessa lopullisen tiedon liittyjistä. Myöhempi liittyminen aiheuttaa suunnitteluun liittyviä lisäkustannuksia.

Mikäli et ole vielä liittynyt osuuskunnan jäseneksi , mutta aikomuksesi on liittyä, tulee Sinun anoa osuuskunnan jäsenyyttä mahdollisimman pian. Mikäli haluat ennen liittymistä keskustella liittymiseen liittyvistä asioista, ole yhteydessä osuuskunnan edustajiin(katso yhteystiedot tämän tiedotteen lopusta)

Mikäli Sinulla ei ole esim. vapaa-ajankiinteistössä painevettä, voit rakentaa se nyt samanaikaisesti samaan kaivantoon huomattavalla säästöllä, ks. kohta 7.4.

2. LIITTYJÄTILANNE ALUEELLA

Tällä hetkellä koko hankealueella on littyjiä 60, joista vakituisia asukkaita 50 ja kausiasujia 10. Liittymättömiä ympärivuotisia asuttavia kiinteistöjä(osa kausiakäytössä) on 19. Liittymättömien kausiasuntojen(joissa on painevesijärjestelmä) määrä ei ole tiedossa. Koskela-Kemilä alueella liittyjiä on tällä hetkellä 17.

3. RAKENTAMINEN ALUEELLA NUOTTIPURO – SUITUA

Hankealue 1. Nuottipuro-Suitua on rakennettu. Alueella on 79 liittynyttä taloutta. Viimeinen rakennettu kiinteistö Suitualla on Karhusen kiinteistö. Ko. alueelta jatkuu nyt käynnistyvä hanke. Heiniranta-alueelle yhdysputki olemassa olevaan verkostoon on tarkoitus rakentaa Heinisuon-Välisuon kautta. Lautavaaran alue jää rakentamisen ja toiminta-alueen ulkopuolelle.

4. JÄTEVESIHUOLLON RAKENTAMISVAATIMUKSET

4.1. Ranta-alueita koskevat vaatimukset (mikäli et liity yhteisviemäriin)

1. Ranta-alueella tarkoitetaan tällä hetkellä enintään sadan (100) metrin etäisyydellä vesistön ylävesirajan mukaisesta rantaviivasta olevaa aluetta.
2. Ranta-alueilla talousjätevedet tulee käsitellä **tehostetun puhdistustason vaatimusten mukaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee olla sellainen, että jätevedestä voidaan tarvittaessa ottaa jätevesinäyte.**
3. Ranta-alueilla sallitaan imeytyskenttä vain erityistapauksissa. Yksiputkijärjestelmä käy (harmaat ja ruskeat vedet samassa), jos vedet puhdistetaan maasuodattamossa tai panospuhdistamossa.
4. Mökeille, joilla on vesi-WC, mutta ei säännöllistä ympärivuotista käyttöä, toimiva vaihtoehto kaikille vesille on umpisäiliö, koska esim. maasuodattamo ja panospuhdistamo tarvitsee toimiakseen jatkuvan käytön. Jos mökillä ei ole vesi-Wc:tä ja käytössä on vain kantovesi, saa vedet käsitellä esim. kivipesän avulla.
5. Suojaetäisyydet käsiteltyjen jätevesien purkupaikasta (purkupaikka on piste, josta puhdistettu jätevesi pääsee ympäristöön kuten maasuodattamon tai panospuhdistamon purkuputken pää) on ranta-alueilla 30 metriä vesistöstä. **Suoraan vesistöön johtavaan avo-ojaan ei purkuvettä käsiteltynäkään saa johtaa. Rantaalueeksi luetaan myös järveen laskevien jokien ja purojen läheisyys.**

5. KIINTEISTÖJEN LIITTYMISVELVOLLISUUS JÄTEVESIVERKOSTOON

LÄHTÖKOHTA:

Vapautuminen liittymisestä on mahdollista vain mikäli kiinteistö täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.

5.1. Ennen vuotta 2004 rakennetut jätevesijärjestelmät

Mikäli kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen vuotta 2004 ja alueella on

viemäriverkosto, siihen on liityttävä, mikäli et ole saanut vapautusta liittymisvelvollisuudesta (kts. Kohta 6).

5.2. Vuoden 2004 jälkeen rakennetut jätevesijärjestelmät

Jos kiinteistön jätevesijärjestelmä on tehty vuonna 2004 tai sen jälkeen voimassa olleiden vaatimusten mukaan, kiinteistö vapautuu tällä hetkellä liittymisvelvollisuudesta suoraan lain perusteella. **Tietysti jätevesijärjestelmän täytyy toimia edelleenkin voimassa olleiden vaatimusten mukaisesti.** Järjestelmän toimivuudesta kiinteistönomistaja on itse vastuussa (ks. kohta 4, nykyinen vaatimustaso).

5.3 Vähän vettä käyttävät kiinteistöt -ei vesivessaa

Jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää(esim. vähän vettä käyttävät mökit) ja pesuvesien käsittely täyttää vuoden 2004 ja sen jälkeen voimassa olleet vaatimukset, kiinteistö vapautuu suoraan lain perusteella liittymisvelvollisuudesta tässä vaiheessa.

5.4 Vuoden 2004 jälkeen jätevesijärjestelmänsä rakentaneiden kiinteistöjen liittymisvelvollisuus myöhemmin

1. Vaikka jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2004 tai sen jälkeen, järjestelmää täytyy jossain vaiheessa korjata tai muuttaa.
2. Kun jätevesiviemärin toiminta-alueella oleva kiinteistö anoo toimenpidelupaa järjestelmän muuttamiseksi, kunnan rakennusvalvonta voi velvoittaa Sinut liittymään alueen viemäriverkostoon ellet ole saanut vapautusta liittymisestä (nykyinen käytäntö/kaupungin rakennusjärjestys)
3. Liittymishinta on tällöinkin jälkiliittyjän korotettu hinta. Vapautusta koskevat tässäkin tapauksessa samat lähtökohdat, jotka on esitelty kohdassa 6. Muistathan että kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän keskimääräinen käyttöikä on 15 -20 vuotta. Mikäli haluat käyttää nykyisen jätevesijärjestelmäsi loppuun (koskee ainoastaan vuoden 2004 jälkeen rakennettuja jätevesijärjestelmiä), **voit ottaa nks.kylmän liittymän, jonka otat käyttöön vasta kun oma järjestelmäsi ei enää toimi(kts.kohta 8).**

6. VAPAUTUSTA LIITTYMISESTÄ HAETTAVA KAUPUNGILTA

Vapautusta voidaan hakea sitten, kun jätevesiviemärin toiminta-alue on vahvistettu.

Toiminta-alue vahvistetaan syksyn/alku kevään aikana, mikäli avustus hankkeelle myönnetään.

Mikäli kaikki seuraavista edellytyksistä täyttyvät viranomaisen myöntää

vapautuksen:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiskustannukset, laitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella sekä lisäksi
3. kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti eikä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista

Luonnollisesti ranta-alueella viimeisen kohdan täyttämässä ollaan tarkkoja. Vaihtoehtoina tulevat kyseseen tämän tiedotteen kohdassa 4 (Jätevesihuollon rakentamisvaatimukset) esitetyt ratkaisut.

Liittymättömän kiinteistön omistaja ottaa riskin, että joutuu myöhemmin maksamaan jälkiliittyjän korotetun hinnan.

Viranomaisen velvoittaa liittymään, mikäli vapauttamisen edellytykset eivät toteudu. Kaiken kaikkiaan vastuu siitä, liittyäkö tässävaiheessa vai eikö liittyä, on kiinteistönomistajalla.

Mikäli et ole liittymässä jätevesiverkostoon tässä vaiheessa kannattaa ehdottomasti arvioida jätevesijärjestelmän kunto Kainuun Nuotan jätevesineuvojalla, jotta säästät mahdolliset myöhemmin tulevat ylimääräiset kulut. Ole yhteydessä Kainuun Nuotan maksuttomaan jätevesineuvontaan: puh. 0447826661/JanneToivonen, janne.toivonen@kainuunnuotta.net

Vasta kiinteistökohtaisen arvioinnin perusteella voidaan tarkasti sanoa, onko Sinun liityttävät nyt vaiko myöhemmin, jolloin voit tällä hetkellä esim. ottaa nks. kylmän liittymän.

Voit myös kysyä lisätietoja ympäristösihteeriltä Paula Maliselta, puh. 0447100597, paula.malinen@kajaani.fi sekä rakennusvalvonnasta LVI-insinööri Allan Mustoselta, puh. 0444214084, allan.mustonen@kajaani.fi

Vapautus liittymisestä on yleensä määräaikainen. Määräajassa otetaan huomioon jätevesijärjestelmän jäljellä oleva käyttöikä. Kiinteistön tulee varautua siihen, että tämän jälkeen kiinteistö voidaan velvoittaa liittymään yhteisviemärintiin.

7. MIKSI LIITTYISIN NYT

1. Muistathan, että liittymän hinta on nyt liittyessäsi korkeintaan 10.000€ (tämä hinta on myös nks. kylmällä liittymällä). Lue asiasta tarkemmin sivuiltamme liittämösopimuksen ehdoista. Liittymämaksun lisäksi maksat kiinteistöpumppun

edellyttämän sähköasennuksen ja kiinteistön nykyisten viemäriputkien asennuksen tarlastuskaivoon.

2. Myöhemmin, mikäli et vapautusta saa, jälkiliittymän hinta on 15.000 -20.000 (liittymän hinta 15.000 sekä liittymän rakentamiskustannukset runkojohdolta vanhaan viemäriisi).

3. Muista, että myös kiinteistö, jossa on 2004 vuoden jälkeen rakennettu jätevesijärjestelmä voi ottaa nks. kylmän liittymän esim. tilanteessa, jossa varaudut uudisrakentamiseen tai haluat käyttää vanhan järjestelmän loppuun.

4. Mikäli Sinulla ei ole esim. vapaa-ajan kiinteistössäsi painevettä mutta olet suunnitellut sen rakentamista, voit nyt samalla laittaa myös sen asian kuntoon. **Voit laittaa vesiputken samaan kaivantoon jätevesiputken kanssa, jolloin säästät ko.putken rakentamiskustannuksissa vähintään 50-70% verrattuna erikseen rakennettavaan putkilinjaan.** Näin voit myös menetellä rakentamattoman tonttisi suhteen. Mikäli haluat menetellä näin, ilmoita asiasta jätevesiosuuskunnalle ja kysy tarjous aikanaan valittavalta osuuskunnan urakoitsijalta.

5. Myös jos Sinulla on rakentamispaikka alueella, kannattaa nyt ottaa kylmä liittymä, jolloin säästät lähes puolet hinnasta ja saat tontillesi merkittävän arvon nousun.

8. KYLMÄT LIITTYMÄT (MYÖHEMMIN LIITETTÄVÄT /KÄYTTÖÖNOTETTAVAT) – RAKENTAMISTAPA

1. Kiinteistölle tuodaan jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa yhdessä sovittavaan paikkaan putki, venttiili, pumppukaivo ja tarkastuskaivo/tarkastusputki.

2. Järjestelmän käyttöönottovaiheessa osuuskunta toimittaa pumpun(kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan.

3. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötöistä sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustöistä.

4. Lisäksi liittyjä maksaa pumppukaivoon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumppu, mittauslaite ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (liittymän käyttöönoton aikainen hinta - verkoston rakennusaikainen hinta).

5. Liittyjä vastaa myös kiinteistön tuloputken rakentamisesta tarkastuskaivolle/tarkastusputkelle(näin toki myös liiyyttäessä jo nyt).

9. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemäröintiin liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti:

1. Osuuskunta tuo kiinteistöpumppaamon ja tarkastuskaivon/tarkastusputken tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle).
2. Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan.
3. Useamman käyttökohteen rakentamisen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, putki ja asentaminen). Voit esim. pyytää tarjouksen osuuskunnan aikanaan valitsemalta urakoitsijalta.
4. Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan tarkastuskaivoon.

Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä yhteisviemäröintiin, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen. Jos samalla kiinteistöllä on useampia asuinrakennuksia, joilla eri haltijat, jokaiselle eri haltijan omistamalle asuinrakennukselle oma liittymä.

Jokaisen useamman käyttöpisteen kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittyjän kanssa liittymisvaiheessa/suunnitteluvaiheessa.

10. YHTEISVIEMÄRIN KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Käyttökustannukset 100m³/vuosi vettä kuluttavassa taloudessa ovat yhteisviemäriin liittyneen kiinteistön osalta noin 330 €/vuosi (100€ perusmaksu sekä 2.30€/m³). Vataavasti samalla veden kulutuksella kustannukset umpisäiliöllä ovat esim. pohjavesialueella keskimäärin 1800 €/vuosi.

11. JOS ET LIITY NYT, MITEN TOIMITAAN JATKOSSA

Myöhemmin, kun vahvistetulla toiminta-alueella yhteisviemäröinnin ulkopuolelle jäänyt kiinteistö tarvitsee oman jätevesijärjestelmänsä uusimista/ kunnostusta:

1. Tulee hakea toimenpidelupaa kunnasta.
2. Jos kiinteistön omistajalle ei ole myönnetty vapautusta liittymisestä, kiinteistö velvoitetaan liittymään viemäriverkostoon.

3. Käytännössä mahdollisuus olla liittymättä viemäriverkostoon ilman vapautuksen myöntämistä kestää enimmillään nykyisen oman järjestelmän toiminta-ajan.

4. Liittymämaksu on tuolloin osuuskunnan voimassaoleva korkeampi jälkiliittyjän liittymismaksu.

12. LAINAA OSUUSKUNNALTA

Muistathan myös osuuskunnan edulliset lainaehdot: enimmillään 10 vuotta, lyhyennykset 1000 €/vuosi + lainanhoitokulut(yhteensä 2.5%/euribor). Myös muita, Sinulle sopivia maksuvaihtoehtoja voidaan sopia.

13. TUTUSTU NETTISIVUIHIMME

Käy tutustumassa nettisivuihimme: koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi Sieltä löydät kaiken keskeisen viemärointihankkeeseen liittyvän tiedon. **Tärkeimpinä asioina Sinun tulee tutustua vuoden 2015 kesäkuun tiedotteeseen sekä osuuskunnan liittymäsopimukseen.** Ne luettuasi, tiedät kaiken olennaisen, mitä liittymistä harkitessasi tarvitset. Myös osuuskunnan jäsenanomuksen löydät verkkosivuiltamme. Voit palauttaa hakemuksen sähköisesti os. tapio.ronkko@gmail.com tai viemällä sen Sokatien risteyksessä olevaan valkoiseen postilaatikkoon.

14. KYSYTTÄVÄÄ

Jos Sinulla on kysyttävää tai haluat tarkempia tietoja/ pohtia liittymiseen tai liittymättömyyteen liittyviä erilaisia näkökulmia, ota yhteyttä Tapio Rönkkö 0504416921, tapio.ronkko@gmail.com tai Timo Orre 0400454190, timoorre68@gmail.com

Tarvittaessa tulemme pyynnöstä myös kotiin keskustelemaan asiasta.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

