

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

MAANKÄYTTÖ/LUVITUS: LÄHTÖKOHDAT KORVAUKSILLE OSUUSKUNTAAN KUULUMATTOMILLE MAANOMISTAJILLE

Osuuskuntaan kuulumattomalle maanomistajalle korvataan **hänen halutessaan** viemäriin maankäytöstä ohessa kuvattujen periaatteiden mukaan.

- maapohjakorvaus (metsämaa ja pelto)
- metsän odotusarvolisä

1. Metsään raivatulta johtoalueelta hakattu puusto jää maanomistajalle.

Lisäksi korvataan kertasuorituksena mahdollinen puuston odotusarvolisä (kasvuvaiheessa oleva metsä, jolloin korvataan myös ennen aikaisesta hakkuusta aiheutunut puuston kasvun menetys tai menetetyn taimikon arvo). Odotusarvolisä ja taimikkokorvaukset määritetään Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion julkaisussa; Summa-arvomenetelmä, aputaulukot korvaustaulukoiden mukaisesti. Mikäli metsä on hakkuukypsä/ uudistuskelpoinen, korvataan pelkkä maapohja.

Odotusarvolisät määritellään putkilinjaa varten hakattavan metsän pinta-alan (neliöt), iän ja pääpuulajin mukaan. (liite 1. kohta 2, esim. sähkölinjan vieressä ei linjan tarvitse olla 12 metriä leveä)

Puuston ikä määritellään joko valtapituuden mukaan tai kairaamalla (hakkuun jälkeen myös kannoista)

2. Maapohjan korvaus metsämaalla neliöiden mukaan johtoalueen leveydeltä, (liite 1, kohta 1.) Johtoalueen leveydeksi on määritetty metsässä 12 metriä, pellolla 6 m. Puut alueelta korvataan edellä mainitun linjauksen mukaisesti erikseen. Joutomaasta ei makseta korvauksia (esimerkiksi suo, katso liite 1.)

Korvausta ei makseta yleisten teiden varsille rakennettavasta johtoalueesta, jos tienpitäjä on suorittanut korvauksen tästä alueesta.

3. Peltoala on jatkossakin kokonaisuutena käyttökelpoinen lukuun ottamatta linjapumppaamojen alueita. Haitan arvo on puolet haitta-alueen pellon arvosta. Haittakorvauksen pohjana oleva pellon arvo määritellään Maanmittauslaitoksen kolmen edellisen vuoden (2012 - 2014) kauppahintatilastojen keskiarvon mukaan. Kainuu 1569 €/ha.

4. Linjapumppaamot: 300 euroa kpl/ lisäksi mahdollinen huoltotie käytettävän pinta-alan mukaan (pelto Kainuussa 1569 €/ha tai huoltotie metsämaalla odotusarvolisineen

taulukoiden mukaisesti, liite 1.)

5. Osuuskunta määrittää erikseen jokaiselle osuuskuntaan kuulumattomalle maanomistajalle maksettavan korvauksen edellä kuvattujen linjausten mukaisesti.

6. Halutessaan maanomistaja voi esittää myös oman korvausehdotuksensa.

7. Korvausneuvonpidon jälkeen osuuskunnan hallitus määrittää osuuskunnan korvaushinnan. (maksettava vähimmäiskorvaus 30 euroa/maanomistaja)

8. Mikäli maanomistaja haluaa odottaa korvauslinjausta, tehdään luvitus sopimus vasta korvaussumman määrittelyn jälkeen.

9. Osuuskunnan puolelta neuvotteluista vastaa Timo Orre, johon voi olla suoraan yhteydessä korvauslinjausten selvittämiseksi, Timo Orre, puh. 0400454190, timoorre68@gmail.com

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

Liite 1

1. Metsämaan arvot kasvupaikoittain, euroa/hehtaari

Lehtomainen kangas	Tuore kangas	Kuivahko kangas	Kuiva kangas
300	220	150	100

Joutomaa (esim. suo, metsämaaksi kelpaamaton vesijättömaa), ei korvausta Kitumaa (esim. kitumaan räme) korvaus puolet metsämaan kuivan kankaan korvaussummasta, ainespuista normaali pystyhintakorvaus ilman odotusarvolisää jos maanomistaja ei halua puita.

Vesialue: vesialueen omistajan kanssa korvauksesta sovitaan erikseen (jos johdosta on osoitettavissa oleva haitta vesialueen käyttäjille, korvauksia maksetaan, max. 0,5 €/metri)

2. Korvaus puuston odotusarvolisästä, euroa/hehtaari

Puuston ikä v.	30	40	50	60	70	80	90	100
mänty		1827	1690	1196	497	210	57	20
kuusi	3300	3154	2355	1255				
koivu	2093	915	77					

3. Korvaus taimikon menetyksestä, euroa/hehtaari

Valtapiuus,m							
	0,5	1	2	3	4	5	6
mänty	753	791	1052	1155	1266	1403	1658
kuusi	1161	1243	1643	1676	2121	2500	2684
koivu	1313	1363	1613	1751	1827	1910	2141

Mikäli taimikko on alitiheä tai vajaatuottoinen, taimikon arvo voidaan laskea jakamalla taimikon tiheys metsänhoitosuosituksen ohjetiheydellä ja kertomalla tämä osamäärä aputaulukon ohjearvolla. Jos esimerkiksi kuusen taimikon tiheys on 1300 kpl/ha ja suositustiheys on 1800 kpl/ha, saadaan taimikon arvoksi: 1300/1800 x taulukkoarvo