

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

JOHDONOMISTAJA

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta, Y-tunnus: 2684061-4

MAANOMISTAJA

Tilan nimi:

Rekisteri nro:

Tilan nimi:

Rekisteri nro:

Yllä mainittu johdonomistaja Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen paineviemäriputken sekä tietoliikennekaapelin rakentamista ja käyttöä sekä varten liitteenä olevan karttaliitteen (liite 1) mukaisen maa-alueen käytöstä.

- 1 § Johdonomistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja käyttää edellä mainitut johdot niihin liittyvine varusteineen edellä mainitun tilan karttaliitteeseen merkityn johdon alueella. Rakennustyön aikainen työleveys on enimmillään 12 metriä.
- 2 § Rakennustöiden päätyttyä yllämainittua tilaa jää rasittamaan johtojen päällä 6 metriä leveällä alueella (johtoalue) käytön rajoitus. Johdonomistaja voi käyttää johtoaluetta huolto-, tarkastus-, kunnostus- yms. töiden tekemistä varten. Johdonomistaja kunnostaa alueen töiden päätyttyä. Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että
- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta
 - b) johdon haltija on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen,
 - c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista,

- d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoa on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan johdon haltijalle ennen ko. töiden aloittamista,
- e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdon haltijan lupaa kielletty, tämä on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johdon ylityskohdat niitä varten,
- f) tonttialueilla käytörajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä nämä käytön jälkeen entiseen kuntoon saattaen

3 § Työalueelta poistettavat puut ja pensaat jäävät maanomistajan haltuun. Johdonomistaja katkoo puut maanomistajan esittämällä tavalla ja kuljettaa ne palstan alueelle maanomistajan osoittamaan paikkaan, kuitenkin enintään 1 km:n matkan.

4 § Johdonomistaja on velvollinen maanomistajan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevia ohjeita.

5 § Johdonomistajalla on oikeus hakea kustannuksellaan maanmittaustoimitusta pysyvän rasitteen perustamiseksi.

6 § Johdon omistaja ja maanomistaja ovat sopineet,

- a) ettei urakka-alueella olevan paineviemärilinjän /-linjojen rakennus-, huolto- ja korjaustöistä aiheutuvasta haitasta ja johtojen sijoituksesta ja johtorasitteesta makseta korvausta osuuskunnan jäsenille
- b) että osuuskunnan ulkopuolisille maanomistajille korvaus maksetaan hänen niin halutessaan osuuskunnan hyväksymän ohjeistuksen mukaisesti

7 § Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

8 § Kun kiinteistöpumppaamo on asennettu ja talon viemäriliitokset tehty, piha-alue tasoitellaan ja muotoillaan. Nurmetuksesta ja istutuksista vastaa kiinteistön omistaja. Runkojohdon osalta tehdään viimeistely tarvittaessa toteutusta seuraavana kesänä.

Ennen työn alkamista ja työn päättymisen jälkeen suoritetaan maastokatselmuksia, mikäli jompikumpi sopijaosapuoli sitä pyytää erikseen sovittavana aikana.

9 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka, kunnes johto poistetaan käytöstä. Kun johto on poistettu käytöstä, johdon haltija saattaa alueen entiselleen.

10 § Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välillä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa.

11 § Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kajaanissa _____ . _____ . 2018

_____ . _____ . 2018

Johdonomistaja

Maanomistaja (t)

Liite 1: Karttaliite