

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 6/2017

Hallituksen kokous

Aika: torstai 9.11.2017 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Kari Pöllänen, Timo Parkkinen, Eero Schroderus, Ari Korhonen, Väinö Tolonen, Jarmo Kemppainen, Mikko Laatikainen, Juha Kärkkäinen (siht.).

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin.

4. Suitua- Sivolanniemi- Heiniranta hankkeen aikataulu – hankehakemuksen laadinnan

käynnistäminen ja valmisteluvaltuudet.

Tapio Rönkkö alusti hankehakemuksen taustoja keskustelun perustaksi. Hankehakemus täytyy tehdä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) lokakuu 2017- helmikuu 2018 välisenä aikana.

Hankehakemuksien rahoituspäätökset ELY tulee tekemään maaliskuu- huhtikuun 2018 aikana. Mikäli hankehakemus myönnetään, niin osuuskunta voi toteuttaa hankkeen suunnittelun kesän 2018 aikana sekä urakkatarjous - ja kilpailutusprosessin alkusyksystä 2018. Rakentaminen toteutuisi näin ollen välillä 11/2018- 10/2019.

Keskustelua hankehakemuksen laadinnasta ja valmisteluvaltuuksista.

Päätös:

Hallitus päätti käynnistää hankehakemuksen laadinnan ja valtuuttaa Timo Orren, Tapio Rönkön ja Timo Parkkisen valmistelemaan hankehakemuksen.

5. Suitua- Sivollanniemi- Heiniranta hankkeen linjaus alueelle Heiniranta- Vuoreslahti

Tapio Rönkkö alusti linjauksen eri vaihtoehtoja keskustelun perustaksi. Suunnittelun yhteydessä on muodostunut näkemys kolmesta eri linjausvaihtoehdosta. Linjausvaihtoehdoiksi ovat muodostuneet Välisuo, Vuoreslahdentie ja Lautavaara linjaukset. Lautavaaran linjaus on alustavan suunnittelun perusteella osoittautunut epätarkoituksenmukaiseksi ja rakentamiskustannuksiltaan kalleimmaksi sekä teknisesti vaikeaksi toteuttaa. Tästä syystä Lautavaaran linjaus voidaan jättää pois keskustelusta ja tarkastella Välisuon ja Vuoreslahdentien linjausvaihtoehtoja hieman tarkemmin. Välisuon ja Vuoreslahdentien linjausvaihtoehdot voidaan toteuttaa teknisesti tarkoituksenmukaisella tavalla.

Välisuon linjaus:

- yhdysputken pituus 3,4 km ja rakentamiskustannukset noin 153 000- 170 000 €
- jätteen siirtomatka 1.pumppaamolle (noin):
 - o Käärmeniemi 17 km
 - o Heinioja 7 km
 - o Kaura- aho 12,5 km.

Vuoreslahdentien linjaus:

- yhdysputken pituus 5,5 km ja rakentamiskustannukset noin 297 000 – 325 000 € (louhinta 50 000 €)
- jätteen siirtomatka 1. pumppaamolle (noin):
 - o Käärmeniemi 10 km
 - o Heinioja 12 km
 - o Kaura- aho 6,5 km.

Keskustelua linjausvaihtoehdoista. Hallituksen näkemyksen mukaisesti Välisuon linjaus on tarkoituksenmukaisempi linjausvaihtoehto, mutta lopullisen linjauspäätöksen tekemiseksi tarvitaan vielä lisätietoa ja suunnittelun tarkentamista.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Timo Orren ja Tapio Rönkön selvittämään hankehakemuksen laadinnan yhteydessä lisää Välisuon ja Vuoreslahdentien linjausvaihtoehtojen toteutusta sekä keskustelemaan ELY:n kanssa linjausvaihtoehtojen ja hankesuunnitelman sisällön rajapinnoista. Hankehakemuksen linjaukset sekä toiminta-alueen rajat määritellään näiden selvitysten jälkeen.

6. Huollon työkäytännöt – osuuskunnan huollon tarvikkeet

Ismo Karuaho alusti huollon työkäytännöistä ja tarvikkeista laaditun ohjeluonnoksen sisältöä. Ohjeen perusajatuksena on, että kiinteistöpumppaamot ja linjapumppaamot huollettaisiin yksikaksi kertaa vuodessa (tarveharkinta). Huoltokierroksen ajankohdat sijoittuisivat keväälle ja syksylle ja huoltoajankohta ilmoitetaan kiinteistön omistajalle huoltotoimenpiteen suorittajan toimesta etukäteen.

Huolto – ja pesutoimenpiteiden suorittaminen jätevesiosuuskunnan huoltomiehen toimesta edellyttää osuuskunnalta huoltotoimenpiteisiin tarvittavien välineiden hankintaa. Huoltotoimenpiteiden suorittamista varten tarvittavaa välineistöä ovat mm. painepesuri, teleskooppivartinen ns. viemärihapio, vesisäiliö (200 l), suojarusteet yms. Lisäksi edellä mainittujen välineiden kuljettamiseen tarvitaan perävaunu. Huoltovälineistön ja perävaunuhankinnan kokonaiskustannusvaikutus on noin 3 000 €.

Lisätietona: tavoitteena on, että ensimmäinen huoltokierros toteutettaisiin keväällä 2018. Huoltokierroksen yhteydessä tarkistetaan myös kiinteistöpumppaamot ja tarkastuskaivot sekä valumavesien ohjautuminen.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon ja Tapio Rönkön viimeistelemään kiinteistö – ja linjapumppaamoiden huoltokäytäntöohjeen.

7. Kiinteistöpumppaamon pesuohjeet kiinteistölle

Ismo Karuaho alusti kiinteistöpumppaamoiden pesemisestä laaditun ohjeluonnoksen sisältöä. Ohjeen perusajatuksena on, että kiinteistöpumppaamot ja linjapumppaamot pestäisiin yksikaksi kertaa vuodessa (tarveharkinta). Pumppaamoiden pesemisen toteutusajankohdat on tarkoituksenmukaista sijoittaa keväälle ja syksylle

Kiinteistöpumppaamoiden pesu voidaan toteuttaa joko kiinteistön omistajan toimesta tai jätevesiosuuskunnan oman huoltomiehen toimesta. Linjapumppaamoiden pesu joudutaan toteuttamaan tilaustyönä ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta, koska pumppaamon pesu edellyttää imuauton käyttöä.

Kiinteistöjen pesuohje tullaan jakamaan I- hankealueen jäsenille ja laittamaan jätevesiosuuskunnan www- sivuille.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Ismo Karuahon ja Tapio Rönkön viimeistelemään kiinteistö – ja linjapumppaamoiden pesuohjeen.

8. Kangasmaasto- Nuottipuro- Suitua viemäröintityön vastaanottaminen. Valmistuneen viemäröintityön loppuraportti.

Rakennushanke on vastaanotettu lisätöitä ja lopullista taloudellista selvitystä lukuun ottamatta.

Tapio Rönkkö alusti I-hankealueen viemäröintityön tilannetta ja valmistuneen viemäröintityön loppuraportin sisältöä. I- hankealue on valmistunut aikataulun mukaisesti. Hankealueella on 79 liittyjää ja 78 kiinteistöpumppaamoja. Hanke on edennyt hyvin ja reklamaatiot valmistuneen viemäröinnin rakentamisesta ovat olleet pieniä (lähinnä kaivantojen painumia).

Viemäröintityön talouden osalta voidaan todeta, että I-hankealueen viemäröintitöiden rakennustyöt ovat pysyneet urakan kokonaiskustannusarvion mukaisina. Rakennusurakan kokonaiskustannusarviosta on jäänyt jopa hieman käyttämätöntä rahaa, joka on muodostunut rakennusurakan käynnistämisen jälkeen tehdyistä viemäriinjojen muutoksista/ tarkennuksista sekä louhinta hyvityksestä ja kourueristys hyvityksestä. Viemäriinjojen uudet linjaukset olivat hieman alkuperäistä viemäriinjoa lyhyempiä ja tämä tietenkin vaikutti myös viemäriinjojen rakennuskustannuksiin. Nyt tämä urakoitsijan urakkahyvitys on mahdollista käyttää I-hankealueen lisätöihin.

Päätös:

Hallitus valtuuttaa Tapio Rönkön ja Ismo Karuahon valmistelemaan I- hankealueen lisätyöt ja sopimaan lisätyöstä urakoitsijan kanssa.

9. Toiminta-alueen vahvistaminen

Timo Orre esittelee toiminta-alueen vahvistamisen etenemisen sekä vahvistamisen tilanteen.

Toiminta-alue on vahvistettu seuraavasti:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| – Ympäristötekniinen lautakunta | 31.05.2017, 53 § |
| – Kaupunginhallitus | 13.06.2017, 146 § |
| – kaupunginvaltuusto | 25.09.2017, 60 § |

Päätös:

Osuuskunta merkitsee asian tiedoksi.

10. Uudet jäsenet

Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan jäsenyyttä ovat hakeneet seuraavat henkilöt: Leena Tikkanen, Sirpa ja Jarmo Shnoro ja Markku Määttä.

Päätös:

Hyväksyttiin hakemuksen mukaisesti uusiksi jäseniksi Leena Tikkanen, Sirpa ja Jarmo Shnoro sekä Markku Määttä.

11. Muut asiat

Ei muita asioita.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.19.34.



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juha Kärkkäinen
Sihteeri