

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta
Hallituksen kokous 5/2017

Hallituksen kokous

Aika: tiistai 22.8.2017 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Kari Pöllänen, Timo Parkkinen, Eero Schroderus, Ari Korhonen, Väinö Tolonen, Jarmo Kemppainen, Juha Kärkkäinen (siht.).

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin lisäyksellä; käsitellään muissa asioissa I- hankealueen tilannekatsaus.

4. Toimenpiteet kiinteistöillä, joilla ei ole vesimittaria (Paasi/Heikkinen kiinteistö)

Tapio Rönkkö alusti aiheen taustoja keskustelun perustaksi. Keskustelua toimenpidevaihtoehtoista. Todettiin myös hallituksen kokouksen 4/2017, 7§, jossa päätettiin mittareiden asentamisesta kiinteistöihin, joissa ei vesimittaria ole. Hankealueella yksi ei ole muita ilman vesimittaria olevia kiinteistöjä. Keskustelussa todettiin myös, että kiinteistöpumppaamon pumpun ajankäyttöön perustuva mittaus ei ole riittävän tarkka ja yhtenevä vesimittaritalouksien jätteenkulutuksen mittaukseen. Kaikille kiinteistöille tulee olla yhtenevä tuotetun jätteen mittauskäytäntö.

Päätös:

Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta asennuttaa Paasi/ Heikkinen kiinteistöihin omat vesimittarit (2 kpl) ja vastaa vesimittareiden hankinnasta sekä asennuksesta aiheutuvista kohtuullisista kustannuksista. Asennuksen jälkeen vesimittarit luovutetaan kiinteistöjen omistajien vastuulle ja kiinteistöjen omistajat vastaavat vesimittareiden huollosta ja toimintakuntoisuudesta. Asian toteutuksesta neuvotellaan kiinteistön omistajien kanssa yhteisen ratkaisun löytämiseksi. Kiinteistöjen omistajien tulee myös voida osoittaa vesimittareiden asentamiselle soveltuva asennuspaikka.

5. Paritalon perusmaksun määräytyminen

Tarkasteltiin Kouta- Vuores jätevesiosuuskunnan hallituksen aikaisempia perusmaksun määräytymiseen liittyviä päätöksiä. Todettiin, että aikaisemmat päätökset eivät suoraan anna vastausta paritalon perusmaksun määräytymisen muodosta. (Hallitus 4/2017, 5§)

Keskustelua aiheesta. Keskustelun yhteydessä todettiin, että perusmaksu on käyttöpaikkakohtainen maksu.

Päätös:

Molemmille käyttöpaikoille muodostuu oma perusmaksu (paritalo).

6. Viemärin vakuutukset

Tapio Rönkkö oli valmistellut jätevesiosuuskunnan vakuutuksiin sisältyviä menettelyvaihtoehtoja ja pyytänyt vesiosuuskunnalle vakuutustarjoukset keskustelun perustaksi.

Vakuutusmenettelystä ja vakuutuksien laajuudesta käytiin laaja keskustelu ja keskustelun yhteydessä todettiin; vakuutusturvan täytyy olla tasapainossa jätevesiosuuskunnan toiminnan laajuuteen ja omaisuuteen nähden.

Päätös:

Jätevesiosuuskunnan vakuutusturva päätettiin ottaa IF- vakuutusyhtiöstä ja vakuutusturva muodostuu seuraavasti:

- Toiminnanvastuuvakuutus
- Toiminnan oikeusturvavakuutus
 - vakuutusturvat tulevat voimaan heti (sopimuksen laadinnan jälkeen /2017)
- Omaisuusvakuutus (sisältää linjapumppaamot 3 kpl)
- Keskeytysvakuutus
 - vakuutusturvat otetaan voimaan I-hankealue urakan valmistumisen jälkeen (syksy/2017).

Lisätietona:

Vakuutukset otetaan, mikäli osuuskunta hyväksytään Suomen Vesiosuuskuntien Liiton jäseneksi. Mikäli jäsenyyttä ei hyväksytä, vakuutuskokonaisuus tarkastellaan hallituksen toimesta uudestaan.

7. Vuoden 2017 käyttömaksun ja perusmaksun laskutus

Keskustelua vuoden 2017 perusmaksun suuruudesta ja laskutusajankohdasta. Keskustelun yhteydessä todettiin, että perusmaksua täytyy pyrkiä kohtuullistamaan jätevesilinjan asentamisen ja käyttöönottoaikakohdasta aiheutuvien tekijöiden vuoksi.

Päätös:

- Perusmaksu on vuoden 2017 osalta 50 €, koska järjestelmä on käytössä vain osan vuodesta
- Käyttömaksun ja perusmaksun laskutusajankohta on vuodenvaihde 2017/2018.

8. Huollon järjestäminen

Jätevesilinjan toimintakuntoisuuden ylläpitämiseen sisältyy olennaisena osana säännöllisesti toteuttavat huoltotoimenpiteet. Huoltotoimenpiteisiin sisältyy mm. kiinteistöpumppaamojen säännöllinen pesu (1 krt/ vuosi) jne. Edellä mainittuun huoltotoimenpiteeseen liittyen Osuuskunta on kartoittanut mahdollisia toimijatahoja sekä toteutustapoja, jotka mahdollistaisivat säännöllisen kiinteistöpumppaamoiden huolto – ja pesutoiminnan järjestämisen. Keskustelua aiheesta.

Päätös:

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan kiinteistöpumppaamoiden huollosta ja pesusta vastaa Marko Leinonen. Marko suorittaa em. huoltotoimenpiteet osuuskunnan työntekijänä.

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan linja – ja kiinteistöpumppaamoiden sähköhuollosta vastaa Sähkötyö Seppänen. Yritys suorittaa sähköhuoltoon sisältyvät huoltotoimenpiteet yrittäjänä toimeksiannon perusteella.

Huoltojen sisällöt ja työkäytännöt valmistellaan syksyn kuluessa ja tuodaan päätettäväksi hallituksen kokoukseen.

9. Veeti- järjestelmän käyttöönotto

Puheenjohtaja Timo Orre oli valmistellut hallituksen kokousta varten Veeti- järjestelmään liittyvän tilannekatsauksen. Seuraavassa lyhyt katsaus Veeti- järjestelmästä:

Vesihuollon tietojärjestelmään (VEETI) kerätään tietoja vedenhankinnasta ja viemäröinnistä vuodesta 2016 alkaen. Vesihuollon tietojärjestelmä on vesihuoltolakiin perustuva, joten sen käyttäminen tai käyttämättä jättäminen ei ole vapaavalintaista. Mikäli vesihuoltolaitoksella on kunnan vahvistama toiminta-alue, tulee VEETI- tietojärjestelmä ottaa käyttöön. VEETI: n käyttäminen koskee myös vesihuollon tukkulaitoksia ja jätevedenkäsittelylaitoksia.

Järjestelmässä tulee olemaan tietoa mm.

- verkostoon liittyneiden ja liittymättömien asukkaiden määristä

- taloudellisista tunnusluvuista mm. taksoista
- vedenhankintaan otetuista ja toimitetuista vesimääristä
- vesihuoltolaitosten toimintamuodoista
- vesi- ja viemäriverkostojen materiaaleista ja määristä.

Päätös:

Päätettiin ottaa Veeti- järjestelmä käyttöön. Hallitus valtuuttaa puheenjohtaja Timo Orren valmistelemaan Veeti- järjestelmän käyttöönottamisen. Tavoitteena on, että Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta on liittynyt Veeti- järjestelmään 1.1.2018 alkaen. Timo Orre toimii osuuskunnan osalta järjestelmän pääkäyttäjänä/vastuuhenkilönä.

10. Pohjavesialuehankkeen käynnistyminen – liittyjätilanne - tiedottaminen

Katsaus hankealueen keskeisistä tekijöistä ja liittyjätilanteesta/ Tapio Rönkkö.

- II- hanketta ei voida käynnistää ennen kuin osuuskunta on ottanut vastaan koko I- hankkeen (ELY)
- II- hankealueella on tällä hetkellä 43 liittujää (tilanne 22.8.2017)
- alueen asukkaille on jaettu elokuussa tiedote, joka kertoo jätevesilainsäädännöstä, Kaajanin kaupungin käytännöistä ja osuuskunnan yhteisviemärihankkeesta vaihtoehtona jätevesihuollon järjestämiseen alueella (3. tiedote ko. alueelle)

Lisäksi todettiin, että jätevesihankeen yhteydessä on mahdollista laajentaa myös käyttövesijärjestelmän toiminta- aluetta, koska vesijohtolinja voidaan asentaa samaan kaivantoon jätevesilinjain kanssa. Toimintamalli on erittäin kokonaistaloudellinen ratkaisu sellaisten kiinteistöjen osalta, jotka eivät vielä ole käyttövesijärjestelmän piirissä.

Päätös:

Tilanne todettiin tiedoksi hallitukselle. Liittijähankintaa ja tiedotusta jatketaan edelleen kiinteistökohtaisin yhteydenotoin ja pyydettyä tilakäynnin.

11. Liittyminen Suomen vesiosuuskuntien liittoon

Puheenjohtaja Timo Orre oli valmistellut hallituksen kokousta varten Suomen vesiosuuskuntien liittoa käsittelevän liittävän tilannekatsauksen. Seuraavassa lyhyt katsaus vesiosuuskuntien liitosta:

Suomen Vesiosuuskuntien Liitto ry (SVOK) on vuonna 2009 perustettu ja rekisteröity vesiosuuskuntien, vesihuolto-osuuskuntien ja vesiyhtymien liittojärjestö. Suomen Vesiosuuskuntien Liiton (SVOK) tehtävänä on pyrkiä vaikuttamaan valtiovaltaan, jotta erityisesti haja-asutusalueella tapahtuvaan vesihuoltotyöhön ohjattaisiin yhä selkeämmin taloudellisia varoja.

SVOK palvelee varsinaisia jäseniään veloitusettomalla puhelinneuvonnalla ja sähköpostineuvonnalla. Tarvittaessa SVOK tuottaa myös kirjallisia lausuntoja jäsenvesiosuuskuntiensa toiminnan tueksi. Keskustelua aiheesta.

Päätös:

Päätettiin hakea Suomen Vesiosuuskuntien Liiton jäsenyyttä. Hallitus valtuuttaa puheenjohtaja Timo Orren valmistelemaan hakemuksen hakemaan Suomen vesiosuuskuntien liiton jäsenyyttä.

12. Muut asiat

- hankealueen tilanne 22.8.2017

Ismo Karuaho ja Tapio Rönkkö esittivät katsauksen:

- 41 kiinteistöpumppaamoja asennettu (kokonaismäärä hankealueella 75)
- Hankeen urakoitsijana toimiva MRL Pyykkönen on laskuttanut 70,3 % urakan kokonaissummasta/vastaa tehtyä kokonaistyöosuutta
- Kiinteistöpumppaamoiden käytössä ilmenneitä ongelmia
 - yhdessä kiinteistöpumppaamossa sulakkeen laukeaminen ja yhdessä kiinteistössä pumpun sähköisen järjestelmän käyntihäiriö
 - muita häiriöilmoituksia tai ongelmia ei ole ilmennyt
- Reklamaatiot
 - asennustyöhön liittyvät reklamaatiot ovat käsitelleet lähinnä kiinteistöpumppaamon kannen ja maanpinnan välistä korkeuserovaatimusta
 - lisäksi on tullut yksittäisiä yhteydenottoja, jotka ovat koskeneet jätevesilinjan asennuksen jälkeistä ”epäsiisteyttä” (kaivinkone tasoinen jälki)
 - pääsääntöisesti kiinteistöjen omistajilta tullut asennustyötä koskeva palaute on ollut positiivista ja kiinteistöjen omistajat ovat olleet tyytyväisiä kiinteistöpumppaamoiden asennustyöhön ja järjestelmän toimivuuteen.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.20.00.



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juhana Kärkkäinen
Sihteeri