

Hallituksen kokous**Aika:** tiistai 9.5.2017, kello 18.00**Paikka:** Kylätalo, Vuoreslahden koulu**1. Kokouksen avaus**

Timo Orre avasi kokouksen

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin. Muihin asioihin lisättiin asiat; tilannekatsaus, pohjavesialueen suunnittelusta keskustelu, pumppaamokoulutus ja pumppaamon pesu- ja huoltokäytännöt

4. Kiinteistöpumppouksen käyttöohjeet

Kiinteistöpumppouksen alustavat käyttöohjeet käytiin läpi ja ne hyväksyttiin pienin muutoksin. Hyväksytyt käyttöohjeet pöytäkirjan liitteenä. Ohjeet jaetaan liittyjien talouksiin myös paperiversiona.

5. Käyttömaksut

Viemäri liittymän perusmaksuksi päätettiin 100 euroa ja kuutiokohtaiseksi kulutusmaksuksi 2,3 euroa. Seurataan Kajaanin Vesi liikelaitoksen hintatasoa ja tehdään samankaltaiset korotukset.

6. Vikapäivystyksen työkäytännöt

Hankitaan päivystyspuhelin ja liittymät (1 puhelinliittymä päivystyspuhelimeen ja liittymät linjapumppamoihin 3 kpl). Valtuutettiin Kari Pöllänen ja Timo Orre hoitamaan asia.

Päivystyspuhelin kiertää ringissä, jossa on osuuskunnasta 6 henkilöä (Ismo Karuaho, Jussi Kärkkäinen, Kari Pöllänen, Väinö Tolonen, Eino Kainulainen ja Jarmo Kempainen). Päivystysvuoro kestää kerrallaan 1 kuukauden. Tehdään talkootyönä. Tarvittaessa tuurataan toisia ringin sisällä.

Ismo Karuaho toimii yhdyshenkilönä ja asiantuntijana. Viat ilmoitetaan huoltomiehelle, joka nimetään myöhemmin.

7. Kulutustietojen keruu ja laskutus

Kulutustietojen keruu ja laskutus 2 kertaa vuodessa, 31.12. ja 30.06. Kulutustieto luetaan vesimittareista.

Vesimittareiden lukemamäärien saamiseen on kolme vaihtoehtoa. 1. Lukemat saadaan osuuskunnan toimesta tapahtuvalla lukemisella (toinen laskutus arviolaskutus), 2. Kiinteistöt ilmoittavat lukemat itse tai 3. Lukemamäärät saadaan vesiosuuskunnalta.

Vesimittareiden lukemamäärien saamisesta vesiosuuskunnalta neuvotellaan Koutaniemen vesiosuuskunnan kanssa. Valtuutettiin Ismo Karuaho ja Tapio Rönkkö viimeistelemään kulutustietojen keruun ja laskutuksen työkäytännöt. Tarkistetaan myös, kuinka monella kiinteistöllä ei ole vesimittaria. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesimittaria, asennus ja mittarin hankinta kuuluu kiinteistölle.

8. Muut asiat

1. Tilannekatsaus

Runkolinja asennettu. 1. ja 2. pumppaamon väli koeponnistettu.

Ensimmäisen verkostoon kytkettävän kiinteistöpumppaamon asennus mahdollisesti viikolla 20.

Tiedote ennen piholla alkavaa työskentelyä toimitettu kiinteistöille.

Geokolmio aloittanut pumppukaivojen merkinnät pihamaille.

Kiinteistöpumppun asennuksesta järjestetään näyttötyö, jonka valvoo Rambollin Ari Hiltunen. Hallituksen jäsenet kutsutaan paikalle.

Viemäriin jatko-osan liittymäsopimukset tehty ja maksukäytännöt sovittu.

Jatko-osan linjauksen tarkistus ollut töisevää ja vaatinut pituuteensa nähden

suuren työmäärän. Molemmat tienalituspaikat on muutettu ja päälinjaus

Rantalantien kohdalla siirretty kallion vuoksi. Myös linjaus Rantalaan ja Ohtoselle

on tarkistettu ja muutettu. Kaikkiin muutoksiin on saatu maanomistajien luvat. Ely-keskukselta on saatu luvat tienalituksesta.

2. Pohjavesialueen suunnittelu

Käytiin yleiskeskustelu pohjavesialueen suunnittelusta Lähiaikoina käynnistetään lisäinformaatio ei liittyneille.

3. Pumppaamokoulutus

Pumppaamokoulutus 7.6. kello 9 työmaavarikolla. Kutsu on avoin kaikille hallituksen jäsenille.

4. Pumppaamojen pesu ja huolto

Keskusteliin asiasta valmistelua varten. Ismo Karuaho ja Tapio Rönkkö valmistelevat lopullisen esityksen keskustelun pohjalta pumppaamokoulutuksen jälkeen.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo.19.45.

Puheenjohtaja


Timo Orre

sihteeri


Tapio Rönkkö