



KOUTA - VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

PIHOILLA TAPAHTUVA TYÖSKENTELY

Kerrataan jo osittain tuttuja asioita

1. Aloitus

1. Työnjohtaja ottaa yhteyttä – tilanteen mukaan **vähintään kahta päivää ennen koneiden tuloa**. Työnjohtajan katselmuskierros alkaa toukokuun toisella viikolla Nuottipuron ja Sokatien alueelta. Kaivu- ja asennustyöt ensimmäisissä kiinteistöissä aloitetaan heti lumien sulattua noin puolessa välissä toukokuuta.

2. Teette yhdessä kiinteistön pihakatselmuksen.

2. Töiden eteneminen

1. Edetään linjanmukaisessa kiinteistöjärjestyksessä Nuottipuroilta alkaen eteenpäin

2. **Pihoilla kone- ja asennustyöt toteutetaan kerralla loppuun.** (pumppukaivon, tarkastuskaivon ja talojohtojen asennus, huomaathan tässä muutoksen aikaisemmin ilmoitettuun). Myös asennukseen liittyvät loput sähkötyöt tehdään samalla kertaa. Viemärijärjestelmä voidaan ottaa käyttöön heti asennuksen jälkeen. Työt pihalaueella kestävät 1-2 pv/kiinteistö. Jäteveden

kulutuksen seuranta varten urakoitsija ottaa ylös myös käyttöönottohetken puhtaan veden kulutustiedot. Muistathan, että **jäteveden laskutus tapahtuu veden kulutuksen mukaan.**

3. Linjan loppupäässä olevat joutuvat odottamaan pitkään. Todennäköisesti viimeisten talojen pumppukaivoja asennetaan 2-3 kk asennustöiden aloittamisen jälkeen eli vasta loppukesällä. Näin myös työnjohtajan katselmukset tapahtuvat asennustöiden etenemisen myötä osassa kiinteistöjä vasta loppukesällä.

4. Linjasto on käyttökunnossa urakkasopimuksen mukaan lokakuun loppuun mennessä. Todennäköisesti jopa paljon aikaisemmin.

3. Piha-alueella huomioitavat asiat

1. **Ennen katselmusta Geokolmion Pasi Ikonen käy merkitsemässä pumppukaivon suunnitellun paikan.** Paikaksi merkitään viime kesän suunnittelussa suunnittelijan kanssa sopimanne paikka. Pasi aloittaa pihojen kiertämisen Sokatieltä ja Nuottipuroilta jo nyt kuluvalle viikolla. Mikäli haluatte pumppukaivon sijaintiin muutoksen, sovitte siitä työnjohtajan katselmuksessa.

Katsokaa työnjohtajan katselmuksessa kaivuulinja tontin läpi pumppukaivolle (mietithän ehdotuksesi linjaksi jo valmiiksi). Sopikaa **yhdessä myös tarkastuskaivon paikka** (vuosi sitten suunnittelun aikana sovittua voi myös muuttaa jos tarvetta) **ja merkitkää se alustavasti.** Katsokaa myös talon nykyisten putkien sijainti ja niiden yhdistämisen edellyttämät kaivuulinjat tarkastuskaivoon. Kaivuutöiden aikana tarkastuskaivon paikka voi kaivuutilanteesta johtuen hieman muuttua, joten lopullinen paikka määräytyy vasta asennustöiden yhteydessä. Muistathan että liittymän hintaan kuuluu 6 metriä pumppukaivon ja tarkastuskaivon välistä putkea. Mikäli matka on enemmän, laskuttaa urakoitsija kiinteistöä.

2. Muistathan katsoa jo etukäteen säästettävät puut ja pensaat.
3. Katselmusta nopeuttaa ja helpottaa, jos myös merkitset ne etukäteen.
4. Katso myös valmiiksi ne kaivu-uralla olevat pensaat, jotka haluat säästää ja siirtää sivuun. Merkitse myös ne. Sovitte myös nämä työnjohtajan katselmuksessa. Putkilinja piha-alueella tulee olemaan 6-8 metriä.
5. Katsotte myös yhdessä kaadettavat puut. Pihapuiden kaataminen toteutetaan metsurityönä ennen koneiden tuloa. Katso puille sopiva keräämisalue pihallasi ja sovi se työnjohtajan kanssa. Halutessasi voit kaataa puut myös itse. Jos näin teet, ilmoita myös se työnjohtajalle. Myös oksat ym. kerätään niille osoittamaasi paikkaan. Oksia ei kuljeteta pois piha-alueelta
6. Merkitse rajapyykit jotka ovat lähellä kaivuulinjaa.
7. Mikäli pihasi on erityisen kostea/ pumppukaivon tai tarkastuskaivon alueelle kertyy runsaasti vettä tai olet joutunut ankkuroimaan kiinni myös aikaisemman jätevesisäiliön, kerro asiasta katselmuksessa työnjohtajalle, jotta tarvittavat toimenpiteet voidaan suunnitella ja ennakoida. **Kiinteistöpumppaamo on itseankkuroituvaa mallia. Vain poikkeustapauksissa/ ääriolosuhteissa lisäänkurointi on tarpeen.** Mikäli lisäänkurointi kuitenkin joudutaan toteuttamaan ankkuroinnista aiheutuvat kustannukset sisältyvät liittymän hintaan. Mikäli tontin kuivatusjärjestelmä ei toimi ja pumpun asentaminen edellyttää salaojitusta salaojituksen aiheuttamat kustannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle. Osuuskunnan puolesta asiasta vastaa ja tilanteet tarkastaa valvoja Ari Hiltunen.
8. Sovi myös pumppukaivon tarvitseman maakaapelin kaivamisesta työnjohtajan katselmuksen yhteydessä. Mikäli teet sen itse, ilmoita myös se hänelle ja sopikaa milloin viimeistään

kaapelin tulee olla kaivettuna.

9. Sovi myös, mitä teet kiinteistön vanhojen likakaivojen kanssa esim, nostatteko ylös, jätättekö paikalleen tai hävittättekö. Myös tähän mahdollisesti tarvittavasta työstä urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistöä.

4. Alueiden tasoittaminen

1. Piha-alueet tasoitetaan kaivinkonetasoiseksi välittömästi asennustöiden yhteydessä.

2. Kiinteistön vastuulle jää pihatöiden viimeistely, lopullinen tasoitus, mahdollinen nurmikon istutus jne. Sovi linjalta sivuun siirrettyjen, säästettyjen pensaiden takaisin siirrosta /istutuspaikasta kaivinkoneen kuljettajan kanssa. Mikäli kaivannosta tulee esiin isompia kiviä, kuljetetaan ne pois piha-alueelta. Mikäli haluat hyödyntää ne pihan rakenteissa, sovi asiasta työnjohtajan kanssa jo katselmuksen yhteydessä.

3. Runkolinja ja piha-alueiden ulkopuoliset linja-alueet tasoitetaan vuoden päästä painumisen jälkeen. Viljelyksessä olevat peltoalueet tasoitetaan viljelykuntoon touko- kesäkuussa ennen viljelykauden alkua.

5. Muista myös:

1. Kylmiin liittymiin ei tässä vaiheessa tehdä sähkötöitä eikä asenneta pumppua. Lista kylmistä liittymistä on urakoitsijalla.

2. Sovittuihin kausiasuntoihin laitetaan lisäeristys. Urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistönomistajaa. Lista asennuksita on työnjohtajalla.

3. Jos kytket verkostoon useamman rakennuksen samassa pihapiirissä, pyydä urakoitsijalta tarjous viimeistään pihakatselmuksen yhteydessä. Työnjohtajalla on myös lista jo etukäteen useamman rakennuksen kytkemisestä ilmoittaneista.

4. Tiedotteessa joulukuu 2016 kerrottiin myös kiinteistöputkien asentamisen hinta. Kerrataan se vielä tässä:

Kiinteistöjen omien putkien kaivaminen ja asennus osuuskunnan **tarkastuskaivoon yhteensä 280€ tarvikkeineen/putki** -sisältää 6m kaivua ja tarvikkeet putkineen.

Kahden putken järjestelmissä 560€. Yli 6m:n menevältä osalta 26€/m. Mikäli matka on alle 6m, ko. osuus 26€/m

hyvitetään. Urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistön omistajaa.

Muistathan, että Alv 24% lisätään ko. hintaan.

5. Kaikki kiinteistöt teettävät kiinteistön putkien kaivamisen ja asennuksen tämän hetken tietojen mukaan osuuskunnan urakoitsijalla. Mikäli kuitenkin vielä päätät tehdä toisin, ilmoita asiasta välittömästi Ismo Karuaholle ja sovi menettelytavasta hänen kanssaan. (katso myös joulukuun 2016 tiedote)

7. Osuuskunnalla on karttatiedostot koko verkoston alueelle nyt sijoitetuista jäteveden putkilinjoista. Omaa käyttöäsi helpottamaan merkitse kuitenkin putken sijainti piha-alueellasi ja tarpeidesi mukaan myös muualla tontillasi.

8. Muista myös, että kotitalousvähennyksen voit hakea sähkötoista ja piha-alueellasi suoraan urakoitsijalla teettämästäsi kaivuutyöstä esim. kiinteistöputkien kaivamisesta ja asentamisesta.

Liittymämaksu ei oikeuta kotitalousvähennykseen. Tarkista, että urakoitsijan laskutuksessa on selvästi eroteltu työn ja tarvikkeiden osuus.

6. Huomaathan, että

1. Yleensä aikaisemmissa hankkeissa eniten tyytymättömyyttä ja sovittelun tarvetta on tullut juuri piha-alueilla tehtävissä töissä.

2. Tottahan on että pihat menevät sekaisin, sotkeutuvat, muuttuvat. Osuuskunnan puolelta toivomme että, **otetaan tämäkin maltilla**

ja katsotaan jo vuoden päähän - seuraavana kesänä piha näyttää jo ihan erilaiselta tai parhaassa tapauksessa piha on hyvässä kunnossa jopa syksyllä. **Paljon riippuu myös omista kunnostustöistäsi.** Kuitenkaan sotkeutumista tai sekavuutta ei tulle yhtään enempää kuin, jos olisit toteuttanut vastaavan hankkeen itse.

3. Mikäli ongelmatilanteita kuitenkin syntyy, kaikki ei mene niinkuin olette sopineet työnjohtajan kanssa - selvitäkää asiat ensisijaisesti hänen kanssaan: **(Ilkka Hyvönen puh.05046506909)**

Mikäli asia ei ratkea, olkaa yhteydessä osuuskunnan edustajiin:

1. Teknisissä asioissa Ismo Karuahoon, puh. 0447700420
2. Muissa asioissa Tapio Rönkköön puh. 0504416921 tai Timo Orreen puh. 0400454190

KOUTA- VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA



Kouta- Vuores
JÄTEVESIOSUUSKUNTA