

Hallituksen kokous

Aika: torstai 20.4.2017 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Tapio Rönkkö, Ismo Karuaho, Kari Pöllänen, Timo Parkkinen, Eero Schroderus, Eino Kainulainen, Ari Korhonen, Väinö Tolonen, Juha Kärkkäinen.

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin lisäyksellä: käsitellään muissa asioissa - Erityisen kosteat piha-alueet.

4. Hallituksen järjestäytyminen, valinnat kaudelle 2017- 2018

Puheenjohtaja alusti keskustelun perustaksi osuuskunnan hallituksen jäsenten nimeämiseen perusteita. Keskustelua nimeämisistä.

Päätös:

Hallitus nimeää seuraavat henkilöt tehtäviinsä:

Puheenjohtaja: Timo Orre

Varapuheenjohtaja: Tapio Rönkkö

Kokoussihteeri: Juha Kärkkäinen

Tiedottaja: Tapio Rönkkö

Nettisivujen ylläpitäjä: tekniikka Kari Pöllänen, varalla Timo Parkkinen, sisältö Tapio Rönkkö

Tilitoimiston yhdyshenkilö: Puheenjohtaja hoitaa yhteydenpidon tilitoimistoon sekä toimii jäsenrekisterin hoitajana.

Osuuskunnan jäsenrekisteri sijaitsee osoitteessa: Juuttaanniemi 15, 87800 Kajaani.

5. Osuuskunnan toiminta – tilannekatsaus hankkeisiin

Osuuskunnan toiminta – ja tilannekatsaus esiteltiin hallitukselle Ismo Karuahon ja Tapio Rönkön toimesta.

Työmaatilanne (hankealue 1): Ismo Karuaho

- likavedenrunkolinjan osuus on saatu rakennettua lähes valmiiksi
- runkolinjojen viimeistely käynnissä ja viimeistely kohdentuu ensimmäisessä vaiheessa viljelykäytössä oleville peltoalueille (peltoalueet tasoitetaan ennen kevätkylvötöiden aloittamisen ajankohtaa). Myös talohaarojen viimeistely piha-alueille on aloitettu.
- sähkötyöt LP1 ja LP2 valmiit
- runkolinjojen koeponnistuksen aikataulu 15.5.2017 mennessä
- seuraava työmaakokous vko. 17/2017.

Sähkökytkentöjen tilanne (hankealue 1): Tapio Rönkkö

- kiinteistöpumppaamojen kytkennät toteutetaan pääurakoitsijan toimesta
- kiinteistöjen pääsähkötaulun kytkennät toteutetaan osuuskunnan sähkömiehen toimesta
 - o kolme kiinteistöä toteuttaa kiinteistön sähköpäätaulukytkennän omatoimisesti
- sähkökytkentöjen toteuttamisjärjestys:
 1. kiinteistön sisätyöt ulkoseinälle asti
 2. maakaapelin kytkentä kiinteistöpumppaamoon
 3. maakaapelin kytkeminen kiinteistön sähköjärjestelmään.

Liittyjätilanne:

- Hankealue 1: 75
- Hankealue 2: 42
- Hankealue 3: 50.

6. Putkilinjan jatkaminen

Jätevesilinjan rakentaminen on edennyt suunnitelman mukaisesti ja rakentamisen yhteydessä ei ole ilmennyt yllättäviä lisäkustannuksia. Tästä em. syystä johtuen osuuskunnalla on urakan kokonaiskustannusarvion ja avustusten osalta mahdollisuus laajentaa hankealue 1 vaikutusalueeta.

Hankealueen laajentamiseen osuuskunnalla on alustavan laskelman mukaisesti käytettävissä noin 70 000- 75 000 €.

Hankealuetta on tarkoitus laajentaa jatkamalla runkolinjaa noin 1,2 km ja noin 500 m talohaara-linjoja. Hankealueen laajentaminen mahdollistaa viiden lisäkiinteistön liittymisen hankealue 1 vaikutusalueeseen.

Urakoitsija on laatinut osuuskunnalle tarjouksen 13.4.2017 edellä mainitun putkilinjan jatkamisesta lisätyönä. Tarjouksen loppusumma on 93 930,00 € (sis. alv.). Tarjouksen ehdot ja yksikköhinnat ovat pääurakan mukaisia. Tarjous on pyydetty ehdollisena siten, että työ päättyy sovittavalle kustannusrajalalle. Tarjouksen sisällöstä käytiin keskustelu.

Päätös:

Hallitus hyväksyy läpikäydyn tarjouksen ja valtuuttaa Ismo Karuahon, Timo Orren ja Tapio Rönkön käymään urakkaneuvottelut urakoitsijan (Maanrakennus Pyykkönen) kanssa sekä tilaamaan sovittavan lisätyön. Lisätyö toteutetaan niin, että hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä hankerajaa 1 miljoona euroa.

7. Toiminta-alueen raja

Osuuskunta on lähettänyt Kajaanin kaupungille 4/2016 alustavan osuuskunnan toiminta-alueen rajausesityksen. Osuuskunnan rajausesityksen käsittely on ollut Kajaanin kaupungilla alustavassa käsittelyssä ja nyt kaupunki pyytää osuuskunnalta lopullista toiminta-alueen rajausta. Toiminta-alueen rajauksesta käytiin keskustelua.

Päätös:

Päätettiin esittää Kajaanin kaupungille lopullista toiminta-alueen rajausta kokouksessa läpikäydyn kartan mukaisesti. (Liite 1)

8. Jäsenyys osuuskunnassa kiinteistön vaihdettua omistajaa

Keskusteltiin osuuskunnan toimintamallista tilanteissa, joissa kiinteistön omistaja vaihtuu kiinteistökaupan yhteydessä (tilanteissa, jossa jäsenmaksua ei ole peritty, mutta kiinteistön omistaja on hyväksytty osuuskunnan jäseneksi).

Päätös:

Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, niin edellinen omistaja poistetaan osuuskunnan jäsenrekisteristä.

9. Uusien jäsenien hyväksyminen

Osuuskuntaan on liittynyt kolme uutta jäsentä ja osuuskunnan työkäytäntöjen mukaisesti jäseneksi hakeneet henkilöt hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyttiin hakemuksen mukaisesti uusiksi jäseniksi Arja Rantonen, Timo ja Jonna Mensalo, Janne Markkanen.

10. Muut asiat

Keskusteltiin osuuskunnan toimintamallista, jossa kiinteistöpumppaamon ympäristö aiheuttaa kosteuden/veden paineen vuoksi lisävaatimuksia asentamiselle. Aihe on ajankohtainen sen vuoksi, koska hankealueella on havaittu muutaman kiinteistöpumppaamon suunnitellulla asennuspaikalla mahdollisia kosteudesta/ vedestä aiheutuvia asennustyöhön vaikuttavia häiriötekijöitä.

Päätös:

Hallitus päätti, että mikäli kiinteistöpumppaamon turvallinen ja toimiva asentaminen edellyttää ankkurointia, ankkuroinnista aiheutuvat kustannukset sisältyvät liittymän hintaan. Mikäli tontin kuivatusjärjestelmä ei toimi ja pumpun asentaminen edellyttää salaojitusta, salaojituksen aiheuttamat kustannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle. Osuuskunnan puolesta asiasta vastaa ja tilanteet tarkastaa valvoja Ari Hiltunen.

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.19.19.



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juha Kärkkäinen
Sihteeri

Kouta-Vuores yhteisviemäri
TOIMINTA-ALUE

