

**KOUTA –VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA  
YLEINEN KOKOUS**

**Aika** torstai 30.3.2017 klo 18.30

**Paikka** Koutaniemi-Vuoreslahti kylätalo

1. **Kokouksen avaus**
2. **Kokouksen järjestäytyminen, puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajan valinta, läsnäolijoiden toteaminen**
3. **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
4. **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
5. **Vuoden 2016 toimintakertomus**
6. **Vuoden 2016 tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto, tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman ylijäämän käyttäminen sekä vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle**
7. **Vuoden 2017 toimintasuunnitelma**
8. **Valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle ja kuusi varajäsentä**

**Hallitukseen valitut jäsenet kaudelle 2016 -**

**Varsinainen jäsen**

Ari Kauppinen  
Mikko Laatikainen  
Timo Orre  
Timo Parkkinen  
Kari Pöllänen  
Vilho Shnoro

**Varajäsen**

Eino Kainulainen  
Ismo Karuaho  
Jarmo Kemppainen  
Juha Kärkkäinen  
Tapio Rönkkö  
Mika Sirviö

9. **Valitaan tilintarkastaja. Päätetään tilintarkastuspalkkiosta.**
10. **Muut kokoukselle esitetyt asiat**
11. **Kokouksen päättäminen**

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta  
Toimintakertomus 2016



Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta perustettiin 26.3.2015 pidetyssä kokouksessa.

Hallituksen 2016-2017 jäsenet on lueteltu sivulla 5.

Osuuskunnan hallitus kokoontui 13 kertaa vuonna 2016.

### **Päätavoite vuonna 2016**

Toiminnan painopisteenä oli aktiivinen viemäriverkoston rakentamiseen tähtäävä toiminta ja päätavoitteena viemäriverkoston rakentamisen aloittaminen. Vuoden 2016 päätavoite saavutettiin ja rakentaminen aloitettiin joulukuussa 2016 Maastonkangas-Nuottipuro-Suitua (Karkearanta) alueelle.

### **Toiminta vuonna 2016**

#### **Tiedottaminen**

Tiedotteita jaettiin yhteensä 5 kappaletta liittyjille ja 2 kappaletta ei liittyjille. Lisäksi jaettiin suppeampia sähköpostitiedotteita liittyjille kahdeksan kertaa. Lisäksi tiedottaja on ollut aktiivisesti yhteydessä kyläläisiin, tehnyt maasto/kiinteistökäyntejä 111 kpl ja vastannut puhelin - ja sähköpostitiedusteluihin. Lisäksi on oltu yhteydessä myös liittymättömiin kyläläisiin ja maanomistajiin. Tiedotusta on aktiivisesti suunnattu myös yhteistyökumppaneille (rahoittajat, suunnittelija, urakoitsija). Kainuun Edun jätevesineuvoja oli kesä-heinäkuussa kyläläisten käytössä. Hän kiersi antamassa jäteneuvontaa alueella Nuottipuro - Sivolanniemi, niissä talouksissa, jotka ottivat vapaaehtoisen neuvonnan vastaan.

#### **Viemärihankkeen käynnistyminen ja avustukset**

Vuoden 2015 lopulla saatiin varmistus ELY-keskuksen y-vastuualueen myöntämästä avustuksesta (30 % kokonaissummasta miljoonaan euroon asti, sisältää rakentamisen ja suunnittelun). Tämän jälkeen heti vuoden 2016 alussa haettiin Kajaanin kaupungin vesihuoltoavustusta. Kaupungin tekninen lautakunta teki päätöksen avustaa 15 % osuudella hankettamme (rakentaminen ja suunnittelu). Avustusprosentti yhteensä 45% hankkeen kokonaiskustannuksiin.

Myönteisten rahoituspäätösten jälkeen aloitettiin hankkeen valmistelu.

#### **Hankkeen valmistelutyöt**

Myönteisten avustuspäätösten jälkeen päätettiin aloittaa hankkeen valmistelu ja kilpailuttaa suunnittelu. Osuuskunnan rahoituslaitokseksi valittiin tarjouskilpailun perusteella Osuuspankki. Haettiin lainaa miljoonaan euroon. Lainahakemus hyväksyttiin. Lainan takaajana on Kajaanin kaupunki.

Tilintarkastuksen kilpailutus, samoin kuin tilitoimiston/kirjanpidon kilpailutus laitettiin vireille. Kirjanpidon kilpailutuksen voitti Tilitaito Oy Kajaanista.

Yleinen kokous pidettiin maaliskuussa, uusi hallitus valittiin (sivu 4), kokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastus Juha Tissari Oy: n. Hallituksen erovuoroiset jäsenet valittiin arvalla. Erovuoroisiksi jäseniksi arvottiin Kari Pöllänen ja Vilho Shnoro, jotka valittiin uudelleen. Kokouksessa oli yhteensä 28 henkeä.

Kokouksen yhteydessä pidetyssä infotilaisuudessa käytiin läpi myös seuraavia asioita; Urho Tervonen Parkinniemen vesiosuuskunnasta kertoi heidän hankkeensa toteutumisesta ja toiminnasta. Ismo Karuaho kertoi yleisesti paineviemärin toiminnasta ja tekniikasta. Tapio Rönkkö piti esitelmät hankkeen nykytilasta, käynnistämisestä ja jatkosuunnitelmasta.

Hallitus valmisteli liittymäsopimuksen ja maksuerät sekä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen (osuuskuntalainen korkoprosentti määriteltiin kesäkuussa). Liittymäsopimusten allekirjoitustilaisuudet pidettiin kylätalolla kesäkuussa. Tapio Rönkkö kiersi ne kiinteistöt ja myöhemmin liittyneet kiinteistöt, joiden sopimusta ei allekirjoitettu kesäkuun tilaisuuksissa.

Suunnittelukilpailutuksen voitti Ramboll Finland Oy, Kajaanin toimisto. (Suunnittelu aloitettiin toukokuussa maastotöillä.) Kesäkuussa pidettiin liittyjille informaatio- ja keskustelutilaisuus alustavasta linjauksesta.

Toukokuussa määriteltiin alustava toiminta-alue. Toiminta-alueen määrittely laitettiin vireille Kajaanin kaupungille kesäkuussa. Toiminta-alueen rajausta riippui suunnittelun tuomasta lisätiedosta ja hankkeen kokonaiskustannustasosta. Varsinainen tarkkarajauksinen toiminta-alue määriteltiin syksyllä urakkasopimuksen hinnan varmistuttua. Ympäristötekniinen toimialue on käynnistänyt toiminta-alueen päätösprosessin.

### **Suunnittelutyöt ja rakentamiseen liittyvät valmistelutyöt sekä hakemukset**

Kesäaikana suunnittelu oli kiivaimmillaan. Osuuskunnasta suunnittelua avusti Tapio Rönkkö. Suunnittelija kävi Tapio Rönkön kanssa kaikki liittyneet kiinteistöt ja heidän pihapiirinsä läpi. Samalla allekirjoitettiin johtoalueen käyttöoikeussopimukset. Suunnittelija teki kyseiset sopimukset myös osuuskuntaan liittymättömien kiinteistöjen kanssa. Yleisten, ns. ELY-keskusten teiden alitus- ja liittymäluvat kuuluivat myös suunnittelu-urakkaan. Suunnittelutyö valmistui syyskuun puolenvälin jälkeen. Rakentamisurakan tarjouskilpailutuksen käynnistäminen aloitettiin välittömästi.

Suunnittelun (linjauksen) valmistuttua valmistauduttiin heti linjahakkuisiin ja varsinaiseen rakentamiseen hakemalla luvat tiekunnilta teiden alitukseen ja vesistöalueen käyttöön Paltaniemi-Jormua osakaskunnalta. Samalla määriteltiin maankäytön korvaussummat liittymättömille osakkaille.

Suunnitteluavustushakemukset toimitettiin sekä kaupungille että ELY-keskuksen y-vastuualueelle suunnittelun valmistuttua.

Myös Kajaanin Vesi liikelaitoksen jätevesiverkkoon liittymisestä tehtiin hakemus ja liittymispisteeksi on sovittu Maastonkangas 5-tien varressa. 5-tien varteen tulee yhteinen jäteveden mittarikaivo Teeri-Hevossuon jätevesiosuuskunnan kanssa ennen liittymistä yleiseen verkkoon.

Viemäriverkoston runkopumppaamoille, 3 kpl, tehtiin sähköliittymäsopimukset Loiste Oy:n kanssa.

## Rakentaminen vuonna 2016

Rakentamisurakan tarjouskilpailutuksen käynnistäminen aloitettiin heti suunnittelun valmistuttua syyskuun lopulla. Kilpailutuksen voitti Maanrakennusliike Pyykkönen Oy Paltamosta. Urakkasopimus allekirjoitettiin 1.12.2016. Nopeaan tahtiin aloitettiin varsinaisen kaivutyön valmistelu.

Linjauksen tarkentamista tehtiin vielä ennen linjahakkuuta yhdessä urakoitsijan edustajan kanssa. Linjahakkuut aloitettiin joulukuussa ja putkilinjan kaivutyöt ja tiestönalitukset myös joulukuun puolessavälissä. Rakentaminen etenee tällä hetkellä rivakasti. Kaivutyöt on jo saatu tehtyä Maastonkangas- Pieneläinhautuunmaa välillä ja työt etenevät suunnitellusti Nuottipuroilta eteenpäin.

Varsinaisen kaivutyön ja rakentamisen toteutuksen valvoo Ramboll Oy, jonka kanssa kirjoitettiin valvonnasta erillinen sopimus. Päävalvojana toimii Ari Hiltunen Ramboll Oy:stä.

Osuuskunnan puolelta on määritelty rakentamisen projektiryhmä, Ismo Karuaho, Tapio Rönkkö ja Timo Orre. Rakentamisen teknisenä asiantuntijana toimii osuuskunnasta Ismo Karuaho. Lisäksi osuuskunnan talkoilla toimivaan omavalvontaryhmään valittiin 6 henkilöä hankealueelta. Valvontaryhmää johtaa Ismo Karuaho. Talkootyölle on hankittu vakuutus OP-vakuutuksesta.

Myös ensimmäiset avustusrahat (suunnitteluavustus) on saatu sekä ELY-keskukselta että kaupungilta. Kaupungilta on haettu avustusosuutta rakentamiseen vuoden 2016 laskuista.

## 2. TEHDYN TOIMINTASUUNNITELMAN SEKÄ TULO- JA MENOARVION TOTEUTUMINEN

Vuodelle 2016 laadittu toimintasuunnitelma on toteutunut pääkohdittain arvioidusti. Jätevesiverkoston rakentaminen on aloitettu, jäsenhankintaa on jatkettu ja liittymisprosentti on sekä hankealueella että koko kylällä hyvä. Liittyjiä on alueella Nuottipuro -Karkearanta 69. Koko kylällä osuuskunnan jäseniä on 169. Osuuskunnan talous on tällä hetkellä hyvä ja tulevaisuus näyttää vakaalta.

Rakentamisen aikataulu on hieman myöhässä suunnitellusta. Tästä johtuen myös käytäntöjen vakiinnuttaminen valmiin verkoston kanssa ei ole toteutunut tavoitteiden mukaisesti vaan siirtyy vuodelle 2017.

Tilikaudesta 2016 arvioitiin tulevan negatiivinen, ja niin kävikin. Osuuskunnan tulos oli hieman yli 1100 euroa tappiollinen. Osuuskunnan talous on kuitenkin vakaalla pohjalla ja kehittyä suunnitellusti. Rakentamisesta johtuen velkaa on kuitenkin luonnollisesti otettava. Etenemme maksusuunnitelman mukaisesti mutta silti vuoden 2017 lopussa arvioidaan velkaa olevan noin 380.000 euroa.

## OSUUSKUNNAN HALLITUS 2016–2017

### **Varsinaiset jäsenet:**

Ari Kauppinen

Mikko Laatikainen, rahastonhoitaja, kokoussihteeri

Timo Orre, pj.

Timo Parkkinen, vpj.

Kari Pöllänen, arkistonhoitaja, nettipäivitys

Vilho Shnoro

### **Varajäsenet:**

Ismo Karuaho

Eino Kainulainen

Jarmo Kemppainen

Juha Kärkkäinen

Tapio Rönkkö, tiedottaja, nettipäivitys

Mika Sirviö

### **Tilintarkastaja:**

Tilitoimisto Juha Tissari Oy

## **JÄSENISTÖ**

Tähän saakka osuuskunnan jäsenyyttä hakeneet on kaikki hyväksytty osuuskunnan jäseniksi, 169 kpl.  
Jäsenmaksu (100 €) laskutetaan kullakin alueella vasta ko. alueen hankepäätöksen jälkeen.



**KOUTA -VUORES  
JÄTEVESIOSUUSKUNTA  
TOIMINTASUUNNITELMA 2017**

# **TOIMINNAN PAINOPISTEET**

## **1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖÖNOTTO**

1. Saatetaan loppuun 2016 aloitettu viemäriverkoston rakentaminen alueella Maastonkangas – Nuottipuro -Suitua ja otetaan verkosto käyttöön vuoden loppupuoliskolla.

## **2. OSUUSKUNNAN TALOUS**

1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

## **3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN**

1. Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.  
2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.  
3. Osuuskunnan tiedottamiskäytännöt ylläpidetään nykytasoisina. Tiedottaminen mahdollistaa kyläläisille hankkeiden ajantasaisen seurannan ja palvelee rakentamisen toteutusta tukitoimena.

## **4. POHJAVESIALUEEN SUUNNITTELU**

1. Aloitetaan hankevalmistelu alueelle Karkearanta Sivolanniemi (pohjavesialue)

# **TOIMENPITEET**

## **1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN JA KÄYTTÖÖNOTTO**

1. Viemäriverkosto otetaan käyttöön viimeistään 10.2017 kuluessa. Ollaan aktiivisesti mukana viemäriverkoston rakentamisessa. Osuuskunnan edustajat ovat mukana valvonnassa nimettyinä omavalvojina. Aktiivisella tiedottamisella pidetään kyläläiset ja liittyjät ajan tasalla hankkeen etenemisestä ja edesautetaan urakoitsijaa mahdollisimman sujuvan työn ja hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi. Ollaan aktiivisesti yhteydessä päävalvojan ja urakoitsijaan.

2. Osuuskunta toimii niin, että pysytään päätetyssä omavastuuosuudessa/liittyjä. Seurataan työn etenemistä ja valmistaudutaan budjetin niin salliessa mahdolliseen lisäurakkaan, jolla voidaan jatkaa verkostoa Heikkilän suuntaan.

## **2. OSUUSKUNNAN TALOUS**

1. Osuuskunnan talouden rakennusaikainen seuranta varmistetaan sujuvalla yhteistyöllä kirjanpitäjän ja valvojan kanssa. Laskuseurantaa tehdään aktiivisesti ja laskut tarkastetaan yhdessä päävalvojan kanssa.

2. Määritellään liittymien käyttömaksut ja vuosimaksu sekä niiden laskutuskäytännöt. Vuosimaksulla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito ja huolto.

3. Liittymämaksut peritään suunnitellusti.

4. Varaudutaan ottamaan muutamia lisäliittyjiä Nuottipuro-Suitua alueelta. Lisäliittyjillä vahvistetaan hankkeen kustannustehokkuutta.

## **3. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN**

1. Putkiverkoston ylläpito/huolto kilpailutetaan, työkäytännöt ja toimintatasot/toimintasisällöt sovitaan. Ylläpito ja huolto ulkoistetaan.

2. Päätetään hälytyskäytännöt, pumppukaivojen pesukäytännöt, käyttöveden kulutustietojen keräyskäytännöt laskutusta varten sekä annetaan liittyneille talouksille paineviemärin käyttöohjeet ja laaditaan osuuskunnan ohjeet rikkoutumistilanteissa.

3. Jäsenmaksut, liittymämaksut, vuosimaksu ja kulutuksen mukaiset käyttömaksut peritään päätettyjen käytäntöjen mukaisesti. Vakiinnutetaan sujuva laskutuskäytäntö kirjanpitäjän kanssa.

4. Osuuskunnan nettisivut pidetään ajantasaisena. Sivuilta löytyvät jatkossakin osuuskunnan tiedotteet, kokouspöytäkirjat sekä osuuskunnan toiminta-alue, karttoja ja rakentamiseen liittyvät perustiedot. Jatketaan aktiivista tiedottamista. Liittyjille tiedotetaan säännöllisesti myös sähköpostitiedotteilla. Tarvittaessa tehdään kiinteistökyntejä asioiden selkeyttämiseksi. Pidetään avoin keskustelu ja arviointitilaisuus kaikille putkiverkoston alueella asuville hankkeen valmistuttua.

#### **4. POHJAVESIALUEEN SUUNNITTELU**

1. Pohjavesialueen osalta tehdään tiedustelut hankkeen mahdollisesta aloittamisajankohdasta Ely-keskuksen kanssa.

2. Tehdään suunnitelma hankkeesta, alustava toiminta-alue, alustava verkostosuunnitelma sekä hankkeen talousarvio. Haetaan rahoitusta. Rahoituksen varmistuttua aloitetaan varsinainen suunnittelu.

3. Pyritään saamaan lisäliittyjiä pohjavesialueelta aktiivisella jäsenhankinnalla. Tavoitteena 5-10 lisäliittyjää.

4. Tiedotetaan aktiivisesti pohjavesialueen asukkaille tulevasta hankkeesta: 1-2 laajempaa tiedotetta sekä sähköpostitiedotteet.

5. Pidetään tiedotustilaisuus pohjavesialueen asukkaille, jos hankkeen aloittaminen näyttää todennäköiseltä.