



TIEDOTE HANKEALUEELLE 1

Hankkeen toteutus etenee suunnitellusti. Oheisessa tiedotteessa keskeiset ajankohtaiset asiat. Pidä tiedote tallessa **lähiaikojen muistilistana**.

1. URAKOTSIJA VALITTU

Osuuskunnan hallitus on valinnut urakan toteuttajaksi **Pyykkönen Yhtiöt Oy:n**. Työmaapäällikkönä toimii Erkki Karjalainen, puh. 0503795257, erkki.karjalainen@mrl-pyykkonen.com. Työmaan vastaava työnjohtaja on Ilkka Hyvönen, puh.0504650690, ilkka.hyvonen@mrl-pyykkonen.com. Kysymykset ja yhteydenotot ensisijaisesti Ilkka Hyvöselle. Aliurakoitsijoina toimivat; 1. Linjan hakuut, Kari Haverinen 2. Teiden alitukset Kainuun Porakaivo 3. Sähkötyöt, Vuokatti Service

2. TÖIDEN ETENEMISJÄRJESTYS - AIKATAULUT

2.1 Linjan mittaustyöt ovat käynnistyneet 02.12.2016 putkilinjan ja puunpoiston merkkauksella. Työstä vastaa Pasi Ikonen, Geokolmio, puh. 0469225622, Pasi.ikonen@geokolmio.fi. Varsinaiset maastomerkinnot aloitetaan ke.7.12

2.2 Ikonen toimii myös puuston poiston yhteishenkilönä kiinteistöihin ja maanomistajiin. Olkaa tarvittaessa yhteydessä suoraan häneen (ks. kohta13).

2.3 Linjojen raivaus alkaa 07.12 Nuottipuron alueelta ja etenee kolmen viikon aikana urakka-alueen loppupäähän.

2.4 Puusto poistetaan kokonaisuudessaan putkiloinjoilta koneellisesti motolla ja metsurin toimesta pienpuusto raivaamalla.

2.5 Runkolinjan putkikaivut ja asennukset alkavat viikolla 50 yhdellä kaivuuryhmällä. Toinen kaivuuryhmä tulee mukaa siinä vaiheessa kun urakka käynnistetään laajemmin.

2.6 Myös teiden alitustyöt alkavat ennen joulua.

Tiedotamme jatkossa aikatauluista osuuskunnan sivuilla kohdassa ajankohtaiset asiat sekä liittyjille suoraan sähköpostitse.

3. TOIMINTA-ALUEEN VAHVISTAMINEN

Osuuskunta on tehnyt tekniselle virastolle esityksen toiminta-alueen vahvistamisesta. Toiminta-alueen löydät sivuiltamme kohdasta kartat ja lomakkeet.

4. RAJAPYKKIEN MERKITSEMINEN

Vielä muistutetaan tontin rajapyykkien merkitsemisestä: Merkitse erityisesti ne pyykkit, **JOIDEN LÄHETTYVILTÄ PUTKILINJA KULKEE**. Näin pyrimme estämään rajapyykkien katoamisen kaivauksen ja koneiden tontilla työskentelyn aikana.

5. KYLMÄT LIITTYMÄT

Urakoitsijalle toimitetaan lista nks. kylmistä liittymistä. Asianomaisille liittyjille on ilmoitettu asiasta erikseen. **Mikäli muutat liittymämuotoa(kylmäliittymä/tavallinen liittymä) verkoston rakentamisen aikana, ota välittömästi yhteyttä osuuskunnan tiedottajaan.**

6. MÖKIT - KAUSIASUNNOT

Urakoitsijalle toimitetaan lista kausiasunnoista. Muistathan, että kaikkien kausiasuntojen pumppukaivoihin pitää laittaa lisäeristys vähäisen talvikäytön aiheuttaman jäätymisen estämiseksi. Urakoitsija asentaa lisäeristyksen. Osuuskunta on tarjouksesessaan pyytänyt lisäeristämislle kiinteän hinnan. Urakoitsijan ilmoittama hinta on 12€/m². Kokonaistarve noin 10 m². Lisäeristyksen maksaa kiinteistön omistaja. Varmista, että urakoitsija asentaa kausiasuntoosi tarvittavan lisäeristyksen. Lisäeristys asennetaan myös niihin kylmäliittymäkohteisiin, jotka mahdollisesti tulevat myös myöhemmin toimimaan kesäasuntona.

Kausiasujille on tiedotettu asiasta erikseen. Mikäli asumisen muodossa (kausiasuminen/ympärivuotinen asuminen)tapahtuu muutosta rakentamisen aikana, ilmoita siitä välittömästi osuuskunnan tiedottajalle.

7. URAKOINNIN VALVONTA

Urakoinnin päävalvojana toimii **suunnittelutoimisto Rambolin Ari Hiltunen puh. 0400383618**, varavalvojana **Jukka Malinen puh. 0406377676**

8. OMA VALVONTA

Osuuskunta toteuttaa rakentamistyön aikaista omavalvontaa.

Omavalvonnasta vastaavat kuusi hankealueelta sovittua valvojaa, joiden tehtävänä on päivittäin seurata työn etememistä. Omavalvojina toimivat:

Matti Heikkinen, puh. 0449731038

Eino Kainulainen, puh. 0500681316

Timo Mikkonen, puh. 044022361

Ari Paasi, puh. 0503005357

Väinö Tolonen, puh. 0400992285

Omavalvonnan vastuuhenkilönä toimii Ismo Karuaho, joka myös osallistuu valvontaan,

Ismo Karuaho, ismo.karuaho@gmail.com puh. 0447700420

9. YHTEYDENPITO OSUUSKUNTAAN RAKENTAMISEN AIKANA

Linjauksiin, lijojen raivaukseen, linjojen rakentamiseen, pumppukaivojen asentamiseen, kiinteistöjen kytkemiseen verkostoon, sähköasennuksiin ym. liittyvät kysymykset, asiat, jotka mietityttävät tai syntyy ongelmatilanteita, **tulee kiinteistön omistajan selvittää ensisijaisesti urakoitsijan kanssa.**

Mikäli asia ei urakoitsijan kanssa selviä, ole yhteydessä osuuskunnan edustajiin:

Ismo Karuaho, ismo.karuaho@gmail.com puh. 0447700420

Timo Orre: timo.orre@gmail.com puh. 0400454190

Tapio Rönkkö: tapio.ronkko@gmail.com puh. 0504416921

10. KIINTEISTÖPUMPPAAMOIDEN SÄHKÖTYÖT

1. Osuuskunta on päättänyt, että kaikki pumppujen asennukseen liittyvät sähkötyöt tulee teettää osuuskunnan urakoitsijalla, jotta kytkennät tapahtuvat yhdenmukaisesti kaikkien kiinteistöjen osalta.

2. Näin toimimalla Sinun ei myöskään tarvitse huolehtia sähkötöiden asianmukaisesta suorittamisesta vaan vastuu on osuuskunnan tarjoamalla urakoitsijalla.

3. Näin toimimalla varmistamme myös jatkossa parhaan toimivuuden ja takuun asennukselle vika - /rikkoutumistilanteissa.

Osuuskunta on pyytänyt sähköasennuksille tuntihinnan urakoitsijalta. Urakoitsija tekee kiinteistöjen pumppujen edellyttämät sähkötyöt (sekä sisällä että ulkona) **hintaan 55€/tunti**. Lisäksi tulevat tarvikkekulut. Urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistön omistajaa. Kaapelin kaivamisesta sovi erikseen urakoitsijan kanssa, voit kaivaa sähkökaapelin myös itse.

11. KIINTEISTÖJEN VIEMÄRIPUTKIEN LIITTÄMINEN TARKASTUSKAIVOON – KIINTEISTÖJEN VIEMÄRIPUTKIEN TARVITSEMA KAIVU-JA ASENNUSTYÖ KIINTEISTÖN JA TARKASTUSKAIVON VÄLILLÄ

Osuuskunta on pyytänyt urakoitsijalta kiinteistöjen tarvitsemaan kaivu- ja asennustyöhön kiinteän asennushinnan. **Kiinteistöjen omien putkien kaivaminen ja asennus osuuskunnan tarkastuskaivoon yhteensä 280€ tarvikkeineen/putki -sisältää 6m kaivua ja tarvikkeet putkineen.** Kahden putken järjestelmissä 560€. Yli 6m:n menevältä osalta 26€/m. Mikäli matka on alle 6m, ko. osuus 26€/m hyvitetään. Urakoitsija laskuttaa suoraan kiinteistön omistajaa.

Osuuskunta suosittaa, että teetätte kaivamisen ja asennuksen osuuskunnan urakoitsijalla, jotta kytkennät tapahtuvat yhdenmukaisesti kaikkien kiinteistöjen osalta. Näin toimimalla varmistat myös jatkossa parhaan toimivuuden ja takuun asennukselle vika-/rikkoutumistilanteissa. Näin toimimalla Sinun ei myöskään tarvitse huolehtia asennuksen asianmukaisesta suorittamisesta vaan vastuu on osuuskunnan tarjoamalla urakoitsijalla.

Mikäli kuitenkin haluat teettää kaivamisen (tai kaivate itse)ja teetätte asennuksen jollakin toisella yrittäjällä toimitaan seuraavasti :

1. Ilmoita osuuskunnalle(Ismo Karuaho) ennen kiinteistön töiden alkamista urakoitsijan nimi. Ilmoita myös, jos teet kaivutyöt itse.

2. Kun putkistoja kytketään tarkastuskaivoon, kutsu osuuskunnan edustaja (Ismo Karuaho) paikalle. Putkia ei myöskään saa peittää ennen osuuskunnan edustajan käyntiä. Osuuskunta tarkastaa kytkennän.
3. Putkien asennusta ei saa itse tehdä. Asentamisen voi tehdä vain valtuutettu putkiasentaja.

Ne kiinteistöt, joissa **kytketään tarkastuskaivoon useampia rakennuksia**, voivat kysyä lisärakennusten kytkemisen osalta tarjouksen urakoitsijalta. Toki ko. kiinteistöt voivat lisärakennusten osalta toimia myös edellä kuvatulla tavalla(kohdat 1 -3). Muista myös tässä tapauksessa ilmoittaa asiasta Karuahon Ismolle.

12. TYÖMAA-ALUEELLA LIIKKUMINEN

1.Työmaa-alueella liikkuminen on turvallisuusriskin vuoksi ehdottomasti kielletty ulkopuolisilta.

2. Kyläläisistä vain valvojat ja osuuskunnan toimihenkilöt voivat liikkua ko. alueella.

3. **Otathan työmaa-alueen vaarallisuuden huomioon myös oman kiinteistösi alueella.** Menettele näin erityisesti lasten kanssa koneiden olleessa kiinteistösi alueella.

4. Koneen kuljettajan näkökenttä on rajattu eikä hän voi havainnoida kaikkea koneen lähetyvillä tapahtuvaa liikehdintää.

13. ASUINRAKENNUSTEN TONTTIEN PUIDEN KAAATAMINEN

1. Putkilinjojen puusto kaadetaan urakoitsijan toimesta.

2. Myös piholla olevalla putkilinjalla sijaitsevien puiden kaato kuuluu urakkaan.

3. Mieti valmiiksi mitä aiot tehdä tilasi puille(myytkö hankintana vai käytätkö itse kotitarvepuuna). **Osuuskunta ei järjestä yhteismyyntiä.** Puut ovat kiinteistönomistajan vastuulla.

4. Mieti myös **kiinteistösi alueelta sopiva varastopaikka**, mieluummin viemäriin lähellä oleva tienvarsi.(kts. Maankäyttösopimus § 3). Sovi tämä paikka motokuskin kanssa. Hän ottaa Sinuun yhteyttä ennen kiinteistösi alueelle tuloa.

5. Mikäli haluat, voit kaataa pihapuut itse. **Myös pihapuiden kaadosta ja varastoinnista sovit suoraan motokuskin kanssa. Piha-alueella tonttien leveys pyritään pitämään mahdollisimman**

kapeana(korkeintaan 6-8m). Mikäli haluat kaataa pihapuut itse, ilmoita siitä Ikosen Pasille 3-6.12.2016 välisenä aikana.

6. Mikäli Sinulla on pihatontilla putkilinjalla tai sen lähistöllä säästettäviä puita tai säästettäviä isoja pensaita, merkitse ne maanantaihin mennessä. Merkintä tehdään näkyvällä nauhalla.

7. Mikäli Sinulla on kysyttävää tai huomautettavaa linjojen raivauksesta, ole yhteydessä Pasiin tai osuuskunnan toimijoihin.

14. KIINTEISTÖTONTTIEN KATSOMINEN YHDESSÄ URAKOITSIJAN KANSSA

Ennen kaivuutöiden aloittamista yksittäisillä piha-alueilla urakoitsijan työnjohtaja ottaa Sinuun yhteyttä.

1. Huolehdi siitä, että katsotte vielä kertaalleen sovitun linjauksen.

2. Käykää samalla läpi myös mahdollisesti kaivannon tieltä siirrettävät pensaat.

3. Sopikaa pensaiden varastoinnista(kiinteistön omistaja vastaa mahdollisen suojauksen) – urakoitsija nostaa kasvit vain kaivannon tieltä.

4. Sopikaa myös mahdollisesta töiden jälkeisestä kasvien takaisin nostamisesta. Istutuksesta vastaa kiinteistön omistaja.

5. Tarkistakaa vielä kertaalleen urakoitsijan edustajan kanssa myös putkilinjan leveys(tokihan se on jo puiden kaadon yhteydessä määritelty)– kiinteistöjen tonteilla pyrimme pitämään linjan mahdollisimman kapeana(korkeintaan 6 -8 metriä).

15. KIINTEISTÖJEN YHTEYSTIEDOT URAKOITSIJALLE

Osuuskunta toimittaa urakoitsijalle listan liittyjistä kiinteistö- ja yhteystietoineen. Yhteystietoina ovat osuuskunnalle jäsenhakemuksessa ilmoittamasi tiedot. **Mikäli yhteystiedot muuttuvat, ilmoita asiasta Tapsalle, puh. 0504416921 tai sähköpostitse.**

16. KAIVAUSURIEN TASOITTAMINEN

Muistathan, että

1. Urakoitsija tasoittaa kaivausurat runkojohdon osalta viimeistään urakan jälkeisenä keväänä/kesänä.

2. Talolinjojen osalta kiinteistöjen pihat tasoitetaan osuuskunnan vastualueen osalta kaivinkonetasoisiksi heti ko. kiinteistön talopumppaamon asentamisen jälkeen.

3. Kiinteistöjen omat kaivannot tasoitetaan heti tarkastuskaivoon tehtyjen kytkentöjen jälkeen/ko. työvaiheen yhteydessä. Sovi myös tästä työnjohtajan kanssa

17. JÄTTEEN MITTAUSTAPA

Osuuskunta on päättänyt, että jäteveden mittausta toteutetaan käytetyn puhtaan veden kulutuksen mukaisena. Vaihtoehtoinen astiamittaus olisi nostanut merkittävästi kiinteistökohtaisen pumppaamon hintaa.

18. TÄYTEMAAT

Viemärin rakentamisen aikana voi tulla ylimääräistä täytemaata. Mikäli tarvitset täytemaata tai Sinulla on alue, johon sitä voi ajaa, ilmoita siitä osuuskunnan tiedottajalle/ tai suoraan urakoitsijalle. Maa-aines on louhetta, rikottua kiveä tai ylisuurta kiveä. Erinomaista esim. rantaan tai kantavuutta vaativiin maan täyttöihin.

Mikäli Sinulla on kysyttävää tämän tiedotteen asioista, ole yhteydessä osuuskunnan tiedottajaan/Tapsa, puh. 0504416921

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

