



TIEDOTE HEINIRANNAN -VUORES LAHDEN ASUKKAILLE 1/ 2016

1. VIEMÄRÖINTIHANKKEEN TILANNE

1.1 Tausta

Avustusten saanti viemäröinti hankkeisiin on merkittävästi vaikeutunut. Isoja kertahankkeita ei tällä hetkellä voi toteuttaa. Ensimmäisen avustushakemuksemme rahoituspäätös venyi vuoden maaseuturahaston tietojärjestelmien ongelmien vuoksi. Tämän vuoksi emme saaneet kesällä 2015 suunnittelemaamme putkea Vuoreslahden asti samaan kaivantoon Kajaanin Veden kanssa. Alun perin koko kylää koskeva iso yhtenäinen hanke on tällä hetkellä jaettu tiukasti rajattujen avustusehtojen vuoksi kolmeen noin yhden miljoonan euron hankkeeseen, jotka toteutetaan peräkkäin, mikäli avustuksia saadaan. Koko kylällä on liittyjiä tällä hetkellä 170.

1.2. Ensimmäinen hanke käynnistynyt

Hankealue 1:n (Metsäpurontieltä Karkearantaan) viemäriverkoston rakentamishanke on käynnistynyt: alueen liittyneiden kiinteistöjen (68) tilakäynnit, linjauksien suunnittelu ja kiinteistöpumppaamon sijoittelu on tehty. Myös runkolinjan ja pumppaamojen paikat on määritetty. Mikäli toteutus kiinnostaa, katso linjaukset ja toiminta-alueen rajaus (tulee sivuille syyskuun loppupuolella) sivuiltamme koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi Kilpailutus on myös käynnistynyt, joten hanke etenee hyvää vauhtia. Verkoston käyttöönotto tapahtuu syksyllä 2017.

2. MITEN TÄSTÄ ETEENPÄIN

2.1 Pohjavesialue

Edelleen suunnittelemme koko kylän viemäriverkoston rakentamista. Hankealue 2 on pohjavesialue, jota haemme toteutettavaksi vuodelle 2018. Mikäli avustukset saadaan, verkoston tulisi olla käyttöönottokunnossa 2018 syksyllä. Elyn maaseuturahaston ehtojen mukaan hanketta ei voi toteuttaa saman osuuskunnan hankkeena, koska jatkohankkeita ei hyväksytä. Tämän vuoksi pohjavesialuetta varten jouduttaneen perustamaan oma osuuskunta.



2.2 Heiniranta-Vuoreslahti

Alueen hanke yritetään toteuttaa aikaisintaan 2019. Rahoitusjärjestelmää ei ko. ajalta vielä voida kuin arvailla, koska avustuksesta tuolloin päättäneen uusi aluehallinto, joka saa hankkeisiin maakunnallista kehittämisrahaa.

3. HEINIRANTA -VUORES LAHTI ALUEEN NYKYTILA

3.1 Liittyjätilanne

Osuuskunnan jäseniä on **alueella Heiniranta -Vuoreslahti tällä hetkellä 51.** Kokemuksen mukaan hankkeen käyntiin lähtiessä tulee merkittävästi lisää liittyjiä (ensimmäisellä hankealueella suunnittelun käynnistyessä Karkearantaan asti huhtikuussa 47 – nyt 68).

Myös Heiniranta -Vuoreslahti hanke on jäsenmäärän ja alustavan kustannuslaskelman mukaan toteutettavissa samoilla reunaehdoilla kuin muutkin hankkeet (avustusprosentti = 45 %, hinta kiinteistöille korkeintaan 10.000 €).

3.2 Liity nyt

Avustushakemuksissa hankkeelle antaa uskottavuutta realistisen liittymäärän tietäminen. **Tämän vuoksi toivomme, että mikäli olet liittymässä, mutta et ole vielä hakenut osuuskunnan jäsenyyttä, haet sitä nyt, etkä vasta suunnitteluvaiheessa. Samoin toivomme, että ne, jotka jo ovat osuuskunnan jäseniä, mutta elämätilanteen muuttumisen tai muiden syiden vuoksi eivät enää hankkeen pitkittyttyä halua olla mukana, ilmoittavat siitä osuuskuntaan mahdollisimman pian.**

Osuuskunnan jäsenyyttä aikaisemmin hakeneet on kaikki hyväksytyt osuuskunnan jäseniksi eli uudelleen ei jäsenlomaketta tarvitse täyttää, jos olet sen jo kertaalleen osuuskunnalle toimittanut.

Osuusmaksu tulee maksettavaksi vasta alueen hankkeen käynnistyessä eli tässä vaiheessa ei tule mitään kuluja.

Ohessa liittymislomake. Voit palauttaa sen Sokatien risteyksessä olevaan palautuspostilaatikkoon tai täytettyäsi skannata ja lähettää sen osuuskunnan tiedottajalle tapio.ronkko@gmail.com



4. YLEISTÄ TIETOA VIEMÄRÖINNISTÄ

4.1 Ranta-alueita koskevat jätehuollon vaatimukset

4.1.1 Keskeiset vaatimukset

Ranta-alueella tarkoitetaan tällä hetkellä enintään sadan (100) metrin etäisyydellä vesistön ylävesirajan mukaisesta rantaviivasta olevaa aluetta. Ranta-alueilla talousjätevedet tulee käsitellä tehostetun puhdistustason vaatimusten mukaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee olla sellainen, että jätevedestä voidaan tarvittaessa ottaa jätevesinäyte. Ranta-alueilla sallitaan imeytyskenttä vain erityistapauksissa. Yksiputkijärjestelmä käy (harmaat ja ruskeat vedet samassa), jos vedet puhdistetaan maasuodattamossa tai panospuhdistamossa. Mökeille, joilla on vesi-WC, toimivin vaihtoehto kaikille vesille on umpisäiliö, koska esim. maasuodattamo ja panospuhdistamo tarvitsee toimiakseen jatkuvan käytön. Jos mökillä ei ole vesi-Wc:tä ja käytössä on vain kantovesi, saa vedet käsitellä esim. kivipesän avulla. Suojaetäisyydet käsiteltyjen jätevesien purkupaikasta (purkupaikka on piste, josta puhdistettu jätevesi pääsee ympäristöön kuten maasuodattamon tai panospuhdistamon purkuputken pää) on ranta-alueilla 30 metriä vesistöstä. **Suoraan vesistöön johtavaan avo-ojaan ei purkuvettä käsiteltynäkään saa johtaa.**

4.1.2 Mahdolliset lakimuutokset

Viimeisimmät lakimuutokset eivät ole helpottamassa ranta-alueella asuvien kohtaa. Vaatimukset näyttävät pysyvän edelleen tiukkoina. Helpotusta on mahdollisesti tulossa vain 'kuivalla maalla' asuvien vaatimuksissa. Ranta-alueen määritelmän rajana pysynee edelleen 100 m etäisyys. Ranta-alueeksi luetaan myös järveen laskevien jokien ja purojen läheisyys.

4.2 Ulkopuolisen jäteneuvojan käyttö

4.2.1 Neuvontaa saatavilla maaliskuun 2017 loppuun

Jos tarkoituksesi on olla liittymättä tai epäröit omaa ratkaisiasi, varmista puolueettomalta, ulkopuoliselta jätevesineuvojalta, että järjestelmäsi täyttää



tämän päivän vaatimukset eikä lähiaikoina tule järjestelmän korjaustarvetta/velvoitteita liittymiseen. Näin toimimalla vältät epämiellyttävät yllätykset. Mikäli jätevesineuvoja on käynyt tilallasi muutama vuosi sitten, on tilanne siitä saattanut jo olennaisesti muuttua. Päivitä arvio tähän päivään. Neuvojan tavoitat: **Sari Leinonen, 0447826661, sari.leinonen@kainuunnuotta.net**

Jos neuvontaa tarvitset, ole neuvojaan yhteydessä jo nyt syksyn aikana, koska talvella tilannearviointi on huomattavasti vaikeampi tehdä. Neuvonta on kiinteistön omistajalle maksutonta.

4.3. Vapautus liittymisestä

4.3.1 Vapautusta haettava kaupungilta

Vesihuoltolain 10§ mukaan viemäriosuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön ei ole pakko liittyä yhteisviemäröintiin, mikäli kiinteistökohtainen järjestelmä täyttää lain ja asetusten sekä kunnan asettamat vaatimukset.

Mikäli kiinteistökohtainen järjestelmä ei täytä näitä edellytyksiä yhteisviemärin rakentamishetkellä, tulee kiinteistön omistajan hakea vapautusta viemäröintiin liittymisestä (koskee myös kausiasuntoja/mökkejä). Uusien kiinteistöjen ja vasta toimenpideluvalla järjestelmänsä uusineiden ei tarvitse vapautusta tässä vaiheessa hakea. Ilman toimenpidelupaa järjestelmänsä uusineiden pitää vapautusta hakea. Myös ikänsä puolesta vapautettavat joutuvat vapautusta hakemaan. Järjestelmän toimivuus ja ajantasaisuus myös uusien järjestelmien osalta kannattaa kuitenkin tarkistaa jätevesineuvojan kanssa, että ei jälkikäteen tule yllätyksiä. Vapautuksen hakemisesta säädetään vesihuoltolain 11§:ssä. Vapautusta haetaan lomakkeella, joka löytyy kaupungin nettisivuilta: <http://www.kajaani.fi/palvelut/jatevedet>. Kiinteistöllä käydään tekemässä tarkastus (sulan maan aikana) ennen päätöksentekoa. Hakemuksesta pyydetään lausunnot myös viemäriosuuskunnalta, terveys- ja suojeluviranomaiselta ja pohjavesialueen hakemuksista myös Kainuun ELY-keskukselta. Mikäli haluat tarkempia tietoja, kysy asiasta ympäristösihteeriltä Paula Maliselta, puh. 0447100597, paula.malinen@kajaani.fi Lupa on yleensä määräaikainen. Määräajassa otetaan huomioon jätevesijärjestelmän jäljellä oleva käyttöikä. Kiinteistön



tulee varautua siihen, että tämän jälkeen kiinteistö voidaan velvoittaa liittymään yhteisviemäröintiin.

4.3.2 Milloin vapautusta haetaan

Heiniranta -Vuoreslahti alueella vapautusta haetaan aikaisintaan vasta 2019 eli ko. hankealueen toiminta-alueen vahvistamisen jälkeen. Seuraa tiedotteita/sivujamme, tiedotamme tästä, kun asia on ajankohtainen.

4.4. Jos et ole liittynyt yhteisviemäröintiin – tilanne verkoston valmistumisen jälkeen

Myöhemmin, kun **vahvistetulla toiminta-alueella** yhteisviemäröinnin ulkopuolelle jäänyt kiinteistö tarvitsee oman jätevesijärjestelmänsä uusimista/kunnostusta:

1. Tulee hakea toimenpidelupaa kunnasta.
2. Jos kiinteistön omistajalle ei ole myönnetty vapautusta liittymisestä, kiinteistö veloitetaan liittymään viemäriverkostoon.
3. Käytännössä mahdollisuus olla liittymättä viemäriverkostoon ilman vapautuksen myöntämistä kestää enimmillään nykyisen oman järjestelmän toiminta-ajan. Liittymämaksu on tuolloin tapahtuvassa liittymisessä osuuskunnan voimassaoleva korkeampi liittymismaksu (ellei kiinteistöllä ole jo valmiina nks. kylmä liittymä, ks. kohta 4.5).

4.5. Voit hankkia kylmän liittymän

Mikäli Sinulla on nyt toimiva uudehko järjestelmä ja haluat käyttää sen loppuun, voit ottaa tontillesi nks. kylmän liittymän, jonka otat käyttöön halutessasi, viimeistään silloin kun nykyinen järjestelmäsi kaipaa uusimista. Näin toimien Sinulla on valmiina vanhan järjestelmän uusintavaiheessa toimiva ratkaisu, jonka saat verkoston rakentamisen aikaisella hinnalla lisättyinä pumpun asentamishetken ja pumpun nykyisen hinnan erotuksella. Lisäkustannukset liikkunevat muutamassa sadassa eurossa. Eli säästösi kohdan 4.6 mukaiseen hintaan on noin 10.000 €. Tällä ratkaisulla osuuskunta haluaa tukea mahdollisimman monen kiinteistön liittymistä yhteisviemäröintiin yhdenvertaisin kustannuksiin (hintaan korkeintaan 10.000 €).Voit ottaa



kylmän liittymän myös rakentamattomalle tontillesi odottamaan rakentamisen ajankohtaa.

4.6. Verkoston rakentamisen jälkeinen hinta

Jälkiliittyjille (verkoston valmistumisen jälkeen liittyvät) liittymän hinta on 15.000 sekä kaivuukulut asennuksineen osuuskunnan putkelta. Keskimäärin hinta nousee noin 20.000 euroon. Tämä hinta tulee myös niille, joilla ei ole vapautusta liittymisestä ja joille muodostuu järjestelmän uusimistarve myöhemmin nykyisen oman järjestelmän tullessa käyttökaarensa päähän. Myös tämän kaltaisiin tilanteisiin on tarkoitettu nks. kylmä liittymä.

4.7 Lainaa osuuskunnalta

Muistathan myös osuuskunnan edulliset lainaehdot: enimmillään 10 vuotta, lyhyennykset 1000 €/vuosi + lainanhoitokulut. Myös muita, Sinulle sopivia maksuvaihtoehtoja voidaan sopia. Lainoitus koskee vain verkoston rakentamisen aikaisia liittymiä ei jälkiliittyjiä(ks. liittymäsopimuksen ehdot).

4.8 Käy nettisivuilla

Käy nettisuillamme koutavuoresviemari@yhdistysavain.fi ja seuraa sieltä hankkeiden toteutumista. **Sinun kannattaa sivuiltamme lukea myös liittymäsopimus ehtoineen sekä kesäkuun 2015 tiedote.** Nämä lukemalla tiedät jo keskeisimmät asiat viemäröintihankkeesta.

Kesäkuun 2015 tiedotteesta kohdasta 2 löydät kaiken olennaisen yhteisviemäröintiä koskien. Mikäli et pääse nettisivuillemme, pyydä tiedote osuuskunnan tiedottajalta.

4.9 Kysyttävää

Jos Sinulla on kysyttävää tai haluat tarkempia tietoja/ pohtia liittymiseen tai liittymättömyyteen liittyviä erilaisia näkökulmia, ota yhteyttä Tapio Rönkkö 0504416921, tapio.ronkko@gmail.com Timo Orre 0400454190, timoorre68@gmail.com Tarvittaessa tulemme pyynnöstä myös kotiin keskustelemaan asiasta.

KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

