

Hallituksen kokous

Aika: keskiviikko 24.8.2016 klo.18.00

Paikka: Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre pj., Mika Sirviö, Tapio Rönkkö, Jarmo Kemppainen, Ismo Karuaho, Kari Pöllänen, Timo Parkkinen, Juha Kärkkäinen.

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen. Sihteeriksi valittiin Juha Kärkkäinen.

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin. Muina asioina käsitellään: 1. Kiinteistöpumppaamoiden mittausjärjestelmä,

2. Linjapumppaamoiden sähköliittymät. 3. Lupamenettelyn korvausten arviointi.

4. Suunnitelmapaketti

Jätevesilinjan suunnitelmaa tarkasteltiin käymällä läpi jätevesilinjan suunnitelmapaketti (22 031 m).

Tarkastelun yhteydessä todettiin seuraavaa:

- selvitetään runkolinjan oikaisumahdollisuus kohdassa K 1.1
- selvitetään runkolinjan oikaisumahdollisuus välillä K 2 ja K 3
 - selvitetään em. runkolinjalinjauksen (maaperän) mahdollinen kalliotilanne
- selvitetään runkolinjan oikaisumahdollisuus kohdassa K 5
- selvitetään runkolinjan oikaisumahdollisuus välillä O 1- K 11
- selvitetään runkolinjan muuttunut linjaus välillä ST 1- ST 5

- selvitetään runkolinjan oikaisumahdollisuus välillä KT 4- K 14
- selvittää kiinteistölinjan oikaisumahdollisuus runkolinjaan kohdassa SS 5
- selvitetään kiinteistölinjan oikaisumahdollisuus kohdassa KO 4
- selvitetään Suituan suoran runkolinjan eri linjausmahdollisuudet (perusteena suuri tienalituksien lukumäärään).

Päätös:

Timo Orre, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho jatkavat jätevesilinjavaihtoehtojen valmistelua.

5. Työselostus

Työselostuksen sisältöä tarkasteltiin ja todettiin seuraavat tarkentamista vaativat kohdat:

- kohta 3.3 termi lappoventtiili muutetaan termiksi takaiskuventtiili
- kohta 3.6 XPS 60 mm tarkennetaan myytävän XPS levyn eristepaksuuden mukaan
- kohta 3.7 liikenneväylän alitusten lukumäärä tarkistetaan lopullisen runkolinjauspäätöksen jälkeen vastaamaan todellista lukumäärää
- sivu 13 kourueristeen paksuus määritellään tarkemmin.

Päätös:

Timo Orre, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho jatkavat työselostuksen sisällön valmistelua.

6. Urakkaohjelma

Urakkaohjelman sisältöä tarkasteltiin ja todettiin seuraavat tarkentamista vaativat kohdat:

- kohta 1.2 korjataan Timo Orren puhelinnumero (0400- 454 190)
- kohta 1.7 määritellään tarkemmin kenelle urakoitsija ilmoittaa töiden etenemisestä
- kohta 2 määritellään tarkemmin urakoitsijan mahdollisuus käyttää aliurakoitsijoita (aliurakoitsijaketju).

Päätös:

Timo Orre, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho jatkavat urakkaohjelman sisällön valmistelua.

7. Yksikköhintaluettelo

Tarkasteltavina olivat seuraavat yksikköhintaluettelot:

- 70 liittyjää, linjapituus 19 470 m
- 80 liittyjää, linjapituus 22 031 m

Yksikköhintaluetteloiden sisältöä tarkasteltiin ja sisällöstä keskusteltiin.

Päätös:

Timo Orre, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho jatkavat yksikköhintaluettelon sisällön valmistelua.

8. Hankeen kustannusarvio

Hankeen kustannusarvion sisällöstä keskusteltiin yleisesti ja todettiin seuraavaa:

- Hankeen kustannusarvio tarkentuu rakentamissuunnitelman tarkentuessa.

9. Urakkatarjouspyyntö

Urakkatarjouspyynnön sisällöstä keskusteltiin yleisesti ja todettiin seuraava:

- Urakoitsijan valintaperusteiden ja mahdollisen pisteytyksen määrittäminen vaatii jatkovalmistelua Kainuun ELY keskuksen edustajan ja suunnittelijan kanssa.

Päätös:

Timo Orre, Tapio Rönkkö ja Ismo Karuaho jatkavat urakkatarjouspyynnön sisällön valmistelua Kainuun ELY keskuksen edustajan kanssa.

10. Turvallisuusasiakirja

Turvallisuusasiakirjan sisällöstä keskusteltiin yleisesti ja todettiin seuraavaa:

- Turvallisuusasiakirjan sisällössä ei huomautettavaa.

11. Esitys Kajaanin kaupungille toiminta-alueajuksesta

Toiminta- alueajuksesta keskusteltiin yleisesti ja todettiin seuraavaa:

- neuvotellaan Kajaanin kaupungin edustajan kanssa seuraavista aiheista:
 - voidaanko toiminta-alueajaus määrittää urakkakilpailun toteuttamisen jälkeen?
 - voidaanko runkolinjan rakentaminen aloittaa ennen toiminta-alueen määrittämistä?

Päätös:

Tapio Rönkkö jatkaa asian valmistelua yhdessä Kajaanin kaupungin edustajan kanssa.

12. Liittymän peruuttamisen takaraja ennen rakennushankkeen käynnistämistä

Liittymän peruuttamisen takarajan vaihtoehdoista keskusteltiin yleisesti hankkeen yksi (1) osalta ja todettiin seuraavaa:

- liittymän peruuttamisen takaraja hankkeen yksi (1) osalta on 31.12.2016
- mahdolliset liittymämaksut palautetaan liittyjälle
 - liittymämaksujen palauttamisen yhteydessä veloitetaan liittyjältä suunnitellun/valmistelun aiheuttamat kustannukset.

13. Kausiasuntojen pumppukaivojen lisäeristys

Kausiasuntojen lisäeristämisen tarpeesta keskusteltiin yleisesti ja todettiin seuraavaa:

- kesäasuntojen lisäeristämisestä aiheutuneet kustannukset ovat kiinteistön omistajalle muodostuvia lisäkustannuksia.
- Osuuskunta velvoittaa kaikkia kausiasuntoja lisäeristyksen laittamiseen myöhemmin annettavan ohjeistuksen mukaisesti.
- urakoitsija laskuttaa kiinteistön omistajaa yksikköhintaluettelon mukaan lisäeristystyöstä.

14. Uusien jäsenten hyväksyminen

Hyväksyttiin hakemuksen mukaisesti uusiksi jäseniksi Kononof Johanna, Keinänen Jouko, Hirvonen Seppo ja Lehtinen Teuvo.

Hyväksyttiin hakemuksen mukaisesti lisäliittymät Väisäsen Sami ja Huttunen Juha.

15. Muut asiat

Kohdassa muut asiat keskusteltiin ja päätettiin seuraavista aihealueista:

Kiinteistöpumppaamon mittausjärjestelmä

- kiinteistöpumppaamon mittausjärjestelmää ei sisällytetä jätevesiosuuskunnan urakkatarjouspyyntöön. Jäteveden laskutus tapahtuu käytetyn puhtaan veden mukaisesti.

Linjapumppaamoiden sähköliittymät

- Ismo Karuaho selvittää linjapumppaamoiden tehovaatimuksen
- Kari Pöllänen selvittää muuntamoiden vyöhykehinnoinnin määrittäminen.

Lupamenettelystä korvausten arviointi

- Timo Orre, Mikko Laatikainen ja Kari Pöllänen ovat yhteydessä maanomistajiin ja suorittavat korvausarvioinnin sovittujen periaatteiden mukaisesti.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen klo.20.45.



Timo Orre
Puheenjohtaja



Juha Kärkkäinen
Sihteeri