



KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

TIEDOTE HANKEALUEEN YKSI (METSÄPURONTIE - SUITUA) SEKÄ KOKO POHJAVESIALUEEN LIITTYMÄTTÖMÄTTÖMILLE KIINTEISTÖILLE

1. HANKE KÄYNNISTYNYT

Hankealue 1:n (Metsäpurontieltä Suitualle) suunnittelu on käynnistynyt: Liittyvien kiinteistöjen (66) alustavat tilakäynnit linjauksien suunnittelua ja kiinteistöpumppaamon sijoittelua varten on tehty. Myös runkolinja alkaa hahmottua.

2. VIELÄ EHDIT MUKAAN

Liittyä voit hankealueella 1 ilman lisäkustannuksia heinäkuun loppuun asti.

Lopullinen hinta korkeintaan 10.000€. Suunnittelun etenemistä tukee aina varhaisempi liittyminen. Suunnitelman tulee olla valmis elokuun puolivälissä. Joten jos liityt, toivomme Sinun liittyvän mahdollisimman pian. Ohessa liittymislomake. Voit palauttaa sen Sokatien risteyksessä olevaan palautuspostilaatikkoon. **Heikkilästä Sivolanniemen otetaan uusia liittyjiä ilman määräaikaa**, koska ko. alueen hanke toteutetaan myöhemmin.

3. ULKOPUOLISEN JÄTENEUVOJAN KÄYTTÖ

Jos tarkoituksesi on olla liittymättä tai epäröit omaa ratkaisuasi, varmista puolueettomalta, ulkopuoliselta jätevesineuvojalta, että järjestelmäsi täyttää tämän päivän vaatimukset eikä lähiaikoina tule järjestelmän korjaustarvetta/ velvotteita liittymiseen. **Näin toimimalla vältät epämiellyttävät yllätykset. Jätevesineuvoja kiertää kylälämme alkukesästä.** Mikäli jätevesineuvoja on käynyt tilallasi muutama vuosi sitten, on tilanne siitä saattanut jo olennaisesti muuttua. Päivitä arvio tähän päivään. **Neuvojan tavoitat: Sari Leinonen, 0447826661, sari.leinonen@kainuunnuotta.net** Neuvonta on kiinteistön omistajalle **maksutonta.** Viimeisimmät lakimuutokset eivät ole helpottamassa ranta-alueella ja pohjavesialueella asuvien kohtaa. Vaatimukset näyttävät pysyvän edelleen tiukkoina. Helpotusta on mahdollisesti tulossa vain 'kuivalla maalla' asuvien vaatimuksissa. Ranta-alueen määritelmän rajana pysynee edelleen 100 m etäisyys. Ranta-alueeksi luetaan myös jokien ja purojen läheisyys. Näin myös Nuottipuroa koskevat ranta-alueen määräykset.

4. VAPAUTUSTA LIITTYMISESTÄ HAETTAVA KAUPUNGILTA

Vesihuoltolain 10§ mukaan toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön ei ole pakko liittyä yhteisviemärointiin, mikäli kiinteistökohtainen järjestelmä täyttää lain ja asetusten sekä kunnan asettamat vaatimukset. Mikäli kiinteistökohtainen järjestelmä ei täytä näitä edellytyksiä yhteisviemärin rakentamishetkellä, tulee kiinteistön omistajan hakea vapautusta viemärointiin liittymisestä (koskee myös kausiasuntoja/mökkejä). **Uusien kiinteistöjen ja vasta toimenpideluvalla järjestelmänsä uusineiden ei tarvitse vapautusta tässä vaiheessa hakea.** Ilman toimenpidelupaa järjestelmänsä uusineiden pitää vapautusta hakea. **Myös ikänsä puolesta vapautettavat joutuvat vapautusta hakemaan.** Järjestelmän toimivuus ja ajantasaisuus myös uusien järjestelmien osalta kannattaa kuitenkin tarkistaa jätevesineuvojan kanssa, että ei jälkikäteen tule yllätyksiä. Vapautuksen hakemisesta säädetään vesienhuoltolain 11§:ssä. Vapautusta haetaan lomakkeella, joka löytyy kaupungin

nettisivuilta: <http://www.kajaani.fi/palvelut/jatevedet>. Kiinteistöllä käydään tekemässä tarkastus (sulan maan aikana) ennen päätöksentekoa. Hakemuksesta pyydetään lausunnot myös viemäriosuuskunnalta, terveysuojeluviranomaiselta ja pohjavesialueen hakemuksista myös Kainuun ELY-keskukselta. **Mikäli haluat tarkempia tietoja, kysy asiasta ympäristösihteeri Paula Maliselta, puh. 0447100597, paula.malinen@kajaani.fi**

Lupa on yleensä määräaikainen. Määräajassa otetaan huomioon jätevesijärjestelmän jäljellä oleva käyttöikä. Kiinteistön tulee varautua siihen, että tämän jälkeen kiinteistö voidaan velvoittaa liittymään yhteisviemärointiin.

Toiminta-alue vahvistetaan loppukesän/alkusyksyn aikana, minkä jälkeen on vapautusta haettava.

5. POHJAVESIALUETTA JA RANTA-ALUEITA KOSKEVAT JÄTEHUOLLON VAATIMUKSET

Pohjavesialue

Suojavyöhykkeellä

1. Kaikki vedet umpikaivoon tai 2. WC-vedet umpikaivoon, harmaat vedet käsitellään joko panospuhdistamossa tai maasuodattamossa (ei imeytyskentässä) ja johdetaan pois suojavyöhykkeeltä. Harmaat vedet voi puhdistamisen ja poisjohtamisen jälkeen imeyttää suojavyöhykkeen ulkopuolella tai johtaa avo-ojaan, ei kuitenkaan suoraan järveen.

Muu pohjavesialue

1. Kaikki WC-vedet umpikaivoon.

2. Harmaat vedet on käsiteltävä joko panospuhdistamossa tai maasuodattamossa (ei imeytyskentässä) jotta näytteenotto on mahdollista. Harmaat vedet voi puhdistamisen jälkeen imeyttää tai johtaa avo-ojaan, ei kuitenkaan suoraan järveen. Huomaa suojaetäisyys järvestä (30 m, kts. Ranta-alueet)

Pohjavesialueen vaatimukset koskevat kaikkia ko. alueella asuvia, myös kausiasujia/mökkejä. Pohjavesialueen muodostumisrajat löydät kesäkuun 2015 tiedoitteesta nettisivuiltamme.

Ranta-alue

Ranta-alueella tarkoitetaan tällä hetkellä enintään sadan (100) metrin etäisyydellä vesistön ylävesirajan mukaisesta rantaviivasta olevaa aluetta. Ranta-alueilla talousjätevedet tulee käsitellä tehostetun puhdistustason vaatimusten mukaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee olla sellainen, että jätevedestä voidaan tarvittaessa ottaa jätevesinäyte. Ranta-alueilla sallitaan imeytyskenttä vain erityistapauksissa. Yksiputkijärjestelmä käy (harmaat ja ruskeat vedet samassa), jos vedet puhdistetaan maasuodattamossa tai panospuhdistamossa. Mökkeille, joilla on vesi-WC, toimivin vaihtoehto kaikille vesille on umpisäiliö, koska esim. maasuodattamo ja panospuhdistamo tarvitsee toimiakseen jatkuvan käytön. Jos mökillä ei ole vesi-Wc:tä ja käytössä on vain kantovesi, saa vedet käsitellä esim. kivipesän avulla. Suojaetäisyydet käsiteltyjen jätevesien purkupaikasta (purkupaikka on piste, josta puhdistettu jätevesi pääsee ympäristöön kuten maasuodattamon tai panospuhdistamon purkuputken pää) on ranta-alueilla 30 metriä vesistöstä. Suoraan vesistöön johtavaan avo-ojaan ei purkuvettä käsiteltyynäkään saa johtaa.

6. JOS ET LIITY NYT, MITEN TOIMITAAN JATKOSSA

Myöhemmin, kun vahvistetulla toiminta-alueella yhteisviemäroinnin ulkopuolelle jäänyt kiinteistö tarvitsee oman jätevesijärjestelmänsä uusimista/ kunnostusta:

1. Tulee hakea toimenpidelupaa kunnasta.

2. Jos kiinteistön omistajalle ei ole myönnetty vapautusta liittymisestä, kiinteistö velvoitetaan liittymään viemäriverkostoon.

3. Käytännössä **mahdollisuus olla liittymättä viemäriverkostoon ilman vapautuksen myöntämistä kestää enimmillään nykyisen oman järjestelmän toiminta-ajan.**

Liittymämaksu on tuolloin osuuskunnan voimassaoleva korkeampi liittymismaksu(ellei kiinteistöllä ole jo valmiina nks. kylmä liittymä, ks. kohta 7).

7. VOIT HANKKIA KYLMÄN LIITTYMÄN

Mikäli Sinulla on nyt toimiva uudehko järjestelmä ja haluat käyttää sen loppuun, voit ottaa tontillesi nks. kylmän liittymän, jonka otat käyttöön halutessasi, viimeistään silloin kun nykyinen järjestelmäsi kaipaa uusimista. Näin toimien Sinulla on valmiina vanhan järjestelmäm uusintavaiheessa toimiva ratkaisu, jonka saat verkoston rakentamisen aikaisella hinnalla lisättyinä pumpun asemtamishetken ja pumpun nykyisen hinnan erotuksella. Lisäksi maksat mahdolliset myöhemmästä käyttöönotosta johtuvat ylimääräiset kaivuukulut. Lisäkustannukset liikkunevat muutamassa sadassa eurossa. Eli säästösi kohdan 8 mukaiseen hintaan on noin 10.000 €

Tällä ratkaisulla osuuskunta haluaa tukea mahdollisimman monen kiinteistön liittymistä yhteisviemäröintiin yhdenvertaisin kustannuksiin(hintaan korkeintaan 10.000 €).

Kesäkuun 2015 tiedotteesta kohdasta 2 löydät kaiken olennaisen yhteisviemäröintiä koskien. Lue sivuiltamme myös liittymäsopimuksen ehdot. Mikäli et pääse nettisivuillemme, pyydä tiedote osuuskunnan tiedottajalta.

8. VERKOSTON RAKENTAMISEN JÄLKEINEN HINTA

Jälkiliittyjille (verkoston valmistumisen jälkeen liittyvät) liittymän hinta on 15.000 sekä kaivuukulut asennuksineen osuuskunnan putkelta. Keskimäärin hinta nousee noin 20.000 euroon. Tämä hinta tulee myös niille, joilla ei ole vapautusta liittymisestä ja joille muodostuu järjestelmän uusimistarve myöhemmin nykyisen oman järjestelmän tullessa käyttökaarensa päähän. **Juuri tämän kaltaisiin tilanteisiin on tarkoitettu nks. kylmä liittymä.**

9. LAINAA OSUUSKUNNALTA

Muistathan myös osuuskunnan edulliset lainaehdot: enimmillään 10 vuotta, lyhyennykset 1000 €/vuosi + lainanhoitokulut. Myös muita, Sinulle sopivia maksuvaihtoehtoja voidaan sopia.

10. TUTUSTU NETTISIVUIHIMME

Käy tutustumassa nettisivuihimme: koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi

Sieltä löydät kaiken keskeisen viemäröintihankkeeseen liittyvän tiedon. Katso sivuiltamme myös liittymän ehdot lomake, josta selviää keskeinen tieto koko hankkeesta ja sen toimintaperiaatteista.

11. KYSYTTÄVÄÄ

Jos Sinulla on kysyttävää tai haluat tarkempia tietoja/ pohtia liittymiseen tai liittymättömyyteen liittyviä erilaisia näkökulmia,ota yhteyttä

Tapio Rönkkö 0504416921, tapio.ronkko@gmail.com

Timo Orre 0400454190, timoorre68@gmail.com

Tarvittaessa tulemme pyynnöstä myös kotiin keskustelemaan asiasta.

JÄSENHAKEMUS

Haluan liittyä Kouta – Vuores jätevesiosuuskunnan jäseneksi.

Nimi: _____

Laskutusosoite: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköposti: _____

Tilan nimi: _____

Tilan RN:o: _____

Tilan osoite: _____

Asukasmäärä: _____

Päiväys: _____

Allekirjoitus: _____

Nimen selvennys

Osuuskunnan merkintöjä:

Anomus tullut: _____

Hyväksytty jäseneksi: _____

Jäsennumero: _____

Osuusmaksu: _____