

## **Hallituksen kokous 6/2016**

**Aika:** sunnuntai 24.04.2016, kello 18.00

**Paikka:** Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Läsnäolijat: Timo Orre, Vilho Shnoro, Kari Pöllänen, Tapio Rönkkö, Timo Parkkinen, Juha Kärkkäinen, Eino Kainulainen, Ismo Karuaho

### **1. Kokouksen avaaminen**

Timo Orre avasi kokouksen 18.00

### **2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

### **3. Kokoussihteerin valinta**

Mikko Laatikaisen ollessa poissa kokoussihteeriksi valittiin Kari Pöllänen

### **4. Esityslistan hyväksyminen**

Esityslista hyväksyttiin. Muina asioina käsitellään 1. Raportti liittyytilanteesta 2. Raportti suunnittelun käynnistymisestä

### **5. Osuuskunnan tilinkäyttöoikeuksien myöntäminen Tilitaito Oy:lle**

Päätettiin myöntää Kajaanin Tilitaito Oy:lle osuuskunnan tilinpitoa, laskutusta ja reskontraa sekä laskujen maksatusta varten tarvittavat konekieliset käyttöoikeudet osuuskunnan Kainuun Osuuspankin tilille FI2757600320225849. Kajaanin Tilitaito Oy:llä on mm. oikeus noutaa viitenumeroita ja tiliotteita sekä oikeus maksaa osuuskunnan maksuja ja tarvittaessa hoitaa myös osuuskunnan sähköinen laskutus.

Tilitaito Oy:n tarjous palvelujen antamisesta on hyväksytty hallituksen kokouksessa 05.04.2016 § 6

Hallitus päätti että Tilitaito Oy:n kanssa tehdään Kouta-Vuores osuuskunnan toimintatapojen mukainen sopimus.

### **6. Alustava keskustelu määriteltävästä toiminta-alueesta 1. hankkeessa**

Keskusteltiin toiminta-alueen määrittelyn suuntalinjoista. Alustavaan toiminta alueeseen tehtiin muutamia tarkennuksia. Toiminta-alueen määrittelyä jatketaan suunnittelutoimisto Ramboll Oy:n kanssa kokouksessa hyväksytyin linjauksin. (liite 1.)

### **7. Uusien jäsenien hyväksyminen**

Hallitus hyväksyi 3 uutta jäsentä.(liite 2).

## 8. Muut asiat

### 1. Liittyjätilanne hankealueella 1.

Yleisen kokouksen ( 31.03.2016) jälkeen alueelle on tullut 11 uutta liittyjää. Liittyjinä hankealueella on tällä hetkellä 64 kiinteistöä. Liittymistä noin 60 % on vakituisia asuinrakennuksia ja noin 40% vapaa ajan kiinteistöjä. Liittymättömistä vakituisista kiinteistöistä noin 1/3 on uusia kiinteistöjä, joilla ei ole viemärijärjestelmän saneeraustarvetta 15 – 20 vuoteen. Heille mahdollinen vaihtoehto tulisi olemaan nks. kylmä liittymä. Kiinteistöistä 2/3 on vanhempia kiinteistöjä, joilla osalla on viemärijärjestelmän korjaustarve välittömästi ja osalla 10 vuoden kuluessa. Näille kiinteistöille viemäriverkoston rakennusaikainen hinta tarjoaa realistisen mahdollisuuden kuunnostaa järjestelmä nykyhintaan ja säästää noin 10.000 € verkoston valmistumisen jälkeiseen hintaan verrattuna. Osalle kiinteistöjä myös kylmä liittymä on tässä vaiheessa toimiva ratkaisu. Kylmiä liittymiä rakennattaneen hankealueella 4 -5 kappaletta nykyisellä liittymämäärällä.

Jatkossa kohdennetaan tiedotusta erityisesti vakituisesti asuttuihin kiinteistöihin. Myös Kajaanin kaupungin osallistumista tiedottamiseen tiedustellaan. Informoidaan kiinteistöjä myös mahdollisuudesta käyttää Kainuun Nuotan ulkopuolista, puolueetonta jäteneuvontaa, jonka avulla kiinteistöjen omistajat saavat lisätietoa oman ratkaisun pohjaksi.

### 2. Suunnittelukäynnit kiinteistöille.

Maastosuunnittelu on käynnistynyt kiinteistötapaamisilla. Tapio Rönkkö osuuskunnasta ja Jukka Malinen Ramboll Oy:stä ovat kiertäneet kiinteistöjen pihapiireissä ja kartoittaneet alustavasti viemäriinjan ja kiinteistöpumppaamojen paikkoja. Tällä hetkellä on käyty noin 50 kiinteistössä. Tapaamiset ovat olleet myönteisiä ja hanketta pidetään liittyjäkiinteistöissä todella perusteltuna ja kiinteistöjen huoltoa helpoittavana palveluna. Hankealueen kaikkien tähänasti liittyneiden kiinteistöjen alustavat kiinteistökäynnit saadaan tehtyä torstaihin 28.04.2016 mennessä



Timo Orre  
Puheenjohtaja



Kari Pöllänen  
sihteeri