

**KOUTA -VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA, HALLITUKSEN KOKOUS 3/2016****Aika:** 22.3.2016, kello 17.30**Paikka:** Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Timo Orre  
Timo Parkkinen  
Kari Pöllänen  
Viljo Shnoro

Mika Sirviö, varajäsen  
Reijo Valtanen, varajäsen  
Ismo Karuaho, tekninen asiantuntija  
Tapio Rönkkö, varajäsen

**1. Kokouksen avaaminen**

Puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen 17.30

**2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**3. Esityslistan hyväksyminen**

Esityslista hyväksyttiin. Muut asiat kohtaan lisättiin; liittymävapautuksen hakemisen ajankohta, jälkiliittymäasiat, Kaisanetin valokuituehdotus,

**4. Pankkilaina hakemusten läpikäynti ja valinta**

Kaikkia lainatarjouksia on vertailtu kolmella eri summalla: 700.000, 500.000 ja 300.000. Kaikissa laskelmissa Kainuun Osuuspankki on edullisin. Hallitus valitsi Kainuun Osuuspankin tarjouksen. Puheenjohtaja Timo Orre on yhteydessä pankkiin. Timo Orre ja Mikko Laatikainen valtuutettiin tekemään/ neuvottelemaan lainasopimus pankin kanssa.

**5. Kirjanpitorajousten läpikäynti ja valinta**

Tarjouksia on saapunut kaksi. Verrokkilaskelmat eivät vielä ole valmiit. Asian käsittely siirrettiin seuraavaan hallituksen kokoukseen.

**6. Liittymäsopimusten ja ehtojen läpikäynti (liite 1)**

Sopimus ja ehdot käytiin läpi jotka hallitus hyväksyi pienin muutoksin. Muutoksia tehtiin kohtiin 8, 5 ja 1. Liittymäsopimus liitteenä. Lisäksi keskusteltiin varsinkin sähköliittymästä kiinteistöllä. Aikaisemmin sovittua linjausta kiinteistön sähköliittymisestä ei muuteta. Osuuskunta kilpailuttaa keskitetysti urakoitsijan sähköliittymien tekoon. Urakoitsija on liittyjien käytettävissä rakennusaikana.

## 7. Muut asiat

- Liittymiä hyväksytään 1. hankealueella heinäkuun 2016 loppuun asti ilman lisäkustannuksia. Tämän ajankohdan jälkeen liittyviltä peritään myöhäisestä liittymisestä aiheutuneet lisäkustannukset (esim. suunnittelun lisätyöt, linjamuutokset)
- Toimialueella olevat kiinteistöt jotka eivät saa hakemisesta huolimatta vapautusta liittymisestä; todettiin että vapautusta voi hakea aikaisintaan osuuskunnan toimialueen vahvistamisen jälkeen. Tällaisesta jälkiliittyjästä voi tulla lisäkustannuksia jotka peritään täysimääräisenä liittyjältä (suunnittelun lisätyöt, linjamuutokset, ylimääräiset kaivutyöt).
- Todettiin että on käyty neuvotteluja Kaisanetin kanssa valokuidusta hankealueelle 1. Jos saamme tarjouksen seuraavaan kyläkokoukseen mennessä, se esitellään siellä.
- Seuraava hallituksen kokouksen ajankohta on 4.4.2016. 17.45

## 8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen 19.00



Puheenjohtaja Timo Orre



sihteeri Kari Pöllänen

**KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTALIITTYMISSOPIMUS  
KIINTEISTÖN LIITTYMISESTÄ VIEMÄRILAITOKSEEN( ennakkoon liittyjät)**

**1. Viemärlaitoksen nimi** Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

**2. Liittyjä**

Nimi \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Laskutusosoite \_\_\_\_\_

Yhdyshenkilö/ellei kiinteistön omistaja \_\_\_\_\_ Puh. \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

**3. Kiinteistö**

Tilan nimi \_\_\_\_\_

RN:o \_\_\_\_\_

Rakennustyyppi: asuinkiinteistö  vapaa-ajan asunto  muu,mikä \_\_\_\_\_

Kiinteistön osoite \_\_\_\_\_

**4. Sopimus koskee jätevettä**

**5. Maksut**

Liittymismaksu **10 000 euroa**

**6. Maksusuunnitelma**

1. Kertamaksu  eräpäivä 16.02 ( myös lainanhoitokulut) 16.08

2. 1000 euroa vuodessa  Liittymismaksu jää osuuskuntalainaksi, jonka laina-aika on 10 vuotta. Lainan pääoma on yhteensä 10.000 euroa, jota lyhennetään puolivuositain (a'500 €/erä)+lainanhoitokulut ja lainan korko. Eräpäivät:16.2 ja 16.8.

3. Muu maksusuunnitelma  \_\_\_\_\_

**6. Muut sovitut asiat**

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan myös jätevesiosuuskunnan säännöt, kulloisetkin toimitus – ja sopimusehdot sekä tämän sopimuksen liitteenä olevat liittymäsopimuksen ehdot.

**7. Sopimuksen allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta.

Paikka ja aika \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Liittyjä(t) \_\_\_\_\_

Osuuskunnan edustajat \_\_\_\_\_

**KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTALIITTYMISSOPIMUS  
KIINTEISTÖN LIITTYMISESTÄ VIEMÄRILAITOKSEEN( ennakkoon liittyjät)  
LIITTYMÄSOPIMUKSEN EHDOT**

**1. VIEMÄRILIITTYMÄN HINTA KULLAKIN HANKEALUEELLA**

Liittymähinta on liittymisvaiheessa 10.000 € Sen jälkeen kun kaikki osahankkeet on toteutettu saadaan keskimääräinen lopullinen liittymähinta. Mikäli lopullinen hinta on vähemmän kuin 9500 € palautetaan tämän toteutuneen hinnan ja 9500€välinen erotus liittyneelle kiinteistölle. Osuuskunnalle jäävä erotus( 10.000 ja 9500 väliin jäävä maksu) toimii huollon ja ylläpidon puskurirahastona ( Hallituksen päätös 16.06.2015).

Liittymähinta on kaikille sama. Pumpukaivo(= kiinteistöpumppaamo) tuodaan tontille kiinteistön omistajan ja osuuskunnan yhdessä sopimaan paikkaan. Osuuskunta vastaa pumpun ja kaivon asennuksesta. Kiinteistön omistaja vastaa sähkötoista ja sähkökaapelin kaivusta (eivät kuulu liittymän hintaan). Työn jälkeen osuuskunta tasoittaa kaivunalueen kaivinkonetasoiseksi viimeistään toteutusta seuraavana keväänä. ( Hallituksen päätös 16.6.2015). Kullakin hankealueella noudatetaan verkoston käyttöönoton jälkeen kohdan 2. mukaista hinnoittelua.

**2. LIITTYMÄN HINTA KULLAKIN HANKEALUEELLA VERKOSTON VALMISTUMISEN JÄLKEEN**

Liittymän hinta on kullakin hankealueella ko. alueen verkoston valmistumisen jälkeen 15.000 €(sisältää kiinteistöpumppaamon). Lisäksi liittyjä itse maksaa kaikki kaivutyöt(runkojohdolta asti), asennukset sekä sähkötyöt. Liittyjä vastaa suunnitelmasta, joka osuuskunnalla on oikeus tarkastaa. Pumpun ja kaivon( = kiinteistöpumppaamo) asennuksen valvoo osuuskunta, joka laskuttaa kiinteistönhaltijaa. Viemäri liittymän hinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin. (Hallituksen päätös 16.6.2015). Jätkiliittyjiä ei osuuskunta rahoita. Jätkiliittyjiltä peritään liittymän hinta kertamaksulla.( Hallituksen päätös 22.3.2015)

**3. KYLMÄT LIITTYMÄT(MYÖHEMMIN LIITETTÄVÄT/KÄYTTÖNOTETTAVAT)**

Kiinteistölle tuodaan jätevesijärjestelmän rakennusvaiheessa yhdessä sovittavaan paikkaan putki, venttiili ja pumpukaivo. Järjestelmän käyttöönotto vaiheessa osuuskunta toimittaa pumpun(kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötoista sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustoista. Lisäksi liittyjä maksaa pumpukaivoon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumpu, mittauslaite ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (verkoston rakennusaikainen hinta – liittymän käyttöönoton aikainen hinta).( Hallituksen päätös 16.06.2015)

**4. USEAMMAN KÄYTTÖPISTEEN LIITTYMÄT**

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemärintiini liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti: Osuuskunta tuo liittymän tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle). Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan. Useamman käyttökohteen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, asentaminen). Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan kiinteistöpumppaamoon. Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä yhteisviemärintiini, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen. Jokaisen useamman käyttöpiesteen kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittymän kanssa suunnitteluvaiheessa.(Hallituksen päätös 16.6.2015).

**5. LIITTYMÄN MAKSAMINEN**

Liittymän voit maksaa kokonaisuudessaan kertamaksuna tai edullisin lyhennyserin (2 x 500 €/vuosi sekä lainanhoitokulut). Myös muu vaihtoehto edellä esitettyjen väliltä on sovittavissa. Lyhennykset alkavat liittymäsopimuksen allekirjoituksen jälkeen sopimuksessa olevina eräpäiviä. Mikäli liityt 16.08 jälkeen, maksat ko. vuodelta viimeisen maksuerän. Mikäli maksat kerralla, sovitaan kertamaksun ajankohta ko. sopimuksessa. (Hallituksen päätös 22.3.2016)

**6. YLLÄPITO – HUOLTO**

Osuuskunta vastaa koko verkoston ylläpidosta ja huollosta kiinteistökohtaiselle pumpukaivolle asti, lukuun ottamatta kiinteistökohtaisen pumpukaivon pesua. Osuuskunta päättää myöhemmin pumpukaivon ja pumpun pesukäytännöt/mahdollisesti perittävän maksun. Osuuskunta myös päättää laskutettavan jäteen mittaustavan ensimmäisen osahankkeen suunnitteluvaiheessa (vaihtoehtoina 1. veden kulutuksen mukainen määrä 2. jäteveden suora mittaus)

**7. VUOSIMAKSUT/ KÄYTTÖMAKSUT**

Liittyjä maksaa jätevesiosuuskunnan toimittamista palveluista kulloinkin voimassa olevan taksan mukaiset maksut sekä sääntöjen mukaiset muut mahdolliset maksut ja velvoitteet. Mikäli mittaustapa on käyttöveden kulutuksen mukainen sitoutuu liittyjä ilmoittamaan kulutuslukeman osuuskunnalle vuosittain.

**8. MUUT EHDOT**

Liittyjä antaa luvan rakentaa, korjata ja uusia jätevesiosuuskunnan viemärijohtoja ja laitteita omistamallaan maalla osuuskunnan sääntöjen mukaan. Liittyjä noudattaa vesihuoltolakia ja osuuskuntalakia sekä vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja. Talvella kylmillään olevan kiinteistön omistaja vastaa pumppaamon suojauksesta. Mikäli kylmän kiinteistön laitteistoissa tapahtuu vahinkoja, vastaa kiinteistön omistaja korjauskuluista.(Hallituksen päätös 05.10.2015). Liittymämaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistölle pysyvästi rakennusten poistuiessa käytöstä ja sopimus irtisanotaan( säännöt §7/4). Palautusmaksu on liittymämaksu vähennettynä liittymän aiemmillä rakennuskustannuksilla ja purkukustannuksilla. (Hallituksen päätös 1.3.2016)