

15.2.2016

1 (2)

KOUTA -VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA, HALLITUKSEN KOKOUS 7/2015

**Aika:** 15.12.2016, kello 17.30

**Paikka:** Kylätalo, Vuoreslahden koulu

Mikko Laatikainen  
Timo Orre  
Timo Parkkinen  
Kari Pöllänen  
Viljo Snoro

Tapio Rönkkö, varajäsen  
Mika Sirviö, varajäsen  
Reijo Valtanen, varajäsen  
Ismo Karuaho, tekninen asiantuntija

### **1. Kokouksen avaaminen**

Puheenjohtaja Timo Orre avasi kokouksen 17.30

### **2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **3. Esityslistan hyväksyminen**

Esityslista hyväksyttiin.

### **4. Toteutuksen keskeisten toimenpiteiden kokonaisajoitus, suunnittelun kilpailutus, suunnittelu, maanomistajaluvat, urakkatarjoukset, urakka, kaupungin avustuksen vaikutus aikatauluihin**

Päätettiin toimia Kaupungin avustuspäätöksen varmistuttua, koska sen ajankohdalla on merkitys hankkeen käynnistymiselle. Hankkeen kokonaisajoitus vie keskimäärin 6 -9 kk. Hanke pyritään käynnistämään mahdollisimman pian kevään/kesän aikana

### **5. Vesihuoltoavustushakemus kaupungille -hakemuksen yksityiskohtien ja liitteiden läpikäynti ja hyväksyminen**

Liitteet hyväksyttiin hakemukseen. Timo Orre ja Tapio Rönkkö viimeistelevät ja allekirjoittavat hakemuksen. Hakemus toimitetaan Kajaanin kaupungille viikolla 7. (Liite 1)

### **6. Päivitetty projektikalenteri**

Projektikalenteri hyväksyttiin. Projektiryhmä päivittää ajoituksen muuttuvan tilanteen mukaan. Kalenteria ei enää tuoda hallituksen käsittelyyn. ( Liite 2)

### **7. Päivitetty kyläkokouskutsu**

Kyläkokouskutsu hyväksyttiin ja kokouksen ajankohdaksi päätettiin torstai 31.3.2016 ( Liite 3)

**8.Päivitetty tiedote hankkeen 1 asukkaille ( Liite 4)**

Tiedotteen sisältö hyväksyttiin

**9.Tilinpäätös vuodelle 2016**

Tilinpäätös hyväksyttiin. ( Liite 5)

**10.Toimintakertomus vuodelta 2015**

Toimintakertomus hyväksyttiin. Tapio Rönkkö viimeistelee käytyjen keskustelujen pohjalta.  
( Liite 6)

**11.Toimintasuunnitelma vuodelle 2016**

Toimintasuunnitelma hyväksyttiin. Tapio Rönkkö viimeistelee käytyjen keskustelujen pohjalta.  
( Liite 7)

**12.Muut asiat**

- Yhdistyksen sääntömuutos alv:in ja liittymän irtisanomisen osalta. Lisätään & 7 mom 4. seuraavaa: Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistölle pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.
- Pyydetään ennakkopäätös verottajalta alvin osalta.
- Liittimen testaus 24.2.2016 kajaanin veden tiloissa kello 16.00
- Pyydetään valtuutus yleisessä kokoukselta hallitukselle viideksi vuodeksi päättää liittymismaksun määrästä, määräämisperusteista, maksuajasta ja -tavasta ja muista ehdoista. ( säännöt & 7)
- Lainojen kilpailutus viikolla 7.
- Suunnittelun kilpailutus kaupungin avustuspäätöksen jälkeen

**13.Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja Timo Orre päätti kokouksen 19.50

Puheenjohtaja Timo Orre





sihteeri Kari Pöllänen





<b>Vesiosuuskunnan tiedot</b>	Haen avustusta <input checked="" type="checkbox"/> suunnitteluun <input checked="" type="checkbox"/> rakentamiseen	
	Hakijan nimi Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta	
	Osoite Juuttaanniemi 15, 87800 Kajaani	
	Pankkitili (IBAN) FI2757600320225849	Y-tunnus 2684061-4
	Hankkeen nimi Maastonkangas-Suitua paineviemäröinti	
	Hankkeen kuvaus Haettavassa hankkeessa Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan suunnitelmana on tuoda paineviemäri Suitualta(pohjavesialueen raja) Nuottipuron kautta Maastonkankaalle Kajaanin Vesi liikelaitoksen verkostoon, jotta myös pohjavesialueen jätevesihuoltoratkaisulle luodaan toteutusmahdollisuus.	
<b>Yhteyshenkilön tiedot</b>	Nimi Timo Orre	
	Osoite Juuttaanniemi 15	
	Puhelinnumero 87800	Sähköpostiosoite timoorre68@gmail.com
<b>Avustuksen tarve</b>	Haettava avustus 150 000 euroa, 15 % arvioiduista kustannuksista	
	Kunnat ja vesilaitokset, jotka ovat mukana hankkeessa	
	Muut rahoittajat Suomen valtio, valtion vesihuoltoavustus, saatu 30 % kokonaiskustannuksista	
	Toteutuneet maksatukset Kajaanin kaupungilta hakijalle -	



<b>Huomautettavaa hakemukseen liittyen</b>	1. Valtion hankeavustus 303000 euroa on saatu 2. Hanke ei toteudu ilman kaupungin avustuspäätöstä 3. Jotta hanke voidaan toteuttaa/aloittaa 2016 avustuspäätös tarvitaan maaliskuuhuhtikuun kuluessa - maksatus kaupungin tilanteen mukaan
<b>Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> Yleiskartta vesihuoltolaitoksesta, jota suunnitelma koskee <input checked="" type="checkbox"/> Suunnitelma kustannusarvioineen <b>LIITE 1</b> <input type="checkbox"/> Selvitys siitä, että hanke vesilain mukaan voidaan toteuttaa <input type="checkbox"/> Vesihuoltoverkoston kartoitustiedot  <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys liittymis- ja käyttöönottomaksuista ja niiden perusteista <b>LIITE 2</b> <input type="checkbox"/> Voimassa olevat vesimaksut <input checked="" type="checkbox"/> Voimassa olevat jätevesimaksut <b>LIITE 2</b> <input checked="" type="checkbox"/> Toiminta-alue-esitys <b>LIITE 3</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Oikeaksi todistettu kopio viimeisimmästä tilinpäätöksestä <b>LIITE 4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Yhtymän perustamisasiakirja tai yrityksen toteuttamissopimus <b>LIITE 5</b> <input checked="" type="checkbox"/> Yhtymän säännöt <b>LIITE 6</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ilmoitus yhtymän jäsenistä ja toimitsijoista <b>LIITE 6</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Hankkeen rahoitussuunnitelma <b>LIITE 2</b> <input type="checkbox"/> Selvitys kirjanpitoon perustuvista, toteutuneista kustannuksista <input type="checkbox"/> Tilintarkastajan lausunto <input checked="" type="checkbox"/> Muu liite, mikä <u><b>MUITA PERUSTEITA LIITE 7</b></u>
<b>Allekirjoitus</b>	Hakemukseen ja sen liitteisiin viitaten sekä hyväksyen kaupungin varoista myönnettäviin avustuksiin liittyvät ehdot allekirjoittanut hakee edellä mainittua avustusta. <b>Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.</b>
	Paikka ja aika Kajaani, 17.2. 2016
Allekirjoitus	 <b>TIMO ORPE</b>  <b>TAPIO RÖNKKÖ</b>

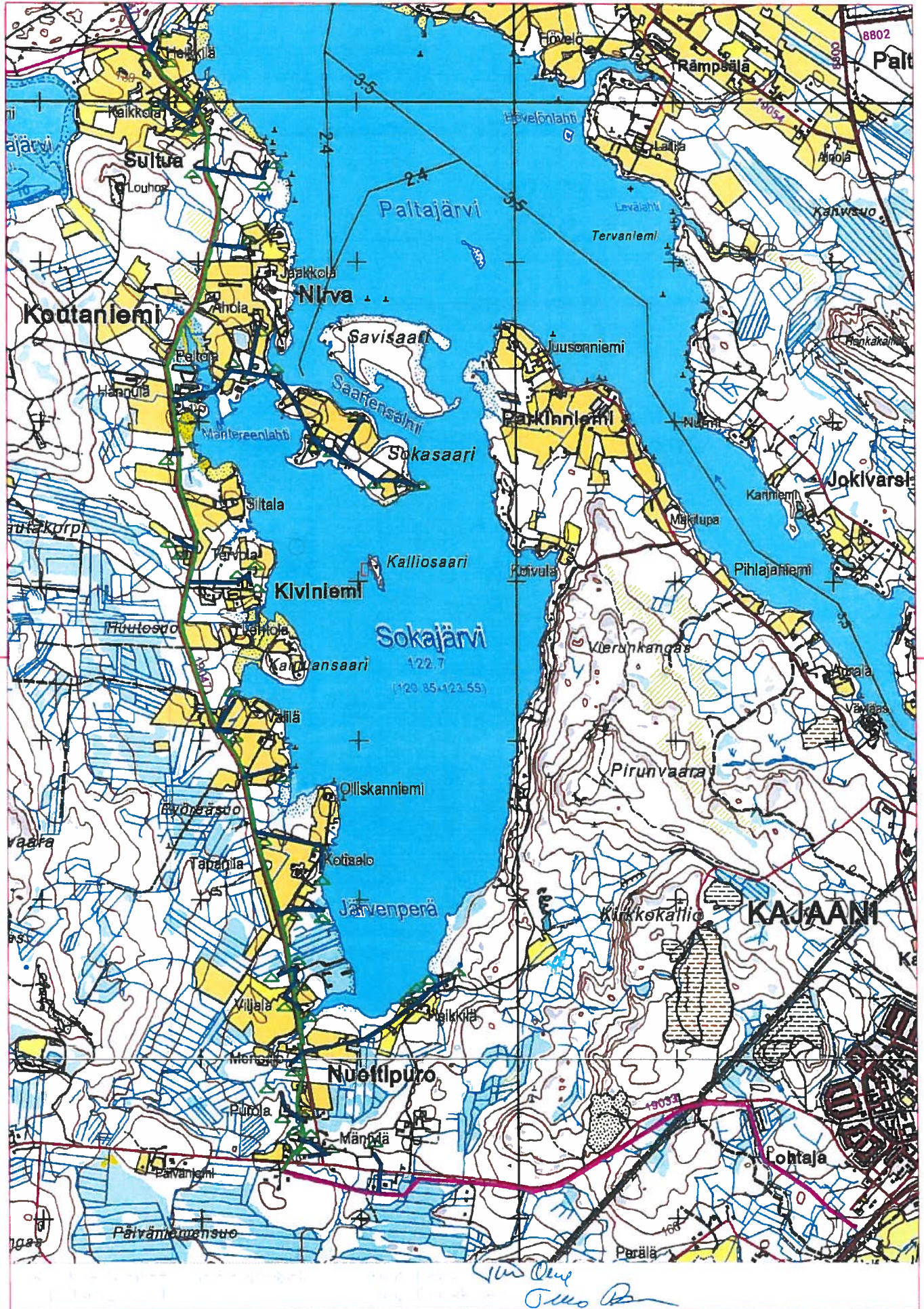


### Vesihuollon rahoituksen periaatteet Kajaanin kaupungissa

Toiminta-alueilla vesihuolto kustannetaan toiminnasta saatavilla maksuilla. Maksut määräytyvät kustannusten perusteella. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Investoinneista päätettäessä käytössä olevan verkoston saneerausinvestoinnit on nähtävä yhtä tärkeinä uudisrakennusinvestointien kanssa, sillä palvelutason ylläpitäminen edellyttää verkoston saneerauksia myös vanhoilla alueilla.

Vesihuoltolain 5 §:n mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi. Vesihuollon kehittämisen toimenpiteinä:


- Kajaanin kaupunki avustaa vesiosuuskuntien ja –yhtymien vesihuollon suunnittelu- ja rakennushankkeita vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetyillä (*talousvesi/jätevesi*) tarvealueilla (*Liite 2. a. Tavoitteelliset vesihuollon kehittämistoimenpiteet, TARVEALUEET*). Avustuksen suuruus on kymmenen prosenttia (10 %) hyväksytyistä arvonlisäverottomista toteutuskustannuksista. Poiketen edellä mainitusta 10 %:n avustuksesta avustuksen suuruus on 15 % hyväksytyistä arvonlisäverottomista toteutuskustannuksista, mikäli hankkeeseen sisältyy merkittävä osa viemärin rakentamisesta. **15 %:n viemärointiavustus koskee viemärointihankkeita jotka on toteutettu, tai joihin on haettu avustusta ennen jätevesiasetuksen siirtymäajan umpeutumista. Siirtymäajan umpeutumisen jälkeen vesihuoltoavustuksen suuruus myös jätevesihankkeiden osalta on 10 % hyväksytyistä arvonlisäverottomista toteutuskustannuksista.**
- Kaupunki tukee vesiosuuskunnan ja –yhtymän vesihuoltohanketta antamalla takauksen hankkeen rahoittamiseksi otetulle lainalle. Myöntämästään takauksesta kaupunki perii vuosittain 0,5 %:n takausprovision, joka lasketaan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta. Takauspäätös tehdään samassa yhteydessä kun päätetään muusta hankkeelle myönnettävästä tuesta.
- Kajaanin kaupunki tukee vesiosuuskuntia verkostojen rakentamisessa myös siten, että mikäli rakennettavan runkolinjan mitoitus mahdollista tulevaa yleistä tarvetta tai laajemman verkoston toimivuutta ajatellen on suurempi kuin osuuskunnan mitoitustarve, maksaa kaupunki näin saadun dimensioiden eron kustannuksen.
- Kaupungin avustusten lisäksi Kajaanin Vesi –liikelaitos myy osuuskunnille toimittamansa veden alennettuun tukkumyyntihintaan. Vesihuollon rakennushankkeen avustamisen edellytyksenä on, että toiminta-alueen hyväksymismenettely on käynnistetty. Vesihuollon suunnittelukustannuksia avustetaan tässä kappaleessa aiemmin mainituin ehdoin jo ennen toiminta-alueen hyväksymismenettelyn käynnistämistä. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on myös kaikkien avustuspäätöksessä mainittujen hakemusliitteiden toimittaminen kaupungin ympäristötekniiselle toimialalle.



**Kouta - Vuores Jätevesiosuuskunta**

**Alustava kustannusarvio (alv 0%), 15.07.2015 Hankkeelle Golfrata - Suitua  
Laskettu 50:n liittäjän mukaan**

Työ ja aineet	Määrä	yks.	€/yksikkö	Kustannus
Raivaus	16000	m	1	16000
Johtolinjan kaivu ja täyttö	16000	m	5	80000
Louhinta (arvio)	400	m3	60	24000
Kivien poiskuljetus (arvio)	300	m3	14	4200
Täytemaa (arvio)	300	m3	14	4200
Asennusalusta	500	m3	25	12500
Alkutäyttö (Sr)	500	m3	15	7500
Routaeristys	1000	m2	20	20000
Kuorueristys	500	m	8	4000
Liikenneväylän alitus	8	kpl	6000	48000
Jv-pumppaamon huoltoliittymä	7	kpl	1000	7000
Suojaus ja jälkityöt	16000	m	1	16000
T haara 90/75	0	kpl	300	0
T haara 90/63	14	kpl	150	2100
T haara 75/75	0	kpl	120	0
T haara 75/63	20	kpl	100	2000
T haara 63/63	66	kpl	90	5940
venttiili asennus DN 100	0	kpl	470	0
venttiili asennus DN 80	3	kpl	420	1260
venttiili asennus DN 65	14	kpl	370	5180
venttiili asennus DN 50	112	kpl	270	30240
Ilmanpoistivent. asennus	2	kpl	2500	5000
Jv asennus 160M	0	m	22	0
Jv asennus 110M	480	m	18	8640
PV asennus 110-10PEH	7500	m	10	75000
PV asennus 90-10PEH	0	m	9	0
PV asennus 75-10PEH	3115	m	7	21805
PV asennus 63-10PEH	5385	m	6,5	35002,5
Jv kaivo asennus M400	0	kpl	350	0
Jv linjapumppaamo D 1200-1400	8	kpl	15000	120000
Jv pumppaamo D 1000 + mittaus	50	kpl	5000	250000
Jätevedenmittauskaivo	1	kpl	5000	5000
Jv linjapump. sähköliittymä	8	kpl	4000	32000
Muut ennalta arvaamattomat				22000
Suunnittelu				30000
Valvonta				30000
KajaaninVeden lunastus				75000
				999567,5

  
TIMO ORBE

  
TIMO PARKKINEN

**LIITE, Rahoitussuunnitelma, tilinpäätös  
käyttömaksut****1. Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta rahoitussuunnitelma**

1. Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan suunnittelema viemäröintihanke rahoitetaan Kajaanin kaupungin takaamalla pankkilainalla.
2. Lainojen kilpailutus sekä Kajaanin kaupungin takausprosessi käynnistetään välittömästi kun hankehakemuksen mukainen mahdollinen rahoitus on myönnetty. Kajaanin kaupungin takauksesta on keskusteltu talousjohtaja Juha Huotarin kanssa ja hänen mukaansa Kajaanin kaupunki on valmis takaamaan Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan lainan.
3. Osuuskunta lyhentää velan osakkailta keräämillään viemärin liittymismaksuilla sekä käyttömaksuilla kerätyillä varoilla ja myönnettävällä hankerahoituksella.
4. Rahoituksen jakautuminen:
  1. Vesiensuojeluavustus 30%. Ensimmäisessä hankeosassa 300.000
  2. Kajaanin kaupungin avustus 15 %. Ensimmäisessä hankeosassa 150.000
  3. Liittymämaksut: Ensimmäisessä hankeosassa 550.000. Liittymän lopullinen hinta liittymämäärästä riippuen 8500 -10.000

**2. Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan tilinpäätös**

Hallituksen hyväksymä tilinpäätös vuodelta 2015 (1. toimintavuosi) ei vielä hyväksytty vuosikokouksessa (liite )

**3. Käyttömaksut**

Vahvistettuja käyttömaksuja ei ole. Alustavassa suunnittelussa maksuiksi on määritelty:

1. Perusmaksu 100€/vuosi
2. Jätevesimaksu 2.23 €/kuutio

**Vaadittavat luvat****Osuuskunnalta**

- vesistön alituslupa
- teiden alitusluvut
- lupa rakentamisesta maantiealueelle, ko. maastokatselmuksset
- maanomistajaluvut

**Yksittäiseltä kiinteistönomistajalta**

- toimenpidelupa






Päiväkirja  
debet      kredit

1	osuusmaksut 30.3		100		100
2	osuusmaksut 30.3		300		300
3	perustamisilmoitus 30.3	380			-380
4	palvelumaksu 8.4	0,53			-0,53
5	palvelumaksu 7.5	8,5			-8,5
6	osuusmaksu 28.5		100		100
7	osuusmaksu 3.6		100		100
8	palvelumaksu 4.6	11,13			-11,13
9	osuusmaksu 4.6		100		100
10	osuusmaksu 5.6		100		100
11	Osuusmaksu 12.6		100		100
12	osuusmaksu 16.6		100		100
13	palvelumaksu 3.7	7,35			-7,35
14	tilisiirto/kopito 23.7	100,01			-100,01
15	palvelumaksu 6.8	6,9			-6,9
16	palvelumaksu 4.9	6,7			-6,7
17	palvelumaksu 6.10	6,7			-6,7
18	palvelumaksu 5.11	6,7			-6,7
19	verohallinto 13.11	25			-25
20	palvelumaksu 4.12	6,9			-6,9
		<b>566,42</b>	<b>1000</b>	<b>433,58</b>	<b>433,58</b>

OIKEAKSI TODISTAVAT:


  
TIMO ORRE


  
JARI RÖNKÖ

## Osuuskunnan perustamiskirja

## 1. Me allekirjoittaneet perustamme

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

- nimisen osuuskunnan.

## 2. Säännöt

Osuuskunnan säännöt ovat perustamiskirjan liitteenä

## 3. Osuuskunnan perustajajäsenet

Nimi	Henkilötunnus/Y-tunnus	Osoite
Timo Parkkinen	030581-1612	Käärmeniementie 19 B 87800 Kajan
KARI PÖLLÄNEN	130373-0213	Selätie 331, 87800 Kajan
VILHO SIINORO	100351-26711	Sivokemienementie 200 87800 Kajan
Ari Kauppinen	090662-2335	Käärmeniementie 15 87800 Kajan
TIMO ORRE	070468-133K	Juutamanniemi 15 87800 KAJ
MIKKO LAATIKAINEN	091279-0170	Perätie 9 87800 Kajan

## 4. Perustajille annettavat osuudet

Kullekin perustajalle annettavien osuuksien lukumäärä: yksi osuus = 100 EUROA

## 5. Perustamiskulut

MAKSETTAVA 9.4.2015 MENNESSÄ

Osuuskunnan maksettaviksi tulevien perustamiskulujen määrä on \_\_\_\_\_ euroa tai

arvioitu enimmäismäärä on \_\_\_\_\_

500 euroa.

## 6. Osuuskunnan hallituksen jäsenet

TIMO PARKKINEN	TIMO ORRE
KARI PÖLLÄNEN	MIKKO LAATIKAINEN
VILHO SIINORO	ISMU KARVAHO VJ, ESA KEMPPAINEN VJ
ARI KAUPPINEN	TEINA PARTANEN VJ, TAPPIO PÖNKÖ VJ
	MIKA SIRVIÖ VJ, REINO VALTANEN VJ

## 7. Tilintarkastajat

Osuuskunnalle ei perustamisvaiheessa valita tilintarkastajia:  tai

Valitsemme osuuskunnalle seuraavat tilintarkastajat:

Varsinainen tilintarkastaja: \_\_\_\_\_

Varatilintarkastaja: \_\_\_\_\_

8. Valtuutus

Valtuutetaan ilmoituslomakkeella nimetty asiamies tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osuuskunnan jäsenten puolesta osuuskunnan perustamiskirjaan tai sääntöihin.

9. Allekirjoitukset

Paikkakunta ja päiväys Kajaani, 26.3.2015

Kaikkien osuuskunnan perustajajäsenten allekirjoitukset nimenseivennyksineen

Kari Pellinen KARI PELLINEN

Vilho Sillan Vilho Sillan VILHO SILLAN

Timo Parkkinen TIMO PARKKINEN

Ari Kauppinen ARI KAUPPINEN

Mikko Laitinen MIKKO LAITINEN

Timo Orre TIMO ORRE

Hallituksen kokouksen pöytäkirja nro 1

Osuuskunnan nimi: KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

Paikka ja aika: KAJAANI, 26.3.2015 KLO 20.00

Läsnä: TIMO PARKKINEN  
VILHO SHNORO  
MIKKO LAATIKAINEN  
KARI PÖLLÄNEN  
ARI KAUPPINEN  
TIMO ORRE

1 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin TIMO ORRE

3 § Toimitusjohtajaksi valittiin EI VALITTU

4 § Todettiin, että päätökset tehtiin yksimielisesti. Pöytäkirja laadittiin ja allekirjoitettiin heti.

Hallituksen kokouksen pöytäkirjan allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja, jos hallituksen kuuluu useita jäseniä, vähintään yksi hallituksen siihen valitsema jäsen.

Timo Parkkinen  
TIMO PARKKINEN

Mikko Laatikainen  
MIKKO LAATIKAINEN


Timo Orre  
TIMO ORRE

## tuloslaskelma

tulot	
osuusmaksut	1000
<b>tuotot yhteensä</b>	<b>1000</b>

kulut	
osuuskunnan perustaminen	380
pankkipalvelut	61,41
tiedottaminen	100,01
verot	25
<b>menot yhteensä</b>	<b>566,42</b>

ylijäämä **433,58**

  
TIMO ORRE

  
TAPIO RÖNKKÖ

LIIITE 6

## OTE KAUPPAREKISTERISTÄ

Toiminimi: Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta  
Y-tunnus: 2684061-4  
Yritys rekisteröity: 28.04.2015 13:36:34  
Yritysmuoto: Osuuskunta  
Kotipaikka: Kajaani  
Otteen sisältö: 28.04.2015 13:36:34 rekisterissä olleet tiedot

---

### Yhteystiedot

Postiosoite: Juuttaanniemi 15  
87800 Kajaani

---

### REKISTERIMERKINNÄT:

TOIMINIMI (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

TOIMIALA (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Osuuskunnan tarkoituksena on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa viemäriulaitosta sekä tarjota viemärihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota viemärihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Kajaani

POIKKEAVA TILIKAUSI (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Päättyy 31.12.2015

TILIKAUSI (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
01.01. - 31.12.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Perustamissopimus on allekirjoitettu 26.03.2015.

OSUUSMAKSU (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
100,00 EUR

HALLITUS (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Puheenjohtaja:  
070468-133K Orre Timo Ensio  
Jäsenet:  
090662-2335 Kauppinen Ari Pekka Antero  
091279-017D Laatikainen Mikko Pekka Johannes  
030581-1612 Parkkinen Timo Tapani  
130773-021J Pöllänen Kari Ensio  
100351-267M Shnoro Vilho  
Varajäsenet:  
101269-0994 Karuaho Ismo Kalevi

110964-1933 Kemppainen Esa Sakari  
180974-0320 Partanen Teija Anneli  
040249-021H Rönkkö Erkki Tapio  
150171-097X Sirviö Mika Erkki Johannes  
270653-049H Valtanen Reijo Tapio

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Tilintarkastajaa ei ole valittu.

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Lain nojalla osuuskuntaa edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 28.04.2015 13:36:34)  
Hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

#### VOIMASSA OLEVAT HENKILÖTIEDOT

101269-0994 Karuaho Ismo Kalevi, Suomen kansalainen, Kajaani  
090662-2335 Kauppinen Ari Pekka Antero, Suomen kansalainen, Kajaani  
110964-1933 Kemppainen Esa Sakari, Suomen kansalainen, Hyrynsalmi  
091279-017D Laatikainen Mikko Pekka Johannes, Suomen kansalainen, Kajaani  
070468-133K Orre Timo Ensio, Suomen kansalainen, Kajaani  
030581-1612 Parkkinen Timo Tapani, Suomen kansalainen, Kajaani  
180974-0320 Partanen Teija Anneli, Suomen kansalainen, Kajaani  
130773-021J Pöllänen Kari Ensio, Suomen kansalainen, Kajaani  
040249-021H Rönkkö Erkki Tapio, Suomen kansalainen, Kajaani  
100351-267M Shnorro Vilho, Suomen kansalainen, Kajaani  
150171-097X Sirviö Mika Erkki Johannes, Suomen kansalainen, Kajaani  
270653-049H Valtanen Reijo Tapio, Suomen kansalainen, Kajaani

---

#### TOIMINIMIHISTORIA

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta 28.04.2015 -

---

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.



# YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 2684061-4

Yritys: Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 28.04.2015 13:36:34



## KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

## 1 §

Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta ja kotipaikka on Kajaani.

## 2 §

Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa viemäriulaitosta sekä tarjota viemärihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota viemärihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille.

## 3 §

Jäsenyys ja jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi voidaan hyväksyä 18 vuotta täyttäneitä henkilöitä tai rekisteröityjä oikeushenkilöitä. Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jäsenyys alkaa, kun hakemus on hyväksytty.

Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, voi hallitus alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

## 4 §

Muiden kuin jäsenten oikeus käyttää palveluja ja liittyä osuuskunnan verkostoon

Muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään liittyä osuuskunnan viemäriverkostoon ja käyttää osuuskunnan palveluja.

## 5 §

Sopiminen liittymisestä ja palvelujen käytöstä

Liittymisestä osuuskunnan viemäriverkostoon ja osuuskunnan tarjoamien palvelujen käytöstä tehdään kirjallinen sopimus.

Liittymiseen ja palvelujen käyttöön sovelletaan näiden sääntöjen lisäksi edellä mainittua sopimusta, osuuskunnan yleisiä toimitusehtoja ja palveluhinnastoa.

## 6 §

Osuus ja osuusmaksu

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus.

Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 100 euroa.

Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien.

## 7 §

Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen maksaa jokaista erillistä viemäri-liitintään kohti liittymismaksun.

Osuuskunnan kokous päättää liittymismaksun määrästä,

määräämisperusteista, maksuajasta ja -tavasta sekä muista ehdoista tai se voi valtuuttaa hallituksen päättämään niistä puolestaan. Tällainen valtuutus voidaan antaa hallitukselle enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Liittymismaksua ei palauteta, mutta jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle ja haltijalle.

#### 8 §

##### Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä jäseniltä toiminnan aikana kiinteistön ostamista, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista ja rahoittamista varten. Maksu voidaan periä ehdolla, että sitä ei palauteta, tai se voidaan ottaa lainana.

Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluita tai samanaikaisesti näillä molemmilla perusteilla. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä yhteensä enintään jäsenten liittymismaksujen nimellismäärä.

Jos ylimääräistä maksua otetaan lainana, lainaerät palautetaan jäsenille aikaisintaan viiden vuoden ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä lukien, jolloin kukin lainaerä on jäseniltä peritty. Jos jäsenyys lakkaa sitä ennen, saa jäsen lainan takaisin samalla kertaa kuin osuusmaksunsa. Laina saadaan palauttaa samoin yleisin edellytyksin kuin osuusmaksu.

#### 9 §

##### Jäsenten henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista tai muista veloista.

#### 10 §

Viemäriverkoston rakentaminen, kunnossapito ja uusiminen  
Osuuskunta huolehtii viemärijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta hallituksen määräämään liittämiskohtaan saakka.

#### 11 §

##### Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen liittymisestä ja osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä, kulloinkin voimassa olevia jätevesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja palveluhinnastoa
- 3) luovuttamaan osuuskunnan käyttöön korvauksetta maata jäsenten kiinteistöille johtavien osuuskunnan viemärijohtojen

rakentamista, korjaamista ja uusimista varten

4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3) kohdassa mainittuja viemärijohtoja

5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa viemäriverkostoon liitetyt johdot.

## 12 §

Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään vuosittain Kajaanissa hallituksen määräämänä päivänä viimeistään toukokuussa.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Osuuskunnan kokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota kannattaneilla jäsenillä on enemmän kuin puolet annetuista äänistä. Vaalissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaaleissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut enemmistöä annetuista äänistä, toimitetaan uusi äänestys niistä ehdokkaista, joita on äänestyksessä kannatettu. Valituksi katsotaan tällöin se, joka on saanut suurimman äänimäärän.

Kokouksen puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että kokouksessa pidetään pöytäkirjaa. Ääniluettelo on otettava pöytäkirjaan tai liitettävä siihen. Pöytäkirjaan on merkittävä kokouksessa tehdyt päätökset ja äänestyksen tulos. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äännet ovat jakautuneet.

Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan sekä kokouksessa sitä varten valitun pöytäkirjantarkastajan tarkastettava ja allekirjoitettava.

## 13 §

Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa:

- 1) valitaan puheenjohtaja, sihteeri ja yksi pöytäkirjantarkastaja;
- 2) todetaan kokouksen laillisuus ja läsnäolijat, joista liitetään pöytäkirjaan ääniluettelo;
- 3) esitetään edellisen tilikauden tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, taseen, näiden liitetiedot sekä tarvittaessa hallituksen toimintakertomuksen,
- 4) esitetään tilintarkastuskertomus tai toiminnantarkastuskertomus;
- 5) päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 6) päätetään taseen osoittaman ylijäämän käyttämisestä;
- 7) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
- 8) päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien tai toiminnan tarkastajien palkkiot;
- 9) valitaan hallituksen jäsenet;
- 10) valitaan tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

tai toiminnantarkastaja ja tämän sijainen sekä  
11) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

## 14 §

## Kokouskutsu

Hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu kokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta, ellei osuuskuntalain määräyksistä muuta johdu. Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen runsaasti leviävässä sanomalehdessä, tai kutsu kokoukseen lähetetään joko postitse tai sähköisenä viestinä jäsenluetteloon merkittyihin tai muuten osuuskunnan tiedossa oleviin osoitteisiin.

Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat, ja osuuskuntalain näin vaatiessa myös päätösehdotuksen pääasiallinen sisältö.

## 15 §

## Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kuusi jäsentä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä.

Hallitukseen voidaan valita osuuskunnan jäsen, hänen puolisonsa tai osuuskunnan jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Toimitusjohtaja voidaan valita hallitukseen riippumatta siitä, onko hän osuuskunnan jäsen.

Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Hallituksen jäsenistä on erovuorossa vuosittain kolmannes, aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

## 16 §

## Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä. Päätöstä ei kuitenkaan saa tehdä, ellei kaikille hallituksen jäsenille ole mahdollisuuksien mukaan varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn. Jos hallituksen jäsen on estynyt, hänen tilalleen tulevalle varajäsenelle on varattava tilaisuus osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmän kuin puolet läsnä olevista on kannattanut tai jos äänet menevät tasan, se mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy. Hallituksen puheenjohtajan vaalissa äänten mennessä hallituksessa tasan puheenjohtaja valitaan arvalla.

Puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Lisäksi puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Toimitusjohtajalla on, vaikka hän ei olisikaan hallituksen jäsen, oikeus olla läsnä hallituksen kokouksissa ja käyttää niissä puhevaltaan, jos ei hallitus määrätyissä tapauksissa toisin päättä. Hallitus huolehtii osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä vastaa siitä, että osuuskunnan kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetyt.

Lisäksi hallituksen tehtävänä on erityisesti:

- 1) laatia kullakin tilikaudella tilinpäätös sekä tehdä osuuskunnan kokoukselle esitys ylijäämän käyttämiseksi;
- 2) valmistella osuuskunnan kokouksessa esille tulevat asiat lukuun ottamatta vastuuvapautta ja henkilövalintoja koskevia päätöksiä, määrätä kokouksen aika ja paikka sekä kutsua kokous koolle;
- 3) ottaa ja erottaa osuuskunnan jäsenet sekä määrittää näiden jäsenyysehdot;
- 4) valita toimitusjohtaja ja päättää tämän palkkauksesta;
- 5) päättää osuuskunnan toimintasuunnitelmista ja näihin liittyvästi osuuskunnan palvelujen hinnoista seuraavaa tilikautta varten;
- 6) päättää yleisistä hankintaa ja myyntiä koskevista periaatteista;
- 7) päättää lainojen ottamisesta ja myöntämisestä sekä takauksien antamisesta;
- 8) päättää kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja myymisestä; sekä
- 9) päättää toiminimenkirjoitusoikeuden antamisesta.

Hallituksen kokouksesta on laadittava pöytäkirja, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja yksi hallituksen siihen valitsema jäsen. Hallituksen jäsenellä ja toimitusjohtajalla on oikeus saada eriävä mielipiteensä merkityksi pöytäkirjaan. Pöytäkirja on numeroitava juoksevasti ja säilytettävä luotettavalla tavalla.

#### 17 §

Toimitusjohtaja

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jos hallitus niin päättää. Toimitusjohtajan nimittää ja erottaa osuuskunnan hallitus.

Osuuskunnan hallitus tekee toimitusjohtajan kanssa kirjallisen sopimuksen, jossa sovitaan toimitusjohtajan tehtävistä, työehdoista ja palkkauksesta.

#### 18 §

Toiminimen kirjoittaminen

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsen aina kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoittamisoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jonkun jäsenen kanssa tai keskenään kaksi yhdessä.

## 19 §

## Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kultakin tilikaudelta on laadittava tilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja se on jätettävä tilintarkastajalle tai toiminnantarkastajalle tarkastettavaksi viimeistään kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

## 20 §

## Tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja

Osuuskunnan tilintarkastusvelvollisuudesta säädetään tilintarkastuslaissa. Sen mukaan osuuskunnissa on tarvittaessa yksi tilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan muu kuin Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, on lisäksi valittava varatilintarkastaja. Tilintarkastaja ja varatilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

Jos osuuskunnalla ei ole tilintarkastusvelvollisuutta, sillä on osuuskunnan kokouksen valitsema toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan sijainen. Toiminnantarkastaja ja tämän sijainen valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

## 21 §

## Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta.

Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

## 22 §

## Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä hakee osuuskunnan jäsenyyttä ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea hyväkseen vainajan suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi vainajan osuusmaksusta

osuuskunnalle maksettu määrä. Oikeudenomistaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset oikeudet ja velvollisuudet, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

### 23 §

Jäsenen erottaminen

Osuuskunnan hallitus päättää jäsenen erottamisesta.

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta,

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta suorita aikanaan maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan
- 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituksien vastaisesti
- 4) jos jäsen toimii sopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten tai yleisten toimitusehtojen vastaisesti tai
- 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai julistetaan vajeavaltaiseksi,

### 24 §

Ylijäämän jakaminen

Ylijäämää voidaan jakaa jäsenille tilikauden aikaisen osuuskunnan palveluiden käytön perusteella tai korkona tilikauden alkuun mennessä maksetuille osuusmaksuille tai vapaaehtoisille osuuksille.

Ylijäämää voidaan jakaa samalla kertaa yhdellä tai useammalla perusteella. Ylijäämän jakamisesta päättää osuuskunnan kokous.

### 25 §

Osuuskunnan purkautuminen ja selvitystila

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta tehdään osuuskunnan kokouksessa. Päätös on pätevä, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

### 26 §

Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

### 27 §

Erimielisyydet

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen, tilintarkastajan, toiminnantarkastajan tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan Kajaanin käräjäoikeudessa.



28 §

Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos

sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.



**LIITE, MUITA PERUSTEITA****1. Kokonaishankkeen tarve ja tausta**

Valtioneuvoston päätöksen mukaan haja-asutusalueen jätevesien käsittely pitää saada määräysten mukaiseen kuntoon 15.3.2018 mennessä.

Osuuskunnan ensisijaisena tavoitteena on saattaa yhteisviemäröinnin piiriin Koutaniemen tärkeä pohjavesialue, jossa sijaitsee kaksi Kajaanin Vesi liikelaitoksen pohjavedenottamo. Koko Koutaniemi-Vuoreslahti kylä saa vetensä pohjavedenottamoilta ja lisäksi alueen vesi johdetaan Kajaanin kaupunkiin uutta siirtovesijohtoa pitkin. Hankkeen ennakkosuunnittelua tehtäessä selvisi, että pohjavesialueen viemäröinti ei onnistu Parkinniemen suuntaan. Parkinniemen osuuskunnalta ei löytynyt riittävää kapasiteettia ja toimintavarmuutta, mikä olisi mahdollistanut toimivan viemäröintiverkoston rakentamisen. Ainoaksi vaihtoehdoksi jää rakentaa yhteys pohjavesialueelta Kajaanin veden verkostoon Suitua- Nuottipuro - Maastonkangas linjauksen kautta, **minkä vuoksi toteutus edellyttää nyt haettavan hankealueen toteutusta ennen pohjavesialuetta tai kertahankkeena molempien hankealueiden yhteistä toteutusta**

Nyt haettavassa hankkeessa Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan suunnitelmana on tuoda paineviemäri Suitualta (pohjavesialueen raja) Nuottipuron kautta Maastonkankaalle Kajaanin Vesi liikelaitoksen verkostoon, jotta myös pohjavesialueen jätevesihuotoratkaisulle luodaan toteutusmahdollisuus

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan suunniteltu **lopullinen** toiminta-alue sisältää noin 200 ympärivuotisessa käytössä olevia rakennuksia sekä ranta-alueella että pohjavesialueella. Lisäksi alueella on lähes 200 Ikausiasuntoa. Toiminta-alue on kokonaisuutena ympäristönsuojelullisesti herkkää aluetta.

Alueen kiinteistöjen sijainnista ja kiinteistöjen ikärakenteesta johtuen jätevesien käsittelyn kokonaisuus on alueella varsin haasteellinen. Vakituksista kiinteistöistä lopullisella toiminta-alueella

1. lähes 30 % sijaitsee harvaanasutulla pohjavesialueella,
2. 25% vaativalla, jätevesien käsittelyn näkökulmasta pohjavesialueeseen rinnastettavalla, ranta-alueella,
3. 30 % muulla ranta- alueella ja

#### 4. loput 15 % ranta-alueen ja pohjavesialueen ulkopuolella.

Kaikkiaan lähes 90 % alueen vakituisesta asutuksesta on uuden jätevesiasetuksen kohdealueella ja vain noin 10 -15 % alueella, johon vaatimukset eivät koko laajuudessaan kohdistu. Lisäksi toiminta-alueella sijaitsee huomattava määrä kausiasuntoja, joihin asetuksen määräykset kohdistuvat.

## 2. Nuottipuro - Suitua alue

Alueella on runsaasti kiinteistöjä, jotka sijaitsevat vaativalla savialueella, jossa mm. jätevesien imeytys ei toimi. Vanhemmassa rakennuskannassa on vielä talouksia, joissa on yksiviemärijärjestelmä ja varsin monella imeytyskenttä, jonka ikä vaihdellee 15 vuodesta 25 vuoteen.

Uudemmassa rakennuskannassa on pääsääntöisesti joko panospuhdistamo, maasuodattamo tai umpisäiliö/imeytyskenttä, myös muutamia pelkästään umpisäiliöratkaisuja on tehty.

Alueen vakituisista talouksista arviolta yli 50 %:lla jätevesijärjestelmä ei vastaa tulevaa vaatimustasoa. Loma-asuntojen tarpeen arviointi edellyttäisi oman kartoituksensa.

Hankkeen avulla jätevedet saadaan hallitusti jatkokäsittelyyn. Samalla tuetaan rantojen suojelua ja mahdollistetaan pohjavesialueen hankkeen eteneminen.

## 3. Kokonaishankkeen tavoitteet

**Yleistavoitteena** on alueen jätevesihuollon kuntoon saattaminen yhteisviemäröinnillä. Ensimmäisessä vaiheessa Nuottipuro-Suitua alue ja toisessa vaiheessa Koutaniemen pohjavesialue

### Erillistavoitteet:

1. Mahdollistaa pohjavesialueen ja ranta-alueiden jätevesihuollolle pysyvä ratkaisu
2. Alueen talouksista vähintään 90 %:lle voidaan tarjota yhteisviemäröinnin mahdollisuus - näillä alueilla olevista kiinteistöistä vähintään 75 % liittyy yhteisviemäröintiin. Hankkeiden päättyessä :
  - Pohjavesialueen vakituisista kiinteistöistä 100 % on yhteisviemäröinnin piirissä
  - Ranta- alueiden vakituisista asukkaista 80% on yhteisviemäröinnin piirissä
  - Voidaantarjota kausiasujille toimiva vaihtoehto ja pysyvä jätevesihuollon ratkaisu
  - Voidaan tarjota uusille kylän rakentajille pysyvä ja toimiva jätevesihuollon ratkaisu

3. Hankkeen osassa 1 (nyt haettava avustus) alueella Maastonkangas - Suitua vakituisista kiinteistöistä 70 – 80 % liittyy yhteisviemäröintiin. Alueen kausiasujista mukaan lähtee 20 %. Kokonaisliittymäärä 60 -65 liittijää.

#### **Välilliset tavoitteet:**

1. Kylän elinvoimaisuuden ylläpito ja kylän kehittämisedellytysten parantaminen.
2. Lisätä kylän yhteisöllisyyttä lisäämällä hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa kyläosien ja naapurustojen välistä pohdintaa ja keskustelua.
3. Parantaa yritys- ja matkailutoiminnan edellytyksiä –helpottaa yleisestikin yritystoimintaa alueella – toimia investointina maankäytön järjeistämiseen ja valvottuun hyödyntämiseen. Mahdollistaa eräillä yritysaloilla myös jalostusasteen nostamisen.
4. Luoda mahdollisuudet toteuttaa osayleiskaavaa ja kehittää sitä.
5. Luoda edellytyksiä kausiasuntojen ympärivuotiselle käytölle.
6. Luoda mahdollisuudet nykyaikaiselle asumiselle.
7. Mahdollistaa nyt alueella toimivan vesiosuuskunnan ja vesiyhtymän sekä jätevesiosuuskunnan yhdistymisen – järjeistää resurssien käyttöä.
8. Lisätä ympäristötietoisuutta ja ympäristövastuuta kylän alueella.
9. Ympäristöasioiden neuvonnan ja koulutuksen toteuttaminen kylällä
10. Lisätä olennaisesti kylän peruspalveluita ja parantaa kyläalueen kunnostamista
11. Tukea kylän säilymistä asuttuna, kehittyvänä ja viihtyisänä elinympäristönä

#### **3. Välittömät seurannaisvaikutukset - kestävän kehityksen tukeminen**

1. Parantaa pohjavesialueen ja rantojen vesistöalueiden suojelua ja ennaltaehkäistä ko. alueella tapahtuva tilanteen huononeminen ja riskien kasautuminen.
2. Vähentää haavoittuvalla pohjavesialueella/hiekkapohjaisella tiestöllä raskaan kaluston autoliikennettä( loka-autot)
3. Luo paineita vesien suojelulle muussa alueen maankäytössä ja edistää muuhun maankäyttöön liittyviä toimenpiteitä
4. Hanke tukee Sokajärven alueen puhdistumista. Osa alueen ranta-alueista on vaativaa savimaata, jossa vanhentuneet järjestelmät lisäävät kapean ja matalavetisen lahden biologista

kuormaa. Lahden vanha kuorma Kajaani Yhtiön ajalta on rankka ja lahden rannat ovat voimakkaasti rehevöityneet.

5. Koutaniemen ranta-alueet ovat merkittävä osa Kajaanin kaupungin Oulujärveen rajoittuvasta alueesta. Rantaviivaa hankealueella on lähes 23 km. Hanke tukee kaikkien merkittävää ranta – alueiden suojaamista.

6. Hankkeella varmistetaan jätevesien hallittu keräys ja jatkokäsittely pysyvällä tavalla.

7. Kylän yleiset kehittämismahdollisuudet paranevat ja maankäytön sekä ranta-alueiden käytön suunnittelu-/toteutusmahdollisuudet helpottuvat/paranevat.

## LIITE 3

**KOUTA -VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA****PROJEKTIKALENTERI 2.2016 - 12.2016****AJOITUS****VASTUU****2016**

1. Hallituksen kokous – hankeen 1. käynnistys Kohdat 2,4,6,7,8,9, 16,17 vastuutus toimijoille, vuosikokousasiat projektiryhmän nimeäminen, liittymäsopimuksen mallin hyväksyntä, liittymämaksujen eräpäivien määrääminen	vko 9	Timo, Tapsa
2. Suunnittelu, valvonta – kilpailutus - hanke 1,	vko 9	Ismo, Timot
3.Lainojen kilpailutus, hanke 1	vko 7	Mikko, Timo O
4. Jäsenmaksut laskutukseen , hanke 1	vko 10	Mikko
5. Kaupungin takuun hakeminen, hanke 1	vko 11-12	Mikko, Timo O
6. Tiedote alueelle 1	vko 10	Tapsa, Timo O
7. Kyläkokous, osuuskunnan yleinen kokous	vko 13	Timo, Tapsa
8. Julisteet tienvarteen - julisteiden suunnittelu - toteutus	vko 14	Tapsa, Kari
12.Osuuskunnan logo	vko tehty	Kari

13. Omat sivut	vko	tehty	Kari, Mika, Tapsa
14. Liittymäsopimukset	vko	13	Tapsa, Timot, Mikko
15. Hallitus - Suunnittelusopimus	vko	11	Timo, Tapsa
16. Alueen yksi 1. erän laskutus	vko	16-17	Mikko, kirjanpitäjä
17. Alustavat maastotutkimukset, hanke 1 - alustavat linjaukset maanomistajien kanssa - keskustelu puun myyntitavista	vko	13	Suunnittelija, Kari, Timo O, Mikko
18. Kirjanpidon kilpailuttaminen - laskutukset	vko	14	Timo O, Mikko
19. Tilintarkastuksen kilpailuttaminen	vko	14	Timo O, Timo P
20. Hallitus - kirjanpitosopimus - tilintarkastussopimus linjaus puunmyynnin käytännöistä	vko	16	Timo O, Tapsa
1. Hankkeen 2. tehostettu jäsenhankinta - kaikki ko. alueen liittymättömät vakituiset kiinteistöt - kohdennettu kausiasujainformaatio	vko	20	Timo O, Tapsa

- tiedote alueen asukkaille

2. Hankkeen 1. v. 2016 1. maksuerä laskutukseen	vko	16 -17	Mikko/kirjanpitäjä
3. Hankkeen 2.hankesuunnitelman käynnistys	vko	18	Tapsa, Timo P
- hankesuunnitelma			
- talousarvio			
- alustava johdotus- alustava toiminta-alue			
- vastikkeeton työ- hankkeen käsittely hallituksessa			
4. Hanke Hyrrään – allekirjoitukset ( ajankohta määräytyy haun avautumisen myötä)	vko	21	Timo P
5. Linjaukset maanomistajien kanssa, hanke 1	vko	15	Suunnittelija, Kari, Mikko, Timo
- hakkuutavasta sopiminen			
6. Linjahakkuiden urakkatarjoukset , hanke 1	vko	16	Timo O, Kari, Mikko
7. Hallitus	vko	17	Timo O, Tapsa
- linjahakkuiden urakkasopimukset			
- Kajaanin Veden putken lunastaminen			
- yleisen kokouksen asiat			
- hanke 2. suunnitelman käsittely			
8. Osuuskunnan yleinen kokous	vko	tehty vko 13 jos ei niin 16	Timo O, Tapsa
9.Toiminta-alueen määrittely , hanke 1	vko	16	Suunnittelija, Timo O, Timo P



10. Urakkatarjousasiakirjojen valmistelu, hanke 1 - urakkamuodoista/kokonaisurakka, osaurakat - myös sähkötarjoukset	vko 16-17	Suunnittelija, Ismo, Timo P, Ville, Timo O
11. Hallitus - hanke 1. urakkatarjous asiakirjat - toiminta-alue	vko 16-17	Timo O, Tapsa
12. Luvitus sopimukset, hanke 1	vko 16-17	Mikko, Kari
13. Hallitus - urakkasopimukset, Ismo, Timo O, Timo P, Ville - valvontasopimus, Ismo, Timo O, Timo P, Ville - osuuskunnan omien valvojen päättäminen, tehtävät/työkäytännöt valvontaryhmän perustaminen, Ismo, Timo P, Ari, Ville	vko 17	Timo O, Tapsa
14. Urakkasopimusten allekirjoitus, hanke 1	vko 20	Timot
15. Kaivutöiden alkaminen, hanke 1	vko 21-22	Urakoitsija
16. Hankkeen 1. 2016 2. maksuerä laskutukseen	vko 43	Mikko/kirjanpäättäjä
17. Kaivutöiden eteneminen ja seuranta, yhteydenpito maanomistajiin, oma valvonta, ulkop. valvonta	kesä -syyskuu	Valvontaryhmä, Timo O
18. Hallitus - Verkoston ylläpidosta ja huollosta sopiminen - verkoston käyttöönotto	syys -lokakuu	Timo O, Tapsa
19. Verkoston käyttöönotto, hanke 1	vko 40.	Urakoitsijat, hallitus

20. Hankkeen 3. katvealueiden kohdennettu informaatio - tiedote ko. alueelle - kohdennetut yhteydenotot	vko 42 - 01	Tapsa, Timo P, Mikko, Mika
21. Hallituksen kokous – hankeen 2. käynnistys Kohdat 2,4,6,7,8,9 vastuutus toimijoille, vuosikokousasiat	vko 43	Timo, Tapsa
22. Suunnittelu – kilpailutus - - suunnittelusopimus, hanke 2, suunnittelun käynnistäminen	vko 43 -44	Timo O
23.Lainojen kilpailutus, hanke 2	vko 43 -44	Mikko, Timo
24. Jäsenmaksut laskutukseen, hanke 2	vko 43	Mikko/kirjanpitäjä
25. Kaupungin takuun hakeminen, hanke 2	vko 44 -45	Mikko, Timo
26. Tiedote alueelle 2	vko 43 – 44	Tapsa, Timo O
27. Kyläkokous, osuuskunnan yleinen kokous	vko 43 -45	Timo, Tapsa
28. Alueen yksi 2. erän laskutus	vko 47 -48	Mikko/ kirjanpitäjä
29. Alustavat maastotutkimukset Alustavat linjaukset maanomistajien kanssa	vko45 -49	Suunnittelija, Kari, Timo O

Sama kierros hankkeiden 2 ja 3 kanssa.  
Aikataulut myöhemmin



## KOUTA-VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

Tiedote jaetaan kaikkiin kylän talouksiin.

### TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUS KYLÄTALOLLA TORSTAINA 31.03 KLO.18.00

#### TULE KUUNTELEMAAN JA KYSYMÄÄN:

1. PAINEISTETETUN VIEMÄRIN TEKNINEN TOIMINTA  
ISMO KARUAHO
2. PAINEISTETTU VIEMÄRI OSUUSKUNNAN YLLÄPITÄMÄNÄ -  
Uhat ja mahdollisuudet, linjauksen toteutus, yhteydenpito kiinteistöjen  
omistajiin, URHO TERVONEN
3. ARA -AVUSTUKSET,
4. JÄTENEUVONTA, SARI LEINONEN, KAINUUN NUOTTA
5. HANKKEEN NYKYTILA – JATKOTOIMET  
Kysellen ja keskustellen, osuuskunnan hallitus

KYLÄKOKOUKSEN JÄLKEEN PIDETÄÄN OSUUSKUNNAN JÄSENILLE  
OSUUSKUNNAN YLEINEN KOKOUS KLO. 19.30. Asioina mm.

1. Vuosikokousasiat
2. Hankkeen 1.käynnistäminen
2. Sääntömuutosasia

Hanke voidaan käynnistää jo kuluvana keväänä alueella Metsäpurontie –  
Suitua. Valtion hankeavustus on myönnetty. Hanke käynnistyy heti kaupungin  
avustuksen vahvistuttua. Hankealueilla 2. (Loput pohjavesialueesta) ja  
3. (Heiniranta -Vuoreslahti) jatketaan osuuskunnan jäsenhankintaa. Yhteensä  
koko kylällä liittyjiä jo lähes 150.

Olethan säilyttänyt kesä – heinäkuun vaihteessa jaetun tiedoitteen – lue  
perustietoa kylämme hankkeesta ja viemäroinnin toteutuksesta.  
Tarvittaessa pyydä uusi kadonneen tiedotteen  
tilalle(tapio.ronkko@gmail.com). Kerro tästä tilaisuudesta myös  
mökkinaapurillesi, joka ei tiedotetta saa.

**OLE TARRVITTAESSA YHTEYDESSÄ OSUUSKUNNAN TOIMIHENKILÖIHIN  
JA KYSY TARVITSEMAASI TIETOA.**

**KAHVITARJOILU**

## JÄSENHAKEMUS

Haluan liittyä Kouta – Vuores jätevesiosuuskunnan jäseneksi.

Nimi: \_\_\_\_\_

Laskutusosoite: \_\_\_\_\_

Puhelinnumero: \_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_

Tilan nimi: \_\_\_\_\_

Tilan RN:o \_\_\_\_\_

Tilan osoite: \_\_\_\_\_

Asukasmäärä: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Nimen selvennys

### **Osuuskunnan merkintöjä:**

Anomus tullut: \_\_\_\_\_

Hyväksytty jäseneksi: \_\_\_\_\_

Jäsennumero: \_\_\_\_\_

Osuusmaksu: \_\_\_\_\_



## KOUTA - VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

### TIEDOTE ALUEEN METSÄPURONTIE – SUITUA KIINTEISTÖILLE

1. Kainuun Ely on myöntänyt hankerahoituksen alueenne viemäröintihankkeelle (30 %).
2. Hanke toteutuu ja käynnistyy kevään 2016 kuluessa, heti Kajaanin kaupungilta saatavan 15 % avustuspäätöksen varmistuttua. Hankeaikataulu täsmentyy myöhemmin.
3. Vielä ehdit liittyä osuuskunnan jäseneksi ja varmistaa itsellesi jätevesiliittymän hintaan 10.000 € (korkeintaan hinta)

#### **Metsäpurontie – Suitua alueelta otetaan uusia liittyjiä.**

##### **Liity mahdollisimman pian.**

Putkilinjaukset tullaan tekemään osuuskunnan jäseneksi liittyneiden kiinteistöjen mukaan. Tämän vuoksi suunnittelun jälkeen liittyvät voivat aiheuttaa lisäkustannuksia, minkä vuoksi ko. liittyjä hyväksytään mukaan vain poikkeustapauksessa (= kiinteistön sijainti suunnitellun linjauksen vieressä). Toivomme, että liityt mahdollisimman nopeasti, jotta kiinteistösi tulee huomioituksi kokonaissuunnittelussa ja mahdollistat näin osaltasi hankkeen mahdollisimman taloudellisen toteutuksen.

Tällä hetkellä liittyjiä on Metsäpurontie – Suitua alueella 52 ja koko kylällä lähes 150. Viemäröinnin toteutuksen vaihtoehtoista ja ratkaisutavoista katso kesä – heinäkuun vaihteessa jaettu tiedote.

**Välitäthän tämän tiedotteen myös kiinteistösi lähellä asuville kesäasukille, joita tämä tiedote ei tavoita. Katso myös osuuskunnan sivut [koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi](http://koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi)**

#### **Kevään/alkukesän tapahtumia alueellanne**

- osuuskunnan kokous/tiedotustilaisuus
- viimeiset liittyjät hyväksytään
- osuuskunnan jäsenmaksut laskutukseen ( Metsäpurontie - Suitua)
- suunnittelu käynnistyy
- lainat kilpailutetaan
- haetaan kaupungin tuki lainalle
- laaditaan/allekirjoitetaan kiinteistöjen liittymäsopimukset( MP -tie - Suitua)
- aloitetaan alustavat maastotutkimukset

**Mikäli Sinulla on tässä vaiheessa kysyttävää hankkeesta, ole yhteydessä:**

**Tapsa, puh. 050 441 6921, sähköposti. [tapio.ronkko@gmail.com](mailto:tapio.ronkko@gmail.com)**

**Timo, puh. 0400 454 190, sähköposti. [timoorre68@gmail.com](mailto:timoorre68@gmail.com)**

**Päiväkirja**

debet      kredit

1	osuusmaksut 30.3		100		100
2	osuusmaksut 30.3		300		300
3	perustamisilmoitus 30.3	380			-380
4	palvelumaksu 8.4	0,53			-0,53
5	palvelumaksu 7.5	8,5			-8,5
6	osuusmaksu 28.5		100		100
7	osuusmaksu 3.6		100		100
8	palvelumaksu 4.6	11,13			-11,13
9	osuusmaksu 4.6		100		100
10	osuusmaksu 5.6		100		100
11	Osuusmaksu 12.6		100		100
12	osuusmaksu 16.6		100		100
13	palvelumaksu 3.7	7,35			-7,35
14	tilisiirto/kopito 23.7	100,01			-100,01
15	palvelumaksu 6.8	6,9			-6,9
16	palvelumaksu 4.9	6,7			-6,7
17	palvelumaksu 6.10	6,7			-6,7
18	palvelumaksu 5.11	6,7			-6,7
19	verohallinto 13.11	25			-25
20	palvelumaksu 4.12	6,9			-6,9
		<b>566,42</b>	<b>1000</b>	<b>433,58</b>	<b>433,58</b>

**tuloslaskelma**

tulot	
osuusmaksut	1000
<b>tuotot yhteensä</b>	<b>1000</b>

kulut	
osuuskunnan perustaminen	380
pankkipalvelut	61,41
tiedottaminen	100,01
verot	25
<b>menot yhteensä</b>	<b>566,42</b>

**ylijäämä 433,58**

# Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta Toimintakertomus 2015





# Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta

## Toimintakertomus 2015

### 1. OSUUSKUNNAN PERUSTAMISTA EDELTÄVÄ TOIMINTA

Pohjavesialueen jäteveden käsittelyä koskenut kyläkokous asetti marraskuussa 2014 selvitystyöryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää viemäriverkoston toteutusmahdollisuus Koutaniemi -Vuoreslahti kylällä sekä kyläläisten halukkuus liittyä viemäriverkkoon. Selvitystyön toteutukseen valittiin Mikko Laatikainen, Timo Orre, Teija Partanen ja Tapio Rönkkö.

Kaikille kyläläisille suunnattu jätevesihuollon vaihtoehtoja koskeva kysely käynnistettiin joulukuussa 2014 ja kysely jatkui vuoden 2015 alkuun. Jätevesihankkeeseen liittyen toteutettiin tammikuun – maaliskuun aikana kaksi tiedotustilaisuutta ja jaettiin kaksi tiedotetta. Kyselyn perusteella 88 kiinteistöä oli halukas liittymään mahdollisesti rakennettavaan jätevesiverkoston. Jäsenhankintaa jatkettiin ja osuuskunnan perustamiseen mennessä oli liittymähalukkaita kiinteistöjä 122. Jätevesihanke työllisti kyläyhdistyksen vastuuhenkilöitä 26.3.2015 saakka, mistä lähtien samat työt jatkuivat osuuskunnan nimissä. Vuoden alussa käytiin neuvotteluja ely-keskuksen ja Kajaanin vesi liikelaitoksen sekä Kajaanin kaupungin kanssa mahdollisista rahoitusmahdollisuuksista ja putkilinjavaihtoehtoista.

Kajaanin seudun jo olemassa olevien jätevesiosuuskuntien toiminnasta otettiin oppia ja käytiin myös tutustumassa heidän hallintoonsa ja toimintatapoihinsa. Myös suunnittelun ammattilaisia käytettiin apuna haettaessa eri putkilinjavaihtoehtoja ja alustavia kustannuslaskelmia tehtäessä.

Jotta voitaisiin hakea rahoitusta ja päätökset saataisiin lainvoimaisiksi ja virallisiksi, todettiin että ainoa tapa jatkaa on perustaa osuuskunta. Osuuskunnan perustamista varten valmisteltiin osuuskunnan sääntöluonnos ja perustamiseen tarvittavat muut asiakirjat. Valmistelussa käytettiin apuna mm. Pellervon asiantuntijoita.

### 2. TOIMINTA OSUUSKUNTANA VUONNA 2015

Kouta- Vuores jätevesiosuuskunta perustettiin 26.3.2015 pidetyssä kokouksessa. Paikka Koutaniemi – Vuoreslahti kylätalo, osallistujina 83 kyläläistä. Osuuskunta on merkattu kaupparekisteriin 28.4.2015. Osuuskunta avasi oman pankkitilin Kainuun Osuuspankkiin.

Kokouksessa hyväksyttiin osuuskunnan säännöt, valittiin hallitukseen kuusi varsinaista jäsentä ja kuusi varajäsentä. Jäsenet lueteltuna sivulla 3.

Osuuskunnan hallitus kokoontui 8 kertaa. Tiedotteita ja jäsenkaavakkeita kaikille kyläläisille jaettiin yhteensä 6 eri kertaa. Painomäärä oli kerrallaan noin 260–280 kappaletta. Lisäksi toteutettiin ryhmäjakelu sähköpostitse jäsenille kolme kertaa, yksittäisen jakelun ollessa 92 -112 kpl.

Tiedotteista 3 kappaletta jaettiin osuuskunnan perustamisen jälkeen. Aktiivista jäsenhankintaa on jatkettu sinnikkäästi. Tällä hetkellä osuuskunnan jäseniä on 143 kappaletta, joista alueella Nuottipuro Suitua 52, Pohjavesialueella 41 ja alueella Heiniranta - Vuoreslahti 50 jäsentä.

Jäsenhankintaan ja tiedottamiseen käytettiin satoja tunteja ja pidettiin myös pieniä ryhmätapaamisia sekä tehtiin kiinteistöjen omistajien pyynnöstä kotikäyntejä. Puhelinkontakteja/tiedon jakamista puhelimitse oli 320 kertaa, henkilötapaamisia 45 kertaa sekä yksittäistä tiedonvälitystä sähköpostitse 342 kertaa.

Kajaanin Vesi liikelaitoksen kanssa käytiin alkukesästä pitkälliset neuvottelut yhteisen kaivannon käyttämisestä ja putken asentamisesta samaan kaivantoon Kajaanin Vesi liikelaitoksen siirtovesijohdon kanssa pieneläinhautausmaa-nuottipuro välillä. Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen ja sopimus paineviemäriputken rakentamisesta, sijoittamisesta ja lunastamisesta kirjoitettiin 8.7.2015. Tehty sopimus on avainasemassa koko paineviemäriputken toteutumiselle ja mahdollistaa tulevat hankkeet. Osuuskunta haki maaseuturahaston (EU-tuki) tukea hanke nro 1 Nuottipuro-Suitua heinäkuussa 2015. Hakemus tehtiin sähköisesti Hyrrä järjestelmään. Hakemusta varten tehtiin osuuskunnan toimesta tarkat kustannuslaskelmat erisuuruisille hankkeille. Myös alustavia toiminta-alueita ja eri linjavaihtoehtoja mietittiin hakemusta varten. Päätös avustuksesta tuli kuitenkin kielteisenä.

Osuuskunnan hallitus päätti hakea valtion vesihuoltoavustusta hanke 1. Nuottipuro-Suitua marraskuussa 2015. Valtion avustus hankkeelle on 30 % ja lisäksi on mahdollisuus saada Kajaanin kaupungin 15 % avustusuosuuksia. Näin ollen kokonaisavustusmäärä tulisi olemaan 45 %.

Osuuskunnalle laadittiin omat sivut Internetiin. Sivut löytyvät osoitteesta [koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi](http://koutavuoresviemari.yhdistysavain.fi) Sivuilta löytyvät osuuskunnan säännöt, hallituksen pöytäkirjat, kaikki tiedotteet sekä kaikki ajankohtaista jäsenistöä, osuuskuntaa ja viemärihanketta koskevat asiat.

Osuuskunnalle suunniteltiin oma logo syksyllä 2015.

Toimintavuoden aikana määriteltiin osuuskunnan toiminnan keskeiset periaatteet sekä verkoston rakentamisen ja liittymäsopimuksen keskeiset periaatteet (Liite 1 Tiedote 2)

Samoin suunniteltiin mahdollisen rakennushankkeen projektikalenteri hankkeen toteutusta varten.

## **TEHDYN TOIMINTASUUNNITELMAN SEKÄ TULO- JA MENOARVION TOTEUTUMINEN**

Osuuskunnalla ei ollut hyväksyttyä toimintasuunnitelmaa eikä tulo- ja menoarviota vuodelle 2015 johtuen vajaasta tilikaudesta.

Tilikaudella 2015 tulos oli positiivinen, tulopuolella tuloja toivat jäsenmaksut jotka perittiin hallituksen jäseniltä. Varsinaisia menoja olivat osuuskunnan perustamismaksu ja kopioimisesta aiheutuneet kulut, verottajalle alv:n nolla-ilmoituksen myöhästymismaksuna maksetut maksut ja pankkikulut.

Talkootunteja osuuskunnan hallituksen jäsenille kertyi noin 1600.

## **OSUUSKUNNAN HALLITUS 2015-2016**

### **Varsinaiset jäsenet:**

Ari Kauppinen

Mikko Laatikainen, rahastonhoitaja

Timo Orre, pj.

Timo Parkkinen, vpj.

Kari Pöllänen, sihteeri

Vilho Shnoro

### **Varajäsenet:**

Esa Kemppainen

Teija Partanen

Tapio Rönkkö, tiedottaja

Mika Sirviö

Reijo Valtanen

### **Asiantuntijajäsen:**

Ismo Karuaho

### **Toiminnantarkastajat:**

Heikki Myllykangas

Raimo Tikkanen

## **JÄSENISTÖ**

Tähän saakka osuuskunnan jäsenyyttä hakeneet on kaikki hyväksytty osuuskunnan jäseniksi, 143 kpl. Jäsenmaksu (100 €) laskutetaan kullakin alueella vasta ko. alueen hankepäätöksen jälkeen

# Kouta-Vuores jätevesiosuuskunta Toimintasuunnitelma 2016



## **TOIMINNAN PAINOPISTEET**

### **1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN**

1. Aloitetaan kylän jätevesiverkoston rakentaminen. Vuonna 2016 aloitetaan jätevesiputken rakentaminen alueelle Maastonkangas Suitua.
2. Aloitetaan toteutussuunnittelu alueelle Suitua Sivolanniemi (pohjavesialue)

### **2. OSUUSKUNNAN JÄSENHANKINTA**

1. Osuuskunnan jäsenhankinnan tavoitteena on saada kylältä yhteensä 170 -200 osuuskunnan jäsentä/ liittujää jätevesiverkostoon.

### **3. OSUUSKUNNAN TALOUS**

1. Osuuskunnan taloudenhoidon tavoitteena on mahdollistaa verkoston rakentaminen ja ylläpito niin, että osuuskunta voi omatoimisesti rakentaa ja ylläpitää Koutaniemi – Vuoreslahti kylän jätehuoltoverkostoa. Lisäksi tavoitteena on vuosimaksujen ja ylläpitomaksujen avulla kasvattaa pienimuotoista puskurirahastoa niin, että osuuskunta voi myös jatkossa vastata verkoston ylläpidosta.

### **4. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN**

1. Verkostojen ylläpitoon liittyvät työkäytännöt vakiintuvat.
2. Osuuskunnan taksoitukseen, jäsen – ja liittymämaksuihin liittyvät menettelytavat vakiintuvat.
3. Osuuskunnan kirjanpidon ja tilintarkastuksen toimivuus.

## **TOIMENPITEET**

### **1. JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN**

1. Haetaan Kajaanin kaupungin avustusta (15 %) hankkeen 1. ( Maastonkangas – Suitua) toteuttamiseksi. Valtion Vesiensuojeluavustusta on hankkeelle saatu 02.2016 30 %.

2. Mikäli avustusta saadaan yhteensä 45 %, toteutetaan hanke 1 liitteen 1. Projektikalenteri, mukaisin toimenpitein.
3. Pohjavesialueen osalta tehdään hakemus maaseuturahastolle hankkeen 2 rahoittamiseksi vuonna 2017. Esisuunnittelussa valmistellaan hankkeen kokonaissuunnitelma (Hyrrään), alustava toiminta-alue, alustava verkostosuunnitelma sekä hankkeen talousarvio.
4. Hanke toteutetaan niin, että sen omavastuuosuus on korkeintaan 10.000€/liittyjä. Hankkeiden päättyessä muodostuu hankkeiden keskiarvohinnasta lopullinen liittymähinta.
5. Liittymäsopimukset, joissa määritellään sopimusehdot, allekirjoitetaan hankealueelta 1. Ensimmäiset maksuerät laskutukseen.

## **2. OSUUSKUNNAN JÄSENHANKINTA**

1. Osuuskunta tiedottaa aktiivisesti jäsenilleen suunnittelun, rakentamisen ja hankkeen edistymisen eri vaiheista.
2. Osuuskunnan kokoukset pidetään kaikille kyläläisille avoimina tiedotustilaisuuksina.
3. Kyläläisille jaetaan hankkeen edistyessä paperitiedotteet kaikkiin talouksiin
4. Hankkeen 1.valmistuttua pidetään avoin keskustelu ja arviointitilaisuus kaikille kyläläisille
5. Hankealueelta 1 ja 2 ollaan yhteydessä niihin talouksiin, jotka eivät ole liittyneet osuuskuntaan. Ko alueille jaetaan kohdennettu tiedote.
6. Osuuskunnan jäsenmaksut laitetaan maksatukseen kullakin hankealueella hankkeen käynnistyttyä.
7. Osuuskunnan sivusto ylläpidetään ajantasaiseksi päivitettyinä. Sivuilta löytyvät osuuskunnan tiedotteet, kokouspöytäkirjat sekä osuuskunnan

toiminta-alue ja rakentamiseen liittyvät perustiedot/ tarpeelliset suunnitteluasiakirjat.

### **3. OSUUSKUNNAN TALOUDENHOITO**

1. Osuuskunta rahoittaa koko rakennushankkeen. Lainat kilpailutetaan ja lainoille hankitaan Kajaanin kaupungin takaus. 45 % hankkeesta rahoitetaan avustuksin, loput liittymämaksuin. Lainojen takaisinmaksuaika 11 vuotta.
2. Liittyjien maksusuudet ja maksuaika määritellään liittymäsopimuksessa.
3. Hankkeen 1. loppuvaiheessa syksyllä 2016 määritellään liittymien käyttömaksut. Vuosimaksuilla ja käyttömaksuilla katetaan verkoston ylläpito

### **4. OSUUSKUNNAN TYÖKÄYTÄNTÖJEN VAKIINNUTTAMINEN**

1. Putkiverkoston ylläpito kilpailutetaan, työkäytännöt ja toimintatasot/toimintasisällöt sovitaan. Ylläpito ja huolto ulkoistetaan.
2. Päätetään perusmaksun ja käyttömaksun suuruudesta. Jäsenmaksut peritään kulloinkin aloittavalta alueelta. Vahvistetaan liittymäsopimusten sisältö. Liittymäsopimukset hankealueelta 1 allekirjoitetaan ja ensimmäiset maksuerät laskutetaan.
3. Osuuskunnan kirjanpito ulkoistetaan kilpailuttamalla palvelut. Osuuskunnalle valitaan tilintarkastajat.