



KOUTA - VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

Tiedote jaetaan kaikkiin kylän talouksiin. Sähköisenä jakeluna osuuskuntaan liittyneille ja aikaisemmin yhteystietonsa antaneille.

PERUSTIETOA VIEMÄRÖINTIHANKKEESTA

**OLE YHTEYDESSÄ OSUUSKUNNAN TOIMIHENKILÖIHIN JA KYSY
TARVITSEMAASI TIETOA.**

Lue ja perehdy asioihin:

- * **Mitä vaatimuksia on pohjavesialueen ja ranta-alueiden jätevesien käsittelyyn ?**
- * **Mitä liittyminen maksaa nyt – mitä verkoston rakentamisen jälkeen**
- * **Jos pidät vanhan järjestelmän, mitä tapahtuu siinä vaiheessa kun järjestelmäsi kaipaa uusintaa?**
- * **Mikäli Sinulla on uusi toimiva järjestelmä, mitä voit tehdä nyt?**
- * **Mitä teet, jos olet kausiasuja ja käytät vain vähän vettä?**

Kaiken tämän ja paljon muutakin, löydät tästä tiedotteesta.

Nuottipuro - Sokasaari alueen asukkaat: Mikäli avustus myönnetään, toteutetaan hanke ensimmäisenä vuonna 2016 alueella Golfrata – Sokasaari. Nyt on osuuskuntaan liittymisen aika, jotta alueenne hankkeen suunnittelun tarvitsemat perustiedot saadaan kasaan.

Mikäli haluat varmistusta omalle päätöksenteollesi, puolueetonta jätevesineuvontaa saat jälleen Kainuun Nuotalta puh. 0447826661, Sari Leinonen

SISÄLTÄÄ PERUSTIETOA VIEMÄRÖINTIHANKKEESTA , LUE SÄILYÄ !!

KOUTA-VUORES JÄTEVESI- OSUUSKUNTA TIEDOTTAA

**KOUTANIEMI -VUORES LAHTI KYLÄN KIINTEISTÖJEN
OMISTAJAT**

1. Hankkeen nykytila

1.1 Osuuskunnan perustaminen

Kouta -Vuores jätevesiosuuskunta on aloittanut toimintansa **26.03**. Osuuskunnan tehtävänä on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa jätevesiverkostoa Koutaniemen -Vuoreslahden kylällä.

1.2. Osuuskunnan toimihenkilöt

Puheenjohtaja Timo Orre puh.0400454190, sähköposti timoorre68@gmail.com , varapuheenjohtaja Timo Parkkinen puh.0442924913, sähköposti, timo.parkkinen@insmakelainen.fi, rahastonhoitaja, jäsenrekisteri Mikko Laatikainen puh, 0400162866, sähköposti, mpjlaatikainen@gmail.com tiedottaja, yhdyshenkilö jäsenistöön Tapio Rönkkö, puh. 0504416921,sähköposti, tapio.ronkko@gmail.com. Kuituhanke Kari Pöllänen, puh. 0456789390, sähköposti, 73karpo@gmail.com

Osuuskunnalle tullaan myöhemmin(kun hanke käynnistyy) avamaan omat kotisivut, jotta kyläläiset voivat ajantasaisesti seurata osuuskunnan päätöksiä ja hankkeen etenemistä. Lisäksi osuuskunta tiedottaa jäsenilleen sähköpostitse ja kaikille kyläläisille harvakseltaan kylätiedotteilla(myös sähköpostijakelu tiedossa oleviin osoitteisiin). Osuuskunnan tiedottajalta saat myös ajantasaista tietoa hankkeen etenemisestä Soita tai kysy sähköpostitse, kun jokin asia ihmetyttää tai tuottaa epävarmuutta. Voimme myös tulla keskustelemaan kanssasi ja esittelemään hanketta, jolloin voit kysymällä saada kaikki haluamasi asiat esille – jos emme osaa vastata, selvitämme yhdessä asian. Myös osuuskunnan sähköpostiin koutavuores.viemari@gmail.com voit lähettää kysymyksiä.

1.3. Kajaanin Veden kaivannon hyödyntäminen

Kajaanin Vesi on tullut vastaan hankkeessamme. He rakentavat omalla kustannuksellaan ja riskillään jäteveden runkoputken Nuottipuroilta Pieneläinhautausmaalle (Kajaanin Veden Johtokunnan päätös 10.06). Mikäli Osuuskunta saa hankeavustuksen ja hanke käynnistyy, osuuskunta lunastaa ko. putken. Vuoreslahteen Nuottipuroilta menevää runkoputkea ei maaseuturahaston uuden ohjelmakauden haun avautumisen/päätöksenteon siirtymisen vuoksi voitu hyödyntää.

1.4. Avustukset

Kevään aikana hankkeen reunaehdot ovat täsmentyneet:

1. Eu-raha on kaikenkaikkiaan vähenemässä ja Eu- avustusten määrä ja rahoitusehdot tiukkenevat.
2. Ohjelmakauden 2015 -2020 avustusehdot on päätetty:

Avustusprosentti tulee olemaan 50 %(kokonaisprosentti, sisältää myös mahdollisen kaupungin avustuksen) **ja hankekohtainen raja 1. miljoona euroa.** Miljoonan ylittävälle hankeosuudelle ei Maaseuturahaston avustusta tule.

3. Päätökset avustuksista tulevat vasta syys – lokakuussa .

4. Miljoonan raja merkitsee kylällämme, mikäli avustus eri vuosina myönnetään, kolmea erillistä hanketta seuraavassa järjestyksessä:

1. Golfrata – Sokasaari (2016) 2. Sokasaari -Pohjavesialue (2017) 3. Heiniranta Vuoreslahti (2018). Mikäli avustus myönnetään, vuosittain tullaan toteuttamaan yksi hanke. Hankkeiden tarkempi alueellinen rajaus tapahtuu hankesuunnittelun aikana. Jotta hankkeet toteutuvat alle 10.000/kiinteistö, tarvitaan kullekin alueelle 50 liittyjää/tai hankealuetta pienentään liittyjämäärää vastaavaksi (katso alueilla liittyneet ja ennakkokiinnostuksensa ilmaisseet).

1.5. Hankkeen aloitus

Mikäli Maaseuturahaston avustuspäätös on myönteinen **ensimmäiset taloliittymät rakennetaan 2016. Hanketta ei tulla käynnistämään ennen osuuskunnan yleisen kokouksen päätöstä eli jokainen osuuskunnan jäsen pääsee halutessaan vaikuttamaan hankkeen aloituspäätökseen.** Kokous pidetään heti avustuspäätösten ratkettua.

1.6. Osuuskuntaan liittyminen

Ennakkoon kiinnostuksensa ilmaisseet = Nyt on liittymisen aika

Osuuskuntaan on palauttanut jäsenhakemuksensa 127 kiinteistöä (21.06.2015 mennessä). **Liity jäseneksi nyt,** tarvitsemme ennakkotiedon jokaisesta hankkeeseen lähtevästä taloudesta, **jotta tiedämme kokonaistilanteen kylällämme. Runkolinjan sijainti määritellään osuuskuntaan liittyneiden perusteella. Liittyneiden perusteella alueesi joko on mukana hankkeessa tai rajautuu hankkeen ulkopuolelle.** Kaikilta alueilta on tärkeä saada liittyjien määrä tietoon jo nyt, koska kaikkien hankkeiden alustavaa suunnittelua ja toteutusta viedään eteenpäin samanaikaisesti. **Myös avustusten päättäjille liittyjämäärät kertovat hankkeen toteutuskelpoisuudesta.**

Osuuskunnan jäsenet 21.06 eri alueilla: **1. Golfrata – Sokasaari 42 (8) 2. Sokasaari – Pohjavesialue 43 (2) 3. Heiniranta - Vuoreslahti 42 (9) .** Suluissa kullakin alueella kiinnostuksensa ilmoittaneista ne, jotka eivät ole vielä liittyneet osuuskuntaan.

Kaikille niille kyläalueille, joissa on tarpeeksi liittyjiä, verkosto rakennetaan, mikäli osuuskunta saa hakemansa avustukset. Jos et ole vielä täyttänyt liitteenä olevaa osuuskunnan jäsenhakemusta, täytä se nyt ja palauta Sokatien risteyksessä olevaan kyläyhdistyksen postilaatikkoon. Voit palauttaa lomakkeen myös postitse jäsenrekisteristä vastaavalle osuuskunnan hallituksen jäsenelle osoitteeseen:

Mikko Laatikainen

Perätie 9

87800 Kajaani

Jäsenmaksun lasku (100 €) lähetetään Sinulle, kun jäsenyytesi osuuskuntaan on hyväksytty ja **hankkeen käynnistyminen Sinun asuinalueellasi varmistunut.**

Kylämme pitkien etäisyyksien vuoksi vasta tarkka liittyjien tietäminen mahdollistaa linjojen suunnittelun ja tarkemmat kustannustiedot. Eli liittymällä osuuskuntaan nyt et menetä mitään etkä sitoudu jäsenmaksua suurempiin maksuihin. Mikäli osuuskunta ei toteuta hanketta kiinteistösi alueella, palautetaan maksettu jäsenmaksu (100 €).

2. Perustietoa viemäröinnistä

2.1. Liittymän hinta – kylän asutuksen hajanaisuuden vaikutus hintaan

Liittymän hinta toteutusvaiheessa: = 10.000 €/liittyjä (sisältää myös kiinteistöpumppaamon ja asennuksen)

Hankkeet rajataan niille alueille, joille se alkusuunnitelman perusteella saadaan **10.000 €/ liittymä** (=kullekin kiinteistölle maksettavaksi jäävä hinta, kun avustukset on jo huomioitu). Eli liittymämäärä ja liittymätiheys avustusten lisäksi ratkaisevat. Tällä hetkellä hanke on ennakkoilmoittautuneiden ja osuuskuntaan jäsenhakemuksensa jättäneiden mukaan toteutettavissa seuraavilla alueilla :

1. Gofkenttä - Maastonkangas - Nuottipuro - Sokasaari (liittymät väliltä Kevätpurontie - Sokasaari)
2. Sokasaari Pohjavesialue
2. Heiniranta – Vuoreslahti

Muissa osissa kylää hanke ei tällähetkellä liittymähalukkaiden vähäisen määrän vuoksi ole mahdollinen.

Kaikilla alueilla kannattaa tehdä yhteistyötä naapurustossa ja hankkia lisää jäseniä osuuskuntaan. **Nyt on liityttävä, hankkeen toteutusvaiheessa se on jo myöhäistä. Kullekin miljoonan euron hankealueelle tarvitaan 50 liittymää.** Mikäli kullekin alueelle saadaan kuusikymmentä liittymää hinta liikkuu tasolla 8300 – 8800, 70:llä liittymällä hinta ollee 7300 – 7800. Sen jälkeen kun kaikki osahankkeet on toteutettu saadaan keskimääräinen liittymähinta. **Mikäli hinta on vähemmän kuin 9500 € tullaan tämän toteutuneen hinnan ja 9500€ välinen erotus palauttamaan liittyneelle kiinteistölle.** Osuuskunnalle jäävä erotus(10.000 ja 9500 väliin jäävä maksu) toimii huollon ja ylläpidon puskurirahastona (Hallituksen päätös 16.06.2015).

Suunnittelua käynnistettäessä on selkeytynyt jo tiedossa ollut kylämme asutukseen liittyvä lähtökohta ja sen vaikutus viemäriverkoston toteutukseen: Meidän kylälämme on vain yksi selkeä kyläkeskittymä – Nuottipuro – muilta osin kylämme talot ovat nauhamaisesti pitkin tienvarrtta ja ranta-alueita. Talojen välit voivat olla varsin pitkiä. Tällähetkellä liittymäksi ilmoittautuneiden talojen keskimääräinen talojohdon pituus(etäisyys runkojohdosta) on yli 124 m. Nuottipuron kaltaisessa keskittymässä vastaava pituus olisi 20 -30 m. Myös pohjavesialueella osa taloista on etäällä toisistaan. Tästä seuraa se, että jos runkolinja on alueemme hankkeissa yhteensä noin 32 km , talojohtoa tulee esim. 120 liittymälle jo noin 15 km. Kokonaisverkoston määrä on meillä iso - sen vuoksi hintaa ei voi verrata sellaisiin toteutuneisiin hankkeisiin, joissa keskimääräinen talojohto on esim. noin 30 m ja talot pääsääntöisesti lähellä toisiaan. **Näistä syistä johtuen tarvitaan kylällä voimakasta yhteistyötä ja yhteistä keskustelua jätevesihuollon järjestämisestä. Voimme tehdä yhteisen päätöksen siitä, että haluamme viedä kylän kehittymistä tälläkin tavalla eteenpäin. Mitä enemmän liittymä on läheltä runkojohtoa(pääsääntöisesti liittymäkasautumien läheisyys), sitä halvemmaksi kokonaishinta muodostuu.**

Liittymähinta on kaikille sama ja pumppukaivo(= kiinteistöpumppaamo) tuodaan tontille kiinteistön omistajan ja osuuskunnan yhdessä sopimaan paikkaan. Osuuskunta vastaa pumpun ja kaivon asennuksesta. Kiinteistön omistaja vastaa sähkötöistä ja sähkökaapelin kaivusta(eivät kuulu liittymän hintaan). Muita kuluja ei ole. Työn jälkeen osuuskunta tasoittaa kaivualueen kaivinkonetasoiseksi viimeistään toteutusta seuraavana keväänä. (Hallituksen päätös 16.06.2015) Mikäli toteutusolosuhteet (etäisyys, kalliot ym.) aiheuttavat sen, että hankkeen keskihinta nousee kohtuuttomasti, voidaan toimintaalue määritellä niin, että ko. tila jää verkoston ulkopuolelle.

2.2. Liittymän hinta verkoston rakentamisen jälkeen

Liittymän hinta 15.000 € (sisältää kiinteistöpumppaamon).

Lisäksi liittyjä itse maksaa kaikki kaivutyöt(runkojohdolta asti), asennukset sekä sähkötyöt. Liittyjä vastaa suunnitelmasta joka osuuskunnalla on oikeus tarkastaa. Pumpun ja kaivon(= kiinteistöpumppaamo) asennuksen valvoo osuuskunta, joka laskuttaa kiinteistönhaltijaa.

Viemäri liittymän hinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.
(Hallituksen päätös 16.06.2015)

Kumman teen mieluummin : 1. Maksan nyt korkeintaan 10.000 € ?

2. Myöhemmin, kun vanha järjestelmäni kaipaa korjausta, maksan 17.000 - 25.000 ?

2.3. Viemäri liittymäsopimus ja liittymän maksaminen

Viemäri liittymäsopimuksen kirjoitat osuuskunnan kanssa vasta siinä vaiheessa, kun viemärihanke varmistuu Sinun asuinaluellasi. Liittymäsopimuksessa sovitaan myös Sinulle parhaiten sopiva maksutapa. Liittymän voit maksaa kokonaisuudessaan kertamaksuna tai edullisin lyhennyserin (2 x 500 €/vuosi sekä lainanhoitokulut, jolloin kuukautta kohden kertyy lyhennettävää hieman yli 80€). Toki myös jokin muu vaihtoehto edellä esitettyjen väliltä on sovittavissa. Lyhennykset alkavat liittymäsopimuksen allekirjoituksen jälkeen siten, että ensimmäisen syksyn aikana tulee maksettavaksi ko. vuonna jäljellä olevaa kuukausimäärää vastaava osuus. Mikäli maksat kerralla, sovitaan kertamaksun ajankohta ko. sopimuksessa. (Hallituksen päätös 16.06.2015)

Toimi nyt, sillä osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen perusteella aloitetaan eri alueiden runkojohdon ja talojohtojen suunnittelu. Tarkan liittymämäärän perusteella voidaan kokonaishanke myös jakaa avustuksien edellyttämiin kokonaisuuksiin/jätevesiviemäriin toiminta-alueisiin.

2.4. Useamman käyttöpisteen kiinteistön liittymäehtojen hyväksyminen

Mikäli kiinteistöllä on saman omistajan omistuksessa useampi yhteisviemäröintiin liitettävä käyttöpiste (esim. asunto ja erillinen saunamökki tms.) menetellään seuraavasti: Osuuskunta tuo liittymän tilalle yhdessä sovittavaan paikkaan (pääsääntöisesti asuinkiinteistölle). Kiinteistö maksaa yhden liittymän hinnan. Useamman käyttökohteen aiheuttamat lisäkustannukset maksaa kiinteistön omistaja (kaivaminen, mahdolliset lisäpumput ja lisäkaivot, asentaminen). Osuuskunta tarkastaa asennukset osuuskunnan asentamaan kiinteistöpumppaamoon. Jos henkilöllä on useampi kiinteistö (rekisteriyksikkö) liittymässä yhteisviemäröintiin, jokaiselta kiinteistöltä maksetaan liittymä erikseen. Toimintamalli täsmentyy hankkeen käynnistyttyä. Jokaisen kohteen menettelytavan sopii osuuskunta yhdessä liittymän kanssa suunnitteluvaiheessa.(Hallituksen päätös 16.06.2015).

2.5. Liittymisen pakko vaiko vapaaehtoisuus ?

Vesihuoltolain mukaan vahvistetulla toiminta-alueella ei ole pakko liittyä yhteisviemäriin, **mikäli kiinteistökohtainen ratkaisu täyttää lain ja asetusten sekä kunnan asettamat vaatimukset.**

Mikäli **kiinteistökohtainen ratkaisu ei täytä** näitä edellytyksiä yhteisviemärin rakentamishetkellä, **tulee kiinteistön omistajan hakea vapautusta viemärointiin liittymisestä.** Myöhemmin, kun vahvistetulla toiminta-alueella yhteisviemäröinnin ulkopuolelle jäänyt kiinteistö tarvitsee oman viemärointijärjestelmänsä uusimista/kunnostusta, tulee hakea toimenpidelupaa kunnasta. **Nykykäytännön mukaan lupaa uusimiseen ei pääsääntöisesti myönnetä vaan kiinteistö veloitetaan liittymään yhteisviemärointiin. Viemärin liittymämaksu on tuolloin osuuskunnan voimassa oleva korkeampi maksu (ks. Kohta 2.2).**

2.6. Yhteisviemäröinnin vuosittaiset maksut

Vuosittaiset maksut: 1. Perusmaksu 2. Kulutuksen mukainen maksu

Osuuskunta määrittää vuosittaiset maksut. Esimerkiksi Vuottolahden viemäriosuuskunnan alueella vuosimaksu on 95 € sekä kulutuksen mukainen maksu tällä hetkellä 2.23 €/kuutio. **Näillä hinnoilla keskimääräinen nelihenkisen perheen kokonaiskustannus vuodessa on noin 320 € (jätevesimäärä noin 100 kuutiota vuodessa).** Vertaa nykyisen järjestelmäsi ylläpitokustannuksiin/huomioi myös ylläpidosta eri järjestelmissä aiheutuva vaiva/oma työ. Osuuskunta maksaa alueen jätevesimaksut Kainuun Vedelle ja loput kertyneistä maksuista käytetään järjestelmän huoltoon ja ylläpitoon. **Osuuskunta vastaa ilman lisämaksuja koko verkoston ylläpidosta ja huollosta, lukuunottamatta kiinteistökohtaisen pumppukaivon pesua.** Osuuskunta päättää myöhemmin pumppukaivon ja pumpun pesukäytännöt/mahdollisesti perittävän maksun. **Muita maksuja tässä mainittujen lisäksi ei tule.** Osuuskunta myös päättää laskutettavan jätteen mittaustavan ensimmäisen osahankkeen suunnitteluvaiheessa (vaihtoehtoina 1. veden kulutuksen mukainen määrä 2. jäteveden suora mittaus)

2.7. Milloin kannattaa liittyä ?

Jos haluat säästää jätevesijärjestelmän investoinnissa, mikä jokatapauksessa on edessäsi jossain vaiheessa, kannattaa liittyä nyt!

Mukaan kannattaa liittyä heti, jos Sinulla on

- vanha yksiviemärijärjestelmä
- asut/kausiasuntosi on pohjavesialueella(tavoite on, että kaikki pohjavesialueen kiinteistöt liittyvät yhteisviemärointiin) tai ranta-alueella, jonne viranomaiset asettavat erityisvaatimuksia
- Sinulla on yli 10 -15 vuotta vanha imeytyskenttä/maasuodattamo
- Sinulla on umpikaivo, jonka vuosityhjennykset maksavat yli 400€ ja lisäksi esim. muutaman vuoden päästä uusimista edellyttävä imeytyskenttä/maasuodattamo (imeytyskentän ja maasuodattomon keskimääräinen käyttöikä noin 15 vuotta)
- Sinulla on jo ikääntynyt, paljon huoltoa vaativa/osittain toimimaton panospuhdistamo
- olet rakentamassa lähivuosina uutta kiinteistöä vanhalle rakennuspaikalle, silloinkin Sinun kannattaa ottaa liittymä jo nyt – säästät 7000 – 15.000 €.

Liittymällä yhteisviemärointiin vapaudut järjestelmäsi uusimisesta/päivittämisestä ja toistuvista umpikaivon tyhjennyksistä. Myös vuosittain tarvittava oma huoltotyö vähenee. Huomaathan, että saat yhteisviemäröinnin ja sen tarjoamat edut/huolettomuuden lähes samaan hintaan kuin oman järjestelmäsi päivittämisen/uusimisen säädösten mukaiseksi.

2.8. Mitä voin tehdä, jos olen vasta uusinut jätevesijärjestelmäni ?

(Hallituksen päätös 16.06.2016)

1. Jos Sinulla on uudehko maasuodattamo, imeytyskenttä, umpikaivo tai panospuhdistamo, voit liittyä osuuskuntaan, otat liittymän tilallesi (nks. kylmä liittymä, rakennetaan pumppukaivoineen yhdessä sovittavaan paikkaan).
2. Järjestelmää ei oteta käyttöön.
3. Vähennät osuuskunnan järjestämää lainaa 1000 € vuodessa, mutta käytät omaa nykyistä järjestelmääsi.
4. Sinulla on valmiina yhteisviemäröinti siinä vaiheessa, kun jätevesijärjestelmäsi kaipaa päivitystä. Vältä kuitenkin liittymän myöhemmästä kalliimmasta hinnasta eli voit hyödyntää nyt saatavat avustukset, mutta otat liittymän käyttöön vasta nykyisen järjestelmän vanhennuttua.
5. Luonnollisestikaan Sinulle ei tule vuosittaisia käyttömaksuja - ne alkavat vasta, kun otat liittymän käyttöön. Vuosittaisen perusmaksun sitävästoin maksat.
6. Järjestelmän käyttöönottovaiheessa osuuskunta toimittaa Sinulle pumpun (kuuluu liittymän hintaan) sekä hoitaa asennuksen ja valvonnan, joiden kustannukset peritään toteutuneen mukaan. Kiinteistö vastaa mahdollisista ylimääräisistä kaivu- ja sähkötoista sekä sähkökaapeloinnin kaivu- ja asennustöistä. Lisäksi liittymä maksaa pumppukaivoon liittymävaiheessa asennettavien teknisten osien (mm. pumppu ja mahdolliset liittimet) hinnanerotuksen (verkoston rakennusaikainen hinta – liittymän käyttöönoton aikainen hinta).

Tämä menettelytapa voi tulla kyseseen myös rakentamattomien tonttien ja esim. kausiasuntojen suhteen, jos haluat ennakoida rakentamishanketta tai myynnin varalta ottaa varauksen myös jätevesihuollon kuntoonsaattamiseen – silloin voit ottaa tilallesi liittymän, joka otetaan käyttöön vasta, kun suunniteltu hanke on ajankohtainen.
Menettelytapa täsmentyy osuuskunnassa hankkeiden suunnittelun myötä.

Liittymällä osuuskuntaan nyt, varmistat:

1. Liittymän saannin edullisemmalla perustamishinnalla (avustusten hyödyntäminen)
2. Myös jätevesiverkoston kiinteistöllesi mahdollistaman arvonnousun, mutta
3. Voit hyödyntää myös nykyisen järjestelmäsi/ nykyisen investoinnin antaman hyödyn mahdollisimman pitkään.

2.9. Pohjavesialuetta ja ranta-alueita koskevat jätevesihuollon vaatimukset

Pohjavesialue

Ohessa esitettävät toimintamallit ovat vaihtoehtoja yhteisviemäröinnille. Kajaanin kaupunki edellyttää tällähetkellä ohessa esitettyä tasoa jätevesiratkaisuille. Aina edellytetään myös asiantuntevan suunnittelijan laatima suunnitelma ja toimenpidelupakäsittely.

Suojavyöhykkeellä (kts kartta. punaisen viivan sisäpuoli/ sisimmäinen vyöhyke), kaksi vaihtoehtoa

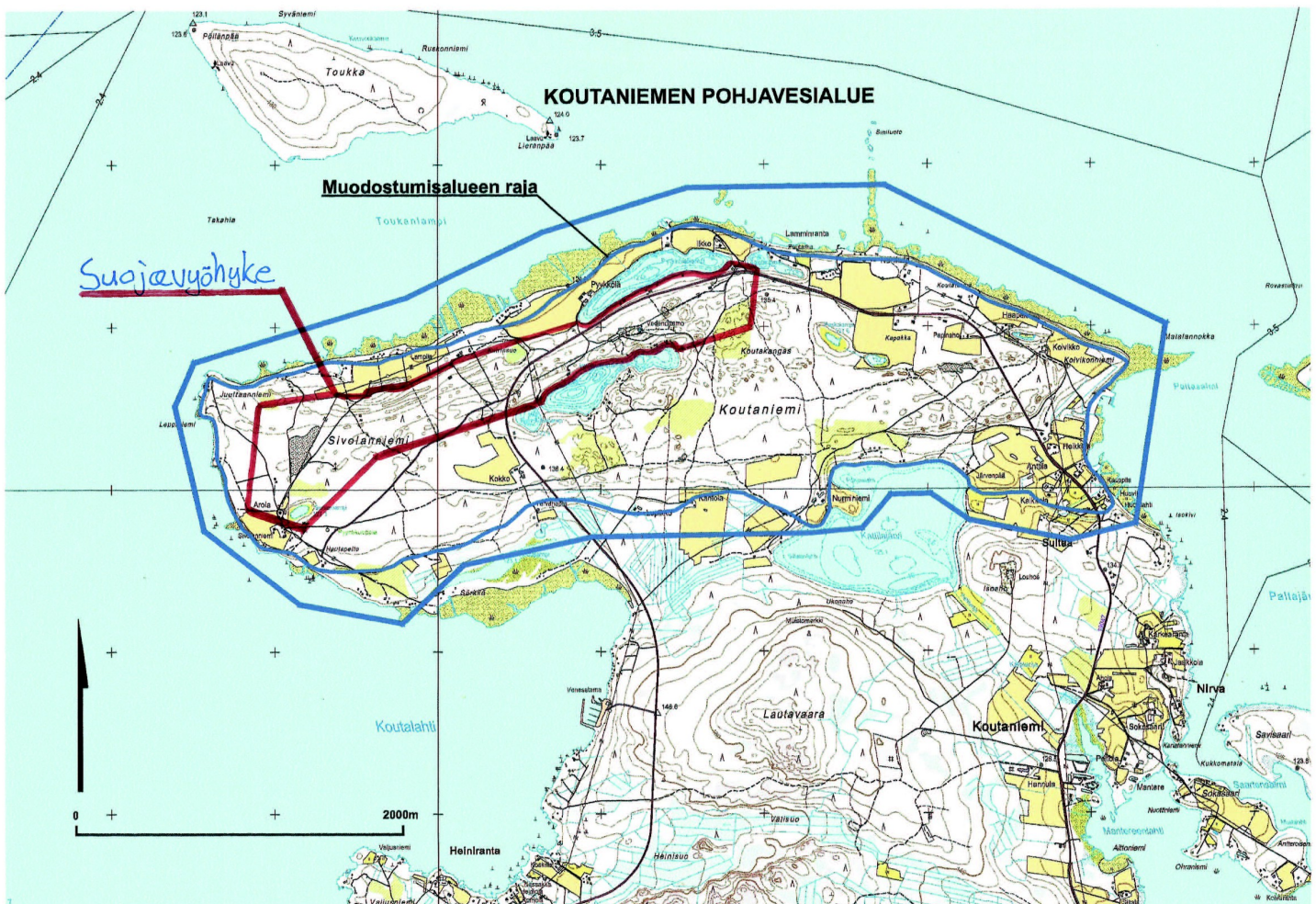
1. Kaikki vedet umpikaivoon tai
2. Ruskeat vedet umpikaivoon, harmaat vedet käsitellään joko panospuhdistamossa tai maasuodattamossa (ei imeytyskentässä) ja johdetaan pois suojavyöhykkeeltä. Harmaat vedet voi puhdistamisen ja poisjohtamisen jälkeen imeyttää suojavyöhykkeen ulkopuolella tai johtaa avo-ojaan, ei kuitenkaan suoraan järveen.

Muu pohjavesialue (ulomman, myös järviolueella kulkevan viivan rajaama alue) :

1. Kaikki ruskeat vedet umpikaivoon.
2. Harmaat vedet on käsiteltävä joko panospuhdistamossa tai maasuodattamossa (ei imeytyskentässä) jotta näytteenotto on mahdollista. Harmaat vedet voi puhdistamisen jälkeen imeyttää tai johtaa avo-ojaan, ei kuitenkaan suoraan järveen. Huomaa suojaetäisyys järvestä (30 m, kts. Ranta-alueet)Tämä koskee luonnollisesti myös kaikkia pohjavesialueen kausi-asukkaita.

POHJAVESIALUEEN MÄÄRITTELY:

1. Uloin viiva määrittelee pohjavesialueen rajan
 2. Toiseksi uloin viiva määrittää pohjaveden muodostumisalueen, jolla ei jätevesirakentamisen suhteen ole erillistä merkitystä
 3. Suojavyöhyke on pohjaveden ydinaluetta ja suojelemaan ydinaluetta
- Pohjavesialueen vaatimukset koskevat kaikkia ko. alueella asuvia, myös kausiasujia.



Ranta-alue

Ranta-alueella tarkoitetaan tällä hetkellä enintään sadan (100) metrin etäisyydellä vesistön ylävesirajan mukaisesta rantaviivasta olevaa aluetta. Ranta-alueilla talousjätevedet tulee käsitellä tehostetun puhdistustason vaatimusten mukaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee olla sellainen, että jätevedestä voidaan tarvittaessa ottaa jätevesinäyte. **Ranta-alueilla sallitaan**

imeytyskenttä vain erityistapauksissa.

Yksiputkijärjestelmä käy (harmaat ja ruskeat vedet samassa), jos vedet puhdistetaan maasuodattamossa tai panospuhdistamossa. **Mökeillä toimivin vaihtoehto kaikille vesille on umpisäiliö, koska esim. maasuodattamo ja panospuhdistamo tarvitsee toimiakseen jatkuvan käytön.**

Suojaetäisyydet käsiteltyjen jätevesien purkupaikasta (purkupaikka on piste, josta puhdistettu jätevesi pääsee ympäristöön kuten maasuodattamon tai panospuhdistamon purkupuutken pää) on ranta-alueilla 30 metriä vesistöä. **Suoraan vesistöön johtavaan avo-ojaan ei purkuvettä käsiteltynäkään saa johtaa.**

2.10. Yhteisviemäröinnin vaikutus kiinteistöjen ja maan arvoon sekä kylän kehitykseen.

Muualta saatujen kokemusten mukaan kuuluminen haja-asutusalueella viemäriverkkoon nostaa kiinteistösi arvoa sekä helpottaa mahdollista myyntiä. Saman suuntainen kehitys tapahtuu myös rakennusmaan hinnan nousussa. Kaupunki myös tukee niitä haja-asutusalueiden kyliä, joissa on vesi- ja viemäriverkosto. Tukeminen tapahtuu kaavoituksen ja rakentamisen helpoittumisena, mikä luonnollisesti näkyy rakennustonttien kysynnässä ja myynnissä. Vaikutus ei toki ole välitön vaan vie vuosia.

Kun alueella on vesi- ja viemäriverkostot, voimme myös tehdä kaupungille ehdotuksen kylämme jo vanhentuneen rakennuskaavan uusimisesta (vertaa esim. Kuluntalahti).

3. Kuituverkko

Osuuskunta on toteuttanut myös selvityksen nopean kuituyhteyden rakentamisesta **viemäriosuuskunnan alueelle.** Vastauksia oli kaikkiaan 96 kappaletta, kyllä vastauksia viemärin kanssa 59 ja ilman viemäriä 9 sekä ei vastauksia 28. Yli 60 % vakituisista asukkaista ei vastannut kyselyyn.

Tällä hetkellä halukkaiden määrä ei riitä kuituhankkeen virittämiseen. **Asiaan palataan uudelleen sen jälkeen kun viemäröintihankkeet on koko laajuudessaan toteutettu.** Hinta 850 -1200 € edellyttää noin 120 liittujää. Mikäli kuituhanke toteutuu, tekee siihen liittyvä kuidusta erillisen liittämösopimuksen, jossa myös sovitaan liittämisehdoista ja maksutavasta. **Jokainen osuuskunnan jäsen on oikeutettu tekemään kuidun liittämösopimuksen – velvoitetta kuituun liittymiseen ei ole.** Keskustellaan myös tästä hankkeesta lähinaapurostossa ja kylällä laajeminkin. **Kuituhanketta koskeviin kyselyihin vastaa Kari Pöllönen, puh. 0456789390.**

kuitukylalle@gmail.com.

4. Tiedon levittäminen

Kerro tämän tiedotteen asioista kylällämme myös niille kausiasujille/naapureillesi ja ystävillesi, joita tämä tiedote ei tavoita. Keskustelkaa naapureiden kanssa oman kyläalueesi ja itsekunkin omista ratkaisuksista – yhdessä keskustellen eri ratkaisujen hyvät ja huonot puolet selkiytyvät. Tarvittaessa pyytäkää osuuskunnan edustaja kertomaan hankkeesta ja keskustelemaan kanssanne.

Säilytä tämä tiedote, koska siinä on paljon yhteisviemäröintiin liittyvää perustietoa, josta ei tulla uudelleen tiedottamaan.

KOUTA – VUORES JÄTEVESIOSUUSKUNTA

