

Tiedote sisältää uusimman tiedon hankkeesta – lue ja tutustu asiaan !
Mukana myös kyselylomake.

KOUTANIEMI -VUORES LAHTI KYLÄN KIINTEISTÖJEN OMISTAJAT

1. Hankkeen nykytila

Kylälle suunnitellaan jätevesiosuuskunnan perustamista ja jätevesiviemärin rakentamishanke käynnistyy ainakin osalla kyläämme. Verkosto rakennetaan vuonna 2016.

Vuoden 2015 aikana tehdään runkoputki Vuoreslahdesta Kangasmaaston pumppaamolle, mikäli alueella on tarpeeksi liittyjiä. Nyt on hyvä tilaisuus liittyä osuuskuntaan ja hankkia jätevesiliittymä tilallesi. Hankkeen toiminta-alueita ei vielä ole rajattu. Rajaus tapahtuu sen jälkeen kun osuuskunta on perustettu ja osuuskuntaan liittyneiden määrä tiedetään eri alueilla. Niillä alueilla, joilla on liian vähän liittyjiä, ei viemäriä rakenneta. Alueellinen liittymähalukkuutensa ilmoittaneiden tilanne (19.02) :

- 120 vastausta
- liittymisestä kiinnostuneita oli 102
- ei vastauksia 18
- liittymishalukkuus jakautui seuraavasti eripuolille kylää: (Pohjavesialueella 30 kpl, Sokatie-Pohjavesialue 31 kpl, Pohjavesialue - Pikkulahti 11 kpl, Nuottipuro – Kyrö 28 kpl, Kyrö-Kumpuniemi 2 kpl)

Vakituisista asukkaista oli vastaamatta noin 60 %. **Vastaa nyt, jotta tiedämme kokonaistilanteen kylällämme. Runkolinjan sijainti määritellään kyllä vastanneiden perusteella. Vastausten perusteella alueesi joko on mukana hankkeessa tai rajautuu hankkeen ulkopuolelle. Myös ei vastaukset auttavat kokonaistarpeen hahmottamisessa, joten vastaa vaikka et liittyisikään.**

2. Liittymän hinta

Hanke rajataan niille alueille, joille se alkusuunnitelman perusteella saadaan alle 10.000 €/ liittymä (=kullekin kiinteistölle maksettavaksi jäävä hinta, kun avustukset on jo huomioitu)). Eli liittymämäärä ja liittymätiheys ratkaisee. Tällä hetkellä hanke näyttää todennäköisimmältä seuraavilla kahdella alueella :

1. Pohjavesialue – Sokatie

2. Nuottipuro – Käärmeniemi (Kyrö ?)

Myös näille alueille tarvitaan vielä lisää liittyjiä. Luonnollisesti putki jatkuu tienvartta **Sokatieltä Kangasmaaston pumppaamolle**, joten myös tältä väliltä toivotaan vielä liittyjiä. Mikäli liittyjiä on tarpeeksi koko toteutettavalla alueella voi hanke toteutua jopa 6000 -7000 € hintaan. Myös muilla alueilla kannattaa tehdä yhteistyötä naapurustossa ja hankkia lisää liittyjiä. Jokaisen alueen mukaantulo on vielä mahdollista, mikäli uusia liittyjiä ilmaantuu tarpeellinen määrä . Liittymän hinta lopullisesti määritellyllä toiminta-alueella on kaikille sama.

3. Liittymän hinta verkoston rakentamisen jälkeen

Verkoston rakentamisen jälkeen liittymähinta on 40 -45 % kalliimpi, koska rakentamishetken avustuksia ei ole enää käytettävissä.

Esimerkilaskelma 1. Jos kiinteistön nyt maksama liittymähinta on 8000 ja saadut avustukset liittymän kokonaissummasta kiinteistöä kohden 45%, myöhemmin liittyvien hinta on noin 15.000€.

Esimerkilaskelma 2. Liittymähinta 6500 €, myöhemmin liittyvien hinta noin 12.000€
Myös uudet, jätevesiviemärin käyttöönoton jälkeen rakennettavat kiinteistöt maksavat tuon korkeamman, myöhemmin liittyvien hinnan.

4. Liittymän maksaminen

Liittymän voit maksaa kokonaisuudessaan kertamaksuna tai edullisin lyhennyserin (2 x 500 €/vuosi sekä lainanhoitokulut, jolloin kuukautta kohden kertyy lyhennettävää hieman yli 80€). Ensimmäinen erä maksetaan syksyllä 2015 hankkeen varmistuttua/ kun suunnittelu on käynnistynyt . Mikäli maksat kertamaksuna, maksat loppusumman syksyllä 2016. Osuuskunnan jäsenmaksun 100 € maksat liittyessäsi osuuskuntaan.

5. Yhteisviiemäröinnin vuosittaiset maksut

Perustettava osuuskunta määrittää vuosittaiset maksut. Esimerkiksi Vuottolahden viemäriosuuskunnan alueella vuosimaksu on 100 € sekä kulutuksen mukainen maksu tällä hetkellä 2.23 €/kuutio. Näillä hinnoilla keskimääräinen nelihenkisen perheen kokonaiskustannus vuodessa on noin 320 € (jätevesimäärä noin 100 kuutiota vuodessa). Vertaa nykyisen järjestelmäsi ylläpitokustannuksiin/huomioi myös ylläpidosta eri järjestelmissä aiheutuva vaiva/oma työ.

6. Miksi hanke nyt ?

Hankeemme tekee mahdolliseksi samanaikaisesti rakennettava Kajaanin veden vesijohdon runkoputi. Hyödyntämällä samaa kaivantoa hankkeessa säästetään enimmillään noin 300.000 €, mikä tarkoittaa 15 - 20 liittyjää(avustukset mukaan laskettuna). Tämä samanaikaisuus tekee hankkeesta mahdollisen. Tämänhetkiset yhteiskunnan avustukset ovat koko hankkeelle enimmillään 40 -45% - lähivuosina avustukset vähenevät, mikä nostaa myöhemmin toteutettavien hankkeiden kiinteistökohtaista osuutta. Myös jätevesivaatimukset tulevat tiukkenemaan, mikä asettanee tulevina vuosina lisävaatimuksia/lisäkustannuksia kiinteistökohtaisten omien järjestelmien ylläpitoon.

7. Milloin kannattaa liittyä ?

Mukaan kannattaa liittyä heti, jos Sinulla on

- vanha yksiviemärijärjestelmä
- asut pohjavesialueella
- Sinulla on yli 10 -15 vuotta vanha imeytyskenttä/maasuodattamo
- Sinulla on umpikaivo, jonka vuosityhjennykset maksavat yli 400€ ja lisäksi esim. muutaman vuoden päästä uusimista edellyttävä imeytyskenttä/maasuodattamo (imeytyskentän ja maasuodattamon keskimääräinen käyttöikä noin 15 vuotta)
- Sinulla on jo ikääntynyt, paljon huoltoa vaativa/osittain toimimaton panospuhdistamo
- olet rakentamassa lähivuosina uutta kiinteistöä

Liittymällä vapaudut järjestelmäsi uusimisesta/päivittämisestä ja toistuvista umpikaivon tyhjennyksistä. Myös vuosittain tarvittava oma huoltotyö vähenee.

Huomaathan, että saat yhteisviemäröinnin ja sen tarjoamat edut/huolettomuuden lähes samaan hintaan kuin oman järjestelmäsi päivittämisen/uusimisen säädösten mukaiseksi.

8. Mitä voin tehdä, jos olen vasta uusunut jätevesijärjestelmäni ?

Jos Sinulla on uudehko maasuodattomo, imeytyskenttä, umpikaivo tai panospuhdistamo, voit liittyä osuuskuntaan, otat liittymän tilallesi, ja vähennät osuuskunnan järjestämää lainaa 1000 € vuodessa. Sinulla on valmiina yhteisviemäröinti siinä vaiheessa, kun jätevesijärjestelmäsi kaipaa päivitystä. Välyt kuitenkin liittymän myöhemmästä kalliimmasta hinnasta eli voit hyödyntää nyt saatavat avustukset, mutta otat liittymän käyttöön vasta nykyisen järjestelmän vanhennuttua. Luonnollisestikaan Sinulle ei tule vuosittaisia käyttömaksuja - ne alkavat vasta, kun otat liittymän käyttöön. Vuosittaisen perusmaksun sitävastoin maksat. Järjestelmän käyttöönotto vaiheessa osuuskunta toimittaa Sinulle pumpun ja pumppukaivon ja hoitaa asennuksen sekä valvonnan. Kiinteistö maksaa kaivu- ja sähkötyöt. Ko. menettely voi tulla kyseseen vain uusien, vasta käyttöönotettujen kiinteistökohtaisten järjestelmien osalta. Menettelystä päättää osuuskunta kiinteistökohtaisesti.

Liittymällä osuuskuntaan nyt, varmistat:

1. liittymän saannin edullisemmalla perustamishinnalla (avustusten hyödyntäminen)
2. myös jätevesiverkoston kiinteistöllesi mahdollistaman arvonnousun, mutta
3. voit hyödyntää myös nykyisen järjestelmäsi/ nykyisen investoinnin antaman hyödyn mahdollisimman pitkään.

9. Yhteisviemäröinnin vaikutus kiinteistöjen ja maan arvoon sekä kylän kehitykseen

Muualta saatujen kokemusten mukaan kuuluminen haja-asutusalueella viemäriverkkoon nostaa kiinteistösi arvoa sekä helpottaa mahdollista myyntiä. Saman suuntainen kehitys tapahtuu myös rakennusamaan hinnan nousussa. Kaupunki myös tukee niitä haja-asutusalueiden kyliä, joissa on vesi- ja viemäriverkosto. Tukeminen tapahtuu kaavoituksen ja rakentamisen helpottumisena, mikä luonnollisesti näkyy rakennustonttien kysynnässä ja myynnissä.

10. Lisätietoa

Lisätietoa hankkeesta saat selvitystyöryhmän jäseniltä. Voimme myös tulla keskustelemaan kanssasi ja esittelemään hanketta, jolloin voit kysymällä saada kaikki haluamasi asiat esille – jos emme osaa vastata, selvitämme yhdessä asian. Ulkopuolista, luottamuksellista jätevesineuvontaa maksuttomanana saat Kainuun Nuotan jätevesihankkeesta /Niina Kinnunen puh. **044782666**. Voit pyytää hänet kotiin neuvontakäynnille.

VASTAA KYSELYYN, JOTTA HANKKEEN TOIMINTA-ALUE VOIDAAN MÄÄRITELLÄ.

Kyselyn löydät facebookista: www.facebook.com/koutavuores

tai osoitteesta: <http://urlly.fi/kiI> . Ohessa olevan kyselykaavakkeen voit myös palauttaa kyläyhdistyksen valkoiseen postilaatikkoon Sokatien risteyksessä.

Hankkeen selvitystyöryhmä

Mikko Laatikainen
p. 0400 162 866

Timo Orre
p. 0400 454 190

Teija Partanen
p. 050 572 0134

Tapio Rönkkö
p. 050 441 6921

LIITE 1 KYSELYKAAVAKE

KOUTANIEMEN VUORESLAHDEN ALUEEN VIEMÄRÖINNIN JÄRJESTÄMINEN JA JÄTEVESIOSUUSKUNNAN PERUSTAMINEN, ALKUKARTOITUS

Rastita valitsemasi vaihtoehto ja täytä kaikki avoimet kohdat. Kiinteistökohtaiset tiedot ovat tärkeitä alustavan hankesuunnitelman laatimista varten.

Olen kiinnostunut liittymään jätevesiosuuskunnan toimesta mahdollisesti rakennettavaan viemäriverkoston ?

kyllä ei

TÄMÄ VASTAUS EI TARKOITA AUTOMAATTISTA OSUUSKUNTAAN LIITTYMISTÄ, VAAN SIITÄ PÄÄTÄN MYÖHEMMIN EHDOT KUULTUANI.

Päiväys _____ / _____ 2015

Kiinteistön omistajan nimi _____

Kiinteistön rekisterinumero _____ Kesäasunto Vakituinen kiinteistö

Kiinteistön osoite _____

Postinumero _____

Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite _____

Henkilöluku kiinteistössä _____

Jos olet kesäasukas, vakituinen osoite _____