

KYSELY KOUTANIEMEN – VUORESLOHDEN ASUKKAILLE OLETKO KIINNOSTUNUT VIEMÄRÖINTIIN LIITTYMISESTÄ?

Pohjavesialueen jätevesihuoltoa käsitellyt kyläkokous 13.11 päätti tehdä alueellamme jätevesiselvityksen ja asetti työryhmän selvityksen toteuttamiseen.

Kyselyn (Liite1) tarkoituksena on selvittää alueemme kiinteistönomistajien liittymishalukkuutta viemäri-
osuuskuntaan. Lisäksi pyrimme antamaan asukkaille lisätietoa yhteisviemäröinnistä ja muista haja-asutus-
alueen jätevesihuollon ratkaisuvaihtoehdoista. KYSELYYN OSALLISTUMINEN EI SIDO KIINTEISTÖN
OMISTAJAA VIEMÄRIOSUUSKUNTAAN TAI SEN PERUSTAMISEEN. Kyselyyn vastaaminen mahdollistaa
tarkemman arvion viemäröintialueesta, kiinteistökohtaisesta kustannusarviosta sekä osuuskunnan
perustamistarpeesta.

Koutaniemen kärjessä sijaitsee pohjavesialue, jonka jätevesihuollosta säädetään hajajätevesiasetuksen
lisäksi kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä (kts.kartta; Liite 2). Pohjavesialueen viemäröinti osuus-
kuntavetoisesti on Kajaanin kaupungin jätevesihuollon kehittämisen ykköskohde. Vielä ensi vuonna meillä
on hyvät mahdollisuudet saada täydet saatavissa olevat tuet viemäröintihankkeelle (Kajaanin kaupungin
korotettu tuki 15 % (normaali tuki 10 %). Kajaanin kaupungin korotettu tuki loppuu vuonna 2015 sekä
kohdekohtainen maaseuturahaston tuki. Lisäksi kannattavuutta mahdollisesti parantaa Kainuun Veden
yhdysvesijohdon rakentaminen Koutaniemen vedenottamolta, josta hankkeemme hyötyisi yhdistämällä
kaivuuaikea toteutus.

Mikäli viemäri-
osuuskunta perustetaan ja osakkaita on riittävästi, jaetaan hankkeen kustannukset tasan
kaikkien osakkaiden kesken. Tämä tarkoittaa kaikille samaa hintaa riippumatta runkoputken ja kiinteistön
välisestä etäisyydestä. Myöhemmin viemäri-
osuuskuntaan liittyviltä maksu on poikkeuksetta suurempi,
koska avustuksia ei enää ole saatavilla ko. laajennuksiin. Näin on menetelty myös muissa hankkeissa.

**Haja-asutusalueella on jätevesien käsittelyyn ja jätevesien poisjohtamiseen kaksi vaihtoehtoa. 1. jokainen
kiinteistön omistaja vastaa itse jätevesien käsittelystä 2. Alueen kiinteistöjen omistajat voivat perustaa
viemäri-
osuuskunnan (yhteisviemäröinti). Pääsääntöisesti jätevesien puhdistusta vaaditaan kiinteistöiltä joissa on
vesikäymälä.**

1. KIINTEISTÖKOHTAINEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ

Tämänhetkisen tiedon mukaan pohjavesialueen lähisuojavyöhykkeellä (kartta, Liite2) ainoa kiinteistö-
kohtainen vaihtoehto kaikille jätevesille on umpisäiliö tai harmaiden jätevesien johtaminen pois alueelta
putkella. Muualla pohjavesialueella wc-
vesille umpisäiliö ja harmaille vesille maasuodattamo tai esim.
panospuhdistamo (pelkät kivipesät eivät riitä). Pohjavesialueella aikataulun suhteen ollaan jo nyt varmoja
siitä, että hajajätevesiasetuksen takaraja, jolloin jätevesihuollon on oltava kunnossa, on 15.3.2016.

Alueesta riippumatta perinteinen jätevesien käsittelyjärjestelmä, johon kuuluu kaksi saostuskaivoa, ei ole
enää riittävä missään **jos kiinteistöllä on vesikäymälä**. Ranta- ja pohjavesialueet ovat ns. herkkiä alueita,
joissa wc-
vesien johtamiselle ja puhdistamiselle voidaan antaa tiukempia vaatimuksia kuin muille alueille.
Muualla kuin ranta- ja pohjavesialueilla yksityistalouksien jätevedet voidaan yleensä johtaa kolmi-
osastaisen sakosäiliöiden kautta maaperäkäsittelyyn (huom. kivipesä ei riitä).

Joka tapauksessa jätevesien käsittelyjärjestelmä pitää kuitenkin aina suunnitella sijoituspaikkakohtaisesti maaperän laatu ja muut olosuhteet huomioon ottaen. Suunnitelman laatii jätevesisuunnittelija ja sille haetaan lupa rakennusvalvonnasta (*Lähde Paula Malinen, Kajaanin kaupunki*).

Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän hintaan vaikuttaa oleellisesti vedenkäytön määrä, kiinteistön varustelutaso ja ympäröivät olosuhteet/maaperä. Ohessa on esimerkkiarvioita kiinteistökohtaisen järjestelmän hinnoista. Arvio sisältää laitekustannukset ja asentamisen ja ovat keskimääräisiä kainuussa toteutuneita hintoja (*Lähde Kainuun Ely-keskus, Risto Rojo*).

- Panospuhdistamo 8000–10000 € (Vuosittaiset huoltokustannukset mallista riippuen ka. 200 – 300 €)
- Maasuodatus (kaikki vedet) 6800–8300 €
- Kuivakäymälä ja harmaavesisuodatin 4900–5700 €
- Umpisäiliö (wc-vedet) ja harmaiden vesien maasuodattamo 6100–7000 €.

Käyttökustannuksia voit arvioida esim. seuraavasti: umpisäiliön tyhjennys (5 kuutiota) 110 euroa, arvioitu toimintaikä esim. maasuodattamolle 10–15 vuotta jolloin se on uudelleen perustettava ja vanha imeytyskentän maa-aines poiskuljetettava. Kustannukset nykytasossa 2000 – 4000 €.

Kiinteistökohtaisen järjestelmän rakentamiseen avustuksia on huommin saatavilla kuin yhteisviemäröinnin järjestämiseen. Yksittäisen kiinteistön kohdalla voidaan hyödyntää kotitalousvähennystä töiden osalta. Lisäksi on tietyin ehdoin mahdollista saada avustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskukselta (ARA). Avustus koskee vanhusväestön ja vammaisten asuntoja ja sitä haetaan Kajaanin kaupungilta. ARA-avustusta voi saada myös, jos kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.

Lisätietoja ARA:n avustuksesta Kajaanissa antavat:

Aira Soikkeli p. 08 6155 2252 / aira.soikkeli@kajaani.fi sekä

Anna-Riitta Korkeakoski p. 044 7147 630 / annariitta.korkeakoski@kajaani.fi

Katso lisätietoja jätevesiasetuksesta ja yleisistä jätevesien käsittelymenetelmistä Suomen ympäristökeskuksen esitteistä. Lisätietoja **kiinteistökohtaisista vaatimuksista** alueellamme antaa Kajaani kaupungin **ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen p. 044 7100 597**. Jos epäröit oman kiinteistösi muutostarpeita, tarkista tiedot häneltä ennen kyselyyn vastaamista.

2. VIEMÄRIOSUUSKUNTA/YHTEISVIEMÄRÖINTI

Alueen asukkaat perustavat osuuskunnan, joka vastaa yhteisen viemäröintihankkeen toteuttamisesta. Osuuskunnan kilpailuttamana viemäröintihankkeen kustannukset saadaan alemmaksi, kuin yksittäisen hankkeen kohdalla. Mitä suurempi liittymäärä on, sitä paremmat tarjoukset ja alemmat kiinteistökohtaiset perustamiskustannukset. Viemäröintihankkeen kustannukset tarkentuvat siinä vaiheessa, kun tiedetään liittyjien määrä ja osuuskunta on teettänyt hankkeesta suunnitelman asiantuntijalla. Yhteisviemäröinti on myös eräänlainen lopullinen ratkaisu jätevesien käsittelyyn. Uusimista tai vuosi-huoltoja ei tarvita. Perustamiskustannukset liittyjien määrästä riippuen ovat ka. toteutuneet 6000-10000 euron vaihteluvälillä muutamia poikkeuksia lukuunottamatta. Liittymismaksun suuruus on oleellisesti sidoksissa osakkaiden ja saatavien avustusten määrään. Lisäksi tulevat jätevesimaksu ja perusmaksu, mikä sisältää osuuskunnan toteuttaman ylläpidon ja huollon. Esim. Vuottolahdessa perusmaksu on 95€ ja jätevesimaksu 2.22€/m³.

KOUTANIEMEN VUORESLOHDEN ALUEEN VIEMÄRÖINNIN JÄRJESTÄMINEN JA JÄTEVESIOSUUSKUNNAN PERUSTAMINEN, ALKUKARTOITUS

VASTAA KYSELYYN **7.1.2015** MENNESSÄ NETISSÄ OSOITTEESSA <http://urly.fi/kiI>
KYSELYN LÖYDÄT MYÖS FACEBOOKISTA www.facebook.com/koutavuores
KIRJALLISET VASTAUKSET VOIT PALAUTTAA KYLÄYHDISTYKSEN POSTILAATIKKON NUOTTIPUROLLE
SOKATIEEN HAARAAN (VALKEA POSTILAATIKKO) .

Rastita valitsemasi vaihtoehto. Kiinteistökohtaiset tiedot ovat tärkeitä alustavan hankesuunnitelman laatimista varten. Täytähän kaikki kohdat.

Olen kiinnostunut liittymään jätevesiosuuskunnan toimesta mahdollisesti rakennettavaan viemäriverkostoon

kyllä ei

TÄMÄ VASTAUS EI TARKOITA AUTOMAATTISTA OSUUSKUNTAAN LIITTYMISTÄ, VAAN SIITÄ PÄÄTÄN MYÖHEMMIN EHDOT KUULTUANI.

Päiväys _____ / _____ 2014

Kiinteistön omistajan nimi _____

Kiinteistön rekisterinumero _____ Kesäasunto Vakituinen kiinteistö

Kiinteistön osoite _____ Postinumero _____

Puhelinnumero _____ Sähköpostiosoite _____

Henkilöluku kiinteistössä _____

Jos olet kesäasukas, vakituinen osoite _____

Kyselyn tuloksista järjestetään tiedotustilaisuus tammikuussa myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Mikäli hanketta jatketaan, perustetaan samassa kokouksessa jätevesiosuuskunta.

Lisätietoja hankkeesta antavat kyselytyöryhmän jäsenet:

Teija Partanen
p. 050 572 0134

Timo Orre
p. 0400 454 190

Mikko Laatikainen
p. 0400 162 866

Tapio Rönkkö
p. 050 441 6921

LIITE 2

TOTEUTUNEITA HAJA-ASUTUSALUEEN VIEMÄRÖINTIHANKKEITA

HANKE	LIITTYJIÄ	VERKOSTO/KM	HINTA
VUOTTOLAHTI	110	35	n. 7000
MAINUA	87	14	alle 9000
PARKINNIEMI	48	10	11700*
PALTANIEMI		16	4200
KUNINKAANNIEMI		5	8000
TAKKARANTA		8	8800
KULUNTALAHTI		3.5	7100
AMMENIEMI		2	2800

